



Grünland und Holzungsflächen in Wendorf - beschränkt - ÖKO

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-030222
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Sanitz
Gemarkung:	Wendorf
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
Größe:	4,5795 ha
Orientierungswert (Pacht):	659 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 09.08.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKTBECHREIBUNG KURZ

Nahe Sanitz bieten wir einem beschränkten Teilnehmerkreis Flächen mit einer Größe von ca. 4,6 ha, davon rund 2,2 ha Grünland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre, vom 01.10.2022 bis zum 30.09.2028. Das Grünland hat durchschnittlich ca. 29 Bodenpunkte. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Antje Herbst
Tel.: 0385 6434-185

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Wendorf ist ein Ortsteil der Kleinstadt Sanitz. Die Region ist nur ca. 15 km von der Hanse- und Universitätsstadt Rostock entfernt und über die Bundesstraße B 110 (Rostock-Demmin) gut erschlossen. Die angebotene Fläche grenzt östlich an die Ortslage Wendorf.



OBJEKTbeschreibung

Nahe Sanitz bieten wir einem beschränkten Teilnehmerkreis Flächen mit einer Größe von ca. 4,6 ha, davon rund 2,2 ha Grünland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre, vom 01.10.2022 bis zum 30.09.2028. Das Grünland hat durchschnittlich ca. 29 Bodenpunkte. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Teilnehmerkreis

An beschränkten Ausschreibungen können landwirtschaftliche Betriebe folgender Betriebsformen teilnehmen:

Betriebe, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Nutzungsverhältnisse / Erschließungssituation

Eine Anbindung der Flächen an das öffentliche Wegenetz ist nicht gesichert. Es obliegt dem Pächter, die Zuwegung zu den Flächen selbständig zu klären.

Das Flurstück wird vom Reppeliner Bach gequert. Ein Pumpenhaus mit einer Grundfläche von ca. 6 m x 4,50 m steht auf der Fläche.

Die Angaben zur Flächengröße und der Nutzungsart wurden aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Die tatsächlichen Nutzungsartenverhältnisse können von den angegebenen Nutzungsverhältnissen abweichen. Für die Nutzungsart, Flächenanteile einzelner Nutzungsarten und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten der Fläche wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Lasten / Beschränkungen / Rechte Dritter

Die angebotenen Flurstücke sind im Grundbuch lastenfrei. Sonstige Rechte Dritter sind der BVVG nicht bekannt.

Jagdrechtlich gehören die Flächen zur Jagdgenossenschaft Reppelin.

Die Angebotsflächen liegen im Landschaftsschutzgebiet Billenhäger Forst.

Die Gehölze am Reppeliner Bach unterliegen dem gesetzlichen Biotopschutz und dürfen nicht beeinträchtigt werden.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Karte 1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Karte 2



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Objekt im Luftbild

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen