



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 04.04.2023
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:08 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19,
18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Jennyfer Gleß

Nicole Henkel

Karl-Heinz Kruse

Maik Ritter

Tomas Schrambke

Martin Schünemann

Verwaltung

Stefanie Braun

Anja Seelig

Abwesend

Mitglieder

Bernd Losand

unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.02.2023
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
6. Neubau eines Badesteges am Hofsee in Gubkow - Beratung und Beschlussfassung BV/22/BOV/003
7. Anfragen und Informationen
8. Verständigung über zukünftigen Sitzungsbeginn

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 28.02.2023
10. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest und weist daraufhin, dass die Sitzung auch digital erfolgt, damit erkrankte/verhinderte Mitglieder die Möglichkeit haben an der Sitzung teilzunehmen.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.02.2023

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Ein Bauausschussmitglied macht auf die Absackung des Gehweges in der Lindenstraße in Groß Lüsewitz aufmerksam.

Die Verwaltung informiert auf die schriftliche Anfrage an den Bauausschuss, dass die Brücke im Park Groß Lüsewitz gemäß der denkmalpflegerischen Zielsetzung der Denkmalschutzbehörde hergerichtet werden soll. Es folgt ein Begehungstermin von Studenten, die im Rahmen einer Diplomarbeit das Parkkonzept fortschreiben, des Beirates und des kulturhistorischen Vereins Groß Lüsewitz um die Ideen und Vorschläge für das Konzept zu besprechen. Die Denkmalschutzbehörde hat bereits einen eingereichten Vorschlag zur Sanierung der Brücke genehmigt.

Die Weiterführung des Gemeindeentwicklungskonzeptes wurde in den Gremien behandelt. Daraufhin wurde die Beteiligung des Beirates Groß Lüsewitz und Sanitz empfohlen, welche am 30.03. in Groß Lüsewitz bereits erfolgte und am 18.04. in Sanitz erfolgen wird.

Zur Bauplanung „Alter Schafstall“ in Groß Lüsewitz kann aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Auskunft erteilt werden.

Der Breitbandausbau ist in Groß Lüsewitz größtenteils in den Trassen erfolgt. Die Hausanschlüsse werden bis Ende des Jahres 2023 gelegt. Vom Planungsbüro wurde ein Clusterplan angefordert.

5. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Die Treppe an der Bauernstube in Gubkow wurde erneuert.

Die umfangreiche Reparatur der ausgefallenen Straßenbeleuchtung in Gubkow ist abgeschlossen.

Die Sanierung des Gehweges in der Bahnhofstraße ist abgeschlossen.

Der Kabelschaden in Sanitz, der zu defekten Straßenlampen in den Bereichen Tessiner Straße, Schwarzer Weg, Friedensstraße, Wiesenblick, Friedhofsweg und Hanningsaal führte wurde behoben. Zwei defekte Straßenleuchten in der Neuen Reihe zur Tessiner Str. werden noch im Zuge der Breitbandausbauarbeiten mittels eines neuen Kabels repariert.

Für die Entwässerung des Spielplatzes in der Hasenkuhle wurde eine wasserrechtliche Einleitgenehmigung beim Umweltamt erwirkt. Derzeit werden Angebote für die erforderlichen Arbeiten eingeholt.

Aufgrund der Witterungsverhältnisse ist die Multisportanlage an der Grundschule noch nicht fertiggestellt.

Beim Landkreis Rostock wurden Parkplatzmarkierungen vor der ehemaligen Post beantragt, um das Parken im Kreuzungsbereich zu verhindern.

Am ehemaligen Polizeigebäude wurden Fenster und Decken saniert. Angebote zum Entfernen der Wände werden erwartet.

Für die Straßensanierungen 2023 liegen die ersten Kostenschätzungen vor.

Die B110 Richtung Groß Lüsewitz ist aufgrund eines überstauten Straßendurchlasses unterspült. Das Wasser kann nicht abfließen. Der Wasser- und Bodenverband nimmt derzeit die Arbeiten am Graben auf. Über Ostern wird die Baustellenampel abgebaut.

Mit der Post wurde der Kontakt aufgenommen um die Umstellung des Briefkastens vom ehemaligen Restaurant Mecklenburg zu erwirken. Die Post plant den Briefkasten im Bereich des Nettomarktes aufzustellen und muss sich hierzu mit dem Privateigentümer auseinandersetzen.

6. Neubau eines Badesteges am Hofsee in Gubkow - Beratung ^{BV/22/BOV/003} und Beschlussfassung

Der Bauausschussvorsitzende erläutert die Vorlage. Die Bauausschussmitglieder verständigen sich darauf die Vorlage zurückzustellen bis die Höhe der Fördermittel bekannt ist und erteilt den entsprechenden Auftrag an die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

7. Anfragen und Informationen

Ein Bauausschussmitglied macht darauf aufmerksam, dass die Bauarbeiter der Breitbandarbeiten Abfälle in die Gräben werfen. Es sollte an die ausführende Firma herangetreten werden, dass die Arbeiter dies unterlassen.

8. Verständigung über zukünftigen Sitzungsbeginn


Die Bauausschussmitglieder verständigen sich darauf, dass die Sitzung des Bauausschusses künftig um 18.30 Uhr beginnt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun