

Protokoll zur Bauausschusssitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 05.04.2022
Ort: online
Beginn: 18.00 Uhr **Ende:** 19.10 Uhr

Sitzungsteilnehmer: Frau Jennyfer Gleß, Frau Nicole Henkel, Herr Martin Manthe,
Herr Jürgen Müller, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke,

Unentschuldigt: Herr Karl-Heinz Kruse, Herr Bernd Losand

Verwaltung: Frau Seelig

Protokollantin: Frau Braun

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 08.03.2022
3. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Straßensanierungsplan - Beratung
6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
7. Anfragen und Informationen

Geschlossener Teil

8. Bestätigung der Sitzungsniederschrift über den geschlossenen Teil vom 08.03.2022
9. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen
10. Grundstücksangelegenheiten

Zu 1. - Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Martin Manthe, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 08.03.2022

Das Protokoll der letzten Bauausschusssitzung vom 08.03.2022 wird bestätigt:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

Zu 3. - Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird von den anwesenden Bauausschussmitgliedern einstimmig bestätigt.

Zu 4. – Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner des Obstblütenweges äußert sich zum Antrag auf Planaufstellungsbeschluss für einen B-Plan östlich des Wohngebietes „Am Erlenhain“ und nördlich des Wohngebietes „Kauhirsberg“, welcher in der letzten Sitzung des Bauausschusses beraten wurde.

Er hat die Auskunft, dass das Gebiet W20 nicht bebaut und aus dem Flächennutzungsplan gestrichen werden soll. Er schildert die Situation über den fortwährenden Baulärm seit der Erschließung des Wohngebietes 2016 und bittet den Bauausschuss den Dialog mit den Anwohnern zu suchen.

Der Bauausschussvorsitzende erläutert, dass der Bauausschuss an die Gemeindevertretung die Empfehlung gibt, den Antrag auf Planaufstellungsbeschluss auszusetzen und sich aufgrund der Lage des angestrebten Wohngebietes dafür ausgesprochen hat. Weiterhin versichert er, dass der vorgetragene Einwand zur Beratung und Beschlussfassung in der Gemeindevertretung eingebracht wird.

Herr Schrambke trägt vor, dass das Wohngebiet von Anfang an im Flächennutzungsplan ausgewiesen war.

Der Anwohner hat ein umfassendes Schreiben über die Situation an die Verwaltung gerichtet, welches an die Bauausschussmitglieder ausgehändigt wird.

Ein Anwohner aus Groß Lüsewitz äußert, dass in der letzten Sitzung des Beirates Groß Lüsewitz die Anbindung von Groß Lüsewitz an Sanitz durch den Ausbau einer Straße thematisiert wurde. Der Beirat hat sich gegen den Ausbau der Straße ausgesprochen, der Anwohner möchte anregen, dass dies jedoch für die weitere Entwicklung hinsichtlich neuer Wohngebiete sinnvoll wäre.

Herr Ritter gibt daraufhin zurück, dass die Maßnahme finanziell nicht umsetzbar sei und die finanziellen Mittel aus seiner Sicht in die Schulen fließen sollten. Die Notwendigkeit für Wohnbebauung in Groß Lüsewitz und Sanitz sieht er nicht.

Frau Seelig erläutert dazu, dass im Beirat der Ausbau des alten Katwall in Richtung Niekrenz und nicht in Richtung Sanitz Thema war.

Zu 5. – Straßensanierungsplan - Beratung

Der Bauausschussvorsitzende erläutert, dass der Bauausschuss über einen Straßensanierungsplan für die Ortschaften befinden soll, die keinen Beirat haben. Dies betrifft Sanitz, Teutendorf, Oberhof, Klein Wehendorf, Wendfeld, Klein Freienholz und Groß Freienholz.

Es wird eine Liste mit den Straßen der genannten Orte vorgestellt, die an alle Mitglieder versendet wird. Die Priorisierung der Straßensanierungen wird in der nächsten Sitzung gemeinschaftlich besprochen.

Zu 6. – Informationen zu aktuellen Bauvorhaben

Grundschule

- die Außenanlagen sind fast vollständig angelegt
- es sind nur noch Kleinigkeiten herzurichten z.B. Rasen sähen

Löschwasserentnahmestelle Gubkow und Groß Lüsewitz

- beide Löschwasserentnahmestellen sind fertiggestellt

Spielplatz Wendfeld

- in Wendfeld wurde ein neuer Spielplatz errichtet
- die sicherheitstechnische Abnahme ist erfolgt

altes Polizeigebäude

- die Bausubstanz wird durch einen Sachverständigen begutachtet
- ein Ergebnis liegt noch nicht vor
- nach Vorlage des Ergebnisses wird über die weitere Nutzung beraten

Zu 7. – Anfragen und Informationen

Herr Ritter schildert, dass in der Friedensstraße Rohrarbeiten stattfanden, zu welchen der Gehweg aufgenommen und anschließend nicht richtig verlegt wurde. Im Bereich zwischen der ehemaligen Grundschule und der ehemaligen Polizei bleibt nun das Wasser stehen.

Die Verwaltung wird eine Mängelanzeige an die verantwortliche Firma reichen.

Herr Ritter merkt an, dass der Heckenschnitt im Bereich Wiesenblick/Friedensstraße gut ausgeführt wurde und dieser nun gut einsehbar ist.

Frau Seelig erklärt, dass an der Friedenstraße zum Kirchsteig noch ein Verkehrsspiegel aufgestellt wird.

Weiterhin erläutert sie, dass im Zuge des Entwicklungskonzeptes ein Gespräch mit einem Planer stattgefunden hat um den Entwicklungsbedarf zu erarbeiten. Den ersten Stand hierzu sowie die Planungen hinsichtlich der Verringerung bestehender infrastruktureller Defizite werden in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 26.04.2022 vorgestellt. Die Bauausschussmitglieder erhalten hierzu eine Einladung.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 24.05.2022 um 18:00 Uhr statt.

Sanitz, den 14.04.2022



Martin Manthe
Vorsitzender



Anja Seelig
**Bau- und
Ordnungsverwaltung**



Stefanie Braun
**Bau- und
Ordnungsverwaltung**
Protokollantin