



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 05.10.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:17 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Jennyfer Gleß
Karl-Heinz Kruse
Tomas Schrambke
Martin Schünemann

Verwaltung

Stefanie Braun

Abwesend

Mitglieder

Nicole Baumeister	entschuldigt
Bernd Losand	entschuldigt
Maik Ritter	unentschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.08.2023
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Grundsatzbeschluss - Neubau Feuerwehrrätehaus OFW Reppelin BV/23/BOV/070
6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
7. Anfragen und Informationen
8. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2024 für den Beiratsbereich Sanitz

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 29.08.2023
10. Grundstücksangelegenheiten (nichtöffentlich) BV/23/BOV/071
11. Grundstücksangelegenheit (nichtöffentlich) BV/23/BOV/072

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.08.2023

Das Sitzungsprotokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.08.2023 wird mit 3 Für-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bauausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung zur Aufhebung des Beschlusses über die Festlegung einer Sanierungsmaßnahme gemäß Straßen- und Wegekonzept im Beiratsbereich Sanitz und Neuabstimmung hierüber. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die neue Tagesordnung enthält folglich im öffentlichen Teil den TOP Nr. 8 „Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2024 für den Beiratsbereich Sanitz“. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

5. Grundsatzbeschluss - Neubau Feuerwehrrgerätehaus OFW Reppelin

BV/23/BOV/070

Der Bauausschussvorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung einer angemessenen Fördermöglichkeit für den Neubau eines Feuerwehrrgerätehauses in der Ortslage Reppelin. Nach abgeschlossener Prüfung wird über das Bauvorhaben neu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Zum Neubau der Feuerwehr Vietow beginnen am 10.10.2023 die Vermessungsarbeiten.

Der neue Löschwasserteich in Neu Wendorf ist fertig gestellt. In der 42. KW soll der Zaun errichtet werden.

Die Sanierung eines Teilabschnittes des Gehweges in der Ernst-Schneller-Straße und der Brücke am Kirchsteig, Schwarzer Weg – Hanningsaal, ist beauftragt und soll bis 31.10.2023 abgeschlossen sein.

Im ehemaligen Polizeigebäude sind die Räumlichkeiten für den/die Jugendsozialarbeiter/in im Erdgeschoss fertiggestellt.

Am Radweg in Reppelin und Wendfeld erfolgen Sanierungsarbeiten.
Hierzu erfolgt eine Begehung mit der Firma.

Am Moorweg in Groß Lüsewitz wurden Temposchwellen auf die Straße aufgebracht. Das Flickern der Schlaglöcher erfolgt demnächst.

Der Neubau des Spielplatzes „Am Kiebitzmoor“ ist erfolgt. Derzeit wird in Vietow ein neuer Spielplatz errichtet.

Zum beabsichtigten Kauf einer Halle in Gubkow gibt es derzeit Klärungsbedarf, da die Erben des Grundstückes nicht alle ermittelt sind.

Die neue Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof in Sanitz ist fertig gestellt. Es werden noch Namensplatten und weitere Pflanzungen ergänzt.

Der Bauausschussvorsitzende hinterfragt eine Vermutung, dass im Kranichmoor ein Wasserrohr durch die Breitbandausbauarbeiten beschädigt wurde. Die Verwaltung geht dem nach.

7. Anfragen und Informationen

Die Eigentümer der Wohnblöcke in der Ernst-Schneller-Straße wurden schriftlich aufgefordert, dass die in den Kreuzungsbereich stehenden Hecken zurückgeschnitten werden, da sie den Sichtbereich einschränken. Am Bahngelände sind die Pflegearbeiten der Grünanlagen erfolgt. Ein Bauausschussmitglied hinterfragt die Nutzung des Parkplatzes am Gymnasium, zumindest für öffentliche Veranstaltungen in Sanitz. Der Parkplatz gehört zum Landkreis, welcher hier ein eingeschränktes Parken regelt. Die Verwaltung stellt eine Anfrage an den Landkreis. Der Bauausschussvorsitzende weist daraufhin, dass während der Arbeiten der Nordwasser die Straße zum Großen Stein und Kranichmoor für Rettungsfahrzeuge nicht passierbar war und bittet um Prüfung, ob eine zusätzliche Zufahrt zum Wohngebiet möglich wäre. Es ergeht der Hinweis, dass sich auf dem Spielplatz im Wohngebiet Hasenkuhle in kürzester Zeit zwei Unfälle von Kindern durch Herabstürzen ereignet haben. Der Spielplatz wurde nach der Fertigstellung im Juli 2023 einer sicherheitstechnischen Prüfung unterzogen und nach DIN zertifiziert. Der Absatz an der Rutsche wurde dem Hersteller angezeigt. Nach dessen Aussage, liegt dieser im Normbereich. Die Firma, die die Geräte aufgestellt hat, versucht hier nachzuarbeiten um den Absatz zu reduzieren.

8. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2024 für den Beiratsbereich Sanitz

Der Bauausschussvorsitzende beantragt die Aufhebung des Beschlusses über die Festlegung der Sanierungsmaßnahme im Haushaltsjahr 2024 im Beiratsbereich Sanitz vom 29.08.2023. Anschließend ergeht eine erneute Entscheidung mit Erweiterung des Beschlusstextes. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Im Haushaltsjahr 2023 sind im Beiratsbereich Sanitz folgende Maßnahmen geplant:

- Gehweg Fritz-Reuter-Straße beidseitig im Bereich Trendfloristik
- Fußläufige Verbindung Schwarzer Weg – Hanningsaal – Fritz-Reuter-Straße (Schwerpunkt Brücke)
- Gehweg Ernst-Schneller-Straße (Teilabschnitte)
- Straße Wendfeld – Teutendorf, Bankette im Kurvenbereich Auffüllen und Rissanierung

Um der Empfehlung des Ortsbeirates Sanitz zu folgen, wird beantragt den Beschluss dahingehend zu erweitern, dass diese Maßnahmen, soweit sie nicht im Haushaltsjahr 2023 erfolgen, für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen sind. Die Bauausschussmitglieder beschließen die Erweiterung der Beschlussvorlage einstimmig.

Beschluss:

Für den Beiratsbereich Sanitz werden für das Haushaltsjahr 2024, sofern sie nicht im Haushaltsjahr 2023 realisiert werden können, folgende Maßnahmen festgelegt:

- Gehweg Fritz-Reuter-Straße beidseitig im Bereich Trendfloristik
- Fußläufige Verbindung Schwarzer Weg – Hanningsaal – Fritz-Reuter-Straße (Schwerpunkt Brücke)
- Gehweg Ernst-Schneller-Straße bis zum Waldweg
- Straße Wendfeld – Teutendorf, Bankette im Kurvenbereich Auffüllen und Rissanierung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun