



PROTOKOLL

Ordentliche Sitzung des Beirates Sanitz

Sitzungstermin: Dienstag, 21.11.2023
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:22 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Sabine Fink

Mitglieder

Martin French

Jutta Leu

Rainer Wickborn

Verwaltung

Enrico Bendlin

Daniela Fehlhaber

Abwesend

Mitglieder

Martin Pfeiffer

entschuldigt

Gäste:

Vorstand des MC Hansa Rostock e.V.

Gleichstellungsbeauftragte Frau Herz

Gemeindevertreter Herr Charborski

Gemeindevertreter Herr Losand

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 05.09.2023
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Vorstellung des Vereins MC Hansa Rostock e.V.
5. Aktuelle Informationen aus der Verwaltung
6. Ansiedlung eines Drogeriemarktes in Sanitz
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Informationen

IV/23/BOV/078

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 05.09.2023

Das Sitzungsprotokoll wird mit 4 Für-Stimmen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Vorsitzende beantragt, den TOP 5 „Vorstellung des Vereins MC Hansa Rostock e.V.“ vor den TOP 4 „Aktuelle Informationen aus der Verwaltung“ zu behandeln. Dem Antrag wird von den anwesenden Beiratsmitgliedern zugestimmt.

4. Vorstellung des Vereins MC Hansa Rostock e.V.

Die Vorsitzende übergibt das Wort an die anwesenden Vertreterinnen des MC Hansa Rostock e.V.. Frau Nadine Warncke als Vorsitzende und Frau Susan Warncke als Stellvertreterin stellen ausführlich ihr Konzept und Zielsetzung des Vereins vor.

Sie berichten von einem ersten Tag der offenen Tür, der bereits stattgefunden hatte und gut besucht war. Interesse zur Mitarbeit ist vorhanden und es sind auch Anfragen für neue Mitgliedschaften bei Ihnen eingegangen. Derzeit haben sie 8 aktive Mitglieder.

Das Gelände ist sehr lange vernachlässigt worden berichtet Frau Warncke, die Gebäude sind baufällig und es wurde bereits viel in Eigenarbeit entsorgt und aufgearbeitet. Aufgrund der Corona bedingten Pause kam wiederum das Vereinsleben zum Stillstand. Ab 2024 sollen wieder Stock-Car Rennen und ähnliche Veranstaltungen geplant werden.

Teil des Konzeptes ist es die Feuerwehren und Kindergärten in Projekte zu integrieren. Eine Wiederbelebung des Motorsports wünscht sich der Verein, sowie einen Trainingsplan für 2024, eine Fahrradschule in Zusammenarbeit mit Polizei und eine Veranstaltung mit den „Plattsackern“. Eine Werkstatt zum selbst Schrauben für Jugendliche soll wieder entstehen. Ziel ist die Neugestaltung des Geländes, um wieder ein Anlaufpunkt für Interessierte zu werden. Eine Finanzierung soll über Beiträge, Spenden und Fördermittel sowie Veranstaltungen generiert werden.

Der Bürgermeister schildert im Anschluss an die Vorstellung der Konzeption die ehemaligen Zustände des Vereins. Eine Empfehlung an den neuen Vorstand ist, Kontakte zur Regionalen Schule Sanitz zu knüpfen und auch die dualen Klassen zu berücksichtigen und ein Netzwerk zu schaffen um den Verein wieder zu beleben. Verwaltungsseitig bedarf der vorhandene Nutzungsvertrag einer rechtlichen Prüfung und ggf. einer Anpassung, insbesondere was die gewerbliche Nutzung betrifft.

Die Vereinsvorsitzende erklärt, dass einige Schwierigkeiten resultierend aus dem vorherigen Vereinsleben bestehen. Eine Aufnahme in den Landessportbund ist wieder erfolgt.

Ein Beiratsmitglied bietet seine Hilfe im Hinblick auf die Beantragung möglicher Förderungen an. Es ergeht der Hinweis auf ev. Namensänderung, um einen Neuanfang ggf. zu erleichtern. Empfohlen wird die aktive Mitgliederwerbung, ebenso wäre ein Businessplan empfehlenswert. Das Angebot für Kontaktvermittlung wird ebenso offeriert. Eine Empfehlung für externe Beratung für

den Verein wird gegeben. Auch besteht die Möglichkeit, bei der Ehrenamtsstiftung Hilfe zu beantragen.

Abschließend bietet die Beiratsvorsitzende weitere Gespräche und eine erneute Begutachtung des Geländes für 2024 an. Des Weiteren wird die Verwaltung Anfang des Jahres bzgl. der Vertragsanpassung auf den Verein zukommen.

5. Aktuelle Informationen aus der Verwaltung

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

- neue Jugendsozialarbeiterin seit 01.11.2023, Vorstellung erfolgt bei der nächsten Gemeindevertretersitzung am 12.12.2023
- Installation des Fotosystem im Einwohnermeldeamt ist erfolgt
- Am 23.11.2023 werden die Bewerbungsgespräche zur Besetzung der Stelle des kommunalen Ordnungsdienstes durchgeführt
- Spielplatz „Am Kiebitzmoor“ ist fertig gestellt
- Fertigstellung der Urnengrabanlage ist erfolgt
- Ausschreibung für die Baumaßnahmen zur Absperrung im Rathaus ist erfolgt

- Rohrleitungsinstandsetzung Gewässer II. Ordnung an der Kläranlage ist beauftragt

- die umfangreichen Baumpflegemaßnahmen in Richtung Teutendorf sind begonnen worden und der Abschluss der Arbeiten erfolgt Anfang des Jahres
- Gehwegsanierung Ernst-Schneller-Straße in Arbeit, Fertigstellung wird sich wegen krankheitsbedingter Personalengpässe verzögern
- in der Feldstraße ist die Hecke nicht entfernbar, da diese als Ausgleichsmaßnahme gepflanzt wurde

6. Ansiedlung eines Drogeriemarktes in Sanitz

IV/23/BOV/078

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Der Bürgermeister erklärt, dass Gespräche mit dem Vorhabenträger stattfanden und dass dieser keine andere Lösung für Parkflächen (beispielsweise Tiefgarage) sieht. Planungen gehen bis auf 3m an die Mehrfamilienhäuser heran. Laut dem Geschäftsführer der SaWEG mbH ist das so nicht darstellbar, auch sollen keine Flächen der SaWEG an den Vorhabenträger abgegeben werden.

Der Beirat stimmt dem Standort zur Ansiedlung eines Drogeriemarktes grundsätzlich zu, jedoch ohne die Überplanung von Privatflächen. Der Parkplatz sollte darüber hinaus hinsichtlich eines Begegnungsortes überplant werden und nicht nur als Stellfläche für Fahrzeuge. Eine Beplanung auch von Gemeindeflächen könnte durch den Vorhabenträger aufgezeigt werden.

7. Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend

8. Anfragen und Informationen

Die Vorsitzende schildert, dass am Graben zwischen dem „Schwarzen Weg“ und „Hanningsaal“ Baumpflegearbeiten an den Weiden notwendig sind.

Die Arbeit der neuen Jugendsozialarbeiterin wird der Beirat gerne verfolgen.

Bereits in der Vergangenheit wurde oftmals geschildert, dass die Parkflächen am Bahnhof sehr stark frequentiert werden. Eine Prüfung seitens der Verwaltung soll erfolgen, ob vorübergehende Parkflächen durch die Deutsche Bahn bereitgestellt werden können.

Auch in der Ribnitzer Straße/ Ernst Schneller Straße in Richtung Waldweg sind die Stellflächen für

Fahrzeuge nicht ausreichend. Angeregt werden Gespräche mit den Eigentümern der Mehrfamilienhäuser zur Schaffung von weiteren Stellflächen. Der Bürgermeister erklärt, dass bereits Anträge hierzu eingegangen sind. Grundsätzlich müsse die Stellplatzsituation in dem Bereich überdacht werden.

Für das 777 Jahr Jubiläum in Sanitz 2025 bietet der Beirat dem Sozialausschuss die Mitarbeit an, da dieser aktuell das Thema in den Sitzungen behandelt. Ein gemeinsamer Sitzungstermin soll hierzu erfolgen.

Des Weiteren soll ein Folgetermin mit dem Verein Sanitzer Gemeinschaft e.V. erfolgen.

Die Löschwasserentnahmestelle am Oberhofer See ist zugewachsen und sollte zur Löschwasserentnahme freigehalten werden. Positiv bewertet wird die Arbeit des Bauhofes am Teutendorfer Damm, dort sind Baumpflegemaßnahmen und Grünschnittarbeiten umfangreich erfolgt.

Die nächsten Sitzungen des Beirates sollen Ende Februar und Ende Mai 2024 stattfinden, die genauen Termine werden bekannt gegeben. In den Sitzungen sollen dann auch der Stand des Planes zum Baugebiet W23 und des angedachten Festplatzes thematisiert werden.

Vorsitz:

Schriftführung:

Sabine Fink

Daniela Fehlhaber