

## Protokoll zur Bauausschusssitzung der Gemeinde Sanitz

**Datum:** 13.09.2022

**Ort:** Rathaus, großer Beratungsraum

**Beginn:** 18.00 Uhr

**Ende:** 19.45 Uhr

**Sitzungsteilnehmer:** Frau Nicole Henkel, Herr Bernd Losand, Herr Martin Manthe,  
Herr Jürgen Müller, Herr Maik Ritter, Frau Jennyfer Gleß,  
Herr Tomas Schrambke

**Entschuldigt:** Herr Karl-Heinz Kruse

**Gäste:** Keine

**Verwaltung:** Frau Seelig

**Protokollantin:** Frau Seelig

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.08.2022
3. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Entwicklung B-Plan 23-1 – Beratung und Beschlussempfehlung
6. Straßen- und Wegekonzept – Beratung und Beschlussempfehlung
7. Grundsatzbeschluss zum Neubau eines kombinierten Feuerwehrgerätehauses mit Gemeinschaftshaus - Beratung und Beschlussempfehlung
8. Erweiterung der Heinz-Ahrens-Sportanlage in Groß Lüsewitz – Beratung und Beschlussempfehlung
9. Umbenennung des Wegeflurstücks 14/2, Flur 1, Gemarkung Niekrenz – Beratung und Beschlussempfehlung
10. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
11. Anfragen und Informationen

Geschlossener Teil

12. Bestätigung der Sitzungsniederschrift über den geschlossenen Teil vom 09.08.2022
13. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

### **Zu 1. - Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Martin Manthe, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zu 2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.08.2022**

Das Protokoll der letzten Bauausschusssitzung vom 09.08.2022 wird wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

### **Zu 3. - Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Manthe stellt drei Anträge zur Änderung der Tagesordnung.

Antrag 1 – Herr Manthe stellt den Antrag den TOP 5 Entwicklung B-Plan Nr. 23-1 im geschlossenen Teil der Sitzung zu behandeln.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem Antrag einstimmig zu.

Antrag 2 – Herr Manthe stellt den Antrag ergänzend zu TOP 6 einen weiteren Tagesordnungspunkt aufzunehmen. Betreff lautet: Umsetzung des Straßen- und Wegekonzeptes Haushaltsjahr 2023 – Beratung und Beschlussempfehlung. Herr Manthe legt die entsprechende Tischvorlage den Mitgliedern vor.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem Antrag einstimmig zu.

Antrag 3 – Herr Manthe stellt den Antrag den TOP 9 von der Tagesordnung zu streichen und in der Sitzung am 18.10.2022 zur behandeln. Der Beirat Niekrenz soll in seiner Sitzung am 20.09.2022 dazu eine Empfehlung geben.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem Antrag einstimmig zu.

Die geänderte Tagesordnung sieht nunmehr wie folgt aus:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 09.08.2022
3. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Straßen- und Wegekonzept – Beratung und Beschlussempfehlung
6. Umsetzung Straßen- und Wegekonzept Haushaltsjahr 2023 – Beratung und Beschlussempfehlung
7. Grundsatzbeschluss zum Neubau eines kombinierten Feuerwehrgerätehauses mit Gemeinschaftshaus - Beratung und Beschlussempfehlung
8. Erweiterung der Heinz-Ahrens-Sportanlage in Groß Lüsewitz – Beratung und Beschlussempfehlung
9. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
10. Anfragen und Informationen

Geschlossener Teil

11. Bestätigung der Sitzungsniederschrift über den geschlossenen Teil vom 09.08.2022
12. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen
13. Entwicklung B-Plan 23-1 – Beratung und Beschlussempfehlung

Die geänderte Tagesordnung wird von den Bauausschussmitgliedern einstimmig bestätigt.

### **Zu 4. – Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner erkundigt fragt nach ob die Möglichkeit besteht, in der Fritz-Reuter-Straße vor dem kirchlichen Friedhof die „Insel“ wie etwas zu gestalten. Frau Seelig erläutert, dass es geplant ist, die Stubben der Birken zur fräsen und die Fläche wieder mit einem Baum zu bepflanzen.

## Zu 5. – Straßen- und Wegekonzept - Beratung und Beschlussempfehlung

Herr Manthe stellt den Antrag das vorliegende Straßen- und Wegekonzept wie folgt zu ergänzen:

### 3. Umsetzung und Weiterentwicklung des Straßen- und Wegekonzeptes

Der Bauausschuss empfiehlt jedes Jahr, wenn möglich in der ersten Sitzung des dritten Quartals konkrete Maßnahmen entsprechend des Sanierungsplanes (siehe Anhang) für die Umsetzung im darauffolgenden Haushaltsjahr. Die Verwaltung bringt diese Empfehlungen in die Haushaltplanung ein, welche anschließend durch die Gemeindevertretung beschlossen wird. Der Bauausschuss hält sich das Recht vor, jederzeit Empfehlungen anzupassen und auszusprechen.

Weiterhin ist langfristig das Ziel, Straßensanierungsmaßnahmen mit einem Vorlauf von 2-3 Jahren zu terminieren, um der Verwaltung die Möglichkeit zu geben, die entsprechenden Maßnahmen zu finanziell zu bewerten, zu planen und vorzubereiten.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem Antrag einstimmig zu.

Herr Manthe stellt den Antrag die Beschlussvorlage, hinsichtlich der Problemstellung, für das vorliegende Straßen- und Wegekonzept wie folgt zu ändern:

~~1.0 Am 10. September 2021 hat der Bürgermeister die Fachbereichsleitung Bau- und Ordnungsverwaltung zum Abbau des Sanierungsstaus der Verkehrsinfrastruktur in der Gemeinde mit der Erstellung eines gemeindlichen Straßen- und Wegekonzeptes beauftragt. Die jeweiligen Ortsbeiräte sowie der Bauausschuss haben eine Priorisierung der notwendigen Sanierungen vorgenommen (siehe Anlage). In den jeweiligen Einzugsgebieten der Ortsbeiräte wurden mehrere Straßen/Vorhaben hoch priorisiert. Der Bauausschuss empfiehlt für das Haushaltsjahr 2023 aus jedem Beiratsbereich eine Sanierung mit höchster Priorität vorzunehmen. Dies ist unter Berücksichtigung der verfügbaren Haushaltsmittel in den weiteren Haushaltsjahren fortzuführen. Die Priorisierungen sind in ein Straßen- und Wegekonzept für das Gebiet der Gemeinde Sanitz zusammengetragen worden. Die zeitliche Umsetzung unterliegt der Haushaltslage der Gemeinde und wird in den jährlichen Haushaltsplanungen entsprechend konkretisiert.~~

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem Antrag einstimmig zu.

Der Bauausschuss empfiehlt das vorliegende Straßen- und Wegkonzept. Die zeitliche Umsetzung unterliegt der Haushaltslage der Gemeinde und wird in den jährlichen Haushaltsplanungen entsprechend konkretisiert.

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Im Zusammenhang mit dieser Beschlussvorlage wirft Herr Ritter die Frage auf, warum in der Beschlussvorlage nun „Die Gemeindevertretung beschließt.....“ formuliert ist und bittet um Erklärung sowie schriftliche Information an alle Gremien. Er weist darauf hin, dass der Bauausschuss empfehlenden Charakter hat und sich nicht alle Gremien aus Mitgliedern der Gemeindevertretung zusammensetzen, da sachkundige Einwohner ebenfalls Mitglieder in den Gremien sind.

## **Zu 6.- Umsetzung Straßen- und Wegekonzept Haushaltsjahr 2023 – Beratung und Beschlussempfehlung**

Herr Manthe verliest die Tischvorlage. Herr Losand fragt nach, ob nach Empfehlung des Bauausschusses die Beiräte nochmals beteiligt werden müssten. Herr Manthe erläutert, dass die Umsetzung nach der, durch die Beiräte empfohlene Prioritätenliste erfolgen soll.

Der Bauausschuss empfiehlt folgende Straßen- und Wegesaniierungsmaßnahmen zur Umsetzung im Haushaltsjahr 2023 und beauftragt die Verwaltung diese in die Haushaltsplanung 2023 aufzunehmen.

- Beiratsgebiet Groß Lüsewitz: Sanierung „Am Moorweg“ von Lindenstraße bis hinter Sporthalle – Fahrbandrand ausgebrochen und Löcher
- Beiratsgebiet Niekrenz: Sanierung Niekrenz, Niekrenzer Dorfstraße – Gehwegsanierung und Verlängerung bis Ortsausgang Richtung Gubkow
- Beiratsgebiet Reppelin: Sanierung Reppelin, Reppeliner Straße – Rissanierung und Behebung Straßenabsenkung
- Beiratsgebiet Gubkow: Sanierung Gubkow Am Moor (bis Am Moor 2, danach Privatweg)
- Zukünftiges Beiratsgebiet Sanitz: Erster Bauabschnitt der grundhaften Sanierung der Straßen Flotow-Ring/Buchenweg unter Einbeziehung der vom Land bereit gestellten, angesparten Mittel für grundhafte Sanierung von Straßen

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## **Zu 7. – Grundsatzbeschluss zum Neubau eines kombinierten Feuerwehrgerätehauses mit Gemeinschaftshaus - Beratung und Beschlussempfehlung**

Herr Manthe erläutert die Beschlussvorlage. Herr Ritter informiert, dass auch seitens der Feuerwehr Groß Lüsewitz der Vorschlag regen Anklang findet und begrüßt das Vorhaben. Herr Schrambke fragt nach, ob es derzeit schon einen standardisierten Kombinationsbau für Feuerwehr und Gemeinschaftshaus gibt und bittet die Verwaltung dies zu erfragen, da Planungskosten eingespart werden könnten.

Herr Ritter stellt den Antrag auf Prüfung alternativer Flächen in Groß Lüsewitz und Erklärung seitens der Verwaltung ob es Planungsunterlagen für standardisierte Feuerwehrebauten gibt. Der Tagesordnungspunkt soll zurückgestellt werden und in der Sitzung am 18.10.2022 erneut auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem Antrag einstimmig zu.

## **Zu. 8. Erweiterung der Heinz-Ahrens-Sportanlage in Groß Lüsewitz – Beratung und Beschlussfassung**

Herr Ritter stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und in der Sitzung am 18.10.2022 erneut zu behandeln. Er bitte die Verwaltung den Mitgliedern des Bauausschusses bis dahin die Planungsunterlagen aus dem Jahr 2017 sowie die aktuellen Vorstellungen des Vereines zur Verfügung zu stellen.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem Antrag einstimmig zu.

## **Zu 9. – Informationen zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben**

- Gasmangellage
- Energieeinsparmaßnahmen
- Mähroboter für Sportplatz in Groß Lüsewitz installiert
- Spielplatz „An der Hasenkuhle“ voraussichtlich Ende Oktober
- Feuerwehrgerätehaus Vietow wurde Fördermittelantrag gestellt.

## **Zu 10. – Anfragen und Informationen**

Herr Ritter fragt, ob das Lärmgutachten für die Lindenstraße in Groß Lüsewitz vorliegt. Frau Seelig erläutert, dass dieses zwischenzeitlich eingegangen ist und seitens der Verwaltung an den Landkreis Rostock, Straßenverkehrsbehörde, zur Beurteilung weitergeleitet wurde.

Weiter fragt Herr Ritter, wann die Ersatzpflanzung in der Lindenstraßen erfolgen wird. Frau Seelig teilt mit, dass die Stubben am 12./13.09.2022 geerntet worden sind und die Ersatzpflanzung im Herbst 2022 erfolgen wird.

Herr Ritter weist nochmals auf die mangelhafte Rinne des Bahnüberganges in Groß Lüsewitz hin. Frau Seelig informiert, dass die Verwaltung bereits Kontakt aufgenommen hat um dies zu beheben.

Herr Losand informiert, dass seitens des Beirates Niekrenz über alternative Flächen für den Spielplatz in Vietow gesprochen wurde. Frau Seelig wird dies in der Verwaltung besprechen.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 18.10.2022 um 18:00 Uhr statt.

Sanitz, den 14.09.2022



**Martin Manthe**  
**Vorsitzender**



**Anja Seelig**  
**Bau- und**  
**Ordnungsverwaltung**