



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 12.11.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:22 Uhr

Ort, Raum: Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Mitglieder

Niels Amborski

Martin Manthe

Steffen Nielebock

Tomas Schrambke

Annett Sitte

Jens Weidemann

Philipp Zicker

Verwaltung

Stefanie Braun

Abwesend

Mitglieder

Martin Schünemann

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.10.2024
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Geltungsbereichsklarstellung und Änderung des Aufstellungsverfahrens zum B-Plan Nr. 32 "Photovoltaikanlage/Gewerbegebiet Horst" BV/24/BOV/128
6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 17 der Gemeinde Sanitz für den Bereich Rostocker Straße 35 BV/24/BOV/131
7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
8. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 08.10.2024
10. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.10.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 6 Für-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 6 wurde nach der Einladung nachgetragen. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4. Einwohnerfragestunde

In der Fritz-Reuter-Straße parken vom Niekrenzer Damm kommend einige Autos auf Höhe der Hausnr. 22 – 20 auf einer Strecke von ca. 200m. Dadurch ist die Straße sehr schlecht einzusehen. Es wird um Prüfung gebeten, ob hier ein Parkverbot ausgewiesen werden kann.

Ein Bauausschussmitglied regt an am Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz eine Möglichkeit zu schaffen, dass die Außenbeleuchtung von außen ein- und ausgeschaltet werden kann. Weiter ist der Handlauf im Winter zu kalt, so dass hierauf ein Belag aufgebracht werden sollte. Vorschläge wurden per E-Mail an die Verwaltung gesendet.

Einzelne Straßenlaternen in den Straßen „An der Kugeleiche“, „Rostocker Straße“ und „An der Hasenkuhle“ sind defekt.

5. Geltungsbereichsklarstellung und Änderung des Aufstellungsverfahrens BV/24/BOV/128 zum B-Plan Nr. 32 "Photovoltaikanlage/Gewerbegebiet Horst"

Der Bauausschussvorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Sanitz beschließt die Klarstellung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 32 „Photovoltaikanlage/Gewerbegebiet Horst“ der Gemeinde Sanitz sowie die damit im Zusammenhang stehende Klarstellung des Änderungsbereichs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Sanitz.
Der klarzustellende Geltungsbereich umfasst: die Flurstücke 58/14, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/9, 60/10, 61/3, 61/4, 61/5, 62/1, 82/1, 84/1, 85/1, 88/6, 89, 90, 190 sowie Teilflächen der Flurstücke 58/13, 60/8, 61/7, 62/2, 63, 82/2, 84/2, 85/2, 87/3, 91, 93, 94, 95, 96, 97 in der Flur 1, der Gemarkung Horst.
2. Die Gemeindevertretung Sanitz beschließt den Bebauungsplan Nr. 32 „Photovoltaikanlage/Gewerbegebiet Horst“ und die damit im Zusammenhang stehende 5. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 BauGB und § 3 BauGB im Regelverfahren aufzustellen.
3. Der Vorentwurf ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
4. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 17 der Gemeinde Sanitz BV/24/BOV/131 für den Bereich Rostocker Straße 35

Der Bauausschussvorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Es erfolgt eine Anfrage über die Eigentumsverhältnisse der betroffenen Flurstücke. Die Flurstücke gehen zeitnah in privates Eigentum über.

Ein Bauausschussmitglied hinterfragt die Bekanntmachung zum möglichen Erwerb dieser Flurstücke. Unter den Bauausschussmitgliedern erfolgen die Erläuterungen, dass der Erwerb der Flurstücke nicht Bestandteil des Beschlusses ist und dieser lediglich den Bebauungsplan als Satzung beinhaltet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. den Bebauungsplans Nr. 17 der Gemeinde Sanitz für den Bereich Rostocker Straße 35, begrenzt
im Norden: durch die Rostocker Straße,
im Osten: durch das Flurstück 49 (Rostocker Straße 33),
im Süden: durch den Graben zwischen der Rostocker Straße und der Neuen Reihe und
im Westen: durch das Flurstück 47/2 (Rostocker Straße 37)
und die Begründung dazu werden in der vorliegenden Fassung als Satzung beschlossen.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

- Ernst-Schneller-Straße: Fertigstellung 2. Bauabschnitt Gehweg- und Parkplatzerneuerung
- Reppelin: Fertigstellung Zufahrt Sanitzer Straße 22c
- Vietow: Fertigstellung Basketballständer mit gepflasterter Fläche

laufende Baußmaßnahmen:

- Neue Reihe: Erneuerung eines Teilstücks des Gehweges u. Erneuerung Straßenbeleuchtungskabel
- Lindenstraße: Verbau eines Staukanals und teilweise Oberflächenerneuerung fast fertiggestellt
- Herstellung Löschwasserentnahmestelle Horst
- Neubau FF Vietow: endgültiger Verschluss der Dachhaut; Kernbohrungen durch das Dach für die Entlüftung; Estrich im Sozialtrakt; Installation Heizung, Lüftung, TW/SW, Installation Elektro außer Endmontage; Trocknung des Estrichs durch Aufheizen der Fußbodenheizung; Fertigstellung Trockenbau Wände und der Akustikdecken
- Kellersanierung Rathaus: Vorbereitung der notwendigen Vergabeverfahren - nach neuer Kommunalverfassung M-V ist die Einholung von Beschlüssen für die Auftragsvergabe

- notwendig
- Neubau Spielplatz Wendorf: Beginn 47.KW

8. Anfragen und Informationen

Information der Verwaltung:

Am TW-Schieber Niekrenzer Damm/Fritz-Reuter Str. und im Schwarzen Weg ist der Asphalt zu schließen. Hierfür ist die Nordwasser zuständig und wurde informiert.

Ein Bauausschussmitglied erklärt, dass in der Vergangenheit eine Stellplatzsatzung erarbeitet und im Bauausschuss empfohlen wurde und bittet um Veranlassung, dass das Verfahren zum Beschluss der Satzung wieder aufgenommen wird.

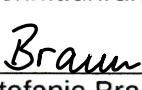
Der Bauausschussvorsitzende schlägt die Sitzungstermine für das Jahr 2025 vor:
07.01./28.01./04.03./01.04./06.05./03.06./01.07./09.09./07.10./04.11./09.12.

Die Bauausschussmitglieder stimmen dem zu. Seitens der Verwaltung wird der 07.01. jedoch abgesagt, da die Ladungsfrist nicht gewahrt ist. Somit wird im Jahr 2025 der erste Sitzungstermin des Bauausschusses am 28.01. stattfinden!

Vorsitz:


Martin Manthe

Schriftführung:


Stefanie Braun