

Protokoll zur öffentlichen Bauausschusssitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 18.05.2021
Ort: Sanitz, Rathaus
Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Sitzungsteilnehmer: Herr Martin Manthe, Frau Jennyfer Gleß, Frau Nicole Henkel, Herr Karl-Heinz Kruse, Herr Bernd Losand, Herr Jürgen Müller, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke

Entschuldigt: Herr Joachim Möller

Gäste: Herr Holm Behrend, Herr Michael Radde

Verwaltung: Frau Seelig

Protokollantin: Frau Braun

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.04.2021
3. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Parksituation in Sanitz am Bahnhof – Beratung
6. Weiteres Vorgehen Energiekonzept der Gemeinde und Flächenplanung für PV-Anlagen
7. Informationen zu kommunalen Bauvorhaben + Stand Gemeindeentwicklungskonzept
8. Anfragen und Informationen

Geschlossener Teil:

9. Bestätigung der Sitzungsniederschrift über den geschlossenen Teil vom 13.04.2021
10. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen
11. Grundstücksangelegenheiten

Zu 1. - Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Martin Manthe, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 2. - Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.04.2021

Das Protokoll der letzten Bauausschusssitzung vom 13.04.2021 wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmennhaltung:	1

Zu 3. - Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird von den anwesenden Bauausschussmitgliedern einstimmig bestätigt.

Zu 4. – Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner aus Groß Lüsewitz/Eichenweg informiert sich zu der aktuellen Problematik hinsichtlich der unzureichenden Regenentwässerung im Eichenweg.

Zu 5. - Parksituation in Sanitz am Bahnhof – Beratung

Herr Ritter gibt einen Überblick über die unzureichende Anzahl an Parkplätzen am Bahnhof. Er regt an, auf der Begrünung weitere Parkplätze zu errichten.

Herr Manthe stimmt dem zu.

Frau Seelig gibt zu bedenken, ob die Beseitigung der Begrünung den Mehrwert für Parkflächen rechtfertigen würde und würde dies zuvor prüfen lassen. Sie merkt an, dass die Straßenverkehrsbehörde seinerzeit ein generelles Parkverbot am Bahnhof erwirken wollte. Daraus entstand die gegenwärtige Regelung als Kompromisslösung.

Frau Henkel fragte, ob man den Sandweg mit einbeziehen könnte. Dieser ist jedoch nicht Eigentum der Gemeinde und gehört zur DB.

Darauf stellt Herr Manthe die Frage, ob die DB Parkflächen errichten könnte. Da hier kein Satzungsrecht herrscht, wäre dies möglich.

Herr Manthe schlägt vor, die Begrünung von der Neuen Reihe aus für Parkplätze zur Verfügung zu stellen. Frau Seelig erklärt, dass dies mit der Straßenverkehrsbehörde sowie mit der Naturschutzbehörde abzuklären wäre.

Herr Kruse entgegnet, dass der Gegenverkehr dann in der Neuen Reihe keine Ausweichmöglichkeit mehr hätte.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, wieviele Parkplätze bei Wegfall der Begrünung entstehen würden. Weiter soll an die DB herangetreten und die Bereitschaft für die Schaffung weiterer Parkplätze auf deren Flächen abgefragt werden.

Zu 6. - Weiteres Vorgehen Energiekonzept der Gemeinde und Flächenplanung für PV-Anlagen

Herr Manthe informiert über die Entscheidung der GV zur Empfehlung des Bauausschusses zu den Planaufstellungen der Photovoltaikanlagen in Teutendorf und Wendfeld. Er erläutert, dass das räumliche Entwicklungskonzept der Gemeinde Photovoltaikanlagen nicht betrachtet und möchte somit die Überlegungen über solche Anlagen mithilfe eines Kriterienkatalogs stützen. Daraufhin erteilt er dem Gast Herrn Behrend und Herrn Radde als Sachverständige das Wort.

Herr Behrend teilt mit, welche Überlegungen zur Betreibung von Photovoltaik getätigten werden sollten und gibt Hinweise. Anschließend stellt sich Herr Radde kurz vor und gibt Anregungen zu Möglichkeiten und Perspektiven.

Der Bauausschuss spricht sich für die Bildung eines Arbeitskreises zu diesem Thema aus. Herr Losand erfragt die Möglichkeiten und evtl. besonderen Förderungen für Photovoltaik auf Dachflächen. Herr Behrend erläutert diese kurz.

Um zeitnah und flexibel zum Thema reagieren zu können, melden sich Frau Gleß, Frau Henkel, Herr Losand, Herr Manthe und Herr Schrambke freiwillig für die Bildung eines Arbeitskreises. Herr Behrend und Herr Radde werden als Sachverständige hinzugezogen. In der nächsten Hauptausschusssitzung wird auch hier die freiwillige Mitwirkung dessen Mitglieder erfragt.

**Zu 7. Informationen zu kommunalen Bauvorhaben + Stand
Gemeindeentwicklungskonzept**

1. Erweiterungsneubau Grundschule Sanitz

- die Bauarbeiten laufen
- nach Lieferschwierigkeiten von Materialien gehen die Arbeiten an den Außenanlagen weiter

2. Container Regionale Schule

- die Ausschreibung für die Containeranlage läuft
- die Submission ist am 09.06.2021

3. Regenentwässerung Groß Lüsewitz

- das Gewässer am alten Wirtschaftshof steigt bei ergiebigen Regen über das Ufer
- ein Ortstermin fand statt, woraufhin mögliche Lösungen des Problems erarbeitet werden

4. Kita Ernst-Schneller-Straße

- es erfolgen die letzten Arbeiten

5. Arbeiten der Verwaltung

- Leistungsverzeichnisse Straßenunterhaltung
- Ersatzpflanzungen für Baumfällungen im Herbst
- Pflegemaßnahmen
- vermehrtes Aufkommen an Bauanträgen

6. ABT Groß Lüsewitz

- Vertrag über Verkauf i.H.v. 1,83 Mio. € an die LGE M-V gem. GV-Beschluss v. 11.05.

7. räumliches Entwicklungskonzept

- Firma aus Waren/Müritz beauftragt
- Gespräche mit dem Bürgermeister (Flächennutzungsplan, Flächen für Gemeinbedarf, Wohngebiete)
- die Betrachtung von Flächen für PV-Anlagen soll zusätzlich mit aufgenommen werden

Zu 8. - Anfragen und Informationen

Keine

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 15.06.2021 um 18:00 Uhr statt.

Sanitz, den 03.06.2021

Martin Manthe
Vorsitzender

Anja Seelig
Bau- und
Ordnungsverwaltung

Stefanie Braun
Bau- und
Ordnungsverwaltung
Protokollantin