



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.12.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Nicole Baumeister

Karl-Heinz Kruse

Bernd Losand

Tomas Schrambke

Martin Schünemann

Verwaltung

Heike Suckow

Abwesend

Mitglieder

Jennyfer Gleß

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.10.2023
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Ansiedlung eines Drogeriemarktes in Sanitz IV/23/BOV/078
6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 27 "Wohnbebauung 'Gärtnerei Ortman'" in Sanitz BV/23/BOV/079
7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
8. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 24.10.2023
10. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.10.2023

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen

5. Ansiedlung eines Drogeriemarktes in Sanitz

IV/23/BOV/078

Die Mitglieder des Bauausschusses äußern Bedenken hinsichtlich der Anlieferung für die Apotheke und den Drogeriemarkt über den Buchenweg bzw. den Friedrich-von-Flotow-Ring, da es für den Anlieferungsverkehr keine Wendemöglichkeiten gibt. Weiterhin sind durch den Investor folgende Themen zu klären:

- Feuerwehzufahrt zu den angrenzenden MFH
- Wegfall der öffentlichen Straße von der Rostocker Straße zum Buchenweg am jetzigen Gewerbegrundstück (Landkreis Rostock)
- Zufahrt von der Bundesstraße über ein privates Grundstück (Einverständnis Eigentümer)
- Imbiss zu dicht an der vorhandenen Bebauung

Der Bauausschuss kann sich grundsätzlich die Ansiedlung eines Drogeriemarktes an diesem Standort vorstellen unter Berücksichtigung der angesprochenen nachbarrechtlichen und verkehrsrechtlichen Belange.

6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 27 ^{BV/23/BOV/079} "Wohnbebauung 'Gärtnerei Ortmann'" in Sanitz

Der Planer Dipl.-Ing. Axel Wanke stellte den B-Plan Nr. 27 „Wohnbebauung ´Gärtnerei Ortmann““ noch einmal vor. Er erklärte, dass die Auflagen des Landkreises Rostock in die Planung eingeflossen sind. Die TÖB Beteiligungen ausgewertet und abgewägt wurden. Es wurde durch den BA-Vorsitzenden folgendes hinterfragt: Beleuchtung mit Pollerleuchten im nördlichen Teil der Planstraße B und die Löschwasserversorgung im B-Plangebiet. Beides wurde in der Planung berücksichtigt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Wohnbebauung 'Gärtnerei Ortmann'" in Sanitz der Gemeinde Sanitz. Der Bürgermeister wird beauftragt den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erlangt der B-Plan Nr. 27 "Wohnbebauung 'Gärtnerei Ortmann'" Rechtskraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Derzeit wird die Gehweginstandsetzung in der Ernst-Schneller-Straße durchgeführt. Im Anschluss soll noch die Instandsetzung des Kirchsteiges erfolgen. Neubau FFW Vietow Umverlegung Straßenentwässerungsleitung aus der Baugrube ist abgeschlossen.

8. Anfragen und Informationen

BA-Sitzung am 19.12.2023 wird abgesagt

Die BA-Sitzungstermine am 30.01., 27. 02., 19.03., 23.04. und 28.05.2024 wurden bestätigt. Zaun Ernst-Schneller-Straße auf dem öffentlichen Spielplatz muss repariert werden. Bauhof informieren!

Drogeriemarkt im B-Plan 23-1 prüfen.

Gemeindeentwicklungskonzept frühestens zu Beginn 2024

Die nächste Sitzung findet am 30.01.2024 um 18.30 Uhr statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Heike Suckow