

Protokoll zur Bauausschusssitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 24.05.2022

Ort: Rathaus

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.35 Uhr

Sitzungsteilnehmer: Frau Nicole Henkel, Herr Karl-Heinz Kruse, Herr Bernd Losand, Herr Martin Manthe, Herr Jürgen Müller, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke,

Entschuldigt: Frau Jennyfer Gleß

Verwaltung: Frau Seelig

Protokollantin: Frau Seelig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.04.2022
3. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Straßensanierungsplan – Beratung und Beschlussempfehlung
6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
7. Anfragen und Informationen

Geschlossener Teil

8. Bestätigung der Sitzungsniederschrift über den geschlossenen Teil vom 05.04.2022
9. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen
10. Grundstücksangelegenheiten

Zu 1. - Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Martin Manthe, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.04.2022

Das Protokoll der letzten Bauausschusssitzung vom 05.04.2022 wird einstimmig bestätigt:

Zu 3. - Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird von den anwesenden Bauausschussmitgliedern einstimmig bestätigt.

Zu 4. – Einwohnerfragestunde

Herr Heier hinterfragt ein Bauvorhaben im B-Plangebiet Kauhirtsberg hinsichtlich des Staffelgeschosses. Frau Seelig erklärt, dass das Vorhaben dem B-Plan entspricht und ein Staffelgeschoss zu den Vollgeschossen zulässig ist.

Zu 5. – Straßensanierungsplan – Beratung und Beschlussempfehlung

Die auf dem Plan rot markierten Straßen sind aus Sicht des Bauausschusses vorrangig instand zu setzen. Es ist ein Gesamtplan mit allen Straßen des gesamten Gemeindegebietes zu erstellen auf dem die Prioritäten der Maßnahmen festgelegt werden, wobei die Umsetzungen den nächsten Jahren zuzuordnen sind.

Herr Schrambke regt an, zur Einsparung von Kosten, Gehwegsanierungen durch Personal des Bauhofes vornehmen zu lassen.

Zu 6. – Informationen zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

- die Treppe an der Trauerfeierhalle in Reppelin wurde instandgesetzt
- die Treppe am Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz ist fertiggestellt
- die Badestelle in Gubkow wurde hergerichtet

Straßensanierungen:

- am 30.05.2022 beginnen die Asphaltarbeiten an der Umfahrung in Oberhof
- die Instandsetzung der Zuwegung nach Klein Wehendorf ist erfolgt
- die Betonentwässerungsrinne am Friedrich-von-Flotow-Ring zum Parkplatz wurde repariert
- im Schwarzen Weg wird in Kürze ein Verkehrsspiegel im Kurvenbereich aufgestellt
- die Auftragsvergabe zu den Entwässerungsarbeiten in der Niekrenzer Straße wird vorbereitet, hierzu erfolgt der Beschluss vom Haupt- und Finanzausschuss
- es wird eine Ausschreibung für die Erneuerung der Zuwegung nach Behrendhof und die Straße Zum Buchenkopf erfolgen
- Schlaglochflicken in Sanitz in Auftrag gegeben
- Beginn Breitbandausbau in Gubkow, Hohen Gubkow, Niekrenz
- es sind Markierungsarbeiten der Parkflächen am ZOB, am Kranichmoor und an der Sporthalle in Groß Lüsewitz geplant
- am Schleichweg wird der Heckenschnitt vorgenommen

Zu 7. – Anfragen und Informationen

In Groß Lüsewitz am See finden vermehrt Feiern und/oder Grillabende statt. Der Müll wird nicht entsorgt und bleibt liegen. An dem Spielgerät fehlen Abdeckkappen.

Der Gehweg/Radweg an der B 110 ist in einem schlechten Zustand. Mit dem Protokoll wird eine entsprechende E-Mail der Straßenmeisterei zum Sachverhalt versendet.

Der Gehweg in Niekrenz bedarf der Pflege.

Herr Ritter weist auf einen Riss über den Bahnübergang in Sanitz und dem Zustand des Gehweges in der Friedensstraße hin.

Die Waage in Niekrenz ist nicht verkehrssicher.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 21.06.2022 um 18:00 Uhr statt.

Sanitz, den 16.06.2022



Martin Manthe
Vorsitzender

gez. Anja Seelig
Bau- und
Ordnungsverwaltung

Sanierungsplan Straßen Geh- und Radwege
Gemeinde Sanitz

Ort	Straße	Vorhaben	Zustand Straße	Zustand G/R	Priorität	Bemerkungen	Stand
Sanitz	Ahornring		2	2			
Sanitz	Am Bahnhof		3	1			
Sanitz	Am Erlenhain		1	1			
Sanitz	Am Katswall		1	1			
Sanitz	Am Klebitzmoor		2	2			
Sanitz	Am Wiesengrund	fehlende Gehweg	4		1 Straße		
Sanitz	Ameisenweg		2	2			
Sanitz	An der Kugeleiche	Strassendecke, Beleuchtung, Bürgersteig	5	z.T. nicht vorhanden	3	Priorität 1 Schlaglochlücken und Beleuchtung	
Sanitz	Bahnhofstr.	Gehweg links	3	5			
Sanitz	Boilbrügge		2				
Sanitz	Buchenweg	siehe Fr.-von-Flotow-Ring	5		1		
Sanitz	Dr.-Ernst-Alban-Straße		1	1			
Sanitz	Ernst-Schneller-Str.	Strasse und Gehwege	5		1 Invest - Parkplätze		
Sanitz	Feldstr.						
Sanitz	Friedensstr.		2	2			
Sanitz	Friedhofsweg		3	3			
Sanitz	Friedrich-von-Flotow-Ring	Straße, Gehweg	5	5	1 Grds. Sanierung und umgestaltung Parkflächen		
Sanitz	Fritz-Reuter-Str.	Gehweg	3	5	1 Parkplätze schaffen/ausweisen		
Sanitz	Gartenanlage Swemmuur						
Sanitz	Groß Lüsewitzer Weg		3	2	1 Baumsinsel weg, 30km/h zeitl. Begrenzt (Schule)		
Sanitz	Großer Stein		2	2			
Sanitz	Hanningsaal		2	2			
Sanitz	Hasenweg		2	2			
Sanitz	Hof Sanitz						
Groß Freienholz	Im Wald		3				
Sanitz	John-Brinckman-Str.		2	2			
Sanitz	Kirchsteig				1 Risse, Brücke erneuern		
Klein Freienholz	Klein Freienholz		3		3		
Klein Wehendorf	Klein Wehendorf		3				
Sanitz	Köhlering		2	2			
Sanitz	Kranichmoor		2	2			
Sanitz	Kriegholzring		2	2			
Sanitz	Min Hüsung		5				
Sanitz	Müllers Wiese						
Sanitz	Neue Reihe	Gehweg	3	4			
Sanitz	Niekrenzer Damm						
Sanitz	Obstblütenweg		1	1			
Sanitz	Plantagenring		2	2			
Sanitz	Ribnitzer Str.	Entwässerung			1-2	Gehweg Pflege, bis Kita	
Sanitz	Rostocker Str.						
Sanitz	Sanitz Ausbau		3				
Sanitz	Schleichweg		3	3			
Sanitz	Schneppenweg		2	2			
Sanitz	Schwarzer Weg		2	2			
Sanitz	Stolperweg		3	3			

Sanierungsplan Straßen Geh- und Radwege
Gemeinde Sanitz

Sanitz	Süßer Str.	hintere Einfahrt KGA, Zufahrt/Parkplatz sanieren			3 ca. 5000 EUR	
Sanitz	Tessiner Str.	Gehweg, Baumschwellen			2 Gehweg bis Feuerwehr	
Teutendorf	Teutendorf		3			
Sanitz	Waldweg		3			
Sanitz	Walnussring		2	2		
Sanitz	Weidenweg					
Wendfeld	Wendfeld		3	3		
Sanitz	Wiesenblick		1	1		
Sanitz	Wiesensteg					
Sanitz	Zum Brunnenhof		2	2		
Sanitz	Zum Fuchsbau		3			