

PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.02.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Jennyfer Gleß

Karl-Heinz Kruse

Tomas Schrambke

Martin Schünemann

Verwaltung

Stefanie Braun

Abwesend

Mitglieder

Nicole Baumeister

abgemeldet

Bernd Losand

abgemeldet

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.01.2024
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sanitz BV/24/BOV/085
6. Bebauungsplan Nr. 30 "Photovoltaikanlage Vietow" der Gemeinde Sanitz BV/24/BOV/083
7. Regionales Raumentwicklungsprogramm BV/24/BOV/084
8. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
9. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

10. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 30.01.2024
11. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen
12. Gemarkung Sanitz-Hof, Flur 2; Flurstück 37/1 und 54/3 - Grundstückstauschvertrag BV/24/BOV/082

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Bauausschussmitglieder werden gebeten die Teilnahme an der Sitzung im Vorfeld über die Sitzungsplattform zu bestätigen bzw. abzusagen.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.01.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 2 Für-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin hat vor der Sitzung Fragen mit Bildmaterial eingereicht. Hinterfragt werden die Baumfäll- und Pflegemaßnahmen zu den Bäumen um den See und in Groß Lüsewitz sowie die Herrichtung der Brücke im Park Groß Lüsewitz sowie die Entkrautung des Badesees. Die Ausschreibung für die Baumfällungen und -pflfegemaßnahmen ist erfolgt. Die Submission findet Anfang März statt. Die Fällgenehmigungen für die Bäume liegen vor, somit darf nach Begutachtung auch später gefällt werden. Zur Brücke in Park wurde ein Angebot angefordert, dass trotz mehrfacher Nachfrage noch nicht vorliegt. Zur Frage nach der Barrierefreiheit kann in der Sitzung keine Antwort erfolgen. Die Antwort folgt noch. Für die Entkrautung des Sees gibt es in MV nur eine Firma mit Mähboot. Mit der Firma findet im März 2024 ein Termin statt. Weiter wird die Erneuerung von Straßenschildern in Groß Lüsewitz, das Schließen von Löchern in der Lindenstraße und dem Weg vom Speicher bis zum Parkplatz und des Parkplatzes selbst (See) sowie Busch- und Baumpflege „Zum Buchenkopf“ und das Spülen eines Gullis angeregt. Die Ordnungsverwaltung prüft die Straßenschilder. Das Schließen der Löcher erfolgt durch den Bauhof, sobald es nach den Witterungsverhältnissen zielführend ist. Die Buschpflege wurde dem Bauhof ebenfalls übermittelt. Am Gulli wurde bereits eine Warnbarke errichtet. Die Spülung erfolgt durch eine Firma. Der Bauhof hat die Reinigung der Einläufe in Groß Lüsewitz vorgenommen. Auf die Frage zur Verlegung der Pflastersteine am Dorfgemeinschaftshaus und der Vorhaltung eines Handlaufs an diesem, wird die Antwort nachgereicht. Die Aufnahme des Eichenweges in die Straßenreinigungssatzung erfolgt mit der neuen Überarbeitung der Straßenreinigungssatzung, da noch weitere Straßen aufzunehmen sind. Hinsichtlich schlecht wiederhergestellter Gehwege nach dem Breitbandausbau, werden diese von der Verwaltung alle aufgenommen und der zuständigen Firma angezeigt.

Der Bauausschussvorsitzende hinterfragt die Möglichkeit der Aufstellung eines Verkehrsspiegel in der Fritz-Reuter-Straße gegenüber der Ausfahrt der Hausnr. 15d/13. Die Ordnungsbehörde prüft dies.

5. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sanitz

BV/24/BOV/085

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Planvorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans. Der Vorentwurf der Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	1

6. Bebauungsplan Nr. 30 "Photovoltaikanlage Vietow" der Gemeinde Sanitz

BV/24/BOV/083

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Planvorentwurf des Bebauungsplans Nr. 30 "Photovoltaikanlage Vietow". Der Vorentwurf der Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	1

7. Regionales Raumentwicklungsprogramm

BV/24/BOV/084

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Die ausgewiesenen Windeignungsgebiete sind aufgrund eines bestehenden Seeadlerhorstes und Militärgelände ungeeignet. Es sollten weitere Flächen für Wind- und Sonnenenergie insbes. im Bereich der Autobahnen und Bahntrassen (Fördergebiete Erneuerbare-Energien-Gesetz) ausgewiesen werden. Ebenso sollten weitere Flächen für Gewerbe vorhanden sein.

8. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Neubau FFW Vietow – Fundamente sind gegossen, Einbau Grundleitung mit anschließendem Einbau des Füllsandes als Vorbereitung für die Grundplatte

Baumpflegearbeiten durch Bauhof sind weitestgehend abgeschlossen, Astwerk kann wegen aufgeweichtem Boden teilweise erst zu einem späteren Zeitpunkt beräumt werden

Asphalteinbau Radweg Reppelin – Wendfeld beginnt am 18.03.2024

Weginstandsetzung Kirchsteig ab 11.03.2024

Erweiterung Regionale Schule – Bauantrag ist gestellt, Anfrage an Innenministerium über Fördermodalitäten

9. Anfragen und Informationen

An die Verwaltung wurde eine Anfrage gerichtet, wie sich die Gemeinde zu einem Vorhaben positioniert, in dem ein Haus in einem Haus, z.B. Gewächshaus, errichtet wird.


Solange sich solch ein Vorhaben in die Umgebung einfügt, sieht der Bauausschuss keine Einwände.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 19.03.2024 um 19.00 Uhr statt.

Vorsitz:


Martin Manthe

Schriftführung:


Stefanie Braun