



PROTOKOLL

Ordentliche Sitzung des Beirates Sanitz

Sitzungstermin: Dienstag, 12.03.2024
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:16 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Sabine Fink

Mitglieder

Jutta Leu

Rainer Wickborn

Verwaltung

Daniela Fehlhaber

Abwesend

Mitglieder

Martin Pfeiffer

entschuldigt

Martin French

entschuldigt

Gäste:

Einwohner

Gemeindevertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 23.01.2024
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Aktuelle Informationen aus der Verwaltung
5. Einwohnerfragestunde
6. Regionales Raumentwicklungsprogramm BV/24/BOV/084
7. Anfragen und Informationen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 23.01.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen bestätigt.

Billigung des Protokolls der Sitzung vom 21.11.2023

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Aktuelle Informationen aus der Verwaltung

Die Fachbereichsleiterin der Bau- und Ordnungsverwaltung Frau Heike Suckow gibt einen Überblick zu den aktuellen Informationen.

- Vorstellungsgespräche Sachbearbeiter BOV noch keine Entscheidung
- Ausschreibung KOD mangels Bewerber aufgehoben und Mitte des Jahres ev. erneute Ausschreibung
- Bauantrag Regionale Schule wurde im Februar beim Landkreis eingereicht, derzeit Klärung der Förderung
- Bau des Feuerwehrgebäudes in Vietow geht aufgrund der bisherigen Niederschlagsmenge schleppend voran, die Bodenplatte ist bereits gegossen
- derzeit Malerarbeiten im DGH in Groß Lüsewitz
- zur Ausschreibung der Arbeiten im Park wird aktuell die Submission ausgewertet
- verstärkt sind aktuell die Arbeiten für das Breitband in Sanitz zu beobachten, Termine für Abnahme der Oberflächen werden nach Hausanschlüssen festgelegt (als große Endabnahme)
- in Reppelin beim Schubert Betriebsgelände erfolgte ein Zukauf einer Teilfläche, welche zur Erweiterung der Straßenbreite für große LKW dargestellt werden soll
- in Gubkow soll ein Fahrgastunterstand am Damm aufgestellt werden, derzeit Klärung mit Landesstraßenbauamt
- Aufforstung am Wald in Gubkow wird derzeit abgeklärt
- der Weg am Kirchsteig soll ab dem 18.03.2024 repariert werden (zwischen Hanningssaal und Schwarzer Weg)
- die defekte Leitplanke in Vietow wurde repariert
- die Gehwegsanierung in der Ernst Schneller Straße soll im 2. Halbjahr 2024 erfolgen

5. Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende hat im Voraus zwei schriftliche Anfragen von Einwohnern erhalten.

Öffnung Streuobstwiese im Waldweg

Die Vorsitzende erläutert den bisherigen Verlauf zum Thema. (Protokolle Beirat vom 05.09.2023 und 13.06.2023) Anschließend erläutert Frau Suckow, warum die Wiese in der Vergangenheit

nicht mehr der Öffentlichkeit zugänglich gemacht wurde. Vermehrt wurde dort Müll abgeladen. Auch wurden Hinterlassenschaften von Hunden nicht durch die Besitzer entfernt. Die Vorsitzende regt an, die Streuobstwiese für die Öffentlichkeit versuchsweise wieder zugänglich zu machen. Insbesondere sollte die Fläche auch für Kitas und Schulen für mögliche Projekte vorgehalten werden. Auch für den Kinderbegrüßungstag zum Pflanzen weiterer Bäume könnte die Fläche genutzt werden. Eine einfache Wegeführung könnte durch Mäharbeiten erfolgen. Beschilderungen wären notwendig.

Empfehlung des Beirates:

Öffnung der Streuobstwiese für die Öffentlichkeit.

Angebot zur Nutzung der Fläche für Projektarbeit der Kita's, Schulen und für den Kinderbegrüßungstag.

Sollte widererwarten die Fläche missbräuchlich genutzt werden, ist eine Schließung wieder möglich.

Zur Abstimmung gibt es 2 Für-Stimmen und eine Enthaltung.

Gelände MC Hansa Rostock e.V. , Ludolf Arena

Die Vorsitzende informiert über die Begehung des Geländes am 14.07.2023 und einer Anhörung des Vorstandes am 21.11.2023.

Die Verwaltung wird noch einmal gebeten, eine Anpassung des Nutzungsvertrages vorzunehmen. Der Beirat wird in zeitlichen Abständen das Gelände besichtigen.

6. Regionales Raumentwicklungsprogramm

BV/24/BOV/084

Die Vorsitzende erläutert wichtige Grundsätze des ersten Entwurfs zur Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogramms Region Rostock und geht insbesondere auf folgende Schwerpunkte an Hand der vorliegenden Karten ein:

- dreistufiges System der zentralen Orte, Sanitz als Grundzentrum
- Siedlungsentwicklung in den zentralen Orten
- Vorranggebiete für Windenergieanlagen, bei Niekrenz- Gubkow, Reppelin-Wendorf
- Bevölkerungsprognose, Sanitz – gleichbleibend
- Energieleitungen; Ersatz der 220 KV Leitung südlich von Sanitz durch eine 380 KV Leitung
- Freiraumschutz

Frau Suckow erläutert die Stellungnahmen zu den beiden Vorranggebieten Windenergieanlagen. Das neue Raumentwicklungsprogramm soll 2025 beschlossen werden.

Der Beirat empfiehlt der Verwaltung zur nächsten Anhörung des Entwurfs abzuwägen, ob die Aussage einer gleichbleibenden Bevölkerungsprognose für Sanitz bis zum Jahr 2035 richtig dargestellt ist.

7. Anfragen und Informationen

Die Vorsitzende berichtet über Baum- und Gehölzpflegearbeiten im Winter 23/24 durch den Bauhof im Beiratsbereich Sanitz:

- Niekrenzer Damm in Richtung Vietow (Landwirtschaftlicher Weg) - Januar 2024,
- Groß Freienholz - November /Dezember 2023
- Wendfeld in Richtung Teutendorf - Januar 2024
- Teutendorf in Richtung Helmsdorf (bis Grenze Tessin) - Januar 2024
- Teutendorf Ort - Januar 2024
- B110 in Richtung Oberhof - Februar 2024
- Bahnhof Sanitz - Januar 2024
- Neue Reihe - Dezember 2023
- Waldweg - November 2023 (hier warten wir noch auf Genehmigung um die toten Weiden abnehmen zu können, da sie in Reihe stehen, ist die Genehmigung erforderlich)

- Großer Stein (Wohngebiet) - Februar 2024
- Groß Lüsewitzer Weg (Hecke) - Dezember 2023
- Sanitz Hof - Februar 2024
- Weidenweg Sanitz Ausbau - Februar 2024
- Ernst-Schneller-Str. - Dezember 2023
- Fläche neben der FFW Sanitz gesäubert; hier werden im März noch Grubberarbeiten durchgeführt, Mutterboden aufgefüllt und Rasen angesät

Des Weiteren sind auch die nachfolgenden Straßeneinläufe gereinigt worden:

- Am Erlenhain 27.02.2024
- Am Katzwall 29.02.2024
- Sülzer Straße + Kreisverkehr 04.03.2024
- Bahnhofstraße + Neue Reihe 29.02.2024
- Bollbrügge 04.03.2024
- Buchenweg + Flotow Ring 28.02.2024
- Ernst-Alban-Straße 04.03.2024
- Ernst-Schneller-Straße 04.03.2024
- Feldstraße 29.02.2024
- Fritz-Reuter-Straße 28.02.2024
- Hanningsaal 29.02.2024
- Hof Sanitz 13.02.2024
- John-Brinkman- Straße 28.02.2024
- Kauhirtswisch 29.02.2024
- Kirchsteig 29.02.2024
- Köhlerring 04.03.2024
- Rostocker Straße + Rathaus 13.10.2023
- Ribnitzer Straße 04.03.2024
- Schwarzer Weg / Friedensstraße 29.02.2024
- Tessiner Straße 13.10.2023
- Waldweg + Großer Stein 04.03.2024
- Wiesenblick 29.02.2024
- Zum Brunnenhof 04.03.2024
- Teutendorf 28.02.2024

Die Vorsitzende lobt die Arbeit des Bauhofes für die zügige Umsetzung und die Ausführung der Arbeiten.

Löcher in der Straße nach Oberhof wurden durch den Bauhof aufgefüllt.

Anfrage zum aktuellen Stand zum ehem. Polizeigebäude. Laut Verwaltung ist bisher noch keine Genehmigung vom Landkreis erfolgt. Intern muss die zukünftige Nutzung der Räumlichkeiten besprochen werden, welche wiederum eine ev. Nutzungsänderungen bedingt.

Die Pläne an der Lärmschutzwand gegenüber Edeka „Wir wissen wie der Hase läuft“ bedarf einer Reinigung oder Erneuerung.

Die Absackung des Gehweges in der Rostocker Str. 23 a und b sind bereits der Verwaltung gemeldet worden.

Die Beiratsvorsitzende will gemeinsam mit Frau Suckow zur nächsten Sitzung des Beirates klären, ob in der Ribnitzer- und Ernst- Schneller- Straße die Schaffung von weiteren PKW-Stellflächen machbar ist. Die Grundstückseigentümer der Mehrfamilienhäuser sollten angehalten werden, eigene Stellflächen auf ihren Grundstücken zu errichten.

Zur letzten Sitzung des Beirates im Mai 2024 vor der Kommunalwahl werden die geplanten Straßenbaumaßnahmen für das Jahr 2025 thematisiert.

In der Ribnitzer Straße hinter der Einfahrt Kriegholzring haben die Wurzeln eines Baumes den Asphalt angehoben. Der Sachverhalt wird von der Verwaltung aufgenommen.

Der Weg durch den Wald nach Groß Freienholz ausgangs des Waldes ist in einem sehr

schlechten Zustand. Diese Fläche gehört jedoch nicht zur Gemeinde Sanitz. Die Verwaltung wird gebeten, mit dem zuständigen Amt Carbak diesbezüglich Kontakt aufzunehmen.

Vorsitz:

Sabine Fink

Schriftführung:

Daniela Fehlhaber