Protokoll

der Sitzung des Beirates Groß Lüsewitz

Datum:	22.03.2022
Ort:	Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz
Beginn:	17.30 Uhr Ende: 20.00 Uhr
Sitzungsteilnehmer:	Herr Markus Fechter, Herr Maik Ritter, Frau Anett Sitte, Frau Gudrun Weimer
entschuldigt:	Frau Ines Kitscha
Verwaltung:	Frau Seelig, FBL Bau- u. Ordnungsverwaltung
Verteiler:	Beirat, Verwaltung, Aushang
Protokollant:	Frau Weimer

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Protokollbestätigung
4. Anträge
5. Investitions- und Sanierungsplanung – Beratung und Empfehlung
6. Anfragen und Informationen

zu 1.
Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 2.:

Die Auswölbung durch die Pappeln in der Straße „Zum Buchenkopf“ werden beseitigt. Das Mosaik „Bremer Stadtmusikanten“ wird beim DGH wieder aufgestellt. Die Platten des ehemaligen Kartoffelbrunnens befinden sich im Besitz der Gestalter. Der Wuchs von Riesenbärenklau an der Westseite des Sees wird dem LK/Umwelt gemeldet.

Die Entsorgung von Müll in der Niekr. Straße Höhe 28/28 a ist durch parkende Fahrzeuge erschwert. Es wird angeregt das Parkverbotsschild zu versetzen.

Ebenso ist das Parken in der Milchstraße/ Kita problematisch. Es ergeht der Vorschlag ein Parkverbot von 07.00 – 17.00 Uhr zu beantragen mit der Option ½ stündiges Halten zu erlauben.

Tempo 30 Zone im gesamten Ort. Dafür ist zusätzlich zur Verkehrszählung und Geschwindigkeitsbemessung noch ein Lärmschutzgutachten erforderlich. Dieses wird von Einwohnern eindringlich befürwortet um eine Verkehrsberuhigung im Ort zu erreichen.

Es sind drei Ableger der Krimlinden am ehemaligen Konsum gezüchtet worden. Es wird angeregt im Zuge der Neugestaltung des Parks diese dort einzupflanzen. Dies wird bei der Denkmalschutzbehörde angefragt.

Bezüglich der Gärten am Moorweg ergibt sich die Frage nach der Herrichtung der Gärten mit Mutterboden. Hierzu wird erläutert, dass die Landwirtschats GmbH bis zum Ende der Woche aufgefordert wurde, dieses zu erledigen. Zudem ergeht der Hinweis, dass die Vermüllung in den Gärten extrem zugenommen hat. Außerdem gibt es Sturmschäden von Bäumen in der Windschutzhecke.

Von den Bauarbeiten für die Beregnungsanlage des kleinen Sportplatzes liegen immer noch Erdhaufen am Rand des Sportplatzes. Die Birken am Sportplatz sollten geköpft werden, da bei Sturm sehr viel Äste herunterfallen.

Im Zuge der Neugestaltung des Parks sollten nachgefragt werden, ob für den Park eine BuGa-Bewerbung möglich wäre.

Das Entwicklungskonzept der Gemeinde wird vom Ingenieurbüro Winter erarbeitet und danach der Öffentlichkeit vorgestellt.

Es wird angefragt, ob Spenden für Flüchtlinge aus der Ukraine die eventuell im Moorweg 28 wohnen gesammelt werden können. Es wird informiert, dass auf der Homepage der Gemeinde alle Infos dazu stehen.

Nach dem Umbau der Kita wird darum gebeten, dass der Rasen am DGH wieder hergestellt wird.

Für den Wandputz am DGH unterhalb der Treppe ist eine konstante Temperatur von wenigstens 5 Grad erforderlich.

Das Projekt Neugestaltung Park soll im Vorstand des KHV und des Angelvereins zeitnah vorgestellt werden.

Am See gibt es zahlreiche Eschen die umgefallen sind und abgenommen werden müssen. Am Moorweg gibt es Gärten von denen Unrat auf die anliegenden Grundstücke fliegt. Die Pächter sollen darauf hingewiesen werden, in ihren Gärten Ordnung zu halten.

Für das Wasserproblem in der Niekr. Straße gibt es demnächst eine Lösung. Diese wurde gemeinsam mit Nordwasser den betroffenen Grundstückseigentümern erläutert.

Am Moorweg gibt es tief ausgefahrende Schlaglöcher. Seitens der Gemeinde wird es im Knotenpunkt Moorweg Milchstraße sowie im Moorweg selbst Straßenausbesserungen geben.

Es wird angefragt, wann es zu einer Querungshilfe an der B110 kommt.

Anlage zur Einwohnerfragestunde: Liste mit 60 Punkten

Zu 3.
Die Sitzungsniederschrift vom 02.11.2021 wird mit folgendem Abstimmungsergebnis bestätigt.
Ja-Stimmen: 4 Enthaltungen: 1

Zu 4.

Es ergehen keine Anträge.

Zu 5.

Der Investitions- und Sanierungsplan wird Punkt für Punkt durchgegangen und es wird erläutert nach welchen Kriterien die Priorisierung vorgenommen wurde.

Der Investitions- und Sanierungsplan wird einstimmig bestätigt.

Zu 6.

Es gibt keine Anfragen und Informationen.

Gudrun Weimer
Vorsitzende des Beirates

Beiratssitzung Groß Lüsewitz 22.03.2022, um 17:30 Uhr, DGH GL

Zusammenfassung der Rückmeldungen von Bürgerinnen und Bürgern von Groß Lüsewitz, untermauert mit Fotos und eigenen Ideen, Verbesserungsvorschlägen sowie Kritiken vom Ortsbeiratsmitglied Annett Sitte

1. Geschwindigkeitsreduzierung in ganz Groß Lüsewitz „30 Zone" erbeten, siehe Zeitungsartikel (Bild 1) OZ vom 26./27.02.2022, Antwort Landkreis Rostock? Siehe E-Mail-Verkehr Frau Pietsch und Frau Luxenburger 14.10.2021 – Lärmmessung bzw. PkW-Zählung
2. Breitbandausbau Gemeinde Sanitz siehe E-Mail von Fr. Hartwig sowie Zeitungsartikel Blitz am Sonntag vom 13.03.2022 (Bild 2 + 3)
3. Reinigung Milchstr. (Bild 4-6) Vorschlag: Bauhof alle 2 Monate, Reinigung d. Str. sowie der Gullys
4. vor Kita - Baumschnitt zwecks Laterne (Bild 7)
5. Rudolf-Schick-Platz - Schlaglöcher entfernen (Bild 8)
6. Rudolf-Schick-Platz - Erneuerung reflektierendes Straßenschild (Bild 9)
7. Rudolf-Schick-Platz (vorm gelben Mehrfamilienhaus) - Baumschnitt (Bild 10)
8. Löschteichpflege Bauhof (Bild 11) am alten Scharfstall
9. Eichenweg - Baumbepflanzung der dafür vorgesehenen Inseln / Inseln versetzen, da Einfahrt der Eigenheimbesitzer (Bild 12+13)
10. Eichenweg - Errichtung Hundetoilette (Bild 14)
11. Eichenweg - Errichtung Parkbank unter der Eiche (Bild 15)
12. Reinigung sämtlicher Gullys in GL (Bild 16)
13. Niekrenzer Str. - 1. Block nach dem Konsum, neben der Mülltonnenecke – loses Kabel (Bild 17) Entfernung bzw. Beseitigung veranlassen
14. Altkleidercontainer an der Feuerwehr (Bild 18+19) mehr Beachtung schenken (Schandfleck), wenn es überfüllt ist (Fr. Luxenburger fährt tägl. daran vorbei)
15. Zum Buchenkopf 1 bis zur Feuerwehr (Bild 20) - Pflege der Grünflächen und Seitenstreifen
16. Zum Buchenkopf - Grünschnittpflege und Pflege der Parkplätze durch die SAWEG (Bild 21) erbeten
17. Niekrenzer Str. - Erneuerung reflektierendes Straßenschild (Bild 22)
18. Niekrenzer Str. - Pflege des Gehweges (Bild 23)
19. Niekrenzer Str. - (Mahndenkmal) (Bild 24) Pflege der Büsche sowie Entfernung Schutt + Steine
20. Niekrenzer Str. Rückseite der Eigenfamilienhäuser - Erneuerung Straßenschild „Anlieger frei" (Bild 25)
21. Ostseite Löschteich - Pflege der Büsche (Bild 26)
22. Lindenstr. Ecke Teschendorfer Str. - Ablauf des Gullys nicht gewährleistet (Bild 27) Reinigung Gully erbeten
23. Teschendorfer Str. – Pflege des Parkplatzes sowie der Glas- und Altkleidercontainer (Bild 28-31)
24. Lüsewitzer See – Entfernung Laterne im Baum (Bild 32+33)

25. Lüsewitzer See – Sandaufschüttung der Badestelle (Bild 34) nicht erst in der Saison
26. Lüsewitzer See – Entfernung umgeknickter Bäume (Bild 35-36)
27. Lüsewitzer See – Freischnitt + Reparatur der Laternen (Bild 37-43)
28. Lüsewitzer See – Erneuerung Brücke (Bild 44)
29. Lüsewitzer See – Pflege erst nach Parkkonzept durch Denkmalbehörde? Pflege sofort umsetzen!
30. Am Moorweg Gärten südlich unterhalb d. Wohnblöcke - Entfernung Unrat, Entfernung alter Lauben, Aufschüttung der Erde nach Entsorgung der Gülle, Grünschnittpflege der nicht gepachteten Gärten (Bild 45-54) Hinweis von Fam. Schollenberg
31. Sportplatz – Grünschnittpflege um den Sportplatz (Bild 55-56)
32. Feuerwehr – Entfernung Graffiti (Bild 57) Auffrischung der Räumlichkeiten durch Malerarbeiten erbeten – Feuerwehrbedarfsplan für GL?
33. Am Moorweg 12 – Gully Pflege und Höhersetzung (Bild 58)
34. Baumbepflanzung „Am Moorweg" ehemals Garagen
35. Bahnhof – Pflege der Grünanlage? (Bild 59) Kontakt mit der DB aufnehmen!
36. Straße zur Sporthalle bzw. Richtung Garagen - Entfernung Schlaglöcher, kein vernünftiger Gehweg, Grünschnittpflege südlich der Sporthalle
37. Parkweg am Querschuppen – Entfernung Schlaglöcher
38. ~~Niekrenzer Str.~~ Teschendorf hinter den WG Warnow Mehrfamilienhäusern zu den Gärten – Ausbesserung des Weges + Schaffung von zusätzlichen Gully aufgrund von Überflutung bei Starkregen
39. Parkplatzmarkierungen Teschendorfer Str. sowie Parkplatzerweiterung – Pflege der Büsche und Bäume
40. Abwasserproblematik Niekrenzer Str. z.B. Fam. Pusch, Fam. Kienitz, Fam. Will – Lösungen?
41. Kita – Parkverbot in der Kurve anhand von Markierungen
42. Zebrastreifen an der Kita – abgesenkter Bordstein
43. Zebrastreifen Lindenstr. Zum Rudolf-Schick-Platz
44. Schild 30 Zone am Anfang des Moorweges neu setzen
45. Bauminseln Am Moorweg
46. Straßenschild Milchstr. 6 a
47. Straßenbeleuchtung und Straßenerneuerung Lindenstr. 24-31
48. Ukraine – Flüchtlinge Am Moorweg 28?
49. Fahrradwege innerhalb der Gemeinde Sanitz nicht vorhanden (Bild 60) außerhalb nicht vorhanden z.B. nach Ribnitz-Damgarten - mit den entsprechenden Landkreisen gemeinsame Lösungen schaffen
50. Fahrradweg Ortsausgang Groß Lüsewitz – Erneuerung Straßenschild (Bild 61-62)
51. Bank am Ortausgang Groß Lüsewitz – Mülleimer fehlt (Bild 63)
52. Grünschnittpflege Fahrrad bzw. Fußübergang nach Sargerheide (Bild 64-65)
53. Fahrradweg von Groß Lüsewitz nach Sanitz an der B 110 – Bäume drohen umzuknicken (Bild 66-68) Gefahr beheben
54. Alte Brennerei – kurzfristige Erarbeitung eines gemeinsamen Konzeptes mit dem Eigentümer Wittfoth GmbH mit schnellstmöglicher Umsetzung (Bild 69, OZ 05.01.2022)
55. Lindenstr. – Bankette pflegen
56. Lindenstr. - Entfernung Lindenstumpen? Ausgleichspflanzungen?

57. Niekrenzer Str. (Katswall - Pflastersteindamm) – Richtung Sanitz linke Seite großes Schlagloch - als Entlastungsstrecke umbauen
58. Beiratssitzung als Online- und Präsenzveranstaltung anbieten (mit der Zeit gehen – Digitalisierung) – Technik im DGH zur Verfügung stellen, auch für Onlinekurse des KHV nutzbar
59. Bitte einen Hinweis im Amtsblatt, das Zigarettenkippen ordnungsgemäß zu entsorgen sind und nicht achtlos in die Natur geworfen werden
60. Einbeziehung der Einwohner bei Wiederaufleben des Wohngebietes „Wohnen am Dorfrand" – Wohngebiet nicht umsetzbar aufgrund von:
    - Sanitz - Wohngebiet Hasenkuhle
    - Sanitz - Wohngebiet Südblick
    - Sanitz - Wohngebiet Gärtnerei Ortmann
    - Sanitz - Wohngebiet Ribnitzer Str.
    - Sanitz - Mehrfamilienhaus Ernst-Schneller-Str. rechts neben großem Berg (Abriss alter Garagen)
    - Groß Lüsewitz - Mehrfamilienhaus Alter Scharfstall
    - Mangelende Infrastruktur
    - Überlastete Verkehrssituation
    - Überlastete Gemeinde mit 17 Ortsteilen (6437 Menschen)
    - Sanitz ist die sechstgrößte Kommune im Landkreis Rostock
    - Soziale Struktur eines Ortes/ Dorfes darf mit unverhältnismäßigen Zuzug nicht derartig gestört werden
    - Natürliche Ressourcen (Grünflächen) gehen verloren – nachfolgende Generationen tragen die klimatischen Konsequenzen
    - Vorhandene und alte, bereits bebaute Flächen nutzen
    - Bürgermeister Zitat: „Mit mir wird es keine neuen bzw. weiteren Wohngebiete mehr geben"
    - Sanitz - setzt sich tatkräftig für die Bürger ihrer Gemeinde ein, ganz egal welchen Alters – diesen Slogan bitte auch umsetzen

Sanierungsplan Straßen Geh- und Radwege
Gr. Lüsewitz

Ort	Straße	Vorhaben	Zustand Straße	Zustand G/R	Priorität	Bemerkungen	Stand
Groß Lüsewitz	Am Moorweg	Fahrbahnrand ausgebrochen, Löcher	4	2	1	von Lindenstraße bis hinter Sporthalle	
Groß Lüsewitz	Am Sportplatz	Platz ausbessern, Brechsand	4				
Groß Lüsewitz	An der alten Gärtnerei		2				
Groß Lüsewitz	Eichenweg		1	1			
Groß Lüsewitz	Gartenstr.						
Groß Lüsewitz	Lindenstr.	Bankette hochgewachsen	1	2			
Groß Lüsewitz	Milchstr.		5		1	Anbindung an Am Moorweg neu	
Groß Lüsewitz	Niekrenzer Str.		3	3		Entwässerung	
Groß Lüsewitz	Parkweg	Sanierung Straße und Geheweg, Entwässerung	4	4		Weiterführung 3. Bauabschnitt	
Groß Lüsewitz	Rudolf-Schick-Platz						
Groß Lüsewitz	Teschendorfer Str.						
Groß Lüsewitz	Thünenplatz		3				
Groß Lüsewitz	Zum Buchenkopf	Sanierung Kopfsteinplaster bis FFW	5		1	Straßenrand zugewuchert	
Groß Lüsewitz	Zum Buchenkopf	Decke erneuern Richtung Sanitz	4			durch Wurzeln aufgewölbt, wenn Pappeln gefällt	
Groß Lüsewitz	Parkanlage	Ausbesserung Weg	3				
Groß Lüsewitz	Parkanlage	Sanierung See, Erweiterung Badestelle	4		1	Schilfschnitt, See wächst zu	
Groß Lüsewitz	Parkanlage	Rindenmulch Baumerlebnispfad					
Groß Lüsewitz	Parkanlage	Fussweg vom Moorweg sanieren	5		1	Weg kaum erkennbar	

4 ausreichend
5 schlecht

Investitionsplan
Groß Lüsewitz

Ort	Vorhaben	Priorität	Bemerkungen	Stand
Groß Lüsewitz	Installation von Bauminseln Am Moorweg		zur Geschwindigkeitsregulierung; LK in Zuständigkeit	
Groß Lüsewitz	Erweiterung/Umgestaltung Parkplätze, Teschendorfer Str.	1 (2022)	Aufstellfläche Müllentsorgung anpassen	Parkplatzmarkierung läuft
Groß Lüsewitz	Plastern der Parkfläche an der FFW	1 (2022)	und Aufstellfläche Müllentsorgung	
Groß Lüsewitz	Gestaltung als Ortszentrum	2023	Am Schafstall, Am Moorweg; mit Fördermitteln	
Groß Lüsewitz	Parkanlage		Bänke, Hundetoiletten	
Groß Lüsewitz	Parkanlage		Neubau Brücke	Rückmeldung Denkmalschutzbehörde ausstehend; Umetzung 2022
Groß Lüsewitz	FFW und Dorfgemeinschaftshaus		(kombinierter) Neubau oder Sanierung	Fördermittelabfrage nach Vietow
Groß Lüsewitz	Sporthalle		Neubau oder Sanierung	
Groß Lüsewitz	Kreuzung Milchstr./Am Moorwegneuer Knotenpunkt	2023	Entwässerung, Weiterführung Gestaltung Ortsmitte	
Groß Lüsewitz	Manschaftsraum FFw malern+Instandsetzung Toilette	1		
Groß Lüsewitz	Hundetoiletten	1		