



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 27.06.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:07 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Jennyfer Gleß

Nicole Henkel

Karl-Heinz Kruse

Martin Schünemann

Verwaltung

Stefanie Braun

Abwesend

Mitglieder

Bernd Losand

entschuldigt

Maik Ritter

entschuldigt

Tomas Schrambke

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.05.2023
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
6. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

7. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 23.05.2023
8. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest. Weiterhin informiert er über den Beschluss der Gemeindevertretung, dass das Bauausschussmitglied Karl-Heinz Kruse als sachkundiger Einwohner nunmehr stimmberechtigt ist.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.05.2023

Das Sitzungsprotokoll wird mit 4 Für-Stimmen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.

Herr Manthe informiert in Bezug auf die Einwohneranfrage der letzten Sitzung zur Staubbelastung im Waldweg. Die Verwaltung hat die Beschilderung in Höhe des Abzweiges der Ernst-Schneller-Str. geprüft und bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Rostock in dem Bereich das Aufstellen eines 30 Schildes beantragt. Die Straßenverkehrsbehörde hat dies abgewiesen und die Anordnung für die Aufstellung eines 30-Zone-Schildes am Ortseingang von Groß Freienholz kommend erteilt. Die bestehenden Schilder „Freiwillig 30“ wurden abgenommen. Seitens der Straßenverkehrsbehörde besteht die Möglichkeit auf die gepflasterte Straße ein Piktogramm „30“ aufbringen zu lassen. Die Geschwindigkeitsmessanzeige wurde im hinteren Bereich des Waldweges aufgestellt. Im Ergebnis der gemessenen Daten wird in der nächsten Sitzung über das Aufbringen eines Piktogramms beraten.

5. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

- Sanierung Löschteich Oberhof beginnt am 17.07.2023
- die Auftragsvergabe zur Sanierung des Löschteiches in Neu Wendorf wird in der nächsten Hauptausschuss-/Finanzausschusssitzung beschlossen, ebenso zum Neubau einer Urngemeinschaftsanlage auf dem Neuen Friedhof Sanitz
- die Multisportanlage an der Grundschule ist fertiggestellt
- für den Neubau des Spielplatzes Vietow erfolgte die Auftragserteilung
- die Erneuerung der Entwässerungsrinne am Bahnübergang in Groß Lüsewitz ist abgeschlossen
- die Arbeiten zur Entwässerung des Spielplatzes „An der Hasenkuhle“ wurden aufgenommen, die Fertigstellung erfolgt in KW 27
- im Gebäude der ehemaligen Polizei wurden vier Trockenbauwände entfernt, weitere Arbeiten folgen
- der Neubau des Kleinkindspielplatzes Kiebitzmoor wurde beauftragt

6. Anfragen und Informationen

Es wird die Überprüfung/Kontrolle zur Einhaltung der Regelungen im Bebauungsplan, insbes. im Wohngebiet Hasenkuhle, hinterfragt. Für die Prüfung und Sanktion ist der Landkreis zuständig. Dieser sollte durch die Gemeinde darauf aufmerksam gemacht werden.

Am Groß Lüsewitzer Weg, Höhe Katswall, parkt regelmäßig ein PKW auf dem Grünstreifen, auf dem offensichtlich kein Parken erlaubt ist. Die Verwaltung wird gebeten, dies zu prüfen.

An der Ausfahrt Ernst-Schneller-Str. zum Waldweg ragen Hecken in den Sichtbereich, so dass die Straße schlecht eingesehen werden kann. Die Verwaltung prüft dieses.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 29.08.2023 um 18.30 Uhr statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun