



## PROTOKOLL ÖFFENTLICH

---

### Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 30.01.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:02 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Martin Manthe

##### Mitglieder

Nicole Baumeister

Jennyfer Gleß

Bernd Losand

Martin Schünemann

##### Verwaltung

Heike Suckow

#### Abwesend

##### Mitglieder

Karl-Heinz Kruse

entschuldigt

Tomas Schrambke

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.12.2023
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. EU-Umgebungsrichtlinie – Aktualisierung/ Erstellung des Lärmaktionsplanes BV/23/BOV/033
6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
7. Anfragen und Informationen

## Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 05.12.2023
9. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.12.2023

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

### 4. Einwohnerfragestunde

Der Bauausschussvorsitzende lobt die Reparatur der defekten Straßenbeleuchtung. Es ergeht der Hinweis, dass im Wohngebiet Kauhirtswisch noch ein Defekt vorliegt.

### 5. EU-Umgebungsrichtlinie – Aktualisierung/ Erstellung des BV/23/BOV/033 Lärmaktionsplanes

Die Vorlage wird erläutert.

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz beschließt die Fortschreibung der Lärmaktionsplanung gem. § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz (siehe Anlage - LUNG-Meldebogen).

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

### 6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Herr Schünemann informiert über die voraussichtlichen Baukosten der geplanten Erweiterung der Regionalen Schule. Es gibt derzeit keine Fördermittel. Mit Bereitstellung neuer Fördermittel, werden diese beantragt.

- Feuerwehr Vietow, nach witterungsbedingter Unterbrechung, wurden die Tiefbauarbeiten Ende Januar wieder aufgenommen

- die Verwaltung hat eine Jahresplanung für beabsichtigte Bauvorhaben und weitere Planungen erstellt

- es sind Fördermittel für Spielplätze und Erneuerung der Straßenbeleuchtung beantragt

- die Straßenunterhaltungsmaßnahmen entsprechend des Straßen- und Wegekonzeptes u. des HH 2024 werden vorbereitet

- Bauhof ist derzeit in der Baumpflege

## 7. Anfragen und Informationen

Im Bereich der Ernst-Schneller-Straße erfolgt mit der weiteren Sanierung des Gehweges das Auspflastern von Parkflächen. Dabei wird auch der Regenwasserablauf erneuert.

In einer gemeinsamen Sitzung zwischen Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA), Landgesellschaft M-V mbH und der Gemeinde Sanitz hat die BIMA angezeigt, dass Ihre Bauarbeiten am Julius-Kühn-Institut (JKI) in Groß Lüsewitz nicht bis Mitte 2024 wie ursprünglich vorgesehen abgeschlossen sind, sondern erst Ende 2026. Das JKI nutzt aufgrund ihrer Umbauarbeiten derzeit Labor- und Büroräume im Agrobiotechnikum (ABT). Der Umzug des JKI in die eigenen Räume kann erst im Frühjahr 2027 erfolgen. Demzufolge verzögern sich die Sanierungs- u. Umbauarbeiten im ABT. Die Instandsetzungsmaßnahmen können erst nach dem Freizug der Räumlichkeiten im Frühjahr 2027 erfolgen.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 27.02.2024 um 18.30 Uhr statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Heike Suckow