



## PROTOKOLL

---

### Ordentliche Sitzung des Beirates Niekrenz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 11.02.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Feuerwehrgerätehaus Vietow, An de Föderwehr , 18190 Sanitz

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Stephan Knohse

Mitglieder  
Dirk Berner  
Markus Bürger  
Ralph Nocke  
Klaus Robaschewski

Verwaltung  
Daniela Fehlhaber

**Gäste:**  
Einwohner  
Architektur noir - Herr Malte Brendemühl

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 29.10.2024
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Planaufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan in Vietow An de Seen BV/24/BOV/135
6. Benennung von Personen zur Ehrung entsprechend der Ehrenordnung IV/25/BFV/088
7. Namensfindung DGH Vietow
8. Anfragen und Informationen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

### 2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 29.10.2024

Das Sitzungsprotokoll wird mit 5 Für-Stimmen bestätigt.

### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

### 4. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin stellt die Anfrage, ob zum diesjährigen Frühjahrsputz am 05.04.2025 die Bundeswehr im Bereich Vietow mithelfen wird. Erfragt wird, ob seitens des Bürgermeisters bereits Kommunikation zum Thema „Mithilfe beim Sanitzer Frühjahrsputz“ mit der Bundeswehr gab. Die Bundeswehr unterstützt jährlich den Frühjahrsputz in der Gemeinde Sanitz. Konkrete Absprachen zu besonderen „Einsatzmöglichkeiten“ werden im Vorfeld des Termins durch die Verwaltung mit der Bundeswehr besprochen. Hinweise und Anregungen dahingehend können gerne an die Verwaltung gerichtet werden.

Bemängelt wird von den Einwohnern die zu hohe Geschwindigkeit einiger Bundeswehrfahrzeuge, die Vietow und Horst durchfahren. Am Ortsausgang Vietow in Richtung Horst sollte zeitnahe ein mobiles Geschwindigkeitsmessungsgerät der Gemeinde eingesetzt werden.

Eine Einwohnerin weist auf die Missachtung des Parkverbots in der Nähe der Badestelle „Lütt See“ hin. Es wird angeregt, den vorhandenen Parkplatz auszuschildern und wenn möglich Parkplätze zu schaffen, damit die Fahrzeuge nicht an der Straße abgestellt werden.

Ein Einwohner weist darauf hin, dass im Rahmen der Bauarbeiten „Löschwasserentnahmestelle“ ein Baufahrzeug (beladener LKW) häufiger an der Zufahrt zum Grundstück „An de Seen 18“, gegenüber dem Grundstück „An de Seen 25“ wendet. Hier seien schon Absackungen erkennbar. Nach Kenntnisstand des Anwohners befindet sich an der Stelle ein Schieber für die Trinkwasserversorgung des Hauses „An de Seen 25“. Zu dem befänden sich dort Telefonleitungen. Der Ortsbeiratsvorsitzende sichert zu, sich am 12.02.2025 die Stelle anzusehen und eine Meldung über das Portal „Klarschiff“ abzugeben. Unabhängig davon, wird die Verwaltung sich selbst ein Bild davon machen und prüfen, inwieweit hier Reparaturarbeiten zu leisten sind.

### 5. Planaufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan in Vietow An de Seen BV/24/BOV/135

Der Architekt Herr Brendemühl stellt das Projekt nach derzeitigem Stand vor.

Die Einwohner erfragen, ob der Zugang zum „Grot See“ frei zugänglich bleibt, da dieser sehr gern genutzt wird. Zudem wird darauf verwiesen, dass die Straße in Richtung Kuhstall inklusive der Brücke erhalten und frei zugänglich sein muss, da Anwohner zur Pflege ihres Grundstückes dort entlang müssen. Zudem muss der Wasserlauf dort regelmäßig freigeschnitten und ausgebaggert werden. Herr Brendemühl weist darauf hin, dass dieses in einem B-Plan berücksichtigt werden müsse. Die jetzigen Planungen sehen aber die Straße weiter vor.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Vietow, An de Seen begrenzt

im Norden: durch die Flurstücke 116/1, 117/5, 117/6

im Osten: durch die Flurstücke 112/12, 112/14 112/15 (An de Seen Nr. 13, 17a und 17b), das Flurstück 112/2 (An de Seen Nr. 14) und die öffentliche Straße

im Süden: durch den See

im Westen: durch die Flurstücke 104/3, 105, 105 und 111.

2. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 sowie § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung durchzuführen.

3. Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch den Bebauungsplan der Gemeinde Sanitz berührt werden kann, sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. sowie § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen einzuholen. Sie sind von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

**6. Benennung von Personen zur Ehrung entsprechend der Ehrenordnung IV/25/BFV/088**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage und regt Vorschläge an.

**7. Namensfindung DGH Vietow**

Der Vorsitzende erläutert, dass nach Absprache mit der Verwaltung ein Name für das DGH in Vietow gefunden werden darf. Dieser sollte sich in die Gegebenheiten vor Ort einfügen.

Der Beiratsvorsitzende bringt den Vorschlag ein, dass der Förderverein der Ortsfeuerwehr einen Wettbewerb für Namensgebung durchführen will. Die endgültige Entscheidung obliegt dann dem Ortsbeirat. Die Abstimmung über die Namensvorschläge erfolgt in der Sitzung im Oktober.

**8. Anfragen und Informationen**

Informationen der Verwaltung

**vorläufige Haushaltsführung**

- aufgrund geplanter Kreditaufnahmen in den zukünftigen Haushaltsjahren zur Finanzierung der Errichtung des Erweiterungsneubaus der Regionalen Schule befindet sich die Gemeinde in der vorläufigen Haushaltsführung
- bis zur Genehmigung durch die Rechtsaufsicht nur Maßnahmen möglich, die entweder in 2024 bereits begonnen wurden oder die im Haushalt 2024 geplant waren
- betrifft im Beiratsbereich: Ertüchtigung Löschwasserentnahmestelle Vietow (Horst in 11/2024 abgeschlossen) und Errichtung Feuerwehrgerätehaus

### **Sachstand Neubau FFW Vietow mit Gemeinschaftshaus**

- KW 7 Beginn der Tiefbauarbeiten (Anschluss Regen- und Schmutzwasser), Auffüllerarbeiten im Sockelbereich, Herrichtung eines provisorischen barrierefreien Eingangs
- Innenarbeiten werden in KW 7 fortgesetzt, so dass die Wahl am Sonntag, 23.02.2025 planmäßig im neuen „DGH“ erfolgen kann
- Außenarbeiten können erst erfolgen, wenn das Bestandsgebäude abgerissen ist, dazu zählen u.a. die Errichtung eines Parkplatzes sowie die Pflasterung der Zuwegung
- geklärt werden muss der Verbleib des alten Containers

### **Sachstand Löschwasserentnahmestelle Vietow**

- Fertigstellung bis Ende 02/2025, gegenwärtig werden Borde gesetzt, danach (witterungsabhängig) Pflasterarbeiten mit Mammutrasengittersteinen zur Minimierung des Rutschrisikos

### **Straßenmarkierung Engstelle Höhe An de Seen 20, Vietow**

- Markierung wird aufgebracht, sobald die Baumaßnahmen im Ort weitestgehend abgeschlossen sind und die Witterung dies zulässt (trockenes Wetter)

### **Beleuchtung Fahrgastunterstand Niekrenz**

- Angebote sind eingeholt, Aufträge können erst mit Bestätigung des Haushalts ausgelöst werden
- am Haltepunkt soll ein Freischnitt erfolgen

### **Errichtung und Ausschilderung Parkplatz „An de Seen“ aktuell Glascontainer**

- Mittel sind für 2025 nicht eingeplant
- zunächst müsste der Parkplatz errichtet bzw. erweitert werden
- im Anschluss kann die Genehmigung eingeholt werden, die Ausschilderung vorzunehmen
- Zuständigkeit liegt beim LRO als Verkehrsbehörde

### **Allgemeines**

- Fertigstellung des Breitbandausbaus im Beiratsbereich ist zum 31.03.2025 geplant, verantwortlich sind die Landwerke M-V
- Festwoche anlässlich 777 Jahre Sanitz – 17.07.2025 „Seniorenachmittag“ mit Programm, Kaffee und Kuchen, Anmeldungen bitte bei Frau Constanze Weckbach im Rathaus Sanitz (Tel. 038209/ 48017)
- 05.04.2025 „Sanitzer Frühjahrsputz“ Start 9:00 Uhr

### **nachfolgende Hinweise werden durch Beiratsmitglieder gegeben:**

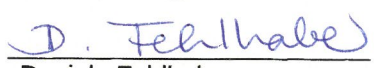
- Horster See Badeplatz Hinterlassenschaften von Hunden, Besucher und Anwohner sind aufgefordert, den Badeplatz sauber zu hinterlassen, durch die Verwaltung ist darauf sichtbar hinzuweisen
- der Poller am Ende des befestigten Weges zum Horster See fehlt seit der Herrichtung der Löschwasserentnahmestelle
- die Entkrautung am Badeplatz Horster See ist nicht erfolgt
- Verkehrszeichen für den Radweg zwischen 110 und Bahnschienen fehlt
- Zeichen Radverkehr mit Zusatzzeichen fehlt aus Richtung 110, Sockel nur noch vorhanden
- Geschwindigkeit 30 Einfahrt Vietow beim Spielplatz fällt nicht auf, Frage der Anwohner war ob es reicht ein Schild „spielende Kinder“ aufzustellen. Bei der Bushaltestelle wäre das Tempolimit sinnvoller gewesen
- Hinweisschild „Spielplatz“ wird aufgestellt
- seitens eines Beiratsmitgliedes wird angefragt bei der Verwaltung, ob ein Fahrradweg von Niekrenz nach Sanitz irgendwann geplant ist. Dieser wird als notwendig und sinnvoll für die Sicherheit der Kinder erachtet (Schulweg)

Die nächste Sitzung des Beirates Niekrenz findet am 14.10.2025 statt.

Vorsitz:

  
Stephan Knohse

Schriftführung:

  
Daniela Fehlhaber