

KORRIGIERTES BESCHLUSSPROTOKOLL
der 14. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 11.05.2021
Ort : Onlinesitzung
Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:17 Uhr

gesetzliche Anzahl GV: 17
besetzte Mandate: 17
Anwesende: 17

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Dirk Berner, Frau Angelika Bieske, Herr Gerd Chaborski, Frau Sabine Fink, Herr Gert Frahm, Herr Torsten Heier, Frau Nicole Henkel, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Holger Lopens, Herr Dr. Bernd Losand, Herr Martin Manthe, Herr Gunnar Möller, Herr Thomas Ortmann, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck,

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Enrico Bendlin, Bürgermeister
Frau Anja Seelig, Fachbereichsleiterin Bau- und Ordnungsverwaltung
Herr Steve Brockmann, Fachbereichsleiter Bürgerservice und Finanzverwaltung

Gäste:

Frau Amaya Hilpert (ABO Wind AG), Rechtsanwalt Herr Stefan Hardt, Herr Holm Behrend (wpd AG)

Protokollantin:

Frau Daniela Fehlhaber

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, www.gemeinde-sanitz.de, Sanitzer Mitteilungen

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.03.2021
6. Interessenbekundungsverfahren AgroBio Technikum Groß Lüsewitz – Beschlussfassung
7. Einführung „Berufsreife Dual“ an der Regionalen Schule Sanitz
8. Grundsatzbeschluss 007-27/03 GV zum Verkauf von Flächen der Gemeinde Sanitz - Beratung und Beschlussfassung
9. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 27 „Gärtnerei Ortmann“ – Beratung und Beschlussfassung
10. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Teutendorf“ – Beratung und Beschlussfassung
11. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 29 „Photovoltaikanlage Reppelin/ Wendfeld“ Beratung und Beschlussfassung
12. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
13. Anfragen und Informationen

geschlossener Teil

14. Grundstücksangelegenheit

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

Der Bürgermeister informierte die anwesenden Gemeindevertreter bereits im Voraus per E-Mail zu folgenden Sachverhalten und erläutert diese noch einmal:

Termine

Der Kinderbegrüßungstag wird aufgrund der aktuellen Verordnungslage und der Planungsunsicherheiten verschoben. Ein neuer Termin wird in Abstimmung mit dem Sozialausschuss bekanntgegeben.

Verwaltung

Das Einwohnermeldeamt ist diese Woche wegen einer Softwareumstellung mit einhergehender Schulung geschlossen.

Allg. zum Infektionsgeschehen

Stand heute: Infektionsgeschehen der letzten 7 Tage – 2 bestätigte Infektionen

Testzentrum

Das Testzentrum in der Gemeinde Sanitz wird ab dem 21.04.2021 im Restaurant Mecklenburg, Rostocker Straße 15, 18190 Sanitz eingerichtet. Das Testzentrum in Groß Lüsewitz wird ab dem 21.04.2021 nicht weiter betrieben. Die Testzeiten werden in Sanitz ausgeweitet, die Öffnungszeiten sind Montag bis Freitag jeweils von 08.00 bis 18.00 Uhr. Betreiber des Testzentrums ist das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Bad Doberan.

Luca-App

All jene, die kein Smartphone haben, sollen die Anwendung mit einem speziellen Schlüsselanhänger nutzen können, der die gleichen Daten speichert. Diese Schlüsselanhänger mit analogem QR-Code sind nun geliefert worden und können ab sofort, nach terminlicher Vereinbarung telefonisch unter 038209 -48023, im Rathaus abgeholt werden.

Anpassung Kreuzung B110/Gr. Lüsewitz

Das Straßenbauamt Stralsund prüft eine Querungshilfe zur Bushaltestelle Richtung Rostock und die Anbindung der Bushaltestelle Richtung Sanitz an den straßenbegleitenden Radweg.

Ebenfalls wird die Sanierung des Radweges an der B110, zwischen Sanitz und Groß Lüsewitz, in den Instandsetzungsplan des Straßenbauamtes aufgenommen. Aufgrund der Kostenintensivität der Reparaturen, wird hier allerdings um Geduld gebeten.

Radwegeausbau Dettmannsdorf

Es fanden erste Gespräche mit dem Bürgermeister Dettmannsdorf bezüglich eines Lückenschlusses zwischen Reppelin und Dettmannsdorf statt.

Altes Polizeigebäude

Das alte Polizeigebäude ist größtenteils leergezogen. Eine Übergabe findet voraussichtlich Anfang Juni statt. Anschließend soll mit Beteiligung der Ausschüsse über die Weiterverwendung entschieden werden.

Feuerwehr

Unsere Gemeinde erhält 2023 aus der TSF-W-Landesbeschaffung zwei Fahrzeuge für die FFW Gubkow und Vietow. Für 2021 hat unsere Gemeinde keine Förderzusage für den Neubau der FFW Vietow erhalten. Wir stehen allerdings auf der Prioritätenliste für das Förderjahr 2022.

Die Fachbereichsleiterin der Bau- und Ordnungsverwaltung gibt ebenfalls einen Einblick über die derzeit laufenden Baumaßnahmen.

zu 3.

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

zu 4.

Es wird ein Antrag, den TOP 14 – Grundstücksangelegenheiten betreffend, angekündigt. Da dieser TOP im geschlossenen Teil der Sitzung zu behandeln ist, erfolgte der Hinweis, dass auch der Antrag erst in diesem Teil der Sitzung erfolgen kann.

Der Bürgervorsteher beantragt, den TOP 12 in den TOP 5 zu integrieren. Dieser Änderung wird mit 15 Für-Stimmen und zwei Enthaltungen zugestimmt.

Die neue Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.03.2021 und Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
6. Interessenbekundungsverfahren AgroBio Technikum Groß Lüsewitz – Beschlussfassung
7. Einführung „Berufsreife Dual“ an der Regionalen Schule Sanitz
8. Grundsatzbeschluss 007-27/03 GV zum Verkauf von Flächen der Gemeinde Sanitz -Beratung und Beschlussfassung
9. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 27 „Gärtnerei Ortman“ – Beratung und Beschlussfassung
10. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Teutendorf“ – Beratung und Beschlussfassung
11. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 29 „Photovoltaikanlage Reppelin/ Wendfeld“ Beratung und Beschlussfassung
12. Anfragen und Informationen

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 30.03.2021 wird mit 15 Für-Stimmen und zwei Enthaltungen bestätigt. Die Protokolle der Ausschüsse und Beiräte (vormals TOP 12) werden mit 17 Für-Stimmen bestätigt.

zu 6.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert. Rechtsanwalt Hardt erläutert ausführlich das Sachverständigengutachten und geht auf die Fragen der Gemeindevertreter ein. Eine Stellungnahme der Sanitzer Immobilien Gesellschaft mbH (SAIG) liegt allen Gemeindevertretern vor.

Beschluss-Nr. 001-14/21 GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz beschließt, das Grundstück nebst Gebäude an die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH zu einem Kaufpreis von 1,83 Mio. EUR zu veräußern. Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Vertrag auszuhandeln, entsprechend der durch die Gemeindevertretung beschlossenen Kriterien im Interessenbekundungsverfahren.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	17
	Für-Stimmen:	11
	Gegen-Stimmen:	6

zu 7.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert.

Beschluss-Nr. 002-14/21 GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz beschließt die Einführung der „Berufsreife Dual“ an der Regionalen Schule Sanitz.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	17
	Für-Stimmen:	17

zu 8.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert.

Beschluss-Nr. 003-14/21 GV

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Grundsatzbeschluss 007-27/03 GV vom 29.04.2003 bestehen bleibt und zur Prüfung von Einzelanträgen zum Kauf kommunaler Flächen folgender Bewertungskatalog anzuwenden ist:

1. Besteht eine Be- bzw. Überbauung?
2. Ist eine Zuwegung für die Fläche für die Gemeinde Sanitz vorhanden?
3. Nutzung/ Verwertungsmöglichkeiten für die Gemeinde Sanitz (Wohnbau- oder Gewerbefläche)
4. Verhältnis zwischen Miet-/ Pachteinnahmen und Verkaufserlös
5. Folgen bei Kündigung durch Pächter, z.B. Pflegeaufwand
6. Mögliche Bauoption!

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	17
	Für-Stimmen:	5
	Stimmenthaltungen:	2
	Gegen-Stimmen:	10

zu 9.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert. Herr Ortmann erklärt seine Befangenheit und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Beschluss-Nr. 004-14/21 GV

Die Gemeindevertretung beschließt den Planaufstellungsbeschluss für das Wohngebiet B-Plan Nr. 27 „Gärtnerei Ortmann“ in der Gemeinde Sanitz zu fassen. Inhalt ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet. Der Bürgermeister wird beauftragt einen städtebaulichen Vertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für-Stimmen:	13
	Stimmenthaltungen:	1
	Gegen-Stimmen:	2

zu 10.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert. Frau Amaya Hilpert als Vertreterin der ABO Wind AG stellt im Kurzprofil das Projekt „Photovoltaikanlage Teutendorf“ vor. Von den Gemeindevertretern werden unter anderem Bedenken hinsichtlich des Entzuges einer hochwertigen landwirtschaftlichen Nutzfläche für die Gemeinde angesprochen. Nach eingehender Diskussion erfolgt die Abstimmung.

Beschluss-Nr. 005-14/21 GV

Die Gemeindevertretung setzt, auf Empfehlung des Bauausschusses, die Beratung und Beschlussfassung zum B-Plan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Teutendorf“ bis zur Fertigstellung des Gemeindeentwicklungskonzeptes aus.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	17
	Für-Stimmen:	6
	Stimmenthaltungen:	1
	Gegen-Stimmen:	10

Ein Gemeindevertreter stellt den Antrag auf Aufhebung des Beschlusses zu TOP 10 und Formulierung eines neuen Beschlusstextes. Der Antrag wird mit 15 Gegen-Stimmen und zwei Für-Stimmen abgelehnt. Damit greift die in der Beschlussvorlage unter 3.0 dargestellte Alternative: Kein Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Teutendorf“ in der Gemeinde Sanitz.

zu 11.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert. Der Vertreter der wpd AG Herr Holm Behrend stellt ein Projekt ausführlich vor. Es erfolgt eine Diskussion hinsichtlich der landwirtschaftlichen Nutzung des geplanten Standortes. Es wird der Antrag auf Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für das Projekt „Photovoltaikanlage Reppelin/ Wendfeld“ gestellt. Dieser Antrag wird mit vier Für-Stimmen, acht Gegen-Stimmen und fünf Enthaltungen abgelehnt.

Es erfolgt die Abstimmung zum TOP 11.

Beschluss-Nr. 006-14/21 GV

Die Gemeindevertretung setzt, auf Empfehlung des Bauausschusses, die Beratung und Beschlussfassung zum B-Plan Nr. 29 „Photovoltaikanlage Reppelin/Wendfeld“ bis zur Fertigstellung des Gemeindeentwicklungskonzeptes aus.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	17
	Für Stimmen:	10
	Stimmenthaltungen:	3
	Gegen-Stimmen:	4

Ein Gemeindevertreter regt nach der Abstimmung eine erneute Diskussion zu dem Thema Energiekonzepte in der Gemeinde an. Zu diesem Zweck soll eine Arbeitsgemeinschaft gebildet werden. Des Weiteren soll die Umsetzung von Energiekonzepten im Haupt- und Finanzausschuss thematisiert werden.

zu 12.

Herr Berner informierte über Asbestablagerungen im Bereich der Garagen und dem Hof bei der Kita „Siebenbuche“. Eine Klärung hierzu wird über die Bau- und Ordnungsverwaltung erfolgen.

Sanitz, 06.06.2021

Frau Daniela Fehlhaber
Protokollantin

Herr Gert Frahm
Bürgermeister

Herr Enrico Bendlin
Bürgermeister