



## Ackerflächen bei Niekrenz - beschränkt - ÖKO

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS72-1800-019822
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Rostock-Land
<b>Gemeinde:</b>	Sanitz
<b>Gemarkung:</b>	Niekrenz
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
<b>Größe:</b>	3,8139 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	3.058,00

**Ausschreibung endet am 21.06.2022, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten einem beschränkten Teilnehmerkreis drei kleine Ackerflurstücke zur Verpachtung für 6 Jahre an, beginnend am 01.10.2022. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 45 BP. Bitte beachten Sie unsere weiteren Ausschreibungen in der Region und die weiteren Informationen!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Antje Herbst  
Tel.: 0385 6434-185

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBSCHREIBUNG

Niekrenz gehört zur Gemeinde Sanitz. Die Kleinstadt Sanitz liegt südöstlich von Rostock und ist über die nahe Autobahn 20 (ASS Sanitz) und dann über Landstraßen zu erreichen. Die ausgeschriebene Flurstücke liegen südlich der Ortslage Niekrenz und grenzen direkt an die A 20.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten einem beschränkten Teilnehmerkreis drei kleine Ackerflurstücke zur Verpachtung für 6 Jahre an, beginnend am 01.10.2022. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 45 BP. Bitte beachten Sie unsere weiteren Ausschreibungen in der Region und die weiteren Informationen!

### Teilnehmerkreis

#### **An beschränkten Ausschreibungen können landwirtschaftliche Betriebe folgender Betriebsformen teilnehmen:**

**Betriebe, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.**

**Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.**

### Weitere Informationen

In Abteilung II des Grundbuches von Niekrenz, Blatt 1 ist für Flurstück 605 eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Anlage eines ruderalen Randstreifens) für die Bundesrepublik Deutschland -Bundesstraßenverwaltung- eingetragen. Dieses Recht betrifft einen 10 m breiten Randstreifen am vorhandenen Kleingewässer des Flurstücks 605/2 und ist u. a. verbunden mit der Herausnahme der Teilfläche aus der landwirtschaftlichen Nutzung und der Unterlassung von organischer und mineralischer Düngung, dem Ausbringen von Pestiziden und Herbiziden sowie von Be- und Entwässerung. Bei Umsetzung der Dienstbarkeit wird der Pachtvertrag entsprechend angepasst.

Die anderen Flurstücke sind lastenfrei.

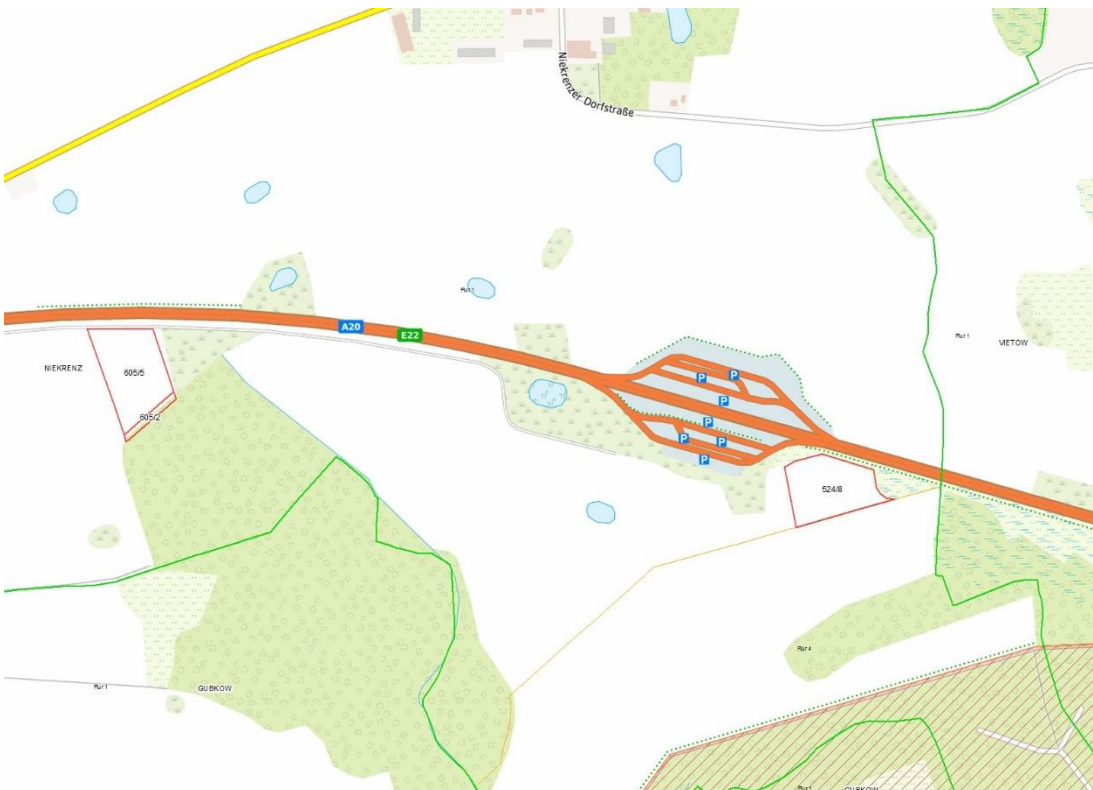
Die Flurstücke liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Niekrenz und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Die Verpachtung der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen. Aufgrund noch bestehender Ansprüche nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz kann es während der Laufzeit des Pachtvertrages zu einem Eigentümer- und damit Verpächterwechsel kommen.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022); Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

### Topografie 1



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022); Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

### Topografie 2



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2022), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

GIS Luftbild 1



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2022), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

GIS Luftbild 2



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

### GIS Luftbild 3

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen