

Fläche bei Wendorf Los 2

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-032524
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Sanitz
Gemarkung:	Wendorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3183 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.12.2024, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen südwestlich der Ortslage Wendorf eine Fläche zum Kauf an. Dabei handelt es sich um Grünland (19 BP), um Gebäude- und sonstige Flächen. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2028. Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Informationen!

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Antje Herbst
Tel.: 0385 6434-185

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Wendorf befindet sich nordöstlich von Sanitz. Sanitz liegt ca. 15 km von Rostock entfernt, direkt an der Bundesstraße 110 (Rostock- Demmin).



OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen südwestlich der Ortslage Wendorf eine Fläche zum Kauf an. Dabei handelt es sich um Grünland (19 BP), um Gebäude- und sonstige Flächen. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2028. Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Informationen!

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Die angebotenen Teilflächen weichen von den Katasterangaben ab; sie wurden über das Feldblockkataster und grafische Ermittlung im Luftbild bestimmt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Zuwegung:

Die Erreichbarkeit des Flurstückes ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand

Im Grundbuch von Sanitz Blatt 8327 ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für Warnow-Wasser- und Abwasserverband, Rostock, eingetragen.

Jagd

Das Flurstück liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Reppelin und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Sonstiges

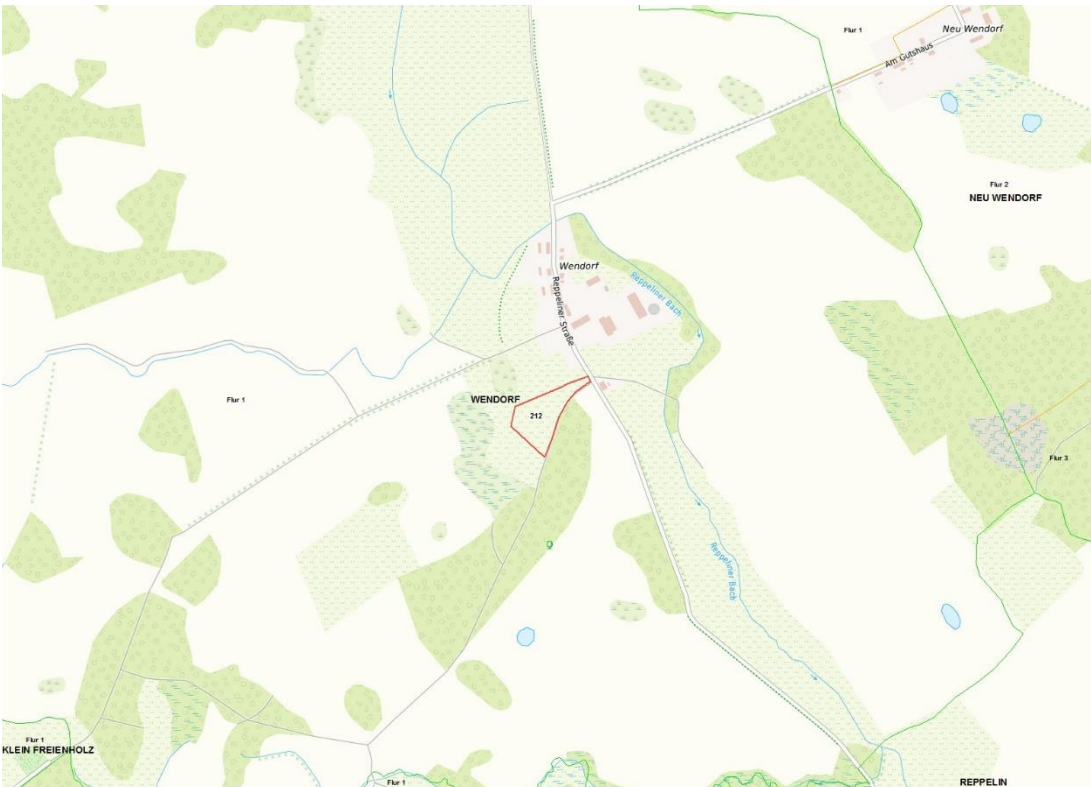
Auf dem Flurstück befindet sich ein Durchfahrtsilo, in dem u. a. alte Reifen lagern. Außerdem gibt es Reste von Betonplatten, die vor dem angrenzenden (ehemaligen) Stallgebäude liegen. Weiterhin werden auf dem Flurstück Strohballen gelagert, die **nicht** Gegenstand dieser Verkaufsausschreibung sind!

Das Flurstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Billenhäger Forst".



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Umgebung im Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Umgebung auf Topografischer Karte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Objekt im Luftbild

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen