

## BESCHLUSSPROTOKOLL

der 19. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 10.05.2022  
Ort : Gemeinschaftshaus Sanitz, Hof Sanitz 1  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende : 22:15 Uhr

gesetzliche Anzahl GV: 17  
besetzte Mandate: 17  
Anwesende: 14

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Dirk Berner, Herr Gerd Chaborski, Frau Sabine Fink, Herr Gert Frahm, Herr Torsten Heier, Frau Nicole Henkel, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Martin Manthe, Herr Gunnar Möller, Herr Thomas Ortmann, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke, Frau Gudrun Weimer, Herr Rainer Wickborn

abwesende Gemeindevertreter:

Frau Astrid Wruck, Frau Angelika Bieske, Herr Dr. Bernd Losand

Gäste:

Herr Ralf Gesk (Gutachter Brandschutz)

anwesende Verwaltungsvertreter:

Frau Anja Seelig, Fachbereichsleiterin Bau- und Ordnungsverwaltung  
Herr Steve Brockmann, Fachbereichsleiter Bürgerservice und Finanzverwaltung

Protokollantin:

Frau Hannah-Sophie Streu

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, [www.gemeinde-sanitz.de](http://www.gemeinde-sanitz.de), Sanitzer Mitteilungen

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2022
6. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
7. Planaufstellung B-Plan östlich des Wohngebietes „Am Erlenhain“ und nördlich des Wohngebietes „Kauhirtsberg“ (W 20) - Beratung und Beschlussfassung
8. Erste Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes für die Gemeinde Sanitz – Vorstellung und Beschlussfassung
9. OFW Reppelin – Bestätigung der Wahl des stellv. Wehrführers

geschlossener Teil

10. Planungen und Möglichkeiten zur Verringerung entstandener Infrastrukturdefizite
11. Grundstücksangelegenheit
12. Grundstücksangelegenheit

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

Der Bürgermeister informiert die anwesenden Gemeindevertreter zu folgenden Sachverhalten:

Am 30.04.2022 fand in der Gemeinde der traditionelle Frühjahrsputz statt. Die Beteiligung war groß und somit dankt der Bürgermeister hiermit noch mal allen Helfern für die tatkräftige Unterstützung.

Ebenso dankt er allen Spender\*innen für Ihre Sach- und Geldspenden zur Unterstützung der ukrainischen Flüchtlinge. Beispielhaft dankt er besonders dem Verein Sanitzer Gemeinschaft e.V., dem Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Sanitz e.V., dem Edeka Sommerfeld und Frau Kirchhainer für das Engagement.

Für die Unterbringung der ukrainischen Flüchtlinge ist der Landkreis Rostock zuständig. Leider ist die Kommunikation zwischen dem Landkreis und der Gemeinde zur Flüchtlingssituation verbesserungsfähig. Nähere Umstände zu Unterbringungen erfährt die Gemeinde derzeit weitestgehend nur durch private Helfer und Vermieter.

Seit Anfang April kommt es vermehrt zu Arbeitsausfällen aufgrund der Coronapandemie, welches zeitweise die Arbeitsfähigkeit der Verwaltung belastet und beeinträchtigt. Trotz der Umstände ist das Rathaus seit Mai wieder für den Bürgerverkehr zu den Sprechzeiten geöffnet. Die Vereinbarung von Terminen ist jedoch noch möglich und empfehlenswert, da so die Bildung von längeren Warteschlangen vermieden und die Effektivität erhöht werden kann.

Alle Nachrichten, welche am 09.05.2022 durch das neu eingeführte Ratsinformationssystem ALLRIS versendet wurden, sind zu ignorieren. Diese wurden nur fälschlicherweise bei der Inbetriebnahme und des Datentransfer versendet.

Die bestellten Luftreinigungssysteme für die Schulen können durch Lieferengpässe noch auf ungewisse Zeit nicht in Betrieb genommen werden. Hierzu werden noch genauere Informationen erteilt werden, sofern der Zulieferer sich meldet.

In Abstimmung mit der Landesforst M-V wurde die sogenannte „Hexe“ am Ortseingang Sanitz von Rostock kommend hergerichtet. Damit es an diesem Ort nicht wieder zur illegaler Müllablagerung kommt, wurden Zäune, Mülleimer und Schilder aufgestellt.

Der Breitbandausbau hat in der Gemeinde begonnen. Erste Fortschritte sind in Gubkow zu sehen. Die ausführende Firma wird zuerst die Ortsteile Gubkow, dann Hohen Gubkow, Neu Kokendorf, Niekrenz und dann Sanitz mit Glasfasernetz ausstatten. Bis zum 31.12.2023 muss dann das gesamte Ausbaubereich erschlossen sein.

Der Notartermin hinsichtlich des Grundstückerwerbs der Fläche des Feuerwehrgerätehauses fand Ende April 2022 statt. Das Grundstück wurde an die Gemeinde Sanitz übertragen.

In Wendfeld wurde ein neuer Spielplatz für circa 34.000,00 € errichtet. Der Bau wurde mit einer Förderung in Höhe von 17.000,00 € unterstützt.

Die Kostenübernahme für die Güllehavarie in den Gartenanlagen in Groß Lüsewitz ist weiterhin noch nicht geklärt. Eine Rechtsanwaltskanzlei ist mit der Durchsetzung der gemeindlichen Ansprüche beauftragt.

zu 3.

Es werden keine Einwohneranfragen geäußert.

zu 4.

Es wird beschlossen die Tischvorlage als Tagesordnungspunkt 13 in den geschlossenen Teil aufzunehmen.

Die neue Tagesordnung ist nun wie folgt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2022
6. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
7. Planaufstellung B-Plan östlich des Wohngebietes „Am Erlenhain“ und nördlich des Wohngebietes „Kauhirtsberg“ (W 20) - Beratung und Beschlussfassung
8. Erste Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes für die Gemeinde Sanitz – Vorstellung und Beschlussfassung
9. OFW Reppelin – Bestätigung der Wahl des stellv. Wehrführers

geschlossener Teil

10. Planungen und Möglichkeiten zur Verringerung entstandener Infrastrukturdefizite
11. Grundstücksangelegenheit
12. Grundstücksangelegenheit
13. Grundstücksangelegenheit

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 22.02.2022 wird mit vierzehn Für-Stimmen bestätigt.

zu 6.

Es gibt keine Änderungen und Anmerkungen zu den Protokollen.

zu 7.

Herr Manthe erläutert die schon zuvor gefasste Entscheidung des Bauausschusses zur Vorlage. Hierzu weist er auf die Infrastrukturdefizite der Gemeinde hin.

Im Zuge der darauffolgenden Diskussion über die Aussetzung des Planaufstellungsbeschlusses wird mehrmals auf die besonderen großen Defizite in der Beschulung sowie der Kinderbetreuung hingewiesen. Hierzu wird sich auf eine Spezifizierung und Aufklärung in den zuständigen Gremien geeinigt. Es soll ein konkreter Plan für die Umsetzung und die zeitliche Spanne erstellt werden.

#### **Beschluss GV 001-19/22**

**Die Gemeindevertretung beschließt, die Entscheidung zum Planaufstellungsbeschluss für das Wohngebiet östlich des Wohngebietes „Am Erlenhain“ und nördlich des Wohngebietes „Kauhirtsberg“ (W20) auszusetzen.**

Abstimmungsergebnis:

Abstimmungsberechtigte: 14

Für Stimmen: 12

Nein Stimmen: 1

Enthaltung: 1

zu 8.

Herr Gesk stellt den Brandschutzbedarfsplan vor und erläutert die umzusetzenden Schwerpunkte. Besonderer Fokus liegt im neuen Bedarfsplan bei der Löschwassersituation, den Standorten der Freiwilligen Feuerwehren, besonders der jeweiligen Ortsfeuerwehren, und den neu aufgestellten Regelungen des Landes zum Gefährdungspotenzial und dem Gefahrenabwehrpotential.

Hierzu geht er auf die Löschwasserentnahmestellen in der Gemeinde ein. Die Entnahmestellen in Sanitz, Vietow und Oberhof müssten dringend saniert werden, damit eine ordnungsgemäße Löschwasserversorgung bei Einsätzen gewährleistet wird.

Das Land MV regelt bestimmte Einsatz- und Reaktionszeiten sowie eine Bereitschaft- und Ausrückstärke der Feuerwehren. Die Feuerwehr Sanitz ist nach jetzigem Stand die Einzige, welche den Anforderungen des Landes entspricht. Die Situation in den Ortsfeuerwehr, besonders die der Freiwilligen Feuerwehr Reppelin hat sich aber stark positiv verbessert.

Trotz der Defizite ist die Grundversorgung der Gemeinde gesichert, jedoch muss mehr in Fahrzeuge sowie Gerätehäuser investiert werden. Hierzu sind nicht alle Kosten mit Förderungen vom Land und Landkreis zu decken.

#### **Beschluss GV 002-19/22**

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz beschließt die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes für die Gemeinde Sanitz in der vorliegenden Fassung vom 03.04.2022 mit den neu definierten Schutzziele als strategisches und konzeptionelles Planungsinstrument für die kurz-, mittel- und langfristige Weiterentwicklung des Brandschutzes in der Gemeinde Sanitz.**

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 14  
Für Stimmen: 14

zu 9.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Herr Udo Paul legte zum 29.04.2022 sein Mandat als stellvertretender Wehrführer nieder. Das Amt soll von Herrn Maik Bliemeister übernommen werden. Die Freiwillige Feuerwehr Reppelin wählte schon einstimmig Herrn Bliemeister als Nachfolger.

#### **Beschluss GV 003-19/22**

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz stimmt der Wahl Herrn Maik Beiermeisters zum stellvertretenden Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin zu.**

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 14  
Für Stimmen: 14

Sanitz, 12.05.2022

  
Frau Hannah-Sophie Streu  
Protokollantin

  
Herr Gert Frahm  
Bürgervorsteher

  
Herr Enrico Bendlin  
Bürgermeister