



## PROTOKOLL ÖFFENTLICH

---

### Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 19.03.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:48 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Martin Manthe

##### Mitglieder

Jennyfer Gleß

Bernd Losand

Tomas Schrambke

Martin Schünemann

Philipp Zicker

##### Verwaltung

Stefanie Braun

Heike Suckow

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Nicole Baumeister

entschuldigt

Karl-Heinz Kruse

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.02.2024
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
6. Anfragen und Informationen

## Nichtöffentlicher Teil

7. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 27.02.2024
8. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Das neue Ausschussmitglied, Herr Philipp Zicker, wird vom Bürgervorsteher auf seine Rechte und Pflichten hingewiesen und per Handschlag verpflichtet. Herr Zicker stellt sich kurz vor.

Der Bürgervorsteher verlässt die Sitzung.

### 2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.02.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 4 Für-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

### 4. Einwohnerfragestunde

Es erfolgt die Beantwortung der noch offenen Fragen aus der letzten Einwohnerfragestunde: Die Baumfäll- und Pflegemaßnahmen im Park Groß Lüsewitz waren ausgeschrieben. Die Submission erfolgte am 11.03.2024. Aufgrund des Auftragsvolumens erfolgt die Vergabe der Leistung durch Beschluss des Hauptausschusses im April. Die Pflege soll bis 31.12.2024 abgeschlossen sein. Die Entkrautung des Groß Lüsewitzer Sees mittels Mähboots erfolgt vor Beginn der Badesaison. Für die Beschichtung des Handlaufs am Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz gibt es keine technische Lösung. Für die Herrichtung der Brücke im Park Groß Lüsewitz liegt immer noch kein Angebot des von der Verwaltung angefragten Metallbauers vor. Nach Auskunft der Firma liegen noch nicht alle Materialpreise vor. Mit dem Verlegen der Pflastersteine am Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz wird eine Firma beauftragt. Nach erster Kostenschätzung ist dies auszuschreiben. Zur Beseitigung der Löcher auf dem Parkplatz am See Groß Lüsewitz ist erst einmal der Halter, der dort dauerhaft parkenden LKWs zu ermitteln. Die Verzögerungen in der Verwaltungsarbeit sind einem längerfristigen Personalmangel geschuldet. Mit Wirkung vom 02.04.2024 wird die offene Planstelle in der Bau- und Ordnungsverwaltung besetzt.

Auf der Lindenstraße in Groß Lüsewitz kommt es bei starken Regenfällen zu Wasseransammlungen. Für einen ordnungsgemäßen Ablauf müsste der Bankettbereich mit einem hohen Kostenaufwand entfernt werden. Dazu wäre eine Beprobung des Bodens notwendig und dieser müsste ggf. entsorgt werden. Auf die Nachfrage, ob der Bauhof mit dem Radlader die Bankette abtragen kann, erfolgt die Antwort der Verwaltung, dass der Bauhof nicht über geeignetes Personal für Straßenbau verfügt. Hinsichtlich des in der letzten Sitzung angefragten Verkehrsspiegel in der Fritz-Reuter-Straße in Sanitz erfolgt im April ein Termin mit dem Straßenverkehrsamt vor Ort.

### 5. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Regionale Schule

Bauantrag ist gestellt, Prüfung der Fördermöglichkeiten läuft, Baubeginn 2025/2026 wird angestrebt

Feuerwehr Vietow

Der zweite Teil der Bodenplatte (Maschinenhalle) ist gegossen

Feuerwehr Sanitz

Die Risse am Gebäude wurden durch einen Sachverständigen aufgenommen. Das Gutachten

steht noch aus, so dass das Investitionsvolumen noch nicht eingeschätzt werden kann.

Vereinshaus Reppelin

Betrachtung durch einen Gebäudesachverständigen, da die Wände aufgrund des starken Gefälles des anliegenden Gehweges feucht sind.

Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz

Malerarbeiten für zwei Räume beauftragt.

Sanierung Kirchsteig und Rissanierung Radweg von Bundeswehrrzufahrt bis Wendfeld haben begonnen

## 6. Anfragen und Informationen

Herr Schünemann informiert, dass die SaWeg mbH nun Besitzerin der Fläche für das B-Plangebiet 23-1 ist. Der B-Planentwurf wird überarbeitet und mit dem Bürgermeister abgestimmt. Ziel ist es den überarbeiteten Plan am 07.05.2024 der Gemeindevertretung vorzulegen.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 23.04.2024 um 18.30 Uhr statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun