



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 02.05.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:27 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftshaus Sanitz, Hof Sanitz 1, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Jennyfer Gleß

Nicole Henkel

Karl-Heinz Kruse

Bernd Losand

Maik Ritter

Verwaltung

Heike Suckow

Abwesend

Mitglieder

Tomas Schrambke

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.04.2023
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 12 „Am Erlenhain/Am Billenhäger Forst“ in Sanitz BV/23/BOV/039
6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
7. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 04.04.2023
9. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.04.2023

Das Sitzungsprotokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.04.2023 wird mit 4 Für-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Es wird sich zum aktuellen Stand des geplanten Wohngebietes „Südblick“ erkundigt.

Eine Einwohnerin hat mehrere Fragen und Anregungen vorbereitet und reicht diese mit Bildmaterial an den Bauausschuss. Dabei weist sie auf ein fehlendes Schild „Wohnmobil-Parkplatz“ sowie Verbotsschild für Reiter am Parkplatz zum Groß Lüsewitzer See und die Erneuerung des Schildes „Schule hat begonnen“ in der John-Brinckman-Str. hin. Es folgt die Bitte das Gemeindeentwicklungskonzept für alle Bürger zu veröffentlichen. Weiter wird Groß Lüsewitz betreffend die Straßenbeleuchtung, Sanierung der Brücke im Park, Parkbeschränkung an der Kita, Fertigstellung Bepflanzung im Eichweg, Aufstellen einer Bank unter der Eiche im Eichenweg, Parkplatzmarkierung Eichenweg, Erneuerung Gitter Bahnübergang, Parkplatzmarkierung Teschendorfer Straße, Bewässerung der Bäume in der Lindenstraße, Pflege der Übergänge an der B 110 Sagerheide/Klein Lüsewitz, Bodenwelle B 110 „Die Hexe“, Schieflage von 2 Bäumen am Fahrradweg angesprochen. Seitens der Verwaltung ergeht der Hinweis, dass Anmerkungen zu Schildern direkt an die Verwaltung zu senden sind. Zum Eichenweg sollen die Umsetzungen gemäß Satzung bis Ende Mai erfolgen. Maßnahmen der B 110 betreffend werden zuständigkeitsshalber an die Straßenmeisterei weiter geleitet. Zu allen anderen Punkten erfolgt eine schriftliche Information von der Verwaltung an die Einwohnerin.

Ein weiterer Einwohner erkundigt sich zum Stand der Regenentwässerung und dem seinerzeit geplanten Radweg in der Ribnitzer Straße. Es erfolgte eine von zwei Kamerabefahrungen um der Regenwasserproblematik nachzugehen. Die zweite Befahrung erfolgt nach der Ernte des bestellten Feldes. Hinsichtlich des Radweges gibt es noch keine abschließende Planung zum Bau.

5. Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 12 „Am ^{BV/23/BOV/039} Erlenhain/Am

Billenhäger Forst“ in Sanitz

Der Bauausschussvorsitzende erläutert die Vorlage. Es erfolgt der Antrag auf Änderung/Erweiterung des Beschlusses, dass die Nutzungsart des erweiterten Teils, unter Berücksichtigung eines 10m Schutzstreifens der angrenzenden Birkenhecke, als Gartenland erfolgt. Die Änderung wird einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des westlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Erlenhain/Am Billenhäger Forst“ in Sanitz unter Einbeziehung der Flurstücke 12/2, 12/4, 12/6, 12/8, 12/10, 12/12, 12/14, 12/16, 12/18, 12/20 sowie 12/22 in der Gemarkung Sanitz-Hof, Flur 2 sowie die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes. Weiter wird die Änderung der Nutzungsart für die genannten Flurstücke, unter Berücksichtigung

des von der unteren Naturschutzbehörde geforderten 10m Schutzstreifens entlang der Birkenhecke, in Gartenland beschlossen. Sämtliche hierfür anfallenden Kosten trägt der Antragsteller. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag festgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	1	1

6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

keine

7. Anfragen und Informationen

Der Bauausschuss erkundigt sich nach der Regenentwässerung in der Lindenstraße vor dem Bahndamm von der B110 kommend östliche Seite in Groß Lüsewitz. Der Vorfall wurde geprüft. Es gibt keine Möglichkeit zur Regenentwässerung.

Es wird um eine Auflistung der Löschteiche gebeten.

Es folgt die Frage zum Umgang mit der Straßenbeleuchtung ab Herbst. Derzeit werden Lösungen erarbeitet.

Im Gemeindeentwicklungskonzept soll ein Dorfkern mit gemeindlicher Infrastruktur festgelegt werden.

Für das neue kombinierte Feuerwehr- und Gemeinschaftsgebäude sollen alternative Flächen vorgestellt werden.

An der Straße von Horst nach Vietow ist eine Leitplanke defekt.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 23.05.2023 um 18.30 Uhr statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Heike Suckow