



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:17 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Jennyfer Gleß

Karl-Heinz Kruse

Bernd Losand

Teilnahme ab 18.33 Uhr

Tomas Schrambke

Martin Schünemann

Philipp Zicker

Verwaltung

Stefanie Braun

Heike Suckow

Abwesend

Mitglieder

Nicole Baumeister

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.04.2024
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Groß Lüsewitz BV/24/BOV/089
6. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Niekrenz BV/24/BOV/100
7. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Sanitz BV/24/BOV/101
8. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Reppelin BV/24/BOV/101-1
9. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Gubkow BV/24/BOV/086
10. Ansiedlung eines Drogeriemarktes in Sanitz IV/24/BOV/107
11. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
12. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

13. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 22.04.2024
14. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen
15. Vorstellung eines Bauvorhabens eines Mehrgenerationenhauses in Sanitz mit Anpassungen/Änderungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest. Ein Mitglied meldete im Vorfeld an, etwas später zur Sitzung dazu zu kommen.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.04.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 5 Für-Stimmen bestätigt.

Herr Losand tritt der Sitzung bei.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wurden nach dem Versenden der Einladung Nachtragsunterlagen und ein Nachtragstagesordnungspunkt zur Tagesordnung (TOP 15) versandt. Der TOP „Informationen zu aktuellen Bauvorhaben“ wird von TOP 5 auf TOP 11 verschoben. Zur Aufnahme in die Tagesordnung und verschieben des TOP erfolgt eine Abstimmung mit 6 Für-Stimmen. Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin spricht ein großes Dankeschön zur Herrichtung des Groß Lüsewitzer Sees sowie die Erneuerung der Verkehrszeichen in Groß Lüsewitz (in der Sitzung im Februar angesprochen) aus.

Es folgt die Nachfrage zu Bearbeitungsstand zur Brücke im Park in Groß Lüsewitz. Es wird noch ein weiteres Angebot eingeholt. Die Fertigstellung zum Park- und Seefest kann nicht in Aussicht gestellt werden.

Weiter erkundigt sich die Einwohnerin zum Termin der Verkehrsschau im Gemeindegebiet. Der Landkreis hat noch keinen Termin mitgeteilt.

Es wird das Verfahren zu den in der letzten Sitzung behandelten Planaufstellungen des B-Plan Nr. 17 und Nr. 23 hinterfragt. Das öffentliche Beteiligungsverfahren erfolgt erst noch.

5. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Groß Lüsewitz ^{BV/24/BOV/089}

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Für den Beiratsbereich Groß Lüsewitz wird für das Haushaltsjahr 2025 die Erneuerung des Abschnitts vom Moorweg von der Lindenstraße bis zur Milchstraße empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Niekrenz ^{BV/24/BOV/100}

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Für den Beiratsbereich Niekrenz wird für das Haushaltsjahr 2025 die Instandsetzung des Gehweges in der Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7. **Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Sanitz** ^{BV/24/BOV/101}

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Für den Beiratsbereich Sanitz wird für das Haushaltsjahr 2025 die Sanierung eines Teilstücks der Straße in Oberhof Richtung Teutendorf sowie der Ausbau der Straße "An der Kugeleiche" in Sanitz mit Gehweg und öffentlichen Parkplätzen gemäß des Bebauungsplans Nr. 2 und Errichtung einer Straßenbeleuchtung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

8. **Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Reppelin** ^{BV/24/BOV/101-1}

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Für den Beiratsbereich Reppelin wird für das Haushaltsjahr 2025 die weiterführende Sanierung des Gehweges von der Stormstorfer Straße bis zum Ortsausgang in Richtung Bad Sülze empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

9. **Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 für den Beiratsbereich Gubkow** ^{BV/24/BOV/086}

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Für den Beiratsbereich Gubkow wird für das Haushaltsjahr 2025 die Errichtung des Gehweges und der Straßenentwässerung im ersten Bauabschnitt "Am Wald" empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

10. Ansiedlung eines Drogeriemarktes in Sanitz

IV/24/BOV/107

Die Bauausschussmitglieder diskutieren die beiden vorgelegten Entwürfe. Im Ergebnis wird festgehalten, dass die Bebauung zu dicht ist und die Zuwegung im Norden in den Flotow-Ring bestehen bleiben muss. Die geplante Straßenführung wird insbesondere mit Blick auf den Lieferverkehr kritisch gesehen. Die öffentlichen Parkflächen hinter der gegenwärtigen Ladenpassage in der Rostocker Straße sollen erhalten bleiben. Ein Zukauf von Flächen der Gemeinde wird abgelehnt.

11. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Für die Akquirierung von Fördermitteln für die Erweiterung der Regionalen Schule wurde eine Bedarfsanzeige auf FAG-Mitteln gestellt. Mit der neuen Förderperiode ist die Gemeinde Sanitz nunmehr Anspruchsberechtigte von ELER-Fördermitteln über den Landkreis und nicht mehr über das Land M-V. Weiter sollen Mittel über die Sonderbedarfszuweisung beantragt werden.

Es erfolgten weitere Ausschreibungen zum Neubau der Feuerwehr Vietow sowie der Außenanlage/Zuwegung auf dem Hof der Kita in der Ernst-Schneller-Straße, mehrerer Löschwasserentnahmestellen, der Sanierung eines Teilstückes des Gehweges in der Neuen Reihe, womit gleichzeitig die Reparatur des Erdkabels für die Straßenbeleuchtung erfolgt, für einen Wegebau auf dem Friedhof Reppelin, zur Oberflächeninstandsetzung in der Lindenstraße, Groß Lüsewitz sowie zur Herstellung von Stellplätzen in der Teschendorfer Straße, Groß Lüsewitz.

Auf dem Friedhof Reppelin wurde die Urnengemeinschaftsanlage durch den Bauhof fertiggestellt. In Reppelin erfolgt nun die Erneuerung der Stichstraße (Sanitzer Straße), die zu dem ansässigen Fuhrunternehmen führt.

Ein Bauausschussmitglied hinterfragt die Finanzierung für die Erweiterung der Regionalen Schule. Die geplanten Baukosten liegen derzeit bei 14,5 Mio. €. Dabei ist nur ein Teilbereich der Außenanlagen geplant. Es ist davon auszugehen, dass mind. 50% Eigenleistungen zu erbringen sind, ggf. ist auch eine Kofinanzierung zu leisten. Für die Umsetzung ist ein Kredit aufzunehmen.

12. Anfragen und Informationen


Der Vorsitzende berichtet aus dem Ausschuss für Klima und Energie die Vorstellung eines Vorhabenträgers für ein Freiflächenphotovoltaikprojekt bei Horst, nahe der Autobahn. Für das Vorhaben wurden verschiedene Varianten vorgestellt, wobei neben Photovoltaikanlagen auch Gewerbe angesiedelt werden könnte. Die Beteiligung der Gemeinde an der zu gewinnenden Energie ist möglich. Der Vorhabenträger ist ein Entwickler und kein Investor und würde als Gewerbetreibender in der Gemeinde Sanitz angesiedelt sein.

Ein Bauausschussmitglied informiert über das Interesse eines Schafzüchters zur Haltung der Schafe auf solchem Gelände. Eine Umzäunung (Wolfsschutz) würde von diesem errichtet werden. Die Verwaltung informiert, dass der Entwickler angekündigt hat einen Antrag auf Planaufstellung bei der Gemeinde zu stellen.

Vorsitz:


Martin Manthe

Schriftführung:


Stefanie Braun