

## Protokoll zur Bauausschusssitzung der Gemeinde Sanitz

**Datum:** 24.05.2022  
**Ort:** Rathaus  
**Beginn:** 18.00 Uhr

**Ende:** 19.35 Uhr

**Sitzungsteilnehmer:** Frau Nicole Henkel, Herr Karl-Heinz Kruse, Herr Bernd Losand, Herr Martin Manthe, Herr Jürgen Müller, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke,

**Entschuldigt:** Frau Jennyfer Gleß

**Verwaltung:** Frau Seelig

**Protokollantin:** Frau Seelig

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.04.2022
3. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Straßensanierungsplan – Beratung und Beschlussempfehlung
6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
7. Anfragen und Informationen

#### Geschlossener Teil

8. Bestätigung der Sitzungsniederschrift über den geschlossenen Teil vom 05.04.2022
9. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen
10. Grundstücksangelegenheiten

#### **Zu 1. - Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Martin Manthe, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **Zu 2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.04.2022**

Das Protokoll der letzten Bauausschusssitzung vom 05.04.2022 wird einstimmig bestätigt:

#### **Zu 3. - Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird von den anwesenden Bauausschussmitgliedern einstimmig bestätigt.

#### **Zu 4. – Einwohnerfragestunde**

Herr Heier hinterfragt ein Bauvorhaben im B-Plangebiet Kauhirtsbarg hinsichtlich des Staffelgeschosses. Frau Seelig erklärt, dass das Vorhaben dem B-Plan entspricht und ein Staffelgeschoss zu den Vollgeschossen zulässig ist.

## **Zu 5. – Straßensanierungsplan – Beratung und Beschlussempfehlung**

Die auf dem Plan rot markierten Straßen sind aus Sicht des Bauausschusses vorrangig instand zu setzen. Es ist ein Gesamtplan mit allen Straßen des gesamten Gemeindegebiets zu erstellen auf dem die Prioritäten der Maßnahmen festgelegt werden, wobei die Umsetzungen den nächsten Jahren zuzuordnen sind.

Herr Schrambke regt an, zur Einsparung von Kosten, Gehwegsanierungen durch Personal des Bauhofes vornehmen zu lassen.

## **Zu 6. – Informationen zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben**

- die Treppe an der Trauerfeierhalle in Reppelin wurde instandgesetzt
- die Treppe am Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz ist fertiggestellt
- die Badestelle in Gubkow wurde hergerichtet

### **Straßensanierungen:**

- am 30.05.2022 beginnen die Asphaltarbeiten an der Umfahrung in Oberhof
- die Instandsetzung der Zuwegung nach Klein Wehnendorf ist erfolgt
- die Betonentwässerungsrinne am Friedrich-von-Flotow-Ring zum Parkplatz wurde repariert
- im Schwarzen Weg wird in Kürze ein Verkehrsspiegel im Kurvenbereich aufgestellt
- die Auftragsvergabe zu den Entwässerungsarbeiten in der Niekrenzer Straße wird vorbereitet, hierzu erfolgt der Beschluss vom Haupt- und Finanzausschuss
- es wird eine Ausschreibung für die Erneuerung der Zuwegung nach Behrendhof und die Straße Zum Buchenkopf erfolgen
- Schlaglochflicken in Sanitz in Auftrag gegeben
- Beginn Breitbandausbau in Gubkow, Hohen Gubkow, Niekrenz
- es sind Markierungsarbeiten der Parkflächen am ZOB, am Kranichmoor und an der Sporthalle in Groß Lüsewitz geplant
- am Schleichweg wird der Heckenschnitt vorgenommen

## **Zu 7. – Anfragen und Informationen**

In Groß Lüsewitz am See finden vermehrt Feiern und/oder Grillabende statt. Der Müll wird nicht entsorgt und bleibt liegen. An dem Spielgerät fehlen Abdeckkappen.

Der Gehweg/Radweg an der B 110 ist in einem schlechten Zustand. Mit dem Protokoll wird eine entsprechende E-Mail der Straßenmeisterei zum Sachverhalt versendet.

Der Gehweg in Niekrenz bedarf der Pflege.

Herr Ritter weist auf einen Riss über den Bahnübergang in Sanitz und dem Zustand des Gehweges in der Friedensstraße hin.

Die Waage in Niekrenz ist nicht verkehrssicher.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 21.06.2022 um 18:00 Uhr statt.

Sanitz, den 16.06.2022



Martin Manthe  
Vorsitzender

gez. Anja Seelig  
Bau- und  
Ordnungsverwaltung

Sanierungsplan Straßen Geh- und Radwege  
Gemeinde Sanitz

Ort	Straße	Vorhaben	Zustand Straße	Zustand G/R	Priorität	Bemerkungen	Stand
Sanitz	Ahornring		2	2			
Sanitz	Am Bahnhof		3	1			
Sanitz	Am Erlenhain		1	1			
Sanitz	Am Katswall		1	1			
Sanitz	Am Klebitzmoor		2	2			
Sanitz	Am Wiesengrund	fehlende Gehweg	4	1 Straße			
Sanitz	Ameisenweg		2	2			
Sanitz	An der Kugelgleiche	Strassendecke, Beleuchtung, Bürgersteig	5 z.T. nicht vorhanden	3	3 Priorität 1 Schlaglochflicken und Beleuchtung		
Sanitz	Bahnhofstr.	Gehweg links	3	5			
Sanitz	Bollbrügge		2				
Sanitz	Buchenweg	siehe Fr.-von-Flotow-Ring	5	1			
Sanitz	Dr.-Ernst-Albani-Straße		1	1			
Sanitz	Ernst-Schneller-Str.	Strasse und Gehwege	5	1	1 Invest - Parkplätze		
Sanitz	Feldstr.		2	2			
Sanitz	Friedensstr.		3	3			
Sanitz	Friedhofsweg		5	5	1 Grds. Sanierung und umgestaltung Parkflächen		
Sanitz	Friedrich-von-Flotow-Ring	Straße, Gehweg	5	5	1 Parkplätze schaffen/ausweisen		
Sanitz	Fritz-Reuter-Str.	Gehweg	3	5	1 Parkplätze schaffen/ausweisen		
Sanitz	Gartenanlage Swemmuur		3	2	1 Bauminsel weg, 30km/h zeitl. Begrenzt (Schule)		
Sanitz	Groß Lüswitzer Weg		2	2			
Sanitz	Großer Stein		2	2			
Sanitz	Hanningaal		2	2			
Sanitz	Hasenweg		2	2			
Sanitz	Hof Sanitz		3	2			
Sanitz	Groß Freienholz	Im Wald	2	2			
Sanitz		John-Brinckman-Str.	2	2			
Sanitz		Kirchsteig			1 Risse, Brücke erneuern		
Sanitz	Klein Freienholz	Klein Freienholz	3	3			
Sanitz	Klein Wehnendorf	Klein Wehnendorf	3				
Sanitz		Köhlerring	2	2			
Sanitz		Kranichmoor	2	2			
Sanitz		Kriegsholzring	2	2			
Sanitz		Min Hüsing	5				
Sanitz	Müllers Niese						
Sanitz	Neue Reihe	Gehweg	3	4			
Sanitz	Niekrenzer Damm						
Sanitz	Obstblütenweg		1	1			
Sanitz	Plantagenring		2	2			
Sanitz	Ribnitzer Str.	Entwässerung			1-2 Gehweg Pflege, bis Kita		
Sanitz	Rostocker Str.						
Sanitz	Sanzt Ausbau		3	3			
Sanitz	Schleichweg		3	3			
Sanitz	Schnepfenweg		2	2			
Sanitz	Schwarzer Weg		2	2			
Sanitz	Stolperweg		3	3			

Sanierungsplan Straßen Geh- und Radwege  
Gemeinde Sanitz

Sanitz	Sülzer Str.	hintere Einfahrt KGA, Zufahrt/Parkplatz sanieren		3 ca. 5000 EUR
Sanitz	Tesiner Str.	Gehweg, Baumschwellen		2 Gehweg bis Feuerwehr
Teutendorf	Teutendorf		3	
Sanitz	Waldweg		3	
Sanitz	Wainusring		2	2
Sanitz	Weidenweg			
Wendfeld	Wendfeld		3	3
Sanitz	Wieseblick		1	1
Sanitz	Wiesensteg			
Sanitz	Zum Brunnenhof		2	2
Sanitz	Zum Fuchsbau		3	