

## BESCHLUSSPROTOKOLL

der 18. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 22.02.2022  
Ort : Onlinesitzung  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende : 21:03 Uhr

gesetzliche Anzahl GV: 17  
besetzte Mandate: 17  
Anwesende: 17

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Dirk Berner, Frau Angelika Bieske, Herr Gerd Chaborski, Frau Sabine Fink, Herr Gert Frahm, Herr Torsten Heier, Frau Nicole Henkel, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Bernd Losand, Herr Martin Manthe, Herr Gunnar Möller, Herr Thomas Ortmann, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke, Frau Gudrun Weimer, Herr Rainer Wickborn, Frau Astrid Wruck

anwesende Verwaltungsvertreter:

Frau Anja Seelig, Fachbereichsleiterin Bau- und Ordnungsverwaltung  
Herr Steve Brockmann, Fachbereichsleiter Bürgerservice und Finanzverwaltung

Protokollantin:

Frau Daniela Fehlhaber

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, [www.gemeinde-sanitz.de](http://www.gemeinde-sanitz.de), Sanitzer Mitteilungen

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2021
6. Hauptsatzung der Gemeinde Sanitz - Beratung und Beschlussfassung
7. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 28 „Wohnen am Dorfrand“ - Beratung und Beschlussfassung
8. Besetzung der Ausschüsse und Beiräte
9. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte

### geschlossener Teil

10. Grundstücksangelegenheit

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

Frau Seelig informiert in ihrer Funktion als erste Stellvertreterin des Bürgermeisters zu folgenden Sachverhalten:

### **Allgemeines zur Coronalage**

Gemeinde Sanitz Inzidenz liegt bei 2248 (Landkreis Durchschnitt bei 1504).

### **Ladesäule**

Die Ladesäule am Bahnhof wurde durch die Edis hergerichtet, so dass an dieser Ladesäule wieder zwei Ladepunkte mit einer Leistung von bis zu 22 kW zur Verfügung stehen.

### **Löschwasserentnahmestellen**

Die Löschwasserentnahmestelle in Groß Lüsewitz ist hergerichtet. Gubkow ist in den letzten Zügen.

### **Buswendeschleife Neu Wendorf**

Die Buswendeschleife in Neu Wendorf musste kurzfristig Instand gesetzt werden, so dass der Schülertransport gewährleistet werden kann.

### **Gemeinschaftshaus Groß Lüsewitz**

Die Treppe ist fertiggestellt. Die Abdichtung der Wand kann erst ab einer konstanten Temperatur ab 5 Grad erfolgen.

### **Luftqualität Schulen**

Der Zuwendungsbescheid für die Beschaffung mobiler Luftreiniger liegt vor. Angebotsabfrage läuft derzeit.

### **B-Plangebiet 23/2**

Es gab positive Gespräche bezüglich der Kaufverhandlungen über notwendige Grundstücke. Die Details werden derzeit in einen Kaufvertrag eingearbeitet.

### **Stand Regionale Schule Erweiterung**

Die Ausschreibungsunterlagen sind in den letzten Zügen. Die Fördermittel stehen uns weiterhin zur Verfügung, so dass die Finanzierung gesichert ist.

### **Stand Polizeigebäude**

Der aktuelle Bauzustand wird begutachtet und bewertet und die notwendigen Unterlagen für eine mögliche Nutzungsänderung erstellt.

### **Umfahrung Stallgebäude Oberhof**

Die Maßnahme stellte sich beim konkreten Ausmaß des Tiefbauers als umfangreicher da und konnte dann auf Grund der Witterung noch nicht umgesetzt werden. Geplant ist sie für März.

### **Aufarbeitung Parkanlage Groß Lüsewitz**

Gemeinsam mit der UNB und dem Amt für Denkmalschutz wurde eine Bestandsaufnahme gemacht und ein Konzept zur Pflege erarbeitet. Dies geht im März in die Ausschreibung.

### **Entwässerung Groß Lüsewitz**

Die Entwässerungsproblematik ist uns und auch der Nordwasser bekannt. Wir haben eine Kamerabefahrung der Leitungen vorgenommen. Frau Hayn vom Büro Tepla erarbeitet derzeit eine mögliche Lösung.

### **Feuerwehrgerätehaus Vietow**

Die Baugenehmigung liegt vor und wir hoffen nun auf eine positive Zusage seitens des Fördermittelgebers

### **Allgemeines**

Das Straßenschild „Eichenweg“ für Groß Lüsewitz ist bereits beauftragt. Wir haben die zuständige Firma um schnellstmögliche Umsetzung aufgefordert.

zu 3.

Es werden keine Einwohneranfragen geäußert.

zu 4.

Es gibt keine Änderungsanträge.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 14.12.2021 wird mit sechzehn Für-Stimmen und einer Enthaltung bestätigt.

zu 6.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert.

#### **Beschluss-Nr. 001-18/22 GV**

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz beschließt die im Entwurf vorliegende Hauptsatzung.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Abstimmungsberechtigte:</b>	<b>17</b>
	<b>Für-Stimmen:</b>	<b>16</b>
	<b>Enthaltung:</b>	<b>1</b>

zu 7.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert. Im Anschluss erfolgt eine ausführliche Diskussion. Ein Mitglied der Gemeindevertretung stellt den Antrag zur Änderung des Beschlusstextes.

„Die Gemeindevertretung beschließt, die Entscheidung zum Planaufstellungsbeschluss für das Wohngebiet B-Plan Nr. 30 „Wohnen am Dorfrand“ in der Gemeinde Sanitz auszusetzen. Der Bürgermeister wird beauftragt, zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung ein Konzept zur Behebung der beschriebenen infrastrukturellen Defizite mit Angabe eines Zeitrahmens vorzulegen. Eine Beteiligung der Fachausschüsse und des Ortsbeirats Groß Lüsewitz im Vorfeld der Gemeindevertreterversammlung ist zu ermöglichen.“

Von den Mitgliedern der Gemeindevertretung wird dieser Antrag ebenfalls diskutiert. Es folgt ein weiterer Antrag eines Mitgliedes, der die Einwohner zur Fragestellung und Diskussion einbeziehen soll. Dieser Antrag wird durch den Bürgervorsteher zur Kenntnis genommen.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung zum Antrag auf Änderung des Beschlusstextes.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Abstimmungsberechtigte:</b>	<b>17</b>
	<b>Für-Stimmen:</b>	<b>14</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>2</b>
	<b>Enthaltung:</b>	<b>1</b>

Des Weiteren wird zum Antrag der Einbeziehung der Einwohner abgestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Abstimmungsberechtigte:</b>	<b>17</b>
	<b>Für-Stimmen:</b>	<b>15</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>2</b>

Somit können auch die an der Online Sitzung teilnehmenden Einwohner ihre Fragen und Bedenken zum Planaufstellungsbeschluss für das Wohngebiet B-Plan Nr. 30 äußern. Einige Bürgern möchten mehr Transparenz der Verwaltung bezüglich weiterer Baupläne, sowie bevor neue Projekte in Planung gehen erst die noch nicht fertigen Wohngebiete bis zur Fertigstellung abzuwarten. Oft angemerkt wird die bereits jetzt nicht ausreichende Infrastruktur hinsichtlich Kapazitäten in den Kindertagesstätten und Schulen. Auch die Planung des angedachten Ärztehauses stagniert. Des Weiteren wird auch auf die Verkehrsproblematik hingewiesen. Ein weiteres Wohngebiet bedeutet auch mehr Verkehr innerhalb des Ortes. Es erfolgt die Abstimmung zur neu vorliegenden Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr. 002-18/22 GV**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Entscheidung zum Planaufstellungsbeschluss für das Wohngebiet B-Plan Nr. 30 „Wohnen am Dorfrand“ in der Gemeinde Sanitz auszusetzen. Der Bürgermeister wird beauftragt, zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung ein Konzept zur Behebung der beschriebenen infrastrukturellen Defizite mit Angabe eines Zeitrahmens vorzulegen. Eine Beteiligung der Fachausschüsse und des Ortsbeirats Groß Lüsewitz im Vorfeld der Gemeindevertretersitzung ist zu ermöglichen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Abstimmungsberechtigte:</b>	<b>17</b>
	<b>Für-Stimmen:</b>	<b>13</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>3</b>
	<b>Enthaltung:</b>	<b>1</b>

zu 8.

Die Sitzungsvorlage wird erläutert. Die noch fehlenden Positionen in den Ausschüssen und Beiräten sollen neu besetzt werden. Der Bürgervorsteher fragt an, ob eine gemeinsame Abstimmung für alle durch ihn genannten Positionen erfolgen kann. Dieser Vorschlag wird mit siebzehn Für-Stimmen bestätigt. Es erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss-Nr. 003-18/22 GV**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Nachbesetzung wie folgt:**

<b>Gremium</b>	<b>Funktion</b>	<b>Vorschlag</b>
Hauptausschuss Mitglied	Gemeindevertreter	Hr. Dr. Bernd Losand
Hauptausschuss stellv. Mitglied	Gemeindevertreter	Hr. Rainer Wickborn
Finanzausschuss	sachkundiger Einwohner	Hr. Lutz Hamann
Bauausschuss	sachkundiger Einwohner	Hr. Lothar Thesenvitz (nach SaWEG)
Beirat Niekrenz	Gemeindevertreter	Hr. Gunnar Möller
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Abstimmungsberechtigte:</b>	<b>17</b>
	<b>Für-Stimmen:</b>	<b>17</b>

zu 9.

Zu den Protokollen der Ausschüsse und Beiräte gibt es keine Fragen.

Der Bürgervorsteher dankt allen Teilnehmern der Online Sitzung für die sehr gute Zusammenarbeit und den disziplinierten Ablauf der Sitzung und schließt den öffentlichen Teil.

Sanitz, 22.02.2022



Frau Daniela Fehlhaber  
Protokollantin



Herr Gert Frahm  
Bürgervorsteher



Frau Anja Seelig  
stell. Bürgermeisterin