



## PROTOKOLL ÖFFENTLICH

---

### Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.10.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:47 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

---

#### Anwesend

##### Mitglieder

Niels Amborski  
Steffen Nielebock  
Tomas Schrambke  
Annett Sitte  
Jens Weidemann  
Philipp Zicker

##### Verwaltung

Heike Suckow

#### Abwesend

##### Mitglieder

Martin Manthe	entschuldigt
Martin Schünemann	entschuldigt

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.05.2024
3. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.09.2024
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde
6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
7. Anfragen und Informationen

## **Nichtöffentlicher Teil**

8. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 10.09.2024
9. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 28.05.2024
10. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

### 2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.05.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen und 3 Enthaltungen bestätigt.

### 3. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.09.2024

Im Sitzungsprotokoll soll auf der Seite 4 1. Zeile das Wort „eines“ gegen „mehrere Begrenzungspfähle...“ ersetzt werden. Nach der Änderung des Sitzungsprotokolls wird dieses mit 6 Für-Stimmen bestätigt.

### 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

### 5. Einwohnerfragestunde

- Ernst-Schneller-Straße 19 (Kita), Termin der Fertigstellung wurde erfragt; Abnahme der Maßnahme am 10.10.2024

- Wieviele B-Pläne mit PV-Freiflächenanlagen sind aktuell in der Planung?

B-Plan Nr. 29 PV Reppelin/ Wendfeld

B-Plan Nr. 30 PV Vietow

B-Plan Nr. 32 PV/grünes Gewerbegebiet Horst

PV Teutendorf kam es nicht zum Planaufstellungsbeschluss. Der Antrag wurde zurückgestellt.

- Beleuchtung:

Warum dauert die Reparatur so lange? Und möglicherweise ist ja nicht das Kabel defekt sondern die Leuchtmittel!

Nachdem die von der Gemeinde Sanitz vertraglich gebundene Elektro-Firma das Gewerbe aufgegeben hat,

musste die Gemeinde erst einen neuen Fachbetrieb beauftragen.

Weiterhin sind aufgrund der Breitbandarbeiten an verschiedenen Stellen die Straßenbeleuchtungskabel beschädigt worden. Der Schaden muss durch einen Messwagen lokalisiert werden, um die Tiefbauarbeiten so gering wie möglich zu halten. Frau Braun ist mit der Beseitigung der Schäden betraut. Aufgrund der dunklen Jahreszeit ist die Gemeinde bestrebt, die Straßenbeleuchtung wieder in Betrieb zu nehmen.

### 6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

- Ernst-Schneller-Straße 19 (Kita Sternenkinder)

Die Zuwegung über den Hof zum rückwärtigen Eingang wurde instandgesetzt, die Regenentwässerung wurde an einen vorhandenen Schacht angeschlossen und die Außenanlage mit der Rollerbahn in Pflaster und die innenliegende Rasenfläche wurden erneuert.

- Ernst-Schneller-Straße; 2. BA Gehweg- und Parkplatzinstandsetzung in Umsetzung

Teilabnahme Parkplatz ist bereits erfolgt. Im Zuge der Gehweginstandsetzung wird gleichzeitig das Straßenbeleuchtungskabel erneuert

- Rathaus; mit Kellersanierung wurde begonnen, Fußboden komplett raus, Fliesen ab, Türen raus, Putz bis 60 cm Höhe ab, Tapeten an Decke und Wand ab, Wand durch zum Verlegen neuer Heizleitungen im


das Straßenbeleuchtungskabel erneuert

- Rathaus; mit Kellersanierung wurde begonnen, Fußboden komplett raus, Fliesen ab, Türen raus, Putz bis 60 cm Höhe ab, Tapeten an Decke und Wand ab, Wand durch zum Verlegen neuer Heizleitungen im Keller.
- Neubau FFw Vietow; Innen- und Außenputz außer an Türdurchbrüchen fertig, Außenfassade begonnen, Vorinstallation Elektro und HLS, als nächstes wird der Fußboden mit Estrich fertiggestellt.
- Reppelin, Sanitzer Straße zu 22c hat begonnen, Tragschicht wird am 10.10. und Deckschicht am 14.10.2024 eingebaut.
- Löschwasserentnahmestellen sind für Horst, Vietow und Reppelin bewilligt. Voraussichtlich am 16.10.2024 soll die erste Maßnahme in Horst beginnen
  - Groß Lüsewitz, DGH; Pflasterarbeiten Gehweg fertiggestellt. Zaun wurde bestellt. Nach Lieferung wird der Zaun eingebaut. Die Steinpaletten sichert der Bauhof.
  - Groß Lüsewitz, Lindenstraße – Errichtung eines Staukanals und eines Glascontainerstellplatzes
  - Groß Lüsewitz, Teschendorfer Straße, Parkplatzerweiterung fertiggestellt; die Markierung folgt.
  - Groß Lüsewitz, Park – Baumpflege und -fällung lt. festgelegtem Maßnahmenkatalog, derzeit Begutachtung einiger Baume festgelegt
- Sanitz, Am Katswall - Umsetzung Festsetzung B-Plan Nr. 14 – Fläche für die Abfallentsorgung, Standort Wertstoffcontainer
- Sanitz, John-Brinckman-Str. 7a (alte Polizei) – Einbau der Brandschutztüren eine Auflage der Baugenehmigung, JSA konnte ab 01.10.2024 Ihre Arbeit aufnehmen
- Sanitz, Neue Reihe; Erneuerung des Straßenbeleuchtungskabels zwischen 3 Leuchten beginnend ab Tessiner Straße und Erneuerung des Gehwegpflasters.
- Schilfmahd in Groß Lüsewitz: Termin muss aufgrund einer längeren Krankheit des Mähbootfahrers, neu festgelegt werden.


## 7. Anfragen und Informationen

- Aufstellung Straßen- und Wegekonzept mit allen Maßnahmen, Kosten und Bearbeitungsstand;
- Brandschutzkonzept u.s.w. in das ALLRIS einpflegen.
- TW-Schieber Ecke Niekrenzer Damm/ Fritz-Reuter-Straße und 2 im Schwarzen Weg mit Bitumen verfüllen
- Gartenstraße, Baum in einer gemeindlichen Kleingartenparzelle sollte die Fällung geprüft werden und ggf. veranlasst werden. Nehme ich für die zuständige Mitarbeiterin zur Bearbeitung mit.

Vorsitz:

  
Tomas Schrambke

Schriftführung:

  
Heike Suckow