



## PROTOKOLL

---

### Ordentliche Sitzung des Beirates Groß Lüsewitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 03.12.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:03 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz, Milchstraße 2, 18190 Sanitz

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Gudrun Weimer

##### Mitglieder

Markus Fechter

Torsten Heier

Jens Weidemann

Julian Wotschke

##### Verwaltung

Daniela Fehlhaber

Heike Suckow

#### **Gäste:**

Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 06.06.2024
3. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 06.08.2024
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde
6. Sporthalle Groß Lüsewitz
7. Informationen und Anfragen

BV/24/BOV/126

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

### 2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 06.06.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 2 Für-Stimmen und 3 Enthaltungen bestätigt.

### 3. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 06.08.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 5 Für-Stimmen bestätigt.

### 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Als neuer TOP 6 wird die Vorlage zur Sporthalle Groß Lüsewitz aufgenommen.

### 5. Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde werden folgende Themen besprochen:

In der 43. KW sollten die Arbeiten mit dem Mähboot im See beginnen. Aufgrund von Krankheit haben sich die Arbeiten verzögert und sollen demnächst erfolgen.

Im Park Groß Lüsewitz müssen noch sechs Bäume durch die Fa. Pommern Natura begutachtet werden, anschließend erfolgt die Stellungnahme des Landkreises.

Hinterfragt wird von einem Anwohner ein Parkschild für die Grünfläche ggü. der Sporthalle III (Gemarkung Groß Lüsewitz, Flur 2, Flurstück 50/160). Beschilderungen müssen grundsätzlich beim Landkreis Rostock, Straßenverkehrsbehörde beantragt und genehmigt werden. Im Rahmen einer früheren Verkehrsschau kann der Rückbau eines früheren Parkschildes an der Stelle möglicherweise angeordnet worden sein. Nicht genehmigte Schilder sind durch die Gemeinde Sanitz unverzüglich zu entfernen. Von dem Einwohner wird ein Parkschild an der Stelle als notwendig erachtet.

Eine Anwohnerin erfragt, warum die Instandsetzungsliste nicht mehr im Beirat als Tagesordnungspunkt aufgeführt wird. Die Vorsitzende erläutert, dass dieser Punkt nur in der vorherigen Legislaturperiode von den Beiratsmitgliedern als stetiger Tagesordnungspunkt integriert wurde.

#### **Die Vorsitzende erläutert die folgenden Informationen:**

Im Dezember/ Januar erfolgt die Bepflanzung von Bauminselfen im Eichenweg (4 Stück).

Der Steg am Groß Lüsewitzer See wird repariert werden und somit spätestens zur nächsten Badesaison fertig.

Eine Baumfällung des gesunden Baums in einem Kleingarten in der Gartenstraße ist nicht möglich, nur ein Rückschnitt.

Hinterfragt werden von einer Anwohnerin die angedachten Parkplätze am Rudolf-Schick-Platz 6. Hierzu erläutert Frau Suckow, dass die Eigentumswohnungen bereits ohne Stellplätze durch den Landkreis Rostock genehmigt wurden und der Eigentümer somit keinen Zwang mehr hat, die Parkplätze zu bauen.

Die zwei Bäume zwischen den öffentlichen Parkflächen und dem Rudolf-Schick-Platz 6 müssen laut Einwohner geschnitten werden. Ab dem nächsten Jahr sollen regelmäßig Pflegemaßnahmen in der Lindenstraße durch einen Dienstleister erfolgen.

In der Straße zum Buchenkopf vom Bahnhof kommend ist laut einer Anwohnerin die Grünpflege nicht ausreichend erfolgt. Der Gehweg ist an der Stelle auch nicht mehr plan nach den Arbeiten zur Verlegung des Breitbandes. Laut Frau Suckow erfolgt demnächst eine Gesamtabnahme und hierbei wird detailliert aufgeführt, wo noch Arbeiten erfolgen müssen.

Von einer Einwohnerin wird angemerkt, dass in der Straße Zum Buchenkopf 1 und 15 zwei Laternen von Bäumen versperrt werden.

Frau Suckow erläutert, dass die Außenleuchte vom Dorfgemeinschaftshaus nach Prüfung eventuell mit einem Bewegungsmelder versehen wird. Beim Treppengeländer wurde der Handlauf rutschfest ummantelt.

Frau Suckow erläutert, dass bis zum 31.03.2025 die Fertigstellung der Arbeiten zum Breitband erfolgen. Die Tiefbauarbeiten sind in Groß Lüsewitz abgeschlossen. Die Kabel für die Hausanschlüsse werden eingblasen und dann muss noch die IT-Abteilung der Landwerke GmbH die Glasfaserdosen anschließen.

## **6. Sporthalle Groß Lüsewitz**

**BV/24/BOV/126**

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage. Eine statische Überprüfung für die Sporthalle ist bereits in der Vergangenheit erfolgt. Die Kalthalle wurde daraufhin gesperrt, da die gesetzmäßigen Vorgaben zur Traglast nicht bestanden. Am 13. Juli 2023 hat der Beirat Gr. Lüsewitz empfohlen, Planungsleistungen in den HH 2024 einzustellen, um den Abriss der Kalthalle, die Schaffung von Parkplätzen und einen Eingangsbereich zu prüfen.

In 2024 wurden eine Untersuchung auf Schadstoffe und eine Raumluftmessung in Auftrag gegeben. Die Raumluftmessung war knapp unter dem Grenzwert. Es wurde aber eine Hygienereinigung empfohlen und durchgeführt. Die weitere Vorgehensweise muss aufgrund der angespannten finanziellen Situation der Gemeinde geklärt werden. Die Beiratsmitglieder haben hierzu einen vor Ort Termin durchgeführt. Dort wurde festgestellt, dass die Dachkonstruktion von der Kalthalle, dem Eingangsbereich und der Tribüne als Einheit zu betrachten sind. Seitens des Beirates ergeht der Vorschlag, die Konstruktion genau durch einen Statiker prüfen zu lassen, um dann die weiteren Schritte abzustimmen.

Die Nachfrage von Vereinen für die Nutzung der Halle ist groß. Ein Abriss ausschließlich der Kalthalle ist nicht möglich, da es eine zusammenhängende Dachkonstruktion ist. Die Verwaltung soll hierzu auch das alte statische Gutachten berücksichtigen.

Ein Neubau ca. 440 qm würde etwa 2,6 Mio. € kosten und ist mit der derzeitigen HH-Lage der Gemeinde Sanitz nicht umsetzbar.

Für die Sporthalle III hat die Gemeinde Sanitz Einnahmen von Vereinen in Höhe von 2.200 € pro Jahr. Die Ausgaben dagegen belaufen sich in 2024 auf ca. 42.000 €. Es soll für eine etwaige weitere Nutzung eine Anpassung der Gebühren überdacht werden, zu der auch die Nutzungsgebühren anderer Kommunen zur Kalkulation herangezogen werden sollen.

## 7. Informationen und Anfragen

Angefragt wird der weitere Werdegang bezüglich der Brücke im Park Groß Lüsewitz. Anfang 2025 erfolgt hierzu die Ausschreibung und die Fertigstellung soll bis zum Frühjahr 2025 beendet sein.

Der Antrag für eine weitere Beschilderung in der Gartenstraße zwischen den Mehrfamilienhäusern und den Kleingärten an der Bahnschiene wurde seitens der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises abgelehnt.

Das Aufstellen einer Bank für den Eichenweg ist in Arbeit.

Die Bremer Stadtmusikanten wurden fertig gestellt.

Die weiteren Arbeiten an den Banketten in der Lindenstraße wurden gemeinsam mit dem Bauhof abgestimmt.

Die Markierung in der Teschendorfer Straße wurde beauftragt. Die Umsetzung erfolgt witterungsabhängig.

Die WG Warnow stellte einen Antrag auf Überführung des Gehwegs, um Parkplätze in der Teschendorfer Straße errichten zu können.

Am Moorweg südlich der Sporthalle und des Mehrfamilienhauses ist aufgrund von Breitbandausbauarbeiten kein fachgerechter Einbau des Bodens erfolgt und durch Niederschläge ausgespült worden. Nacharbeit ist erforderlich.

Am Verbindungsweg zwischen Niekrenzer Straße und Milchstraße sollen durch den Bauhof die Steine versetzt oder entfernt werden und die Hecke soweit zurückgeschnitten werden, dass der ursprüngliche Gehweg (wassergebundene Decke) wieder nutzbar ist.

In das Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde wurden die Lindenstraße und der Moorweg aufgenommen.

In den Haushalt 2025 der Gemeinde Sanitz wurden die Aufstellung von Solarleuchten am See und die Planungsleistung für die Sporthalle aufgenommen.

Frau Suckow schildert, welche Kosten für das Haushaltsjahr 2024 in Groß Lüsewitz angefallen sind:

1.	Teschendorfer Straße; - Parkplatzerweiterung Markierung Parkplätze ist noch offen	13.600,- € -
2.	Lindenstraße; Staukanal und teilw. Straßeninstandsetzung; Auftrag Abnahme der Maßnahme ist noch offen	37.000,- €
3.	Lindenstraße; - Glascontainerstellplatz; Auftrag Abnahme offen - Zaun	8.000,-€ 1.000,- €
4.	DGH; - Pflasterung, Auftrag Abnahme offen - Zaun mit Pforte, Gerätehaus	4.800,- € 5.800,- €
5.	Eichenweg; - Pflanzinsel versetzt; Auftrag	1.000,- €
6.	Spielplatz am See; Fallschutz erneuern unter dem Seilklettergerät	3.400,- €
7.	SpH III; - Hygienereinigung	11.209,80
€	- Bewirtschaftung und Unterhaltung	42.000,-€

	Einnahmen:	2.200,- €
8.	Sportplätze; - Unterhaltungsmaßnahmen wie Platzpflege, Farbe für Linierung; Dünger, Rep. Mähroboter und Reparatur Bewässerungsanlage;	12.968,- €
	Einnahmen:	3.600,- €
9.	SpVh Gr. Lüsewitz; Bewirtschaftung (Strom, TW/SW/RW, Gas, Reinigung; Waschraumbedarf)	12.800,- €
10.	Straßenreinigung Groß Lüsewitz; monatl. 600,- € x 12 Monate	=7.200,- €

Die Vorsitzende erläutert, dass die Straßenreinigungssatzung überarbeitet wurde. Des Weiteren sind folgende Arbeiten durch den Bauhof durchgeführt worden:

- Straßeneinläufe wurden am 29.11.2024 gereinigt
- Bank am Spielplatz Buchenkopf wurde installiert
- Hecke am Institut wurden geschnitten
- Hoppeldamm am Bahnhof wurde verbreitert/ gereinigt
- wöchentliche Tätigkeiten (Müllrunde etc.)
- Laub abgefahren und gesammelt
- Bank auf dem Radweg zwischen Sanitz und Lüsewitz repariert
- Reinigung der Dachrinnen am Dorfgemeinschaftshaus ist erfolgt
- Marktständen und E-Material für Weihnachtsmarkt geliefert

Hinterfragt wird, wie an der Alten Brennerei der Stand ist. Laut Frau Suckow soll Mitte nächsten Jahres mit dem Bau seitens des Investors begonnen werden.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Gudrun Weimer

---

Daniela Fehlhaber