



Wendorf - Ackerstück 250 - beschränkt - ÖKO

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-106621
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Sanitz
Gemarkung:	Wendorf
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt), Wald
Größe:	5,3206 ha
Orientierungswert (Pacht):	1.961,00 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 21.06.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Nahe Sanitz bieten wir einem beschränkten Teilnehmerkreis ein Flurstück mit einer Größe von ca. 5,3 ha zur Pacht für 6 Jahre an, beginnend ab dem 01.10.2022. Das Flurstück wird überwiegend als Ackerland genutzt. Das Ackerland hat eine mittlere Bonität von ca. 31 Bodenpunkten. Des Weiteren sind Holzungsflächen und Teilflächen eines Landweges auf dem Flurstück. Das Flurstück ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Ausschreibungen in der Region und die weiteren Informationen.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Antje Herbst
Tel.: 0385 6434-185

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Wendorf ist ein Ortsteil der Kleinstadt Sanitz. Die Region ist nur ca. 15 km von der Hansestadt Rostock entfernt und über die Bundesstraße B 110 (Rostock- Demmin) gut erschlossen. Das angebotene Flurstück 250 liegt in der Feldlage und grenzt an einen Landweg.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nahe Sanitz bieten wir einem beschränkten Teilnehmerkreis ein Flurstück mit einer Größe von ca. 5,3 ha zur Pacht für 6 Jahre an, beginnend ab dem 01.10.2022. Das Flurstück wird überwiegend als Ackerland genutzt. Das Ackerland hat eine mittlere Bonität von ca. 31 Bodenpunkten. Des Weiteren sind Holzungsflächen und Teilflächen eines Landweges auf dem Flurstück. Das Flurstück ist bis zum 30.09.2022 verpachtet. Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Ausschreibungen in der Region und die weiteren Informationen.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Teilnehmerkreis

An beschränkten Ausschreibungen können landwirtschaftliche Betriebe folgender Betriebsformen teilnehmen:

Betriebe, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Nutzungsverhältnisse / Erschließungssituation

- Das angebotene Flurstück liegt westlich der Ortslage Wendorf bei Sanitz.
- Eine Anbindung der Fläche an das öffentliche Wegenetz besteht grundsätzlich über einen Feldweg. Es obliegt dem Bieter, die Zuwegung zu den Flächen mit den Anrainern zu vereinbaren.
- Im Westen und Süden grenzt das Flurstück an ein Waldgebiet, im Norden an einen Feldweg, der in Teilen auf dem Flurstück verläuft. Die im Kataster ausgewiesene Teilfläche Grünland ist in der Örtlichkeit nicht vorhanden. Das Grünland ist verödet. Eine ca. 1,5 ha große Holzungsfläche liegt mittig in der Ackerfläche des Flurstückes. Weitere Holzungsteilflächen bilden den Waldsaum zu dem angrenzenden Waldgebiet.
- Die angegebenen Nutzungsverhältnisse, insbesondere die Angaben zur Flächengröße der Nutzungsart, wurden aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Die tatsächlichen Nutzungsartenverhältnisse können aufgrund der topografischen Bedingungen von den angegebenen Nutzungsverhältnissen abweichen. Für die Nutzungsart, Flächenanteile einzelner Nutzungsarten und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten der Fläche wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen.

•

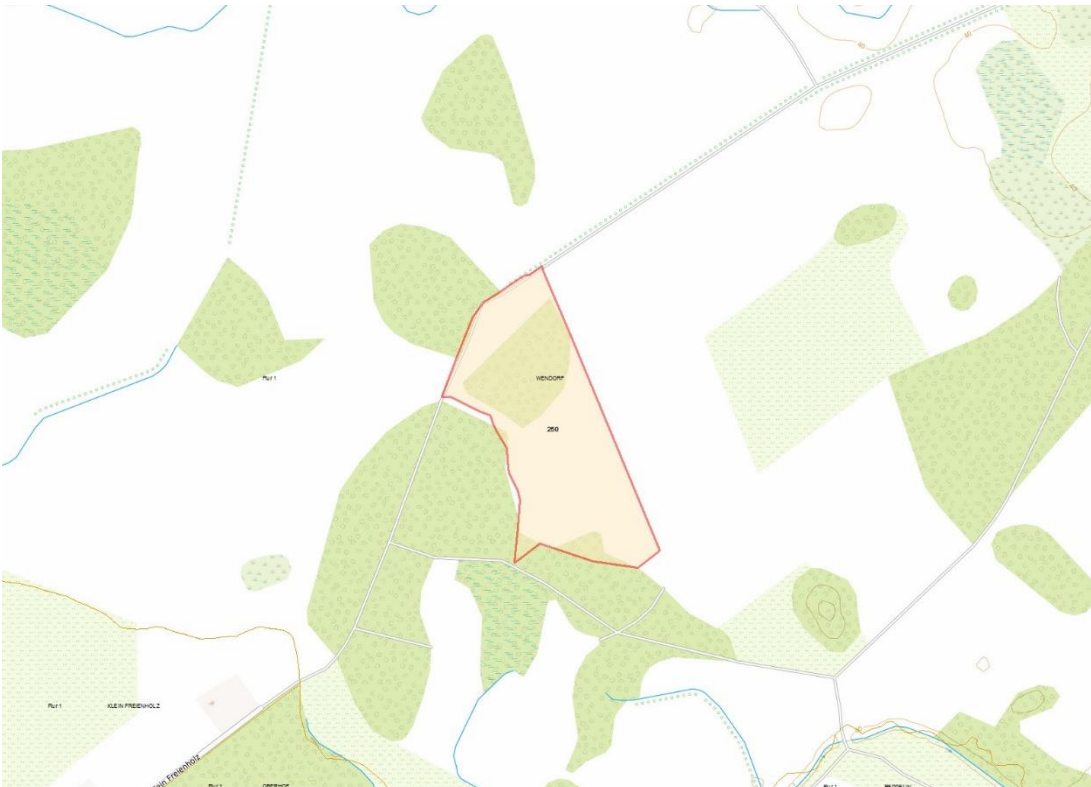
Lasten / Beschränkungen / Rechte Dritter

- Das angebotene Flurstück ist im Grundbuch lastenfrei. Sonstige Rechte Dritter sind der BVVG nicht bekannt.
- Jagdrechtlich gehört die Fläche zur Jagdgenossenschaft Reppelin.
- Die Angebotsfläche liegt im Landschaftsschutzgebiet Billenhäger Forst.
- Das angebotene Flurstück beinhaltet Teilflächen, die als Forstflächen ausgewiesen sind. Diese Teilflächen sind in der Flurstücksliste mit "Forsten und Holzungen" bezeichnet und haben eine Fläche von insgesamt 1,6355 ha. In der Lageskizze "Teilflächen Holzung" ist die Lage der Forstfläche mit grüner Schraffur dargestellt.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, Lageskizze

Topografie



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf. Lageskizze

Übersicht



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; ALK © GeoBasis-DE/M-V 2014; © GeoBasis-DE/M-V 2021; Lageskizze

Teilflächen Holzung



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen