



## PROTOKOLL

---

### Ordentliche Sitzung des Beirates Sanitz

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 07.05.2024  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:03 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeinschaftshaus Sanitz, Hof Sanitz 1, 18190 Sanitz

---

#### Anwesend

Vorsitz

Sabine Fink

Mitglieder

Martin French

Rainer Wickborn

Verwaltung

Daniela Fehlhaber

#### Abwesend

Mitglieder

Jutta Leu

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 12.03.2024
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Aktuelle Informationen aus der Verwaltung
5. Einwohnerfragestunde
6. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Sanitz BV/24/BOV/101
7. Widmung der Straße im B-Plan Nr. 27 "Gärtnerei Ortman" in Sanitz Beratung und Beschlussfassung BV/24/BOV/102
8. Öffnung der Streuobstwiese am Waldweg in Sanitz BV/24/BFV/063
9. Anfragen und Informationen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

### 2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 12.03.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen bestätigt.

### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

### 4. Aktuelle Informationen aus der Verwaltung

Herr Brockmann gibt einen Einblick in die aktuellen Themen.

Zum Raumentwicklungsprogramms Region Rostock wurde seitens des Planungsverbandes der Region Rostock noch kein überarbeiteter Stand an die Gemeinde Sanitz übermittelt.

Die Verwaltung wird in der 20. KW einen Termin mit dem Verein MC Hansa Rostock vereinbaren.

Zwischen der Feldstraße und dem Hanningsaal muss noch eine weitere Wurzelaufwölbung saniert werden. Bisher waren die Haushaltsmittel dafür nicht eingestellt. Aufgrund einer Priorisierung durch den Beirat kann in 2025 dieser Posten in den Haushalt eingestellt werden.

In der Neuen Reihe sind die Reparaturen der Kabel für die Straßenbeleuchtung nicht im Zuge des Breitbandausbaus (Tiefbauarbeiten) vorgenommen worden. Dies soll nun durch eine Drittfirma erfolgen.

Für das Wohngebiet 23 Südblick sollen in der nachfolgenden Gemeindevertretersitzung Beschlüsse aufgehoben und ein neuer Planaufstellungsbeschluss gefasst werden. Eine verkehrliche Erschließung ergibt sich zukünftig aus dem Verfahren.

### 5. Einwohnerfragestunde

keine

### 6. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Sanitz

**BV/24/BOV/101**

Die Beiratsvorsitzende und die Fachbereichsleiterin der Bau- und Ordnungsverwaltung Frau Suckow haben folgende Priorisierungen für 2025 erarbeitet.

Oberhof - Straße südlich Richtung Feldweg nach Teutendorf - Empfehlung ist hier die Sanierung eines Teilstücks in der Wohnbebauung.

Ausbau der Straße „An der Kugeleiche“, Fertigstellung der Straße mit Deckschicht, Beleuchtung, Parktaschen. Diese Arbeiten wurden durch den damaligen Erschließungsträger nicht fertig gestellt. Eine Fertigstellung des Kirchsteiges (Wurzelaufwölbung zwischen Schwarzer Weg und Hanningsaal) wird ebenfalls als notwendig erachtet.

Die Verwaltung wird gebeten, die Inanspruchnahme von Fördermitteln für den kommunalen Straßenbau zu prüfen.

Ein Gemeindevertreter äußert die Vision einer Brücke über den Bahndamm in Höhe der Hasenkühle. Die Verwaltung soll hierfür die Rahmenbedingungen überprüfen.

Die Bankette im Straßenbereich von Teutendorf nach Wendfeld sind teilweise im Kurvenbereich stark ausgebrochen und bedürfen einer Sanierung.

Einige Beiratsmitglieder loben die Mitarbeiter des Bauhofes, da aufgrund sehr guter Kommunikation Arbeiten zügig ausgeführt werden, auch wird die Qualität der Arbeit positiv hervorgehoben.

**Beschluss:**

Für den Beiratsbereich Sanitz wird für das Haushaltsjahr 2025 die Sanierung eines Teilstücks der Straße in Oberhof Richtung Teutendorf sowie der Ausbau der Straße "An der Kugeleiche" in Sanitz mit Gehweg und öffentlichen Parkplätzen gemäß des Bebauungsplans Nr. 2 und Errichtung einer Straßenbeleuchtung empfohlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

**7. Widmung der Straße im B-Plan Nr. 27 "Gärtnerei Ortman" in Sanitz BV/24/BOV/102**

**Beratung und Beschlussfassung**

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Straße im B-Plangebiet Nr. 27 in Sanitz den Namen "Bi de Gärtners" führen soll. Die Widmung der Straße für den öffentlichen Verkehr gem. § 7 Straßen- und Wegegesetz m-V erfolgt vorbehaltlich der mängelfreien Übergabe/ Übernahme sowie der vertraglich, notariell beglaubigten Übernahme durch die Gemeinde Sanitz.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

**8. Öffnung der Streuobstwiese am Waldweg in Sanitz BV/24/BFV/063**

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage. In dem besagten Gebiet müssen ausreichend Abfallbehälter aufgestellt werden. Ein weiteres Tor für die Öffnung könnte dort integriert werden (An der Kugeleiche).

Für Schulen und Kita's soll die Möglichkeit bestehen, die Wiese beispielsweise für Umweltprojekte zu nutzen. Gleiches gilt für die Jugendsozialarbeit. Auch für den Kinderbegrüßungstag wäre diese Fläche geeignet.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt die Öffnung der Streuobstwiese im Waldweg in Sanitz. Mit der Öffnung sind Sitzgelegenheiten zu errichten und eine Hundetoilette aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

**9. Anfragen und Informationen**

Die Anwesenden werden von zwei Mitgliedern des Klima Ausschusses zur vergangenen Sitzung informiert. Im Vorfeld musste die Aufgabenstellung des Ausschusses geklärt werden. Eine Ideenentwicklung wurde proaktiv vorgenommen, so dass Maßnahmen dort entstehen und vorgestellt werden können. Der Ausschuss wird strategisch arbeiten und somit vorbereiten, beispielsweise Konzepte zur Energiegewinnung.

In der Ribnitzer Straße und Ernst-Schneller-Straße fand eine vor Ort Besichtigung mit Frau Suckow (FBL BOV) statt. Die Parkplatzsituation ist in den meisten Bereichen kritisch. Eine Lösung könnte sein, die Eigentümer der Mehrfamilienhäuser verwaltungsseitig anzuschreiben, mehr Stellflächen auf ihren Grundstücken zu schaffen. Auch die SaWeg könnte Stellflächen auf ihren Grundstücken schaffen. Aufgrund von Wildparkern werden die Grünflächen immer mehr kaputtgefahren. Eine langfristige Lösung soll in dem Bereich geschaffen werden. Zukünftig könnte eine Stellplatzsatzung solche Problematiken im Voraus regeln.

Angefragt wird der Vollzug des Erwerbs der Fläche neben dem Bauhof. Die Frage nach der zukünftigen Nutzung der Fläche wird in diesem Zusammenhang gestellt. Angeregt wird hier beispielsweise die Nutzung als Festplatz.

Der Breitbandausbau soll bis zum 31.12.2024 erfolgen. Die Abnahmen sind bisher nur unzureichend erfolgt, da die Gehwegoberflächen teils nur ungenügend hergestellt wurden. Die Bau- und Ordnungsverwaltung ist diesbezüglich in der Kommunikation mit den Firmen.

Angefragt wird der Stand der Bearbeitung des Entwicklungskonzeptes der Gemeinde Sanitz. Herr Brockmann erläutert, dass aufgrund Priorisierung in der Bau- und Ordnungsverwaltung die Arbeiten nicht fortgeführt wurden und demnächst wieder aufgenommen werden sollen.

Die Vorsitzende bedankt sich für die bisherige Arbeit des Beirates Sanitz und hofft auf eine weitere Zusammenarbeit in der nächsten Legislaturperiode.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Sabine Fink

---

Daniela Fehlhaber