



PROTOKOLL

Ordentliche Sitzung des Beirates Groß Lüsewitz

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.06.2024
Sitzungsbeginn: 18:03 Uhr
Sitzungsende: 20:02 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz, Milchstraße 2, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Gudrun Weimer

Mitglieder

Markus Fechter

Ines Kitscha

ab 18:12

Annett Sitte

Verwaltung

Hannah-Sophie Streu

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 21.03.2024
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen und Anfragen
6. Instandsetzungsliste

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 21.03.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 2 Für-Stimmen und 1 Gegen-Stimme bestätigt.

Frau Sitte merkt an, dass dem Protokoll vom 21.03.2024 kein Anhang mit den von Ihr erläuterten Problemen und Maßnahmen beilag. Sie erfragt, ob es möglich ist eine Zweitschrift des Protokolls mit dem entsprechenden Anhang neu zu versenden.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt an, ob es möglich wäre die Rasenfläche des Dorfgemeinschaftshauses noch vor den anstehenden Wahlen am Sonntag zu mähen. Die allgemeine Pflege des Gemeinschaftshauses hat nach Aussagen des Einwohners stark nachgelassen. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass immer noch ein barrierefreier Zugang geschaffen werden muss und dass die Heizungsanlage defekt ist. Frau Weimer wird diese Eingabe schnellstmöglich an die Bauverwaltung übergeben.

Ein weiterer Einwohner merkt an, dass beim Reinigen der Abwassereinläufe abermals die Teschendorfer Straße bis zum Parkweg runter nicht mitgereinigt wurde. Die Einläufe seien deshalb sehr stark verdreckt und das Abwasser kann dort nur bedingt abfließen. Die Information wird an die Bauverwaltung weitergeleitet.

Die Schlaglöcher in der Straße zum Parkweg sind, bedingt durch den Verkehr der Landmaschinen, wieder offen. Hier wird von einem Einwohner darauf hingewiesen, dass sich dadurch in dieser Woche ein Unfall mit einem Fahrradfahrer ereignete. Die Bauverwaltung wird informiert.

Ein Einwohner fragt an, ob bei privaten Flächen, sofern ein ausreichend hohes öffentliches Interesse besteht, die Verwaltung bei der Planung ein Mitspracherecht haben könnte oder private Fläche überplanen dürfte. Spezifisch wird hier auf die Fläche beim Schafsstall verwiesen. Frau Weimer wird diese Anregung in die Verwaltung mitnehmen und merkt, an dass es sich bei Teilen dieser Fläche (insbesondere dem Gehweg) sogar um gemeindeeigene Flächen handeln könnte.

Ein weiterer Einwohner fragt an, welche Maßnahmen am Lüsewitzer See noch ausstehen. Die Flächen um den See wurden vor kurzem erst gemäht. Jedoch wurde am See selbst keine Mahd beziehungsweise Entfernung von Bewuchs vorgenommen. Frau Weimer erläutert, dass der Bewuchs am See voraussichtlich im September entfernt werden soll, noch sei er für eine Mahd zu niedrig.

Weiterhin ist durch das Ausbaggern und Auffüllen der Badestelle am See die Einfahrt und der Weg beschädigt worden.

Es wird angemerkt, dass durch das Ordnungsamt in der letzten Ausgabe der *Sanitzer Mitteilungen* darauf hingewiesen wurde, dass Parken und Halten auf Gemeindeflächen gemäß Straßenverkehrsordnung nicht gestattet ist und das durch eine Zunahme von Falschparkern künftig mehr Kontrollen erfolgen werden. Die Einwohner des Buchenkopfes sehen aber keine Alternativen zum Parken im öffentlichen Raum. Es wird angeregt einen Vororttermin mit Bau- und

Ordnungsverwaltung anzusetzen, damit die Problematik geklärt werden kann. Vielleicht könnte man eine Beschilderung von möglichen Parkflächen vornehmen.

In der Lindenstraße gibt es teils keine Straßenlaternen, wodurch die Ausleuchtung der Straße sehr schlecht bis gar nicht gewährleistet ist. Frau Weimer wird die Eingabe an die Bauverwaltung weitergeben.

5. Informationen und Anfragen

Die Vorsitzende Frau Weimer informiert über die Bauarbeiten am Groß Lüsewitzer See. Die Gesamtkosten für Mähen, Ausbaggern sowie der Entsorgung belaufen sich auch ca. 10.000,00 €. Für die Reparatur der Brücke im Park wurde ein Angebot eingeholt. Laut Angebot würde nur das Gelände ca. 31.000,00 € kosten. Inklusiv des neuen Unterbaus würden sich die Gesamtkosten auf ca. 45.000,0 bis 50.000,00 € belaufen. Durch die hohen Kosten ist dies für die Gemeinde momentan nicht realisierbar. Ein genauer Zeitplan kann jedoch nicht vorgelegt werden, da derzeit noch Hindernisse, wie zum Beispiel der Transport der Metallteile, nicht geklärt werden können. Es werden neue Angebote von anderen Firmen eingeholt.

Die *Bremer Stadtmusikanten* wurden abgekärchert und gereinigt. Durch Privatinitiative soll demnächst eine Bemalung stattfinden.

Durch ein Projekt der Regionalen Schule wurde das ein Teil des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr bemalt. Es wird angestrebt das Projekt fortzusetzen und das restliche Gebäude auch zu bemalen.

Am 04.06.2024 erfolgte durch den Haupt- und Finanzausschuss die Auftragserteilung der Oberflächeninstandsetzung und Stauraumschaffung in der Lindenstraße. Sofern die Arbeiten losgehen, informiert die Firma die Anwohner rechtzeitig. Geplant ist, dass die Maßnahme noch dieses Jahr fertiggestellt wird.

In der Sporthalle III wurde, auf Grundlage einer statischen Berechnung durch ein Ingenieurbüro im Jahr 2009, ein Gefahrstoffkataster erstellt. Dieses weist aus, dass die Baustoffe belastendes Material beinhalten. Daraufhin wurde eine Raumluftmessung durchgeführt, um die weitere Vorgehensweise für das Objekt beurteilen zu können. Die Ergebnisse stehen noch aus, werden aber sofern sie vorliegen in der nächsten Beiratssitzung präsentiert.

Die Ausschreibung der Parkplätze für die Teschendorfer Straße ist eröffnet. Es sollte dieses Jahr noch eine Vergabe stattfinden.

Die bisher für den Breitbandausbau zuständige Firma wurde gekündigt. Eine neue Firma wurde bereits mit den Arbeiten betreut. Die Anschlüsse sollten nach Aussage der Firma demnächst erfolgen. Seitens der Gemeinde wird derzeit eine Bestandsaufnahme der Arbeitsstellen der alten Firma vorgenommen. Regress gegen die alte Firma ist angemeldet.

Für defekten Lampen wurden seitens der Bauverwaltung ein Auftrag an eine Firma vergeben.

Am Moorweg vor den Garagen steht seit längerer Zeit ein wohl herrenloses Auto. Die Polizei wurde darüber informiert und wird nun anhand der Fahrgestellnummer den Halter ausfindig machen.

Der Altglas-Container in der Teschendorfer Straße wurde neu beschriftet. Weiterhin liegt eine Beantragung für eine Beschilderung am Weg zu den Gärten in der Teschendorfer Straße beim Landkreis vor.

Beim Austausch der Schrauben am Steg durch Schlossschrauben, wurde seitens des Bauhofs festgestellt, dass die Balken am Steg vergammelt waren. Daraufhin wurden die alten Balken und Bretter vom Bauhof ausgetauscht.

Weiterhin möchte sich der Bauhof bei allen Helfern beim Herren- und Familientag und beim Oldtimertreffen bedanken. Vielen Dank an Alle die tatkräftig beim Zeltaufbau, der Vorbereitung der Fläche, dem Aufstellen der Hütten und dem Anliefern von Stromkabeln unterstützt haben und beim Rückbau ausgeholfen haben.

Beim Volleyballfeld steht die Lieferung von neuem Sand aus. Der letzte Termin könnte durch Nässe nicht realisiert werden. Sofern der Sand geliefert wird, wird er vom Bauhof auf dem Volleyballfeld verteilt werden.

Die neuen Müllereimer für das Volleyballfeld wurden bereits aufgestellt.

Frau Sitte hat für die Verwaltung eine Liste mit 26 Punkten inklusive 19 dazugehörigen Fotos für Werterhaltungs- und Instandhaltungsmaßnahmen übergeben. Diese wird die Verwaltung prüfen, bearbeiten und beantworten. Auf Nachfrage sind die Liste und die Fotos in der Verwaltung einsehbar.

6. Instandsetzungsliste

Es bleibt beim Stand des letzten Protokolls vom 21.03.2024.

Vorsitz:

Schriftführung:

Gudrun Weimer

Hannah-Sophie Streu