



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.10.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Jennyfer Gleß

Karl-Heinz Kruse

Maik Ritter

Tomas Schrambke

Martin Schünemann

Verwaltung

Stefanie Braun

Anja Seelig

Abwesend

Mitglieder

Nicole Baumeister

entschuldigt

Bernd Losand

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.10.2023
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Aufhebung Beschluss GV 002-20/22 BV/23/BOV/077
6. Planaufstellungsbeschluss "Wohnbebauung Niekrenzer Dorfstraße" BV/23/BOV/076
7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
8. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 05.10.2023
10. Grundsatzbeschluss Gehwegsanierung Niekrenzer Dorfstraße in Sanitz GT Niekrenz BV/23/BOV/075

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.10.2023

Es erfolgt die Korrektur, dass die Abwesenheit des Bauausschussmitglieds Maik Ritter in der Sitzung am 05.10.2023 entschuldigt war. Das Sitzungsprotokoll wird mit 4 Für-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Im Schwarzen Weg, Kurvenbereich/Haus Nr. 20, ist ein großes Wasserloch. Das Wasser fließt dort nicht ab.

5. Aufhebung Beschluss GV 002-20/22

BV/23/BOV/077

Der Bauausschussvorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung hebt den Beschluss 002-20/22 über die Aufstellung einer Klarstellungssatzung (Innenbereichssatzung) für den Gemeindeteil Niekrenz auf. Der Bürgermeister wird nicht weiter beauftragt einen städtebaulichen Vertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6. Planaufstellungsbeschluss "Wohnbebauung Niekrenzer Dorfstraße"

BV/23/BOV/076

Der Planer stellt das Vorhaben für den beabsichtigten B-Plan vor. In dem geplanten Bereich sollen 5-6 Einfamilienhäuser mit einer Grundstücksgröße von 1200m² bis 1500m² entstehen. Die Randbereiche sollen als Ausgleichsfläche dienen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Wohnbebauung ‚Niekrenzer Dorfstraße´" im Gemeindeteil Niekrenz. Der Bürgermeister wird beauftragt einen städtebaulichen Vertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Die Löschteiche Oberhof und Neu Wendorf sind mit Außenanlage und Zaun fertiggestellt.

Die neuen Spielplätze in Vietow und Sanitz, Am Kiebitzmoor sind fertiggestellt. Zu letzteren erfolgte am 24.10.2023 eine feierliche Eröffnung.

Für die Erweiterung der Regionalen Schule fand in den Oktoberferien eine Naphtalinmessung statt. Das Ergebnis ist noch ausstehend. Am 06.11. beginnt die Probennahme für das Baugrundgutachten.

Für den Neubau des Feuerwehrgebäudes in Vietow erfolgt nun die Umlegung der Trinkwasserleitung.

8. Anfragen und Informationen

An der bemängelten Bodenwelle auf der B110 am Ortsausgang Sanitz in Richtung Groß Lüsewitz wird nachgearbeitet. An der bisherigen Aussage der Straßenmeisterei, dass dies im Normbereich liegt, wird nicht länger festgehalten.

Der Parkplatz in Groß Lüsewitz zum See weist erneut mehrere Schlaglöcher auf.

An den Landkreis erfolgte die Anfrage zur öffentlichen Nutzung des Parkplatzes am Gymnasium. Dies wird hausintern besprochen. Anschließend erfolgt eine Aussage.

Die Prüfung über eine Not-Zufahrt zum Wohngebiet „Am Waldweg“ ist noch nicht erfolgt.

Möglichkeiten zur Eindämmung der Unfallgefahr am Spielplatz Hasenkuhle wird mit dem Spielplatzbauer geprüft. Das Klettergerät ist im Bereich der Kletterstangen 2,70m hoch und vom Hersteller ab 3 Jahren empfohlen.

Die nächste Sitzung findet am 28.11.2023 um 18.30 Uhr statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun