



## Ackerland in Wendorf und Neu Wendorf - beschränkt - ÖKO

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS72-1800-028221
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Rostock-Land
<b>Gemeinde:</b>	Sanitz
<b>Gemarkung:</b>	Wendorf, ...
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
<b>Größe:</b>	12,9327 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	6.512,00 EUR/Jahr

**Ausschreibung endet am 02.08.2022, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Nahe Sanitz bieten wir einem beschränkten Teilnehmerkreis Flächen mit einer Größe von ca. 12,9 ha, davon ca. 11,9 ha Ackerland und 0,5 ha Grünland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre, vom 01.10.2022 bis zum 30.09.2028. Die Ackerflächen liegen in den Gemarkungen Wendorf und Neu Wendorf und haben eine durchschnittliche Bonität von ca. 30 Bodenpunkten. Das Grünland hat durchschnittlich ca. 31 Bodenpunkte.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Antje Herbst  
Tel.: 0385 6434-185

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Wendorf ist ein Ortsteil der Kleinstadt Sanitz. Die Region ist nur ca. 15 km von der Hanse- und Universitätsstadt Rostock entfernt und über die Bundesstraße B 110 (Rostock-Demmin) gut erschlossen. Die angebotenen Flächen liegen überwiegend westlich der Ortslage Wendorf. Die Angebotsflächen in der Gemarkung Neu Wendorf liegen nördlich der Ortslage.

## OBJEKTbeschreibung

Nahe Sanitz bieten wir einem beschränkten Teilnehmerkreis Flächen mit einer Größe von ca. 12,9 ha, davon ca. 11,9 ha Ackerland und 0,5 ha Grünland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre, vom 01.10.2022 bis zum 30.09.2028. Die Ackerflächen liegen in den Gemarkungen Wendorf und Neu Wendorf und haben eine durchschnittliche Bonität von ca. 30 Bodenpunkten. Das Grünland hat durchschnittlich ca. 31 Bodenpunkte.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

### Teilnehmerkreis

#### **An beschränkten Ausschreibungen können landwirtschaftliche Betriebe folgender Betriebsformen teilnehmen:**

**Betriebe, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.**

**Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.**

#### **Nutzungsverhältnisse / Erschließungssituation**

- Die angebotenen Flurstücke liegen in Streulage nahe der Ortslage Wendorf bei Sanitz.
- Eine Anbindung der Flächen an das öffentliche Wegenetz besteht nicht. Es obliegt dem Pächter, die Zuwegung zu den Flächen mit den Anrainern zu vereinbaren.
- Ein Zulauf des Reppeliner Baches liegt auf dem Flurstück 291. Das Flurstück 45 grenzt an dieses Fließgewässer.
- Die ausgewiesene Teilfläche der Nutzung "Grünland" grenzt an das Fließgewässer.
- Die angegebenen Nutzungsverhältnisse, insbesondere die Angaben zur Flächengröße der Nutzungsart, wurden aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Die tatsächlichen Nutzungsartenverhältnisse können aufgrund der topografischen Bedingungen von den angegebenen Nutzungsverhältnissen abweichen. Für die Nutzungsart, Flächenanteile einzelner Nutzungsarten und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten der Fläche wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen.

#### **Lasten / Beschränkungen / Rechte Dritter**

- Die angebotenen Flurstücke sind im Grundbuch lastenfrei. Sonstige Rechte Dritter sind der BVVG nicht bekannt.
- Jagdrechtlich gehören die Flächen zur Jagdgenossenschaft Reppelin.
- Die Angebotsflächen liegen im Landschaftsschutzgebiet Billenhäger Forst.
- Auf Flurstück 45 befindet sich ein gesetzlich geschütztes Biotop. Die gesetzlichen Vorschriften sind bei der Nutzung zu beachten.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

### Flurstücke in Wendorf - Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), Lageskizze

### Flurstücke in Wendorf - Topografie



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), Lageskizze

## Übersicht



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

## Flurstücke in Neu Wendorf - Luftbild



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen