



## PROTOKOLL ÖFFENTLICH

### Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 31.01.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Martin Manthe

Mitglieder  
Nicole Henkel  
Karl-Heinz Kruse  
Bernd Losand  
Jürgen Müller  
Maik Ritter  
Tomas Schrambke

Verwaltung  
Stefanie Braun

#### Abwesend

Mitglieder  
Jennyfer Gleß entschuldigt

Verwaltung  
Anja Seelig entschuldigt

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 20.12.2022
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
6. Anfragen und Informationen

### **Nichtöffentlicher Teil**

7. Billigung des Protokolls über den nichtöffentlichen Teil vom 20.12.2022
8. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

### 2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 20.12.2022

Das Sitzungsprotokoll wird mit 5 Für-Stimmen bestätigt.

### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

### 4. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

### 5. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

- See- und Parkkonzept : Am 03.01.2023 fand mit der Naturschutzbehörde und Denkmalschutzbehörde des Landkreises ein Termin vor Ort statt. Genehmigung zur Pflege und Fällung noch ausstehend.
- Regionale Schule : Die Angebotsfrist läuft bis 07.02.2023, 1-2 Tage Auswertung der Angebote, danach 10 Tage Widerspruchsfrist, so dass am 20.02.2023 die Vergabeempfehlung (Planungsleistungen) zur Vergabe des Honorarauftrages steht. Sollten noch Nachforderungen an die Bieter nötig sein, verlängert sich der Termin für die Vergabeempfehlung.
- Spielplatz Hasenkuhle: Arbeiten haben begonnen. Auf Grund von Wasserproblemen Verzögerungen bzw. Prüfung ob Entwässerung durch Verrohrung ins Netz möglich ist
- Grundschule: Seilklettergerät – Fertigstellung KW 4  
Multisportanlage – Beginn geplant KW 7
- Ribnitzer Straße – Gehweg ist fertig gestellt
- Bahnhofstraße Gehweg: Fertigstellung geplant bis Ende KW 5 (witterungsabhängig)
- B110 Unterspülung der Straße Richtung Groß Lüsewitz. Fertigstellung laut Straßenmeisterei Pastow voraussichtlich bis Ende KW 5
- Breitband derzeit Wohngebiet „Am Waldweg“

Herr Losand hinterfragt die Beteiligung des kulturhistorischen Vereins zu dem Parkkonzept. Die Vorstellung des Konzeptes erfolgte. Derzeit wird die Fällgenehmigung erwartet, dass die Fällung noch bis März vorgenommen werden kann. Die Neupflanzung erfolgt im nächsten Jahr. Ansinnen ist es, die Brücke in diesem Jahr fertig zu stellen.

### 6. Anfragen und Informationen

Die Vorgaben der Bundesregierung zu Energieeinsparmaßnahmen gelten bis Ende Februar. Danach fällt die Verwaltung eine Entscheidung was die Reduzierung der Straßenbeleuchtung betrifft. Herr Ritter regt an den Haupt- und Finanzschuss bei der Entscheidung einzubeziehen.

Bezüglich des niedrigen Wasserstandes im See in Groß Lüsewitz hat die Verwaltung Kontakt mit dem Wasser- und Bodenverband aufgenommen. Ein Schacht an der alten Gärtnerei wurde gespült und zeigte, dass dieser sehr versandet war. Der Wasserstand im See und in den Gräben hat schon zugenommen.

In der Lindenstraße hat eine erneute Verkehrszählung stattgefunden. Das Ergebnis stellt keinen Grund für eine 30km/h Beschränkung dar. Das Gutachten wird nur den Gremien zur Verfügung gestellt. Der Bauausschuss wird das Thema noch behandeln.

Zum Parkverbot vor der Kita in Groß Lüsewitz gab es Gespräche mit dem Verein auf der Tenne. Dieser dementiert, dass die Schaffung eigener Parkflächen in Aussicht gestellt wurde. Der Erbbaurechtsvertrag beinhaltet hierzu keine Regelungen.

Die Ortsbeiratsvorsitzende von Groß Lüsewitz, Frau Weimer, nimmt mit dem Investor vom Eichenweg eine Begehung im Wohngebiet vor und bespricht die noch offenen Punkte, die in der Satzung zum B-Plangebiet geregelt sind. Die Gewährleistungsfrist läuft Ende Mai aus. Dabei wird die Bepflanzung der Verkehrsinseln erörtert. Des Weiteren stehen noch Markierungen, eine Bank und Schwalbennistkästen aus.

Die Ausgleichspflanzungen in der Lindenstraße erfüllen die Vorgaben des Landkreises. Es wurden 7 Linden gefällt und 8 neu gepflanzt. An den Bahnschienen sollen keine neuen Pflanzungen erfolgen.

Das Planungsbüro für Glasfaser wird aufgefordert eine Zeitschiene für die weiteren Arbeiten heraus zu geben.

In der nächsten Sitzung des Kompetenzkreises Klima und Energie wird dessen Fortbestehen als weiterführendes Gremium thematisiert.

Zum Thema Gasmangellage wird derzeit ein Konzept erstellt. Vom Energieversorger wurden Wärmeinseln ausgeschrieben, die auch im Notfall mit Gas versorgt werden. Es gibt sogenannte Leuchttürme als Funkzentrale. Entsprechende Lehrgänge und Teilnahme sind erfolgt. Das Konzept wird den Bedarf an Notstromaggregate vorsehen.

Herr Ritter erkundigt sich, ob es Schutzvorkehrungen für den Fall von Angriffen atomarer Waffen gibt oder zumindest Informationen vorliegen, ob und inwieweit Vorbereitungen getroffen wurden. Diese Frage konnte nicht beantwortet werden.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 28.02.2023 um 18:00 Uhr statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun