

# Herzlich Willkommen zu den Einwohnerversammlungen 2024

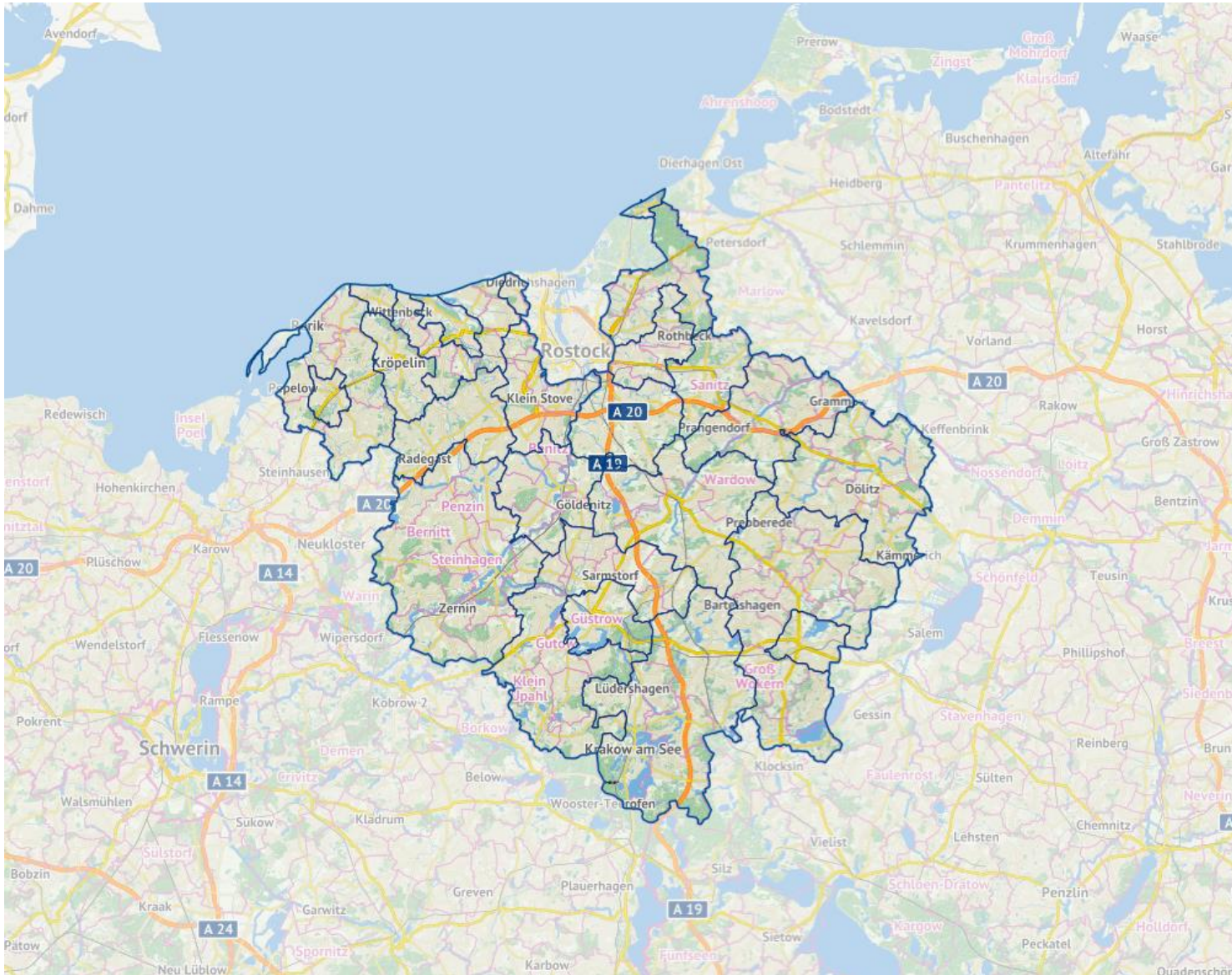


## Unsere Themen im Überblick:

1. Allgemeine Informationen
2. Beteiligungen
3. Haushalt
4. Standort Sanitz – (Prognosen)
5. Informationen Bau- und Ordnungsverwaltung
6. Brandschutz
7. Gemeindeentwicklung
  - Bebauungspläne
  - Bauvorhaben
8. „In der Diskussion“
9. Anregungen und Fragen



GEMEINDE  
**SANITZ**



## Landkreis Rostock

112 Städte und Gemeinden organisiert  
in  
23 Verwaltungseinheiten davon 13  
Ämter, 6 amtsfreie Städte,  
4 amtsfreie Gemeinden

Fläche: 3.422,51 km<sup>2</sup>  
somit viertgrößter Landkreis  
Deutschlands

Einwohner: 221.472  
Stand: 30.06.2024

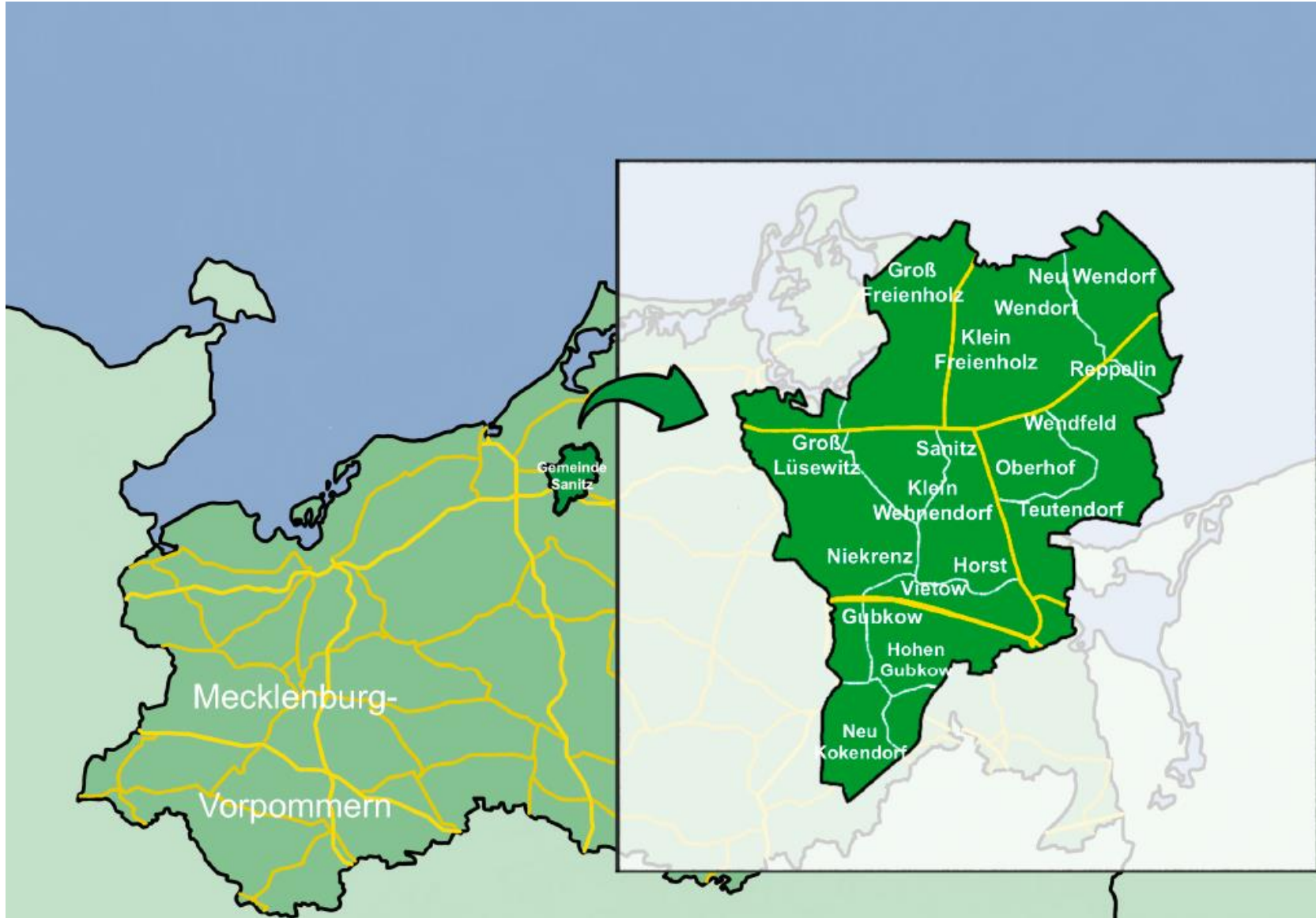
[www.landkreis-rostock.de](http://www.landkreis-rostock.de)

[https://www.laiv-mv.de/static/LAIV/Statistik/Dateien/  
Publikationen/A%20I%20Bev%C3%B6lkerungsstand/A123/2024/A123%202024%2021.pdf](https://www.laiv-mv.de/static/LAIV/Statistik/Dateien/Publikationen/A%20I%20Bev%C3%B6lkerungsstand/A123/2024/A123%202024%2021.pdf)





GEMEINDE  
**SANITZ**



## Gemeinde Sanitz

17 Orte

Fläche: 82,3 km<sup>2</sup>

Einwohner: 6.704

Stand: 25.09.2024

368 Gewerbeanmeldungen  
(+ 10)

über 45 Vereine und  
Interessengemeinschaften

## Politische Gremien

Gemeindevertretung mit 19 Mitgliedern - davon 2 Mandate unbesetzt

Hauptausschuss

Finanzausschuss

Bauausschuss

Rechnungsprüfungsausschuss

Sozialausschuss

zeitweiliger Ausschuss Klima und Energie



Beirat Groß Lüsewitz

Beirat Gubkow

Beirat Niekrenz

Beirat Reppelin

Beirat Sanitz

## Bürgermeister

Leiter der Verwaltung, gesetzlicher Vertreter der Gemeinde, Vorstand Zweckverband Wasser Abwasser Rostock-Land, Vertreter in der Verbandsversammlung des WWAV, Aufsichtsrat Nordwasser GmbH, Vorstand KAV Ostseeküste E.DIS AG, Beirat E.DIS AG, Gesellschafter SaWEG u. SaIG mbH

### Fachbereich Bürgerservice und Finanzverwaltung

### Fachbereich Bau- und Ordnungsverwaltung

Pass- und Meldebehörde

Haushalt

Bauverwaltung

Ordnungsbehörde

Gewerbeangelegenheiten

Finanzcontrolling

Liegenschaften

Kommunaler Ordnungsdienst

Standesamt

Steuerverwaltung

Sportstättenverwaltung

Fundbüro

Kita/Schulangelegenheiten

Buchhaltung

Friedhofsverwaltung

Fischereirecht

Politische Gremien

Kasse

Bauhof

Brandschutz

Datenverarbeitung

Vollstreckung

Schulhausmeister

Wohngeldstelle

Jugendsozialarbeit

Sportstättenwart

Sekretariate

Wahlen

Öffentlichkeitsarbeit



100 % Eigentum der Gemeinde

Bilanzwert: 9,447 Mio. € zum 31.12.2023

284 Wohnungen - Gesamtfläche 16.214 m<sup>2</sup>

2 Gewerberäume – Gesamtfläche 273 m<sup>2</sup>

100 % Eigentum der Gemeinde

Gegründet : 30.08.2017

Bilanzwert : 348,0 T€ zum 31.12.2023

Anzahl Garagen: 7 zum 31.12.2023



# SAIG

---

SANITZER IMMOBILIEN  
GESELLSCHAFT MBH



## Aktuelle Herausforderungen:

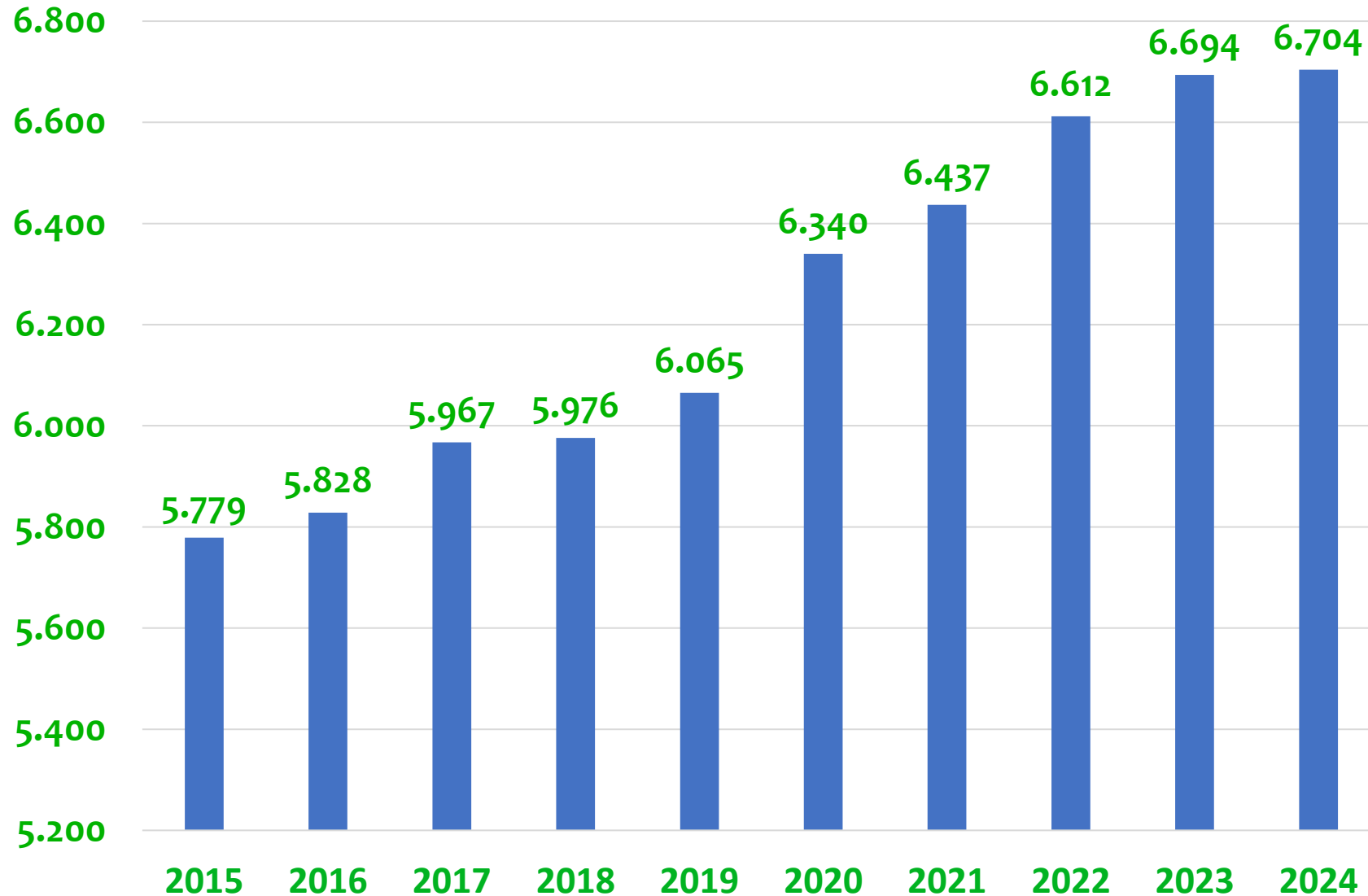
- hohe Baukosten
- unrealistische energetische Anforderungen im Neubau
- schlechte Förderkulisse
- lange Ausführungsfristen und Lieferzeiten bei Reparaturen und Instandhaltung (Handwerkermangel)
- Wohnraumknappheit

## Aktuelle Projekte:

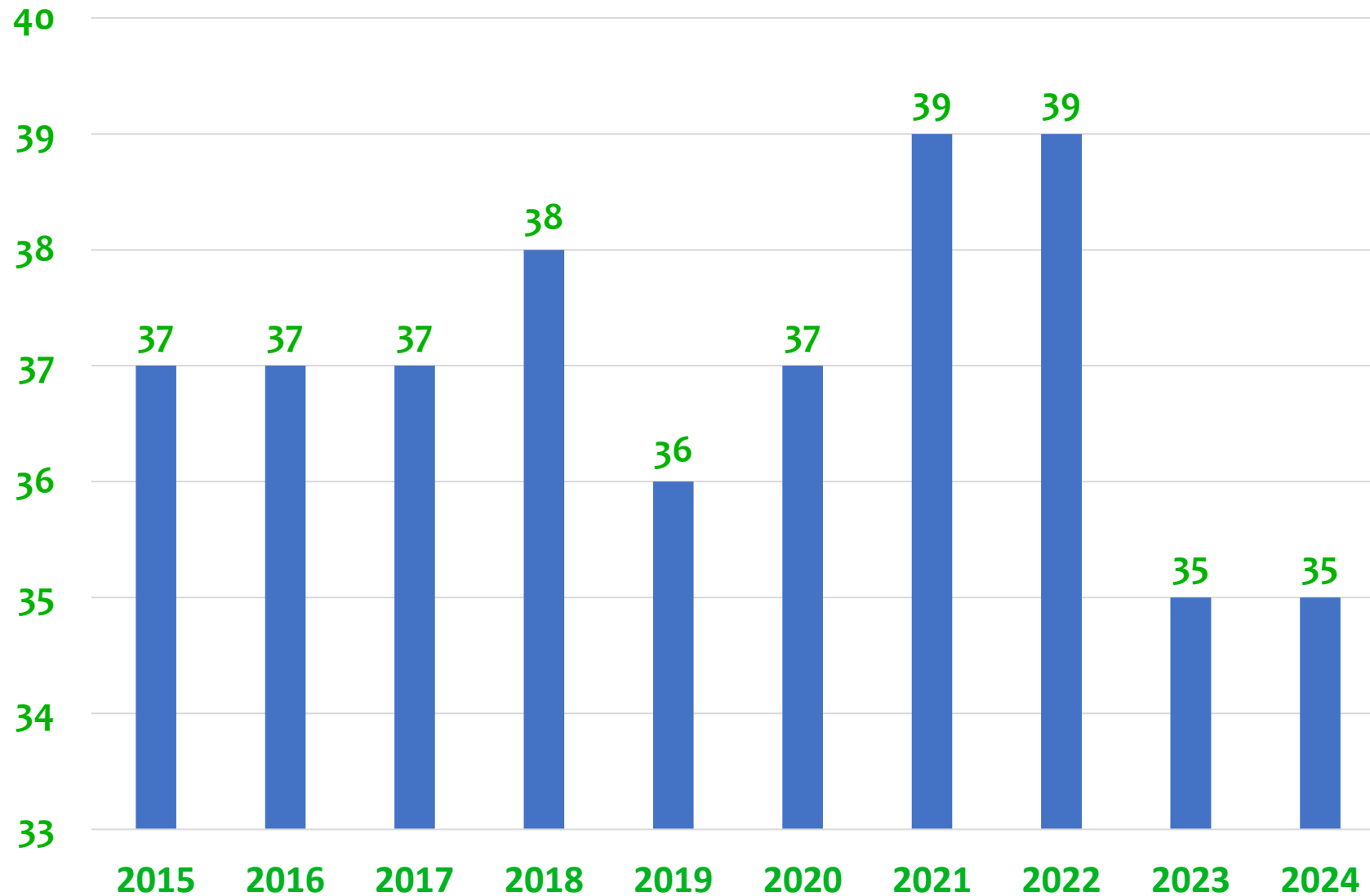
- Bebauungsplan Nr. 23
- Erweiterungsneubau Regionale Schule
- Neubau FFw Vietow
- Neubau 4 barrierefreie Wohnungen in Sanitz, Friedensstraße
- Bebauung Ernst-Schneller-Straße, Sanitz
- energetische Bestandsanierung/ individuelle Sanierungsfahrpläne
- fortlaufende Modernisierung des Bestandes
- CO<sub>2</sub>-Neutralität der Gebäude bis 2045 angestrebt



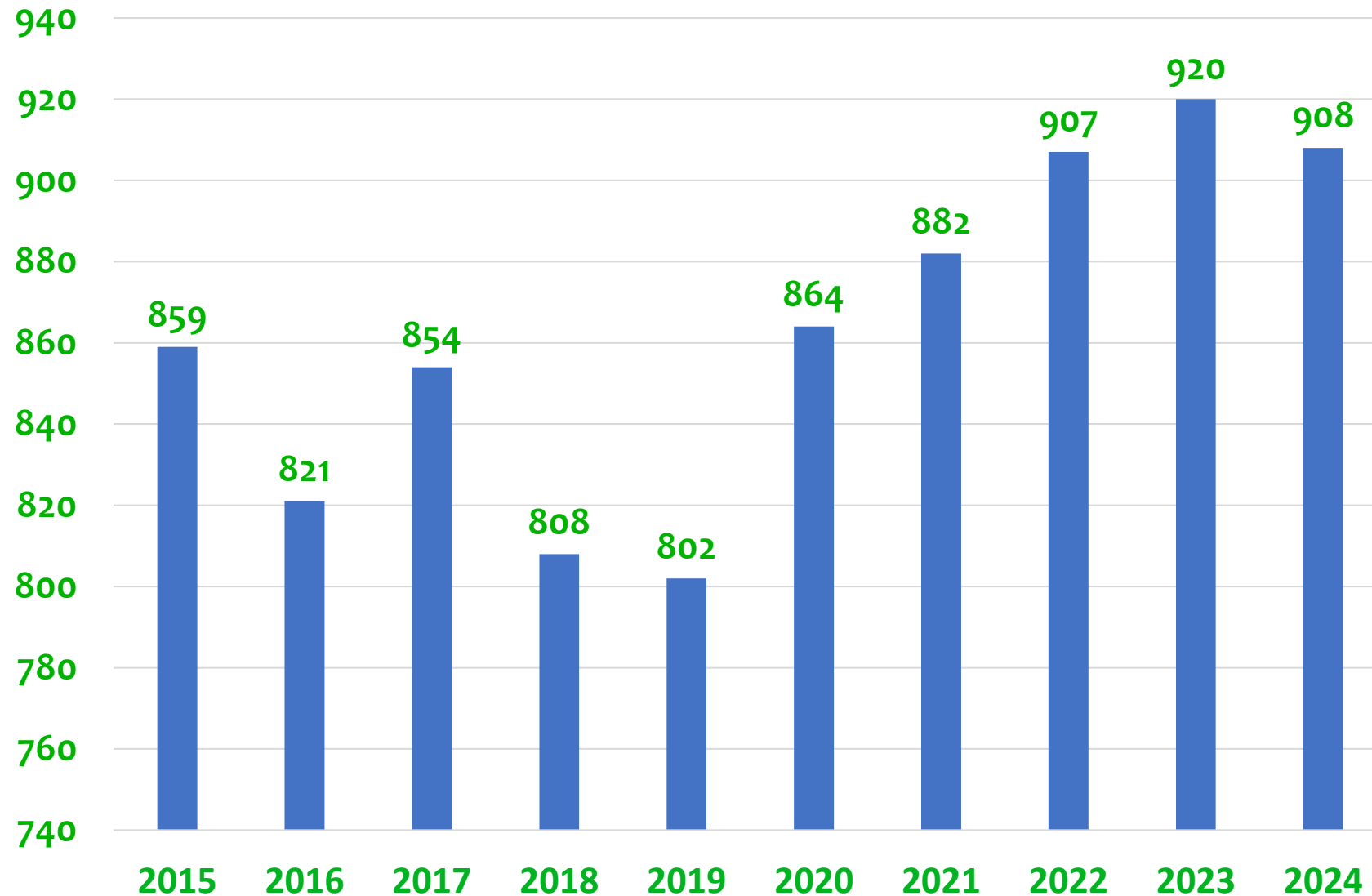
## Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Sanitz von 2015 bis 2024



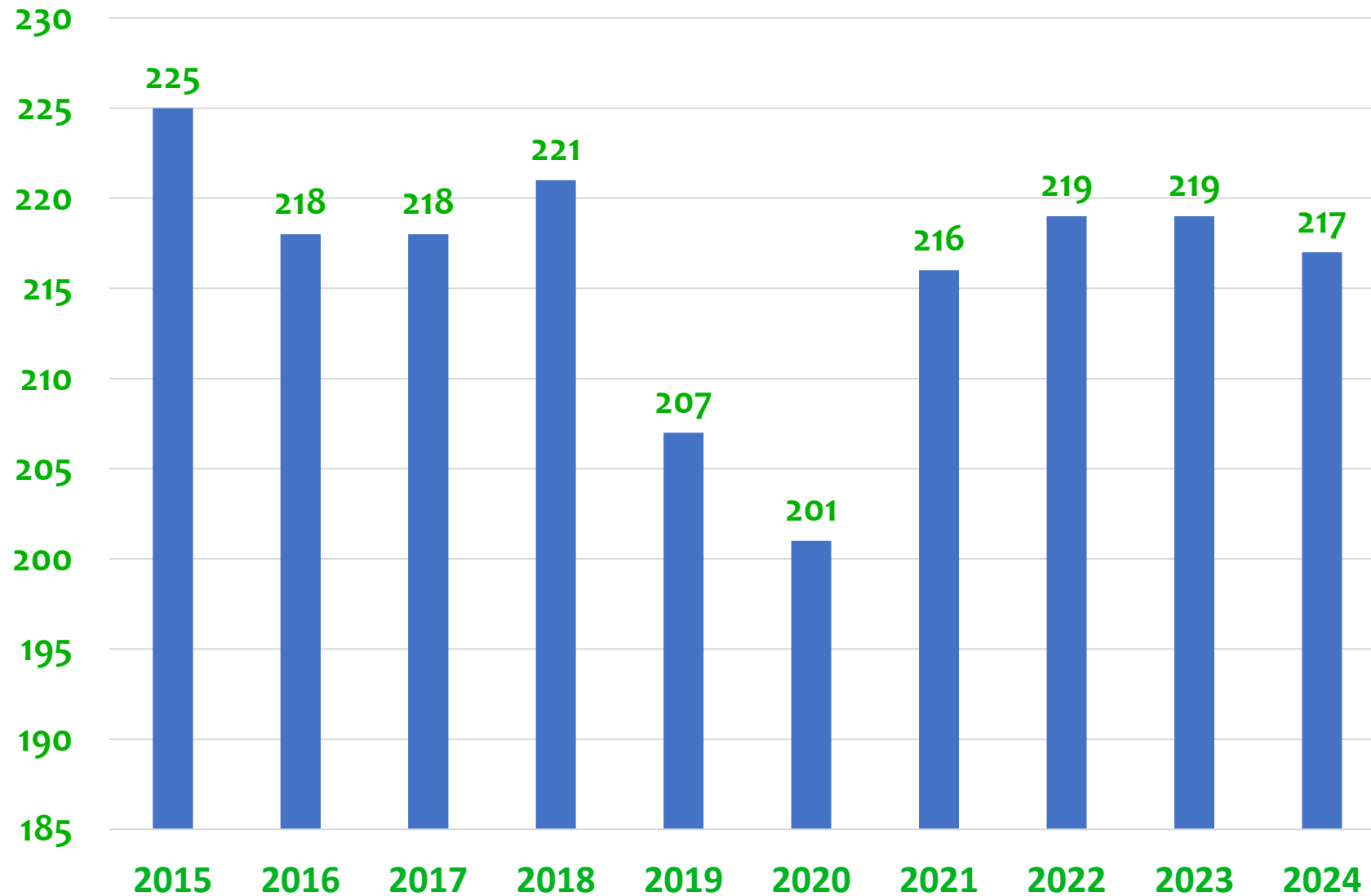
## Bevölkerungsentwicklung in Groß Freienholz von 2015 bis 2024



## Bevölkerungsentwicklung in Groß Lüsewitz von 2015 bis 2024

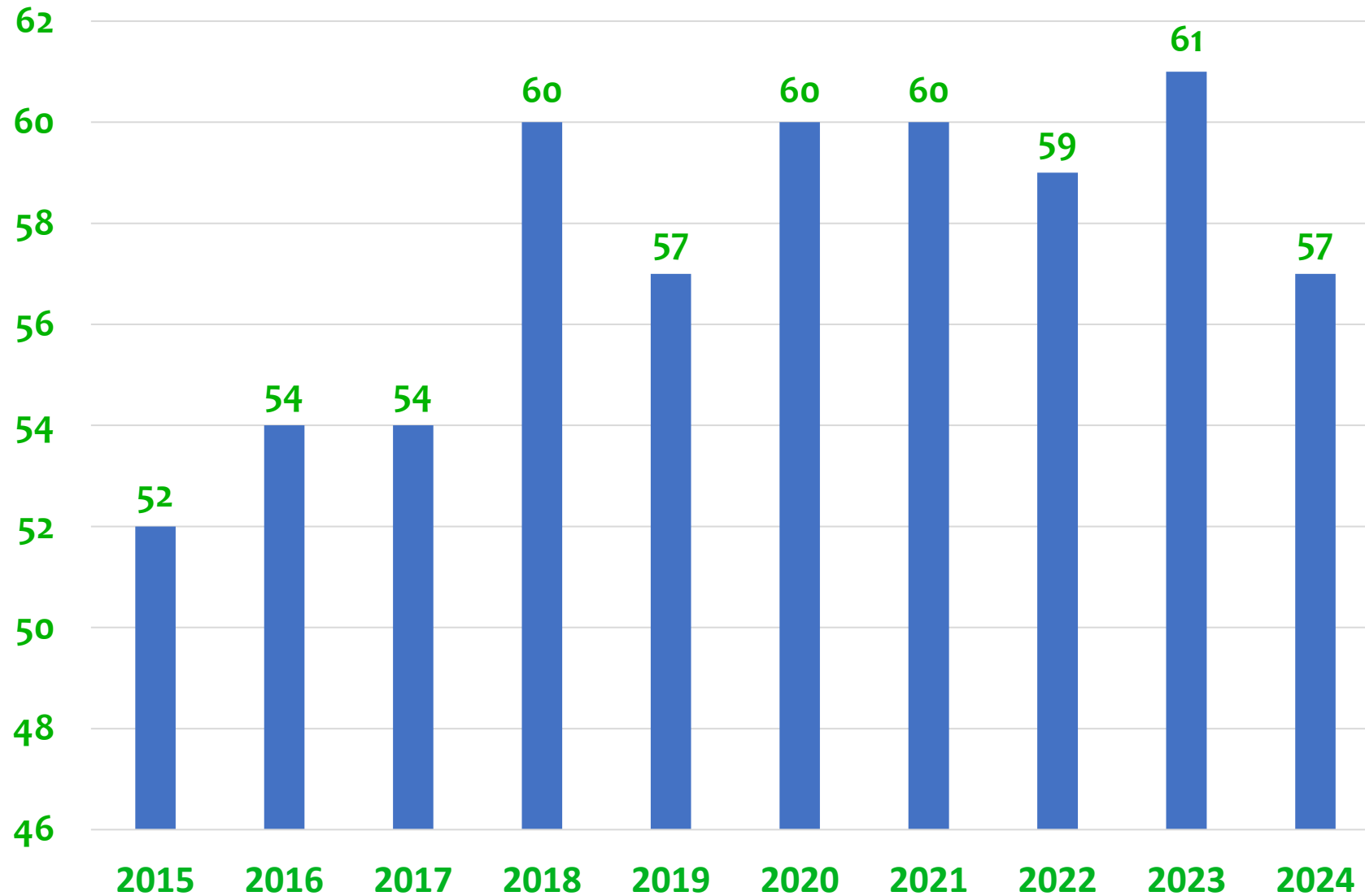


## Bevölkerungsentwicklung in Gubkow von 2015 bis 2024

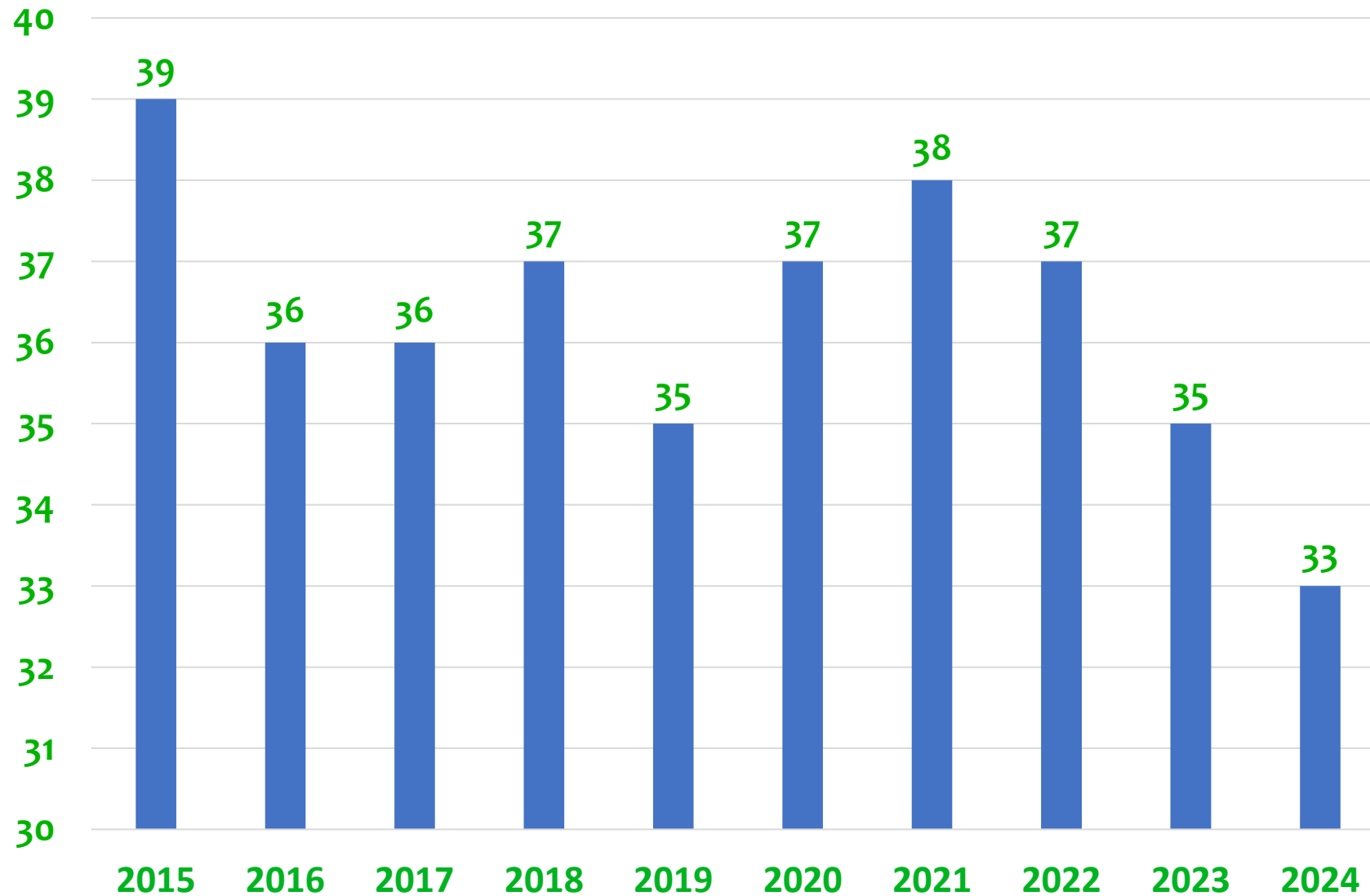




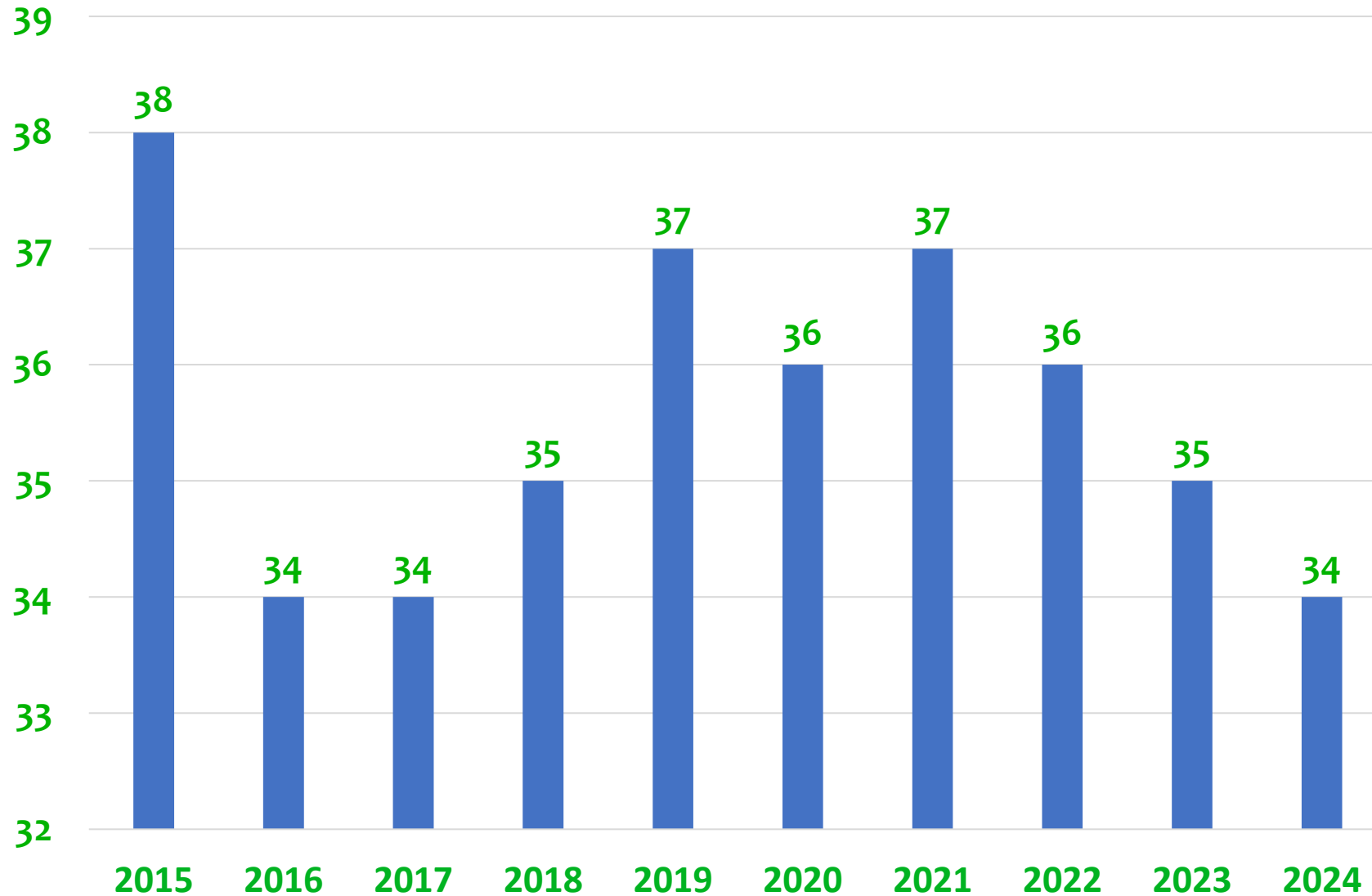
## Bevölkerungsentwicklung in Hohen Gubkow von 2015 bis 2024



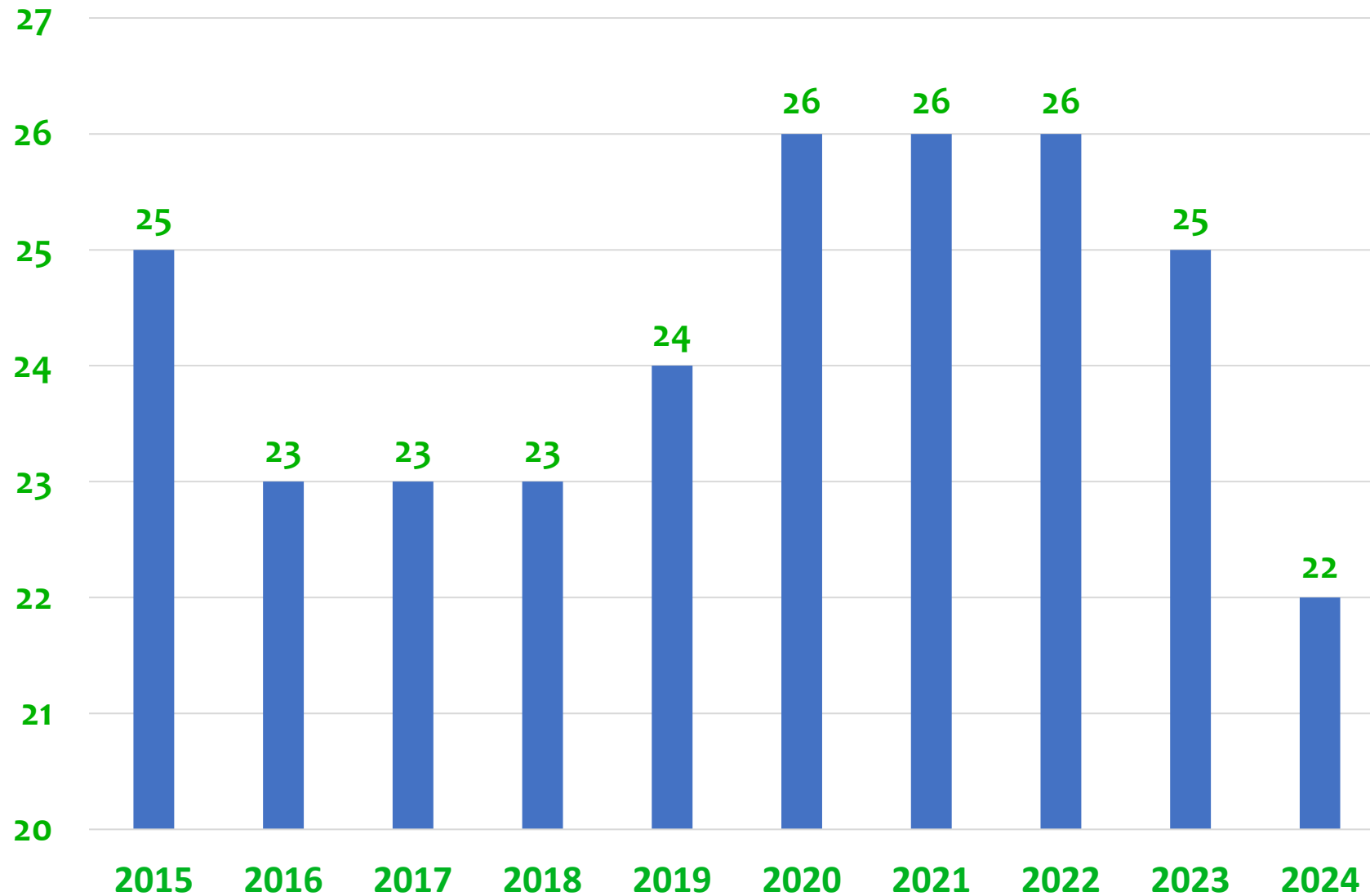
## Bevölkerungsentwicklung in Horst von 2015 bis 2024



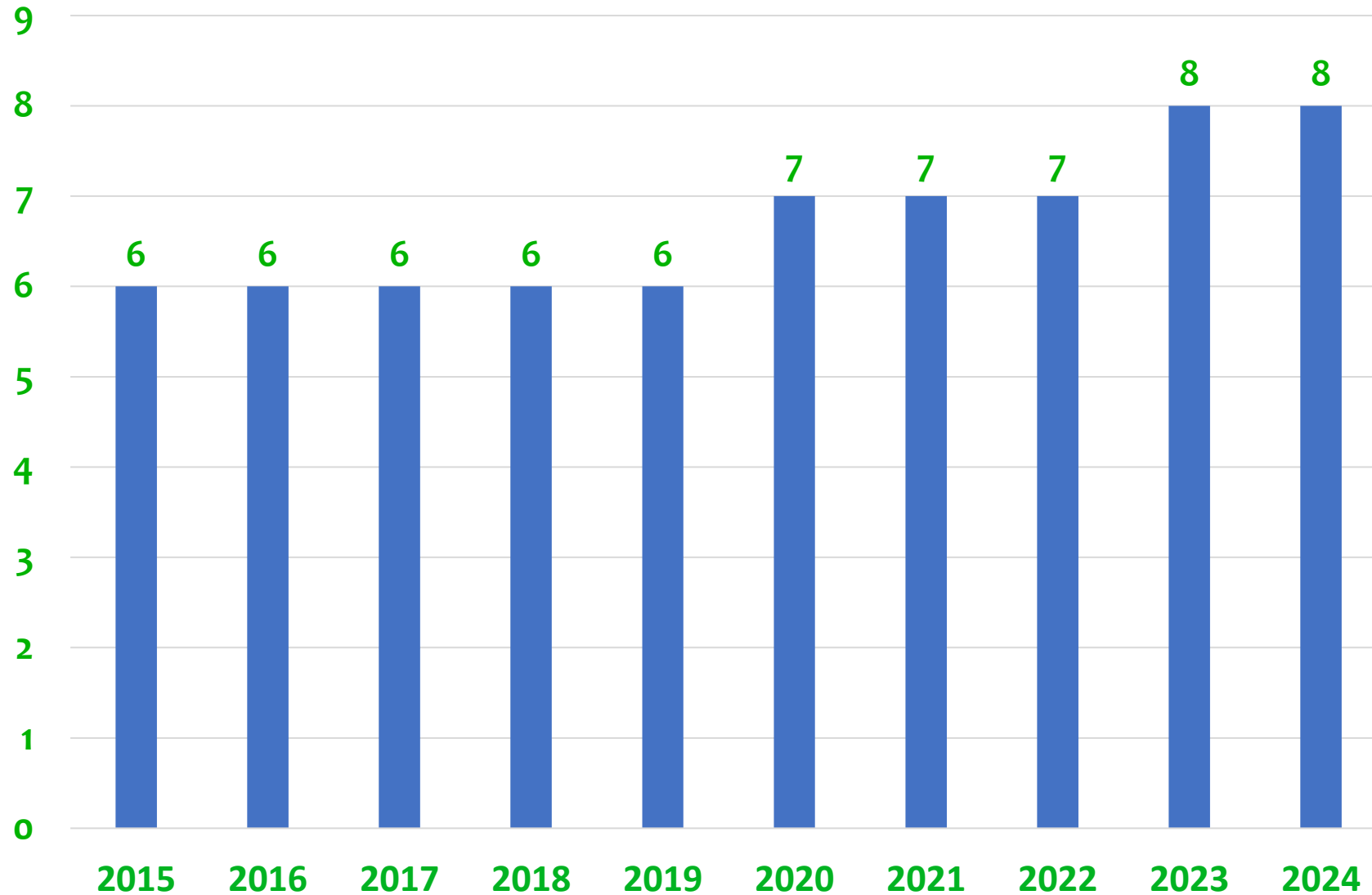
## Bevölkerungsentwicklung in Klein Freienholz von 2015 bis 2024



## Bevölkerungsentwicklung in Klein Wehendorf von 2015 bis 2024

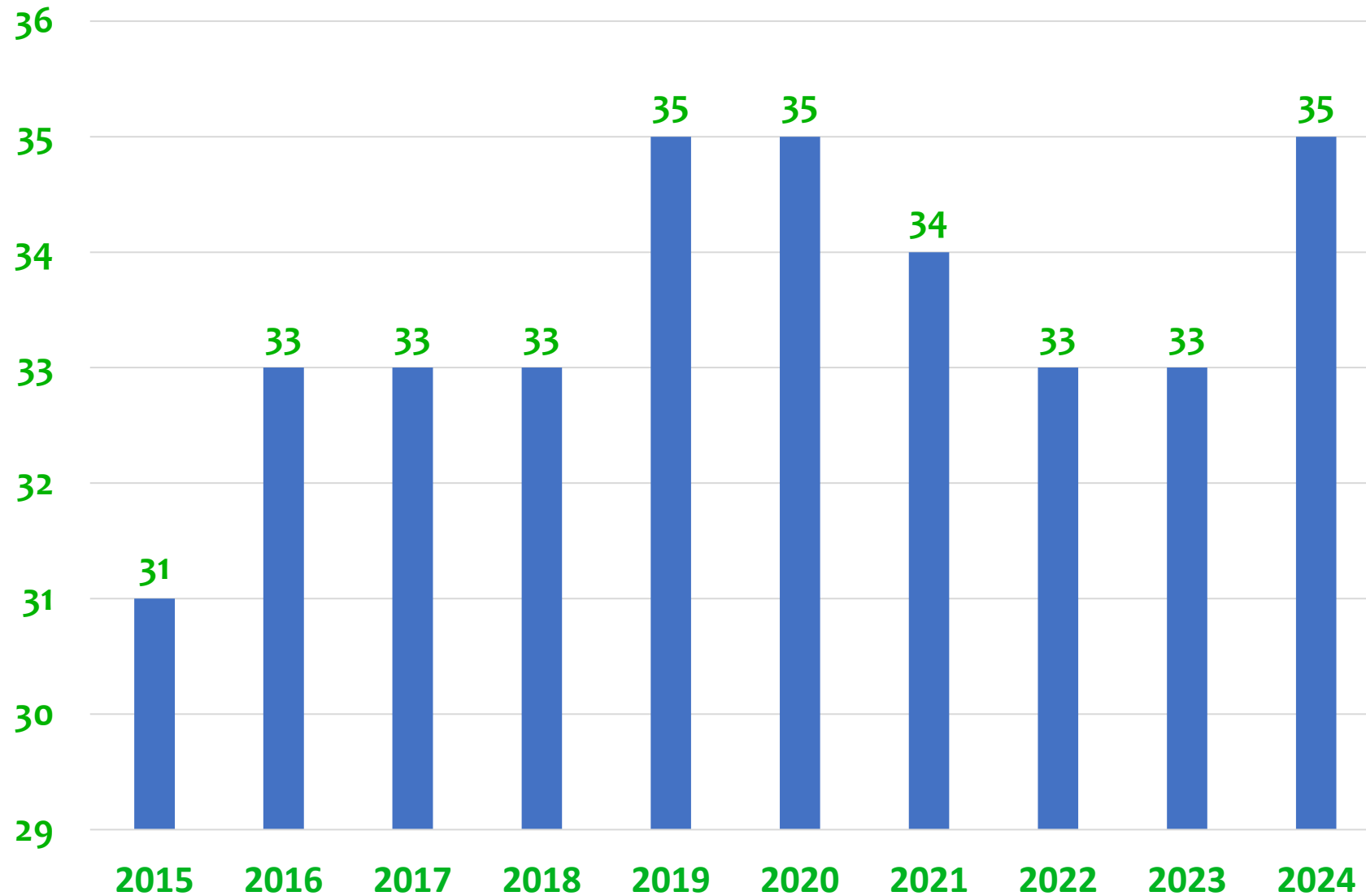


## Bevölkerungsentwicklung in Neu Kokendorf von 2015 bis 2024

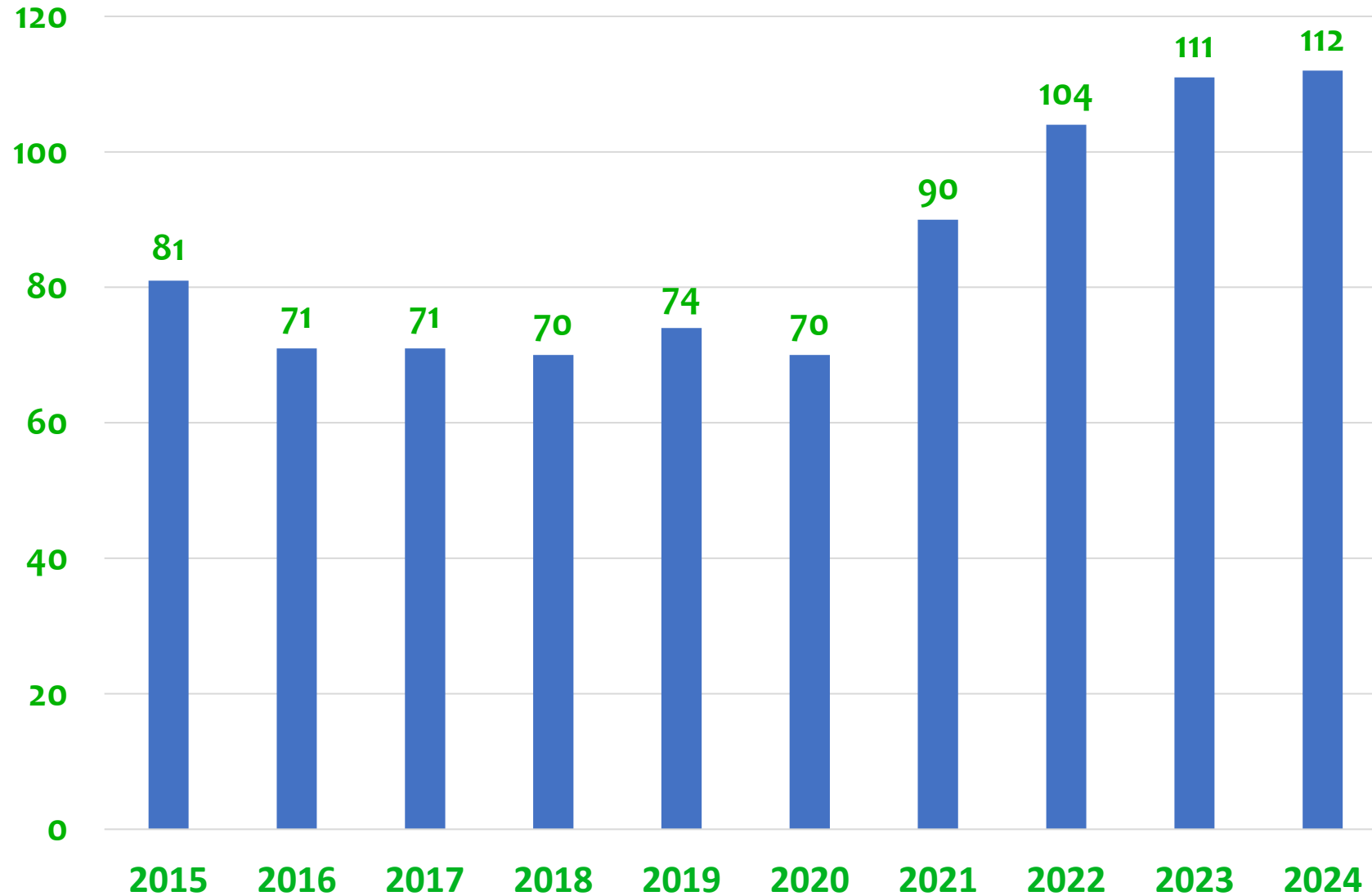




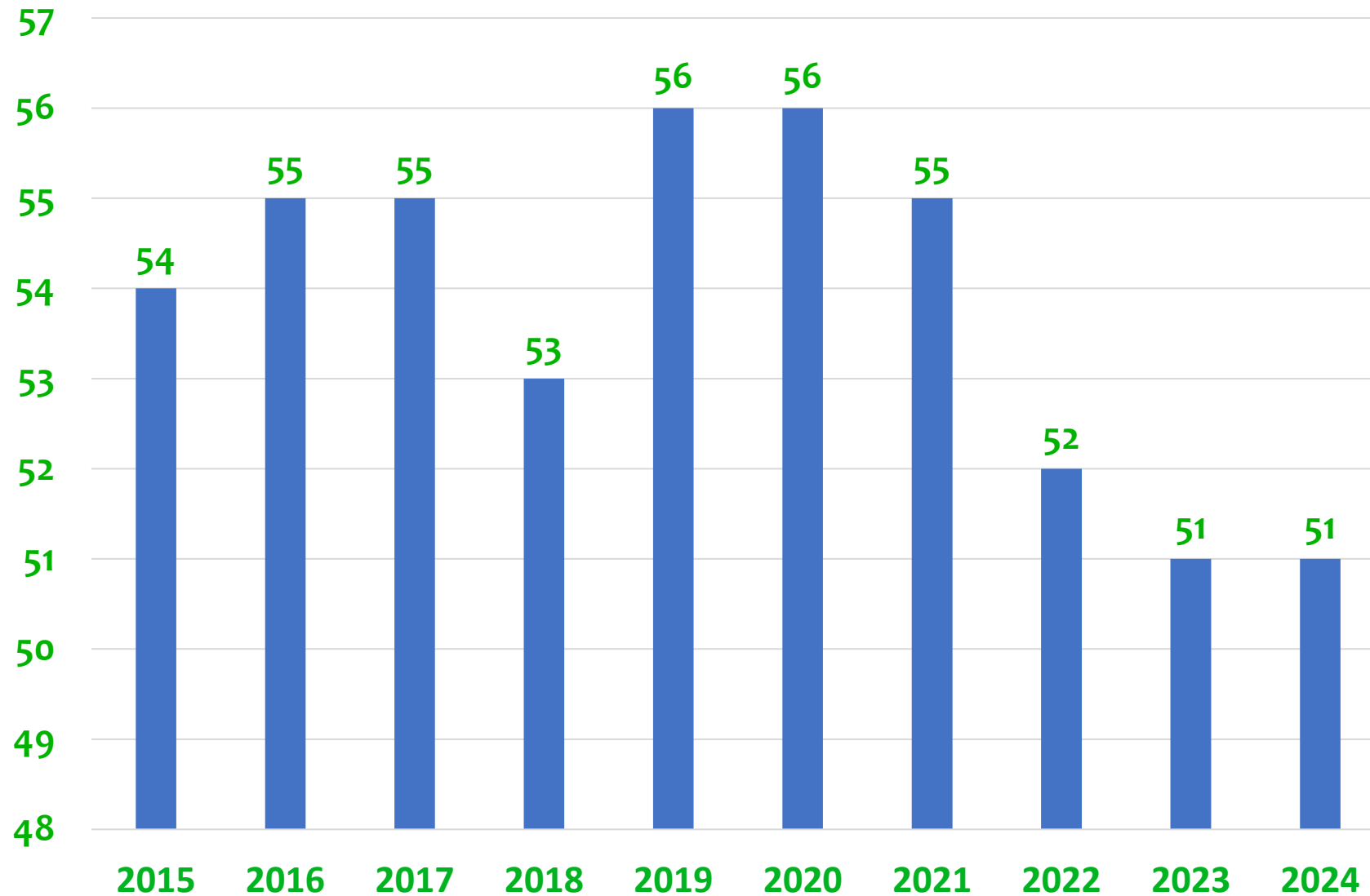
## Bevölkerungsentwicklung in Neu Wendorf von 2015 bis 2024



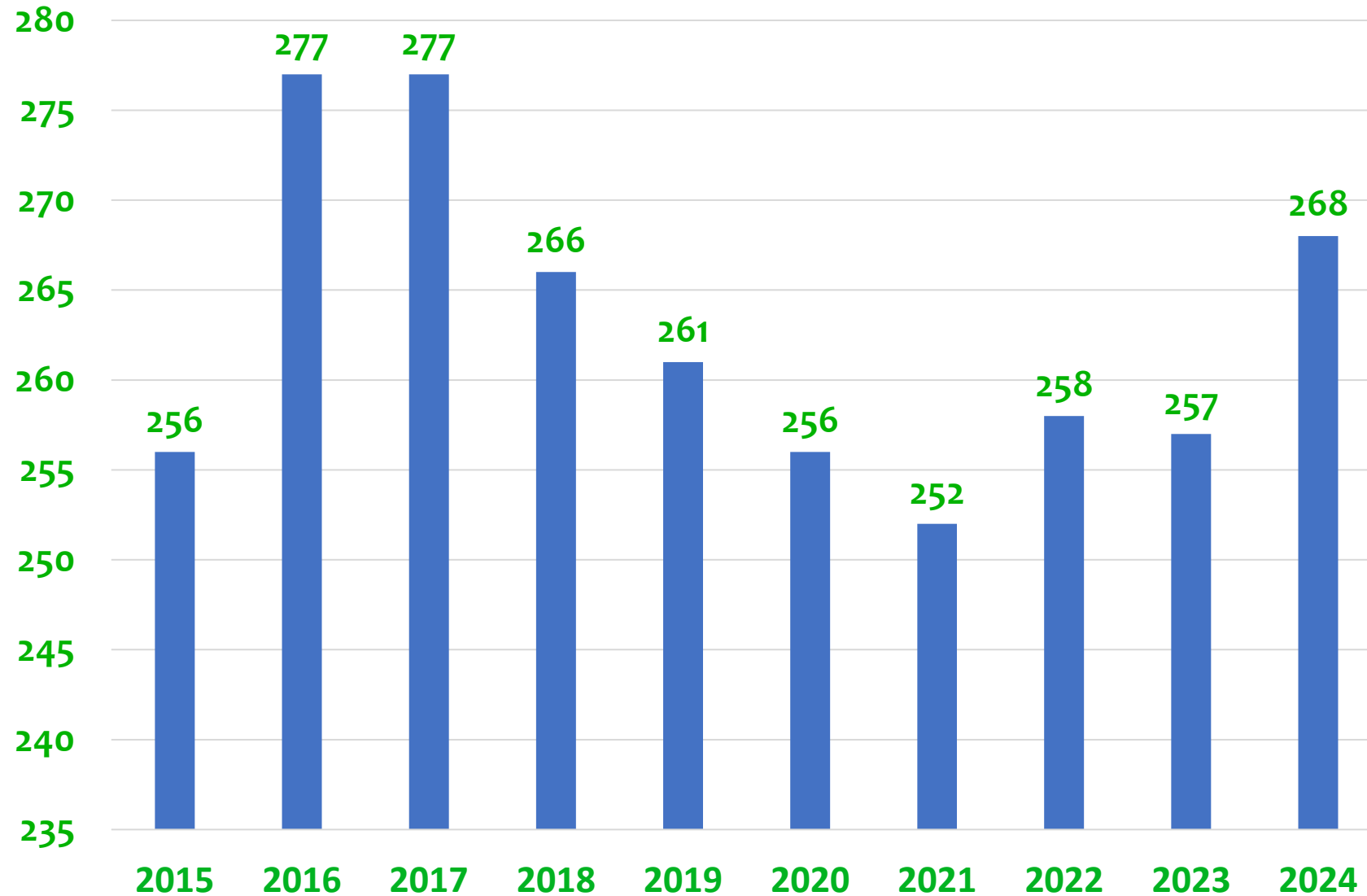
## Bevölkerungsentwicklung in Niekrenz von 2015 bis 2024



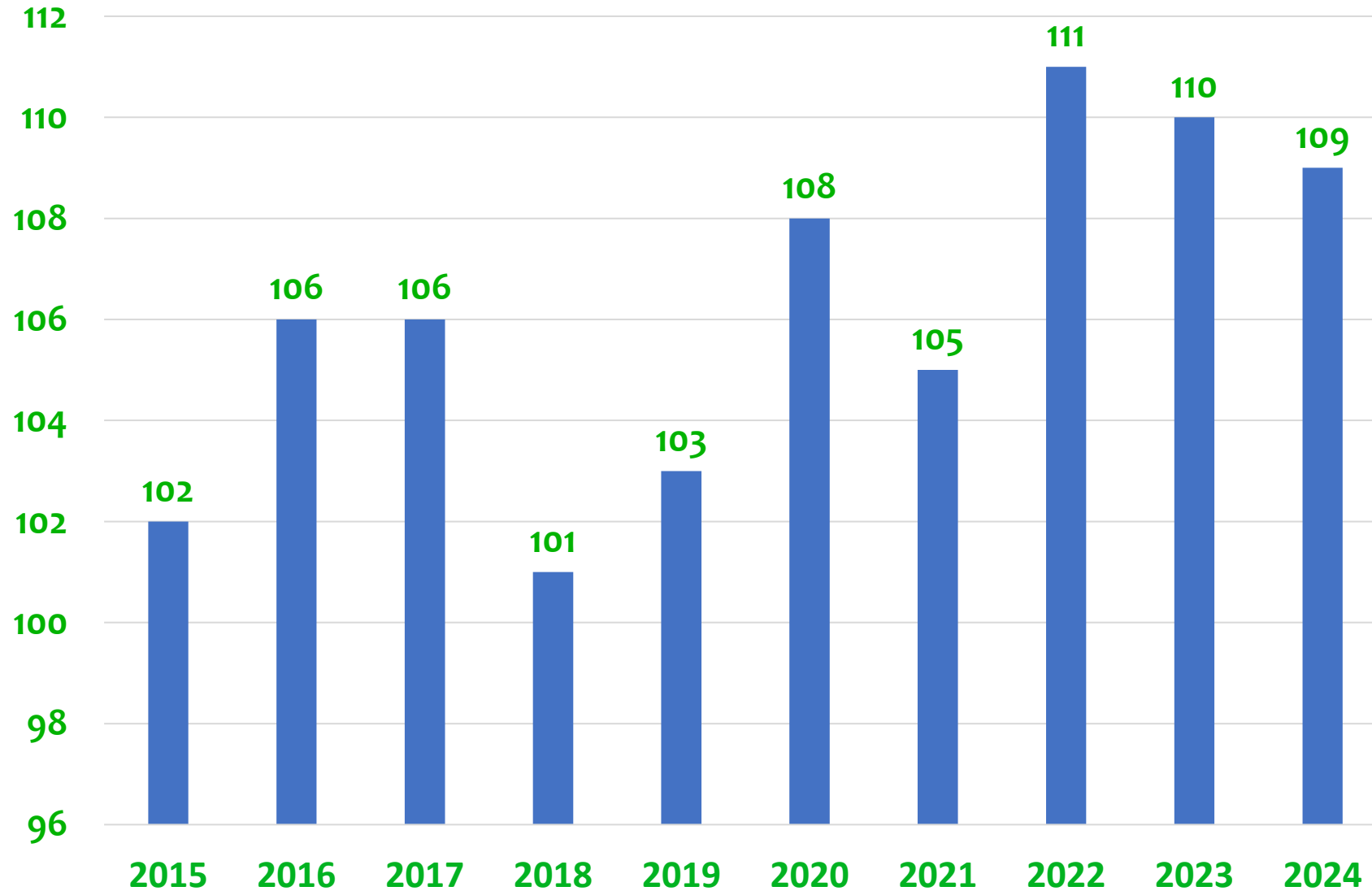
## Bevölkerungsentwicklung in Oberhof von 2015 bis 2024



## Bevölkerungsentwicklung in Reppelin von 2015 bis 2024

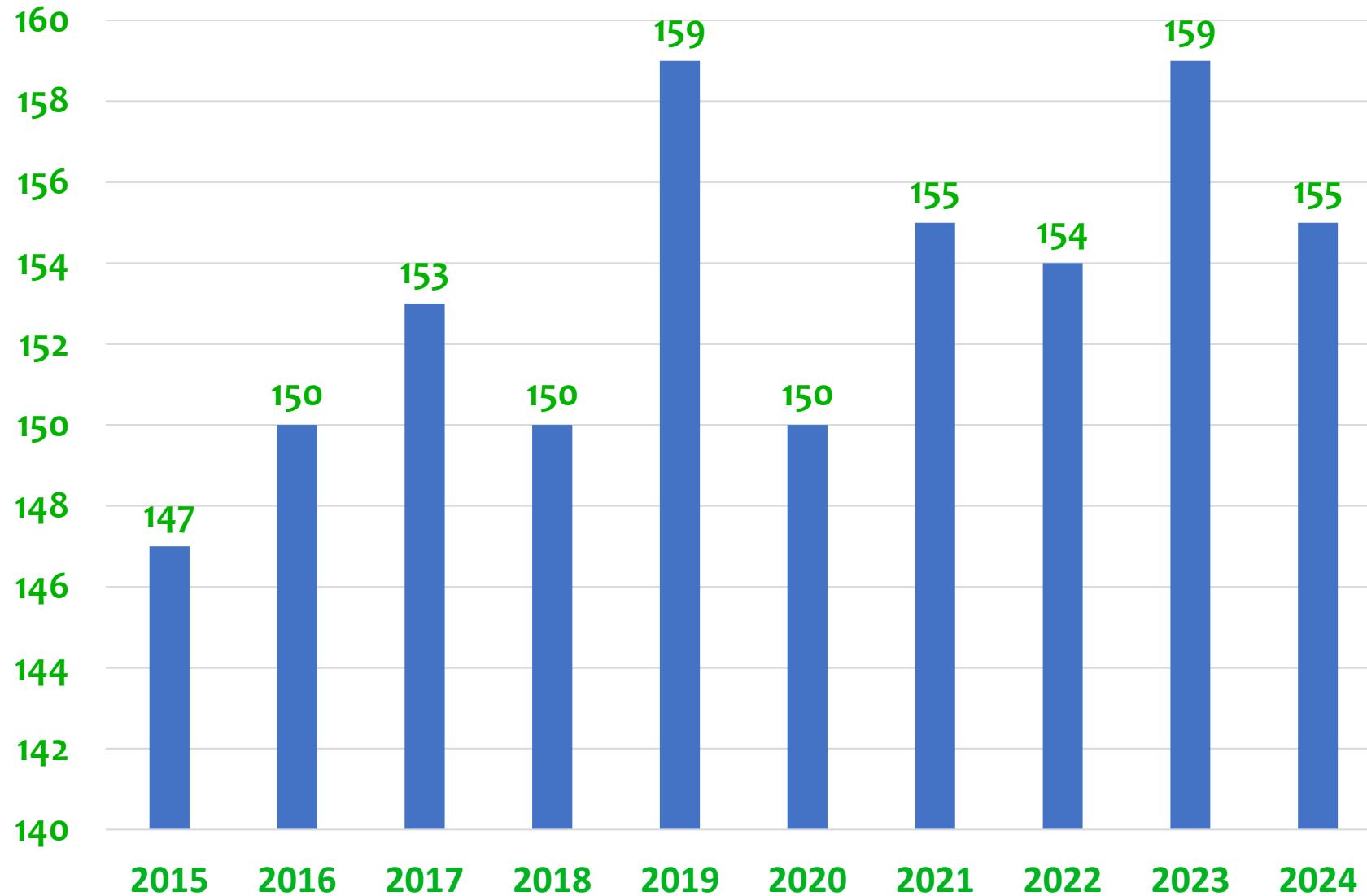


## Bevölkerungsentwicklung in Teutendorf von 2015 bis 2024

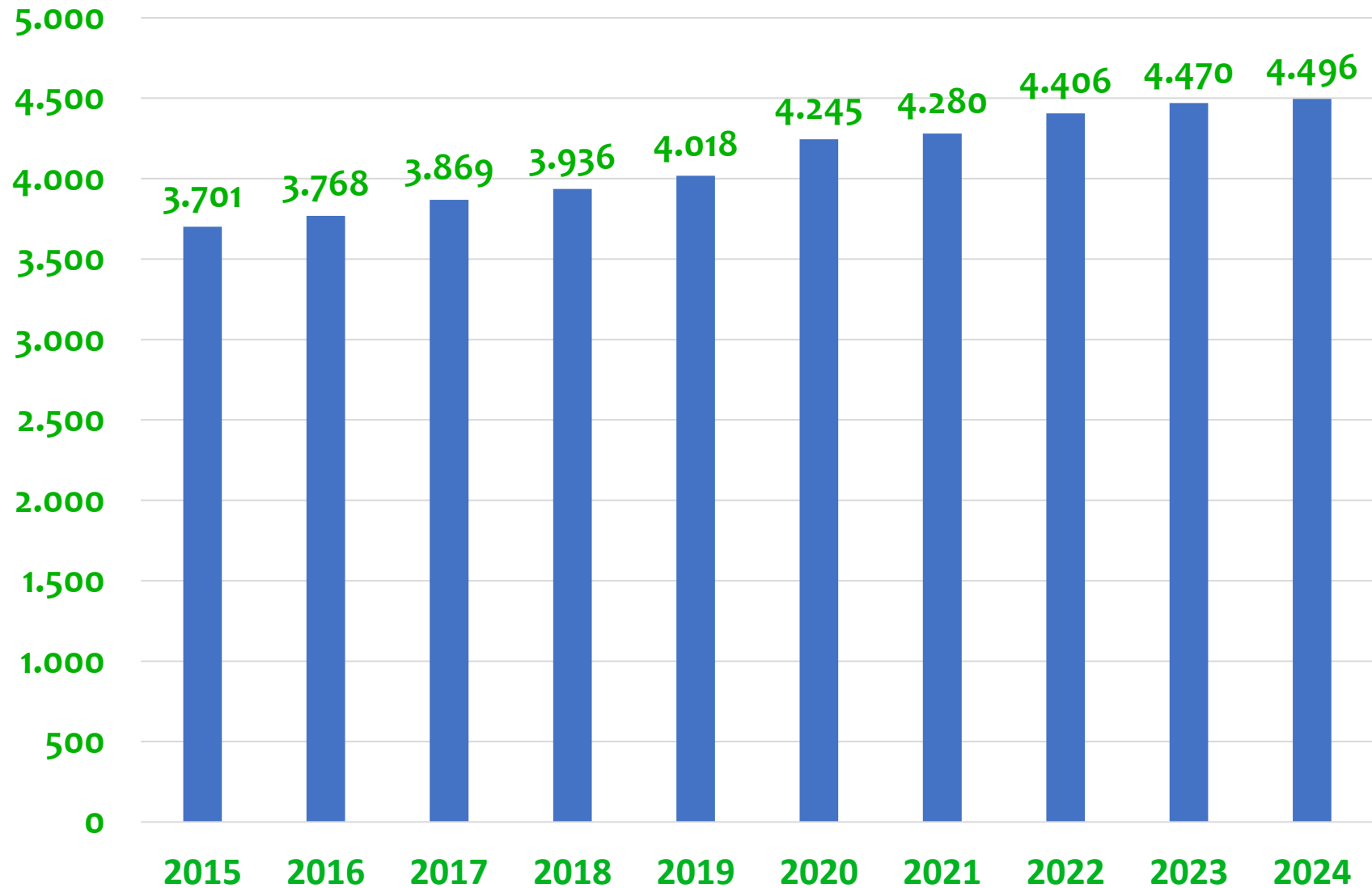




## Bevölkerungsentwicklung in Vietow von 2015 bis 2024



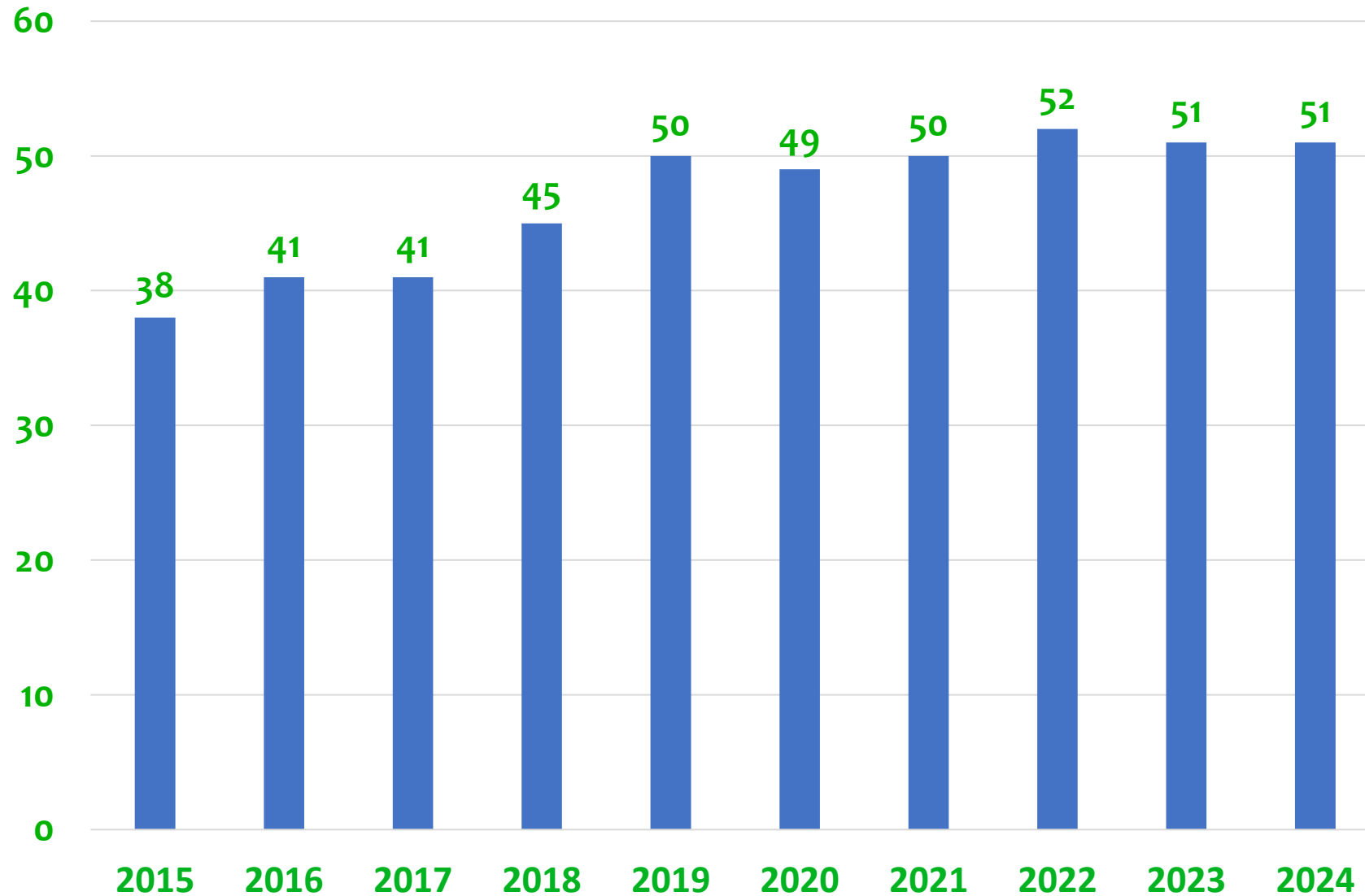
## Bevölkerungsentwicklung in Sanitz von 2015 bis 2024



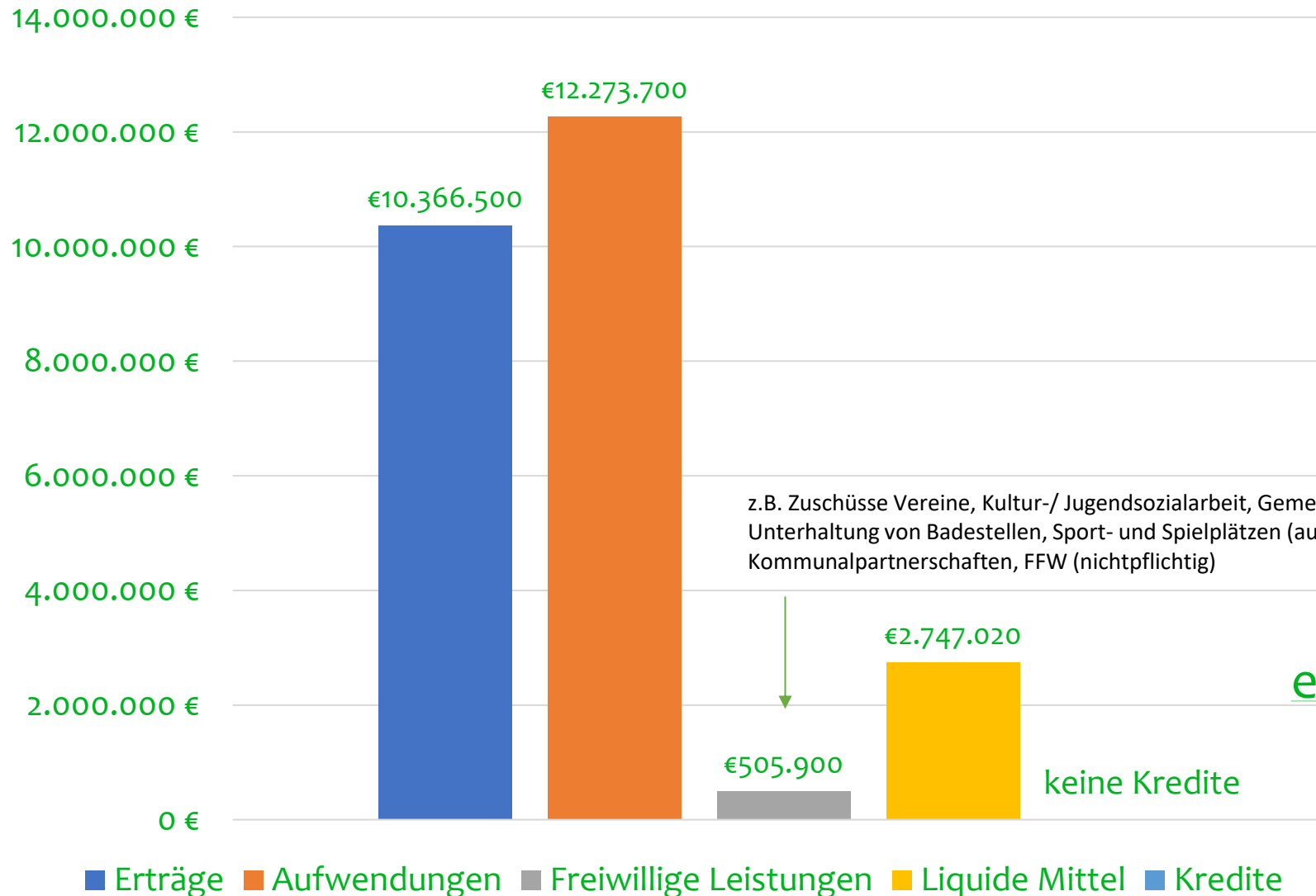
## Bevölkerungsentwicklung in Wendfeld von 2015 bis 2024



## Bevölkerungsentwicklung in Wendorf von 2015 bis 2024



# Haushalt der Gemeinde Sanitz im Jahr 2024



RUBIKON

2024

Nachweis der dauernden  
Leistungsfähigkeit

Gesamtpunktzahl:

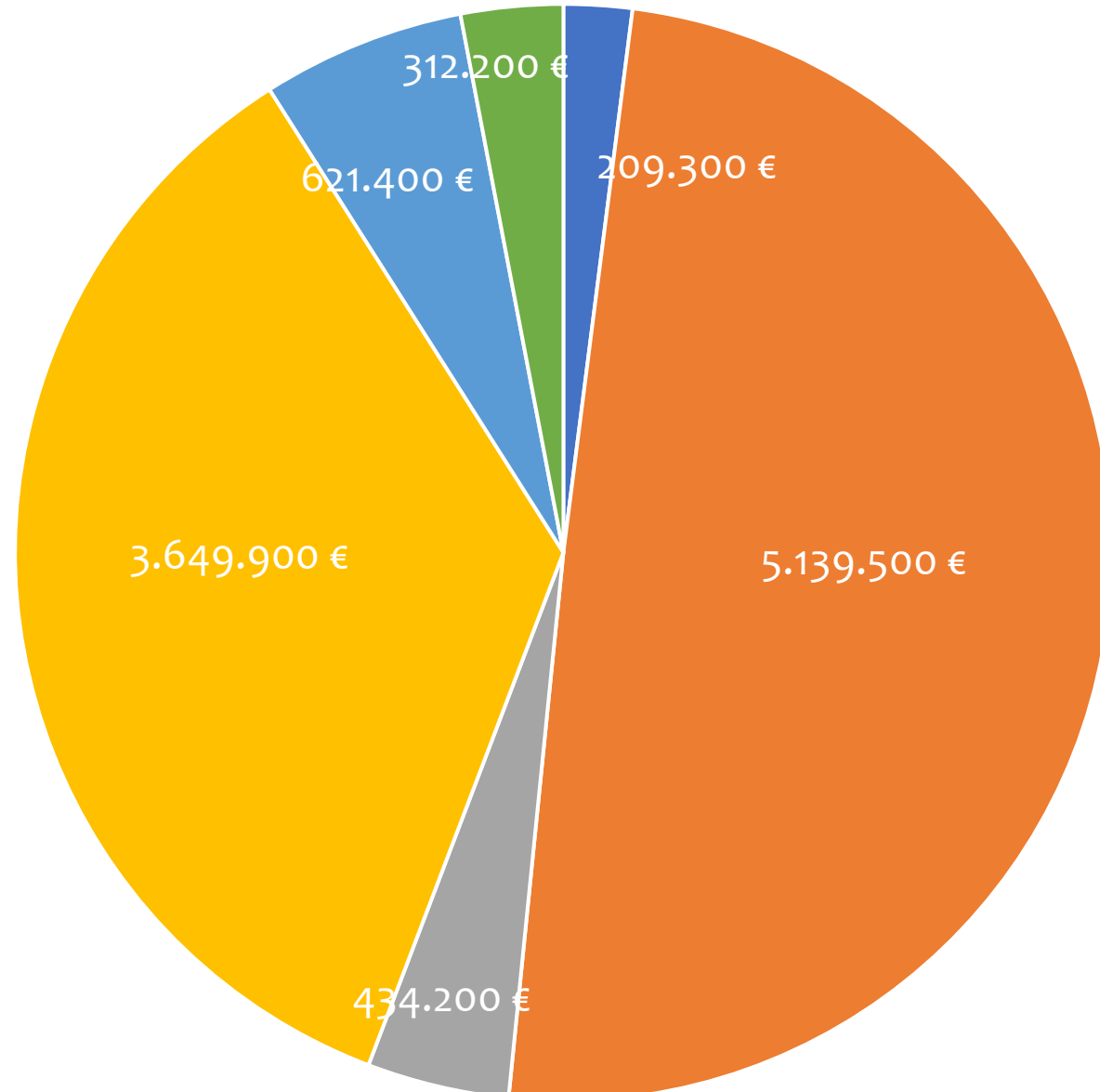
-50

Leistungsgruppe:  
eingeschränkte dauernde  
Leistungsfähigkeit

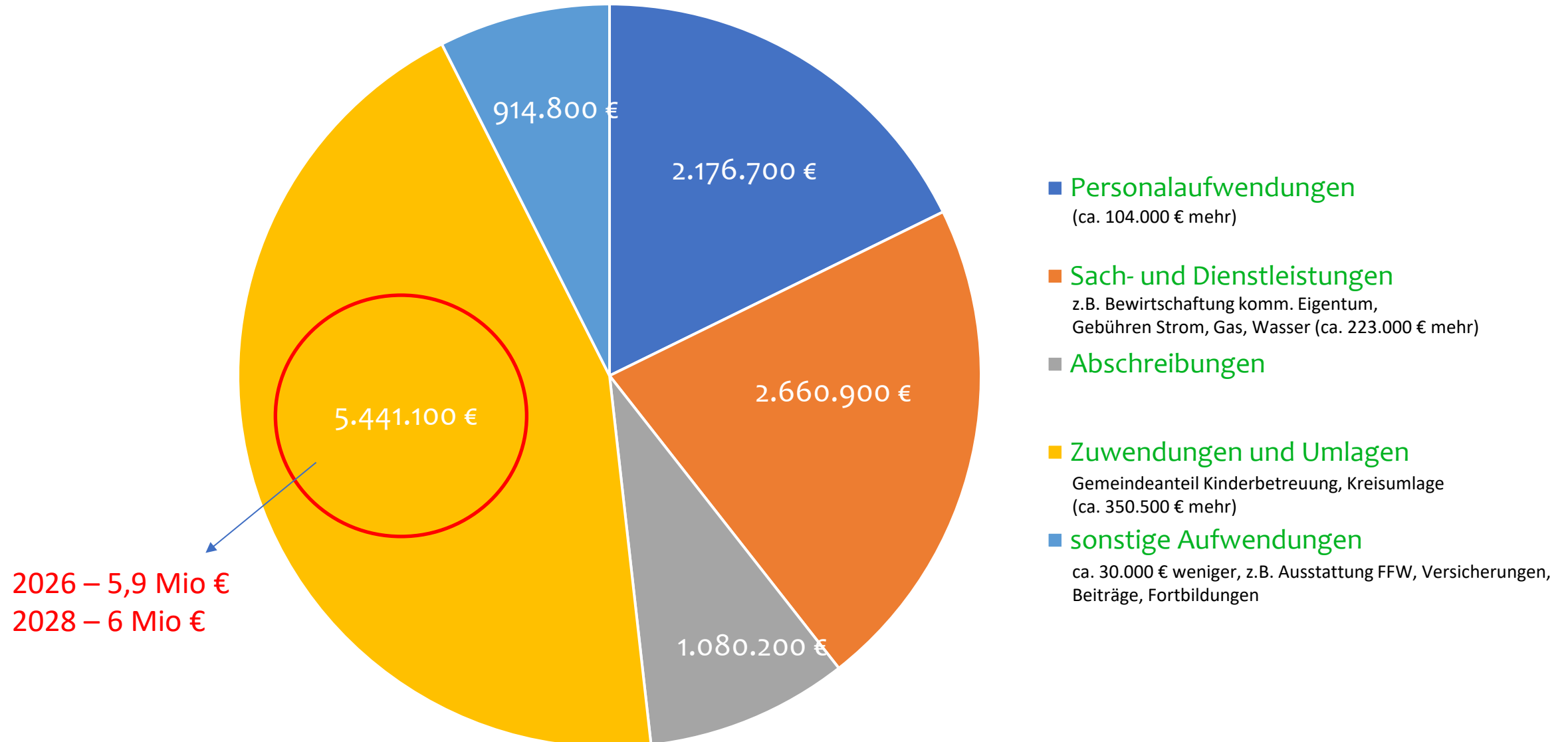


## Finanzen – Erträge 2024

- Zinserträge und sonstige
- Steuern  
z.B. Grundsteuern A, B, Gewerbesteuer, Anteil an Einkommenssteuer und Umsatzsteuer, Hundesteuer
- Kostenerstattungen/-umlagen  
z.B. Schullastenausgleich
- Zuwendungen und allg. Umlagen  
z.B. Schlüsselzuweisungen nach FAG (Steuerkraft), übertragene Aufgaben (Schulträgerschaft)
- Leistungsentgelte  
z.B. Mieten, Pachten, Verwaltungsgebühren
- Sonstige  
z.B. Konzessionsabgaben E.DIS, WWAV

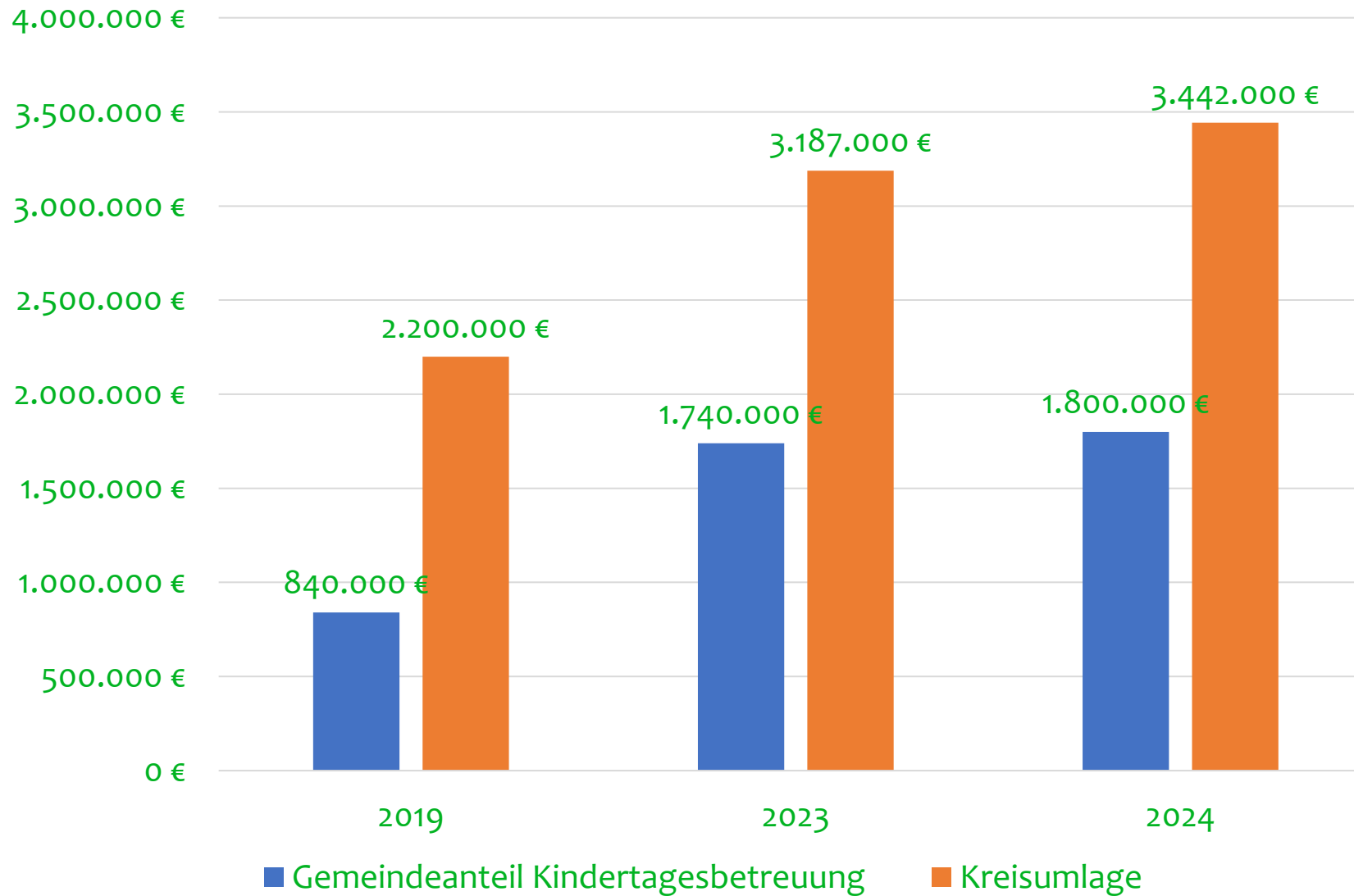


## Finanzen – Aufwendungen 2024



## Finanzen – Aufwendungen 2024

**Massive direkte und indirekte Eingriffe der Landesgesetzgebung in den kommunalen Wirkungskreis**



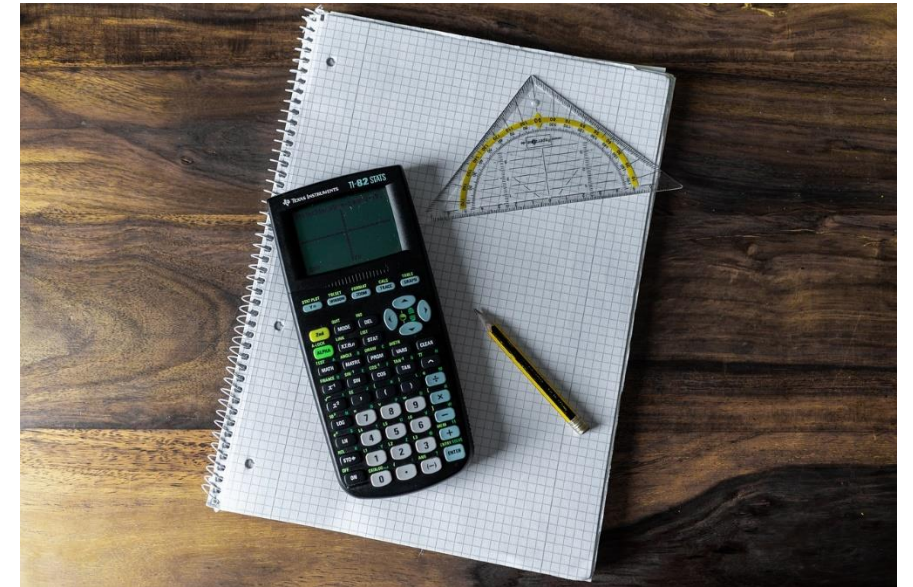
# Grundsteuerreform

<https://pixabay.com/de/photos/hausdach-geb%C3%A4ude-handwerk-kunst-6808718/>



- Umsetzung der Grundsteuerreform zum 01.01.2025
- Grundsteuermessbescheide werden derzeit eingepflegt

- Festsetzung des Hebesatzes durch die Gemeindevertretung im Rahmen der Haushaltssatzung
- Grundsatz: keine Mehreinnahmen aufgrund der Grundsteuerreform, Hebesatz sinkt von 438 auf 310
- Je nach Grundsteuermessbetrag sind jedoch im Einzelfall höhere Grundsteuerforderungen möglich



<https://pixabay.com/de/photos/taschenrechner-schreibblock-schule-4087499/>



# Standort Gemeinde Sanitz



Rathaus  
Sanitz

THORE Kranken- und  
Intensivpflege GmbH  
„Haus TILDA“  
Wohngemeinschaft für  
Senior\*innen



AgroBio Technikum Groß Lüsewitz – verkauft 2021  
Ansiedlung Landwirtschaftliche Untersuchungs- und Forschungsanstalt LUFA GmbH

Wohnort

Bundeswehrstandort

Handels- und Gewerbestandort

Forschungsstandort

Polizeistandort

Pflegestandort



DRK Pflegezentrum Sanitz  
Tagespflege, Wohngruppe, Seniorenwohnungen

Polizeirevier Sanitz



## Kindertagesbetreuung in 4 Kindertagesstätten

Kita „Buchenkopf“ in Groß Lüsewitz  
Träger: Verein „Auf der Tenne“ e. V.



Kita „Siebenbuche“ in Sanitz  
Träger: Verein „Auf der Tenne“ e. V.



Kinderkrippenplätze:  
114  
+ 2 in der Tagespflege

Kindergartenplätze:  
254

Kita „Schlumpfenland“ in Sanitz  
Träger: DRK Kreisverband Bad Doberan e. V.



Kita „Sanitzer Sternenkinder“  
Träger: Martina Ballhausen





# Standort Gemeinde Sanitz

## Schulen und Hort

Grundschule  
Träger: Gemeinde Sanitz



Regionale Schule  
Träger: Gemeinde Sanitz



Gymnasium  
Träger: Landkreis Rostock



Hort „Schlumpfenland“ in Sanitz  
Träger: DRK Kreisverband Bad  
Doberan e. V.



Schülerzahl Grundschule:  
289

Schülerzahl Regionale Schule:  
496

Hortplätze:  
170  
+ 68 in der Grundschule

Hort „Siebenbuche“ in Sanitz  
Träger: Verein „Auf der Tenne“ e. V.



## Prognosen Kita, Hort, Schule

Jugendhilfeplanung sieht Mehrbedarfe in den Spitzen  
im Bereich

- Kindergarten im Jahr 2025 mit 31 fehlenden Plätzen
- Hort im Schuljahr 2029/2030 mit 137 fehlenden Plätzen

Schulentwicklungsplanung sieht Anstieg der  
Schülerzahlen

- in der Grundschule für das Schuljahr 2025/2026 auf 331 Schüler/Innen
- in der Regionalen Schule für das Schuljahr 2031/2032 auf 623 Schüler/Innen





# Spielplätze



Sanitz – An der Hasenkuhle



Vietow

	Investitionen	Instandhaltung
2019	5.221,90 €	4.732,56 €
2020	21.447,09 €	6.164,93 €
2021	42.920,18 €	7.146,04 €
2022	106.114,51 €	91,71 €
2023	164.540,32 €	3.547,31 €
2024	59.288,11 €	3.391,65 €



Wendfeld



Vietow



# Sportstätten



Sporthalle I

## Sporthallen und Sportlerheime

Investitionen und  
Instandhaltung 2024  
31.148 €



Sporthalle II



Walter Schütt-Sportanlage

## Sportanlagen

Investitionen und  
Instandhaltung 2024  
55.969 €



Sportler- & Vereinsheim Groß Lüsewitz

## Sportstätten

	Sporthalle I, Sporthalle II, Walter Schütt-Sportanlage	Sporthalle III, Sportlerheime, Heinz Ahrens-Sportanlage
Instandhaltung	28.162 €	11.259 €
Bewirtschaftung	113.236 €	61.021 €
Investitionen	36.093 €	11.603 €
<b>Gesamt</b>	<b>177.491 €</b>	<b>83.883 €</b>
Erträge Nutzung Vereine	17.500 €	4.418 €
Erträge Nutzung Gymnasium	105.762 €	3.352 €
<b>Gesamt</b>	<b>123.262 €</b>	<b>7.770 €</b>
	<b>- 54.229 €</b>	<b>- 76.113 €</b>



Sporthalle III



Heinz Ahrens-Sportanlage Groß Lüsewitz



## Erweiterungsneubau Regionale Schule

- ursprüngliche Planung/Vergaben 7/2022 aufgehoben
  - 7/2022 aktuellste Prognosen Schulverwaltungsamt
  - Raumbedarfe ermittelt
  - Nutzungskonzept mit Staatlichem Schulamt und Schulleitung Regionale Schule abgestimmt
  - Fördermittelzusage am 23.08.2024 erhalten
  - Baugenehmigung noch ausstehend
  - Fachplaner – Beauftragung der Ausführungsplanung
- 
- Gesamtkosten 14.513.321,00 € - ohne Gestaltung der Außenanlage
  - Fördermittel 7.119.160,50 €
  - Bewilligungszeitraum: 23.08.2024 bis 31.12.2027



### Neubau des Feuerwehrgebäudes Vietow mit Gemeinschaftseinrichtung



- Baukosten nach Auftragsvergabe 1.127.024,80 €  
- Stand: 10/2024
- Fördermittel: 601.720,12 € Landkreis Rostock
- Baubeginn: 07.11.2023 / Bauende: 03/2025



## Instandsetzung des Gebäudes in der John-Brinckman-Straße 7 a

2024

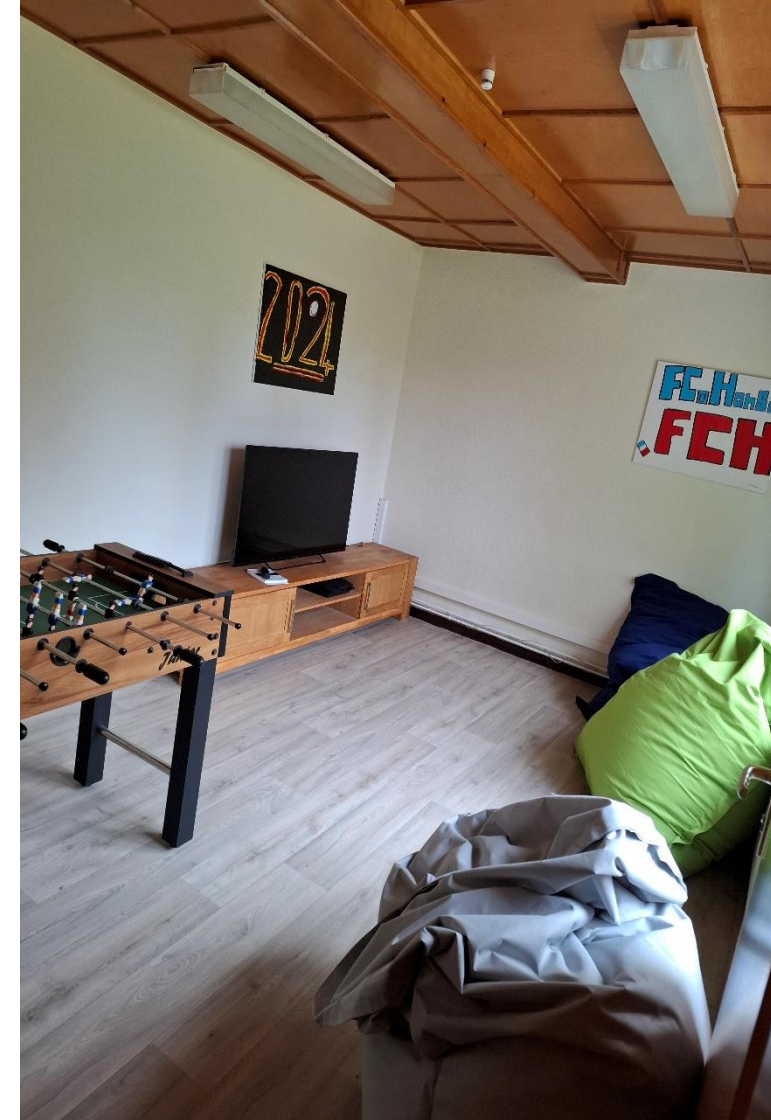
Maler- und Fußbodenarbeiten von  
3 Räumen im OG – ca. 13.400 €  
Herstellen des Brandschutzes – ca. 4.000 €

*Nutzungsänderung Landkreis Rostock genehmigt*

### Jugendsozialarbeit ist gestartet

weitere in der politischen Diskussion

Vereine & Projektarbeiten  
externe Angebote Nachhilfe  
evtl. Teilungsunterricht Schule  
Gewerbliche Vermietungen





# Urnengemeinschaftsanlage III auf dem kommunalen Friedhof Sanitz

Die Anlage bietet 280 Urnenplätze und  
35 Urnengräber mit je 2 Urnen mit Pflege



Oktober 2023

Herstellungskosten  
inkl. Pflegekosten  
101.575,71 €



Juni 2024



## Neubau Urnengemeinschaftsanlage Friedhof Reppelin

Fertigstellung im April 2024

bietet Platz für 100 Urnen

Fertigstellung Weg  
voraussichtlich im  
Dezember 2024

Herstellungskosten  
inkl. Pflegekosten 12.717,15 €





# Straßeninstandsetzung – größere Maßnahmen

2023		2024	
Fr.-v.-Flotow-Ring - Oberflächenerneuerung	8.080 €	Ernst-Schneller-Str. - 2. BA Gehweg u. Stellplätze	83.051 €
Sülzer Str. – Instandsetzung Zufahrt Gartenanlage	6.500 €	Lindenstraße - Staukanal u. Oberflächeninstandsetzung (teilweise) - Auftragssumme	36.745 €
Gehweg Bahnhofstraße	85.300 €	Neue Reihe - Gehweginstandsetzung u. Erneuerung Straßenbeleuchtungskabel - Auftragssumme	54.588 €
Groß Lüsewitz – Schlitzrinne Bahnübergang	41.500 €	Teschendorfer Straße - Erweiterung Parkplätze	13.553 €
Neu Wendorf - Straßenentwässerung	6.200 €	Glascontainerstellplatz Lindenstraße - Auftragssumme	3.100 €
Ernst-Schneller-Str. – 1. BA Sanierung Gehweg - 44. KW	67.800 €	Reppelin, Sanitzer Straße 22c - Straßeninstandsetzung - Auftragssumme	59.381 €
Moorweg, Parkweg – Schlagloch- & Rissanierung	5.000 €	Niekrenz – Vietow - Schlaglochflickung	4.903 €
Radweg Sanitz-Reppelin - Asphaltreparatur	17.700 €	Behrendhof – Restarbeiten Straßeninstandsetzung	11.218 €
Kirchsteig - Reparaturarbeiten	26.300 €	Sanierung „Kirchsteig“	16.798 €
		Lieblingshof – ab Gemeindegrenze – Gubkow Bankette	9.289 €
<b>Gesamt</b>	<b>264.380 €</b>	<b>Gesamt</b>	<b>292.626 €</b>

Aussicht auf 2025 bis 2027 voraussichtliche Kosten	
Sanitz, Am Katswall - Glascontainerstellplatz mit Sichtschutz und Zaun	6.000 €
Sanitz, An der Kugeleiche - Beleuchtung nur mit pos. Fördermittelbescheid - Straßenbau	15.000 € 286.000 €
Sanitz, Oberhof Richtung Teutendorf - Straßeninstandsetzung	161.000 €
Reppelin - Gehweginstandsetzung Sanitzer Straße ab Stormstorfer Straße in Richtung Ortsausgang Bad Sülze - HH 2026	50.000 €
Niekrenz, Umverlegung RW-Leitung -Straßenentwässerung- von privatem Grundstück	86.000 €
Sanitz, Rostocker Straße - Gehwegreparatur	20.000 €
Niekrenz – Gehweginstandsetzung (ca. 100 m) ggf. HH 2027	50.000 €
Teutendorf 12a bis 26 – Straßenausbesserung ggf.HH 2027	30.000 €
Groß Lüsewitz – Straßenausbesserung Lindenstraße bis zur Milchstraße	25.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>729.000 €</b>

## Baumaßnahmen – sonstige Instandsetzung

2024	
RL 19/10/4/1/1 Gewässer II. Ordnung Schlauchliner (beauftragt), Ausführung offen (Preissteigerung)	27.750 €
Unterhaltung Badestelle Groß Lüsewitz	9.365 €
Baumpflegemaßnahmen (Stand 14.10.2024) u. a.	141.174 €
- Park Groß Lüsewitz	97.759 €
- Ribnitzer Straße 77 Stk.	10.555 €
- Teutendorfer Allee 71 Stk.	5.724 €
<b>Gesamt</b>	<b>178.289 €</b>



Badestelle Groß Lüsewitz



## Rathaus

Sanierung des Bestandsgebäudes  
im Kellergeschoss durch Feuchtigkeit

vorauss. Kosten ca. 779.000 €



### Was wird saniert?

- Absperrung Mauerwerk innen u. außen
- Absperrung Fußboden innen u. außen
- Neuaufbau Fußboden
- barrierefreie Bäder
- Heizungserneuerung
- teilw. Fenster und Innentüren
- Maler, Bodenbeläge, Elektro
- Klimatechnik für Archiv-/ Serverräume





## Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Sanitz mit 5 Ortswehren mit 205 Mitgliedern



### Ortsfeuerwehr Groß Lüsewitz

- 1918 gegründet
- 37 Mitglieder  
davon  
17 aktiver Dienst  
6 Ehrenmitglieder  
12 Jugendfeuerwehr  
2 Kinderfeuerwehr



### Ortsfeuerwehr Gubkow

- 1930 gegründet
- 36 Mitglieder  
davon  
19 aktiver Dienst  
8 Ehrenmitglieder  
3 Jugendfeuerwehr  
6 Kinderfeuerwehr



### Ortsfeuerwehr Reppelin

- 1938 gegründet
- 17 Mitglieder  
davon  
14 aktiver Dienst  
3 Ehrenmitglieder



### Ortsfeuerwehr Sanitz

- 1924 gegründet
- 99 Mitglieder  
davon  
44 aktiver Dienst  
7 Ehrenmitglieder  
27 Jugendfeuerwehr  
21 Kinderfeuerwehr

### Ortsfeuerwehr Vietow

- 1948 gegründet
- 16 Mitglieder  
davon  
15 aktiver Dienst  
1 Ehrenmitglied



## Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Sanitz

### Finanzen 2024

Aufwand insgesamt: **169.648,02 €**  
ohne Investitionen/Abschreibungen



Erträge insgesamt: **1.664,86 €**

Personalaufwendungen:

**35.277,86 €**

u. a. Aufwandsentschädigung, Reisekosten

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen: **44.774,09 €**

u. a. Unterhaltung Grundstück, Fahrzeugunterhaltung, Unterhaltung Maschinen und technische Einrichtungen, Löschleinrichtungen, Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmaterial, GWG

Sonstige laufende Aufwendungen:

**89.596,07 €**

u. a. Aufwendungen für Ausbildung, Dienst- und Schutzkleidung, EDV, Umlagen und Versicherungen, Repräsentation

### Anschaffung von 6 **Atemschutzgeräte** für die OFw Sanitz

Gesamtkosten:	18.266,50 €
Fördermittel:	6.000,00 €
Eigenanteil:	12.266,50 €



[https://www.draeger.com/de\\_de/Products/PSS-AirBoss#media-gallery](https://www.draeger.com/de_de/Products/PSS-AirBoss#media-gallery)



[https://www.draeger.com/de\\_at/Products/FPS-7000#media-gallery](https://www.draeger.com/de_at/Products/FPS-7000#media-gallery)

### Nachrüstung von 4 **Abbiegeassistenzsystemen** für die **TSF-W** der OFw Groß Lüsewitz, Gubkow, Reppelin und Vietow

Gesamtkosten:	10.484,93 €
Fördermittel:	6.000,00 €
Eigenanteil:	4.484,93 €



# Löschwasserversorgung

## Löschwasserentnahmestelle Horst im Jahr 2024 in Sanierung

geplante Ausgaben:	40.975,75 €
Fördermittel:	30.000,00 €
Eigenanteil:	10.975,75 €



Zufahrt zum Horster See

## Löschwasserentnahmestelle Reppelin Anfang 2025 in Sanierung

geplante Ausgaben:	53.402,80 €
Fördermittel:	30.000,00 €
Eigenanteil:	23.402,80 €



Zufahrt zum  
Lütt See in Vietow

## Löschwasserentnahmestelle und Zuwegung Vietow im Jahr 2024 in Sanierung

Gesamtausgaben:	84.884,15 €
Fördermittel:	30.000,00 €
Eigenanteil:	54.884,15 €



## Auslieferung neues Fahrzeug am 01.10.2024

OFw Sanitz erhielt am 01.10.2024 ein TLF 3000

Gesamtkosten:	333.200,00 €
Fördermittel:	233.240,00 €
Eigenanteil:	99.960,00 €

geplanter Umbau TSF zum Mehrzweckfahrzeug

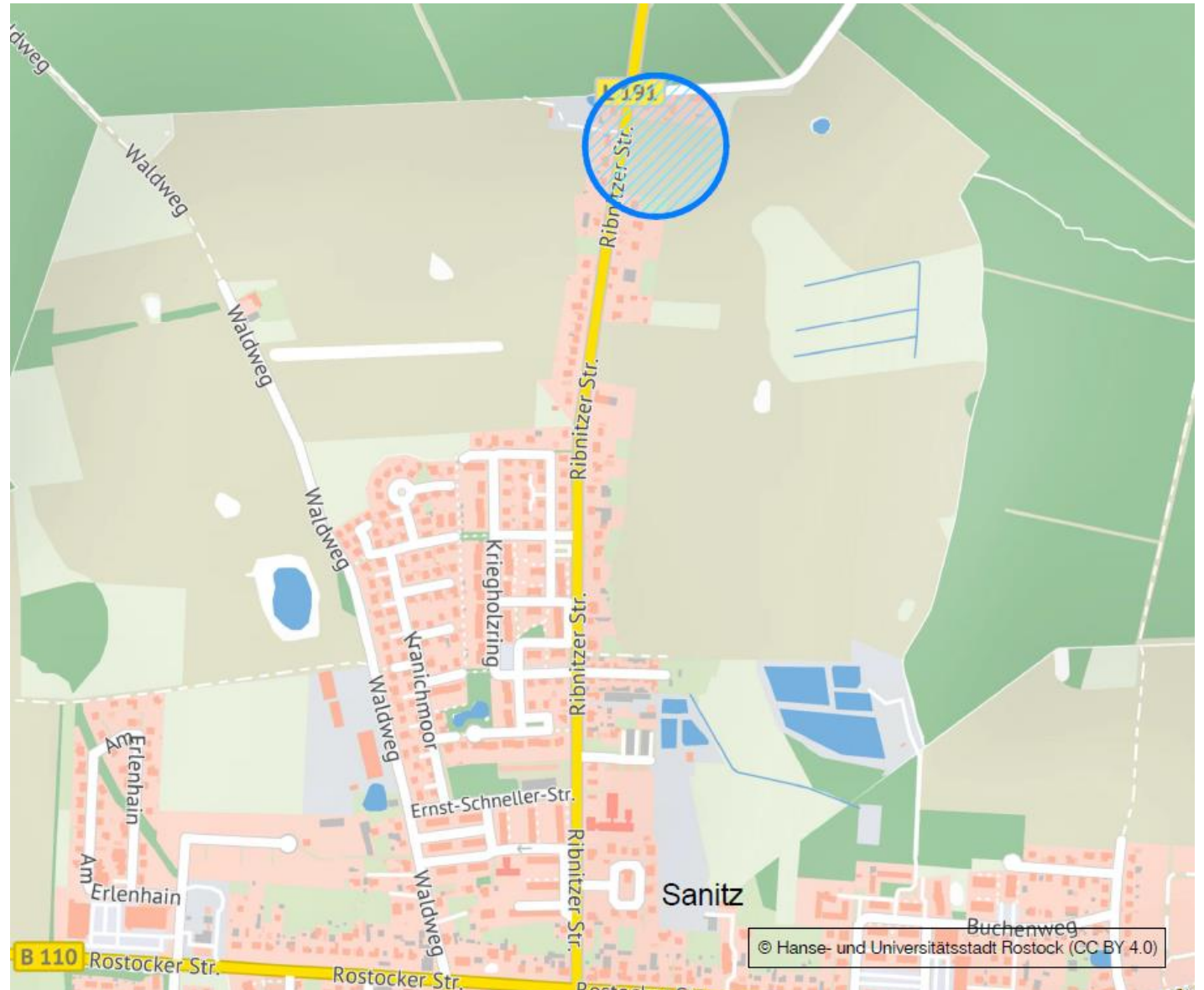
geplante Gesamtkosten:	5.000,00 €
Fördermittel:	0,00€
Eigenanteil:	5.000,00 €



im Verfahren - schwebend:

- B-Plan Nr. 25 „Am Wald“

Regenentwässerung

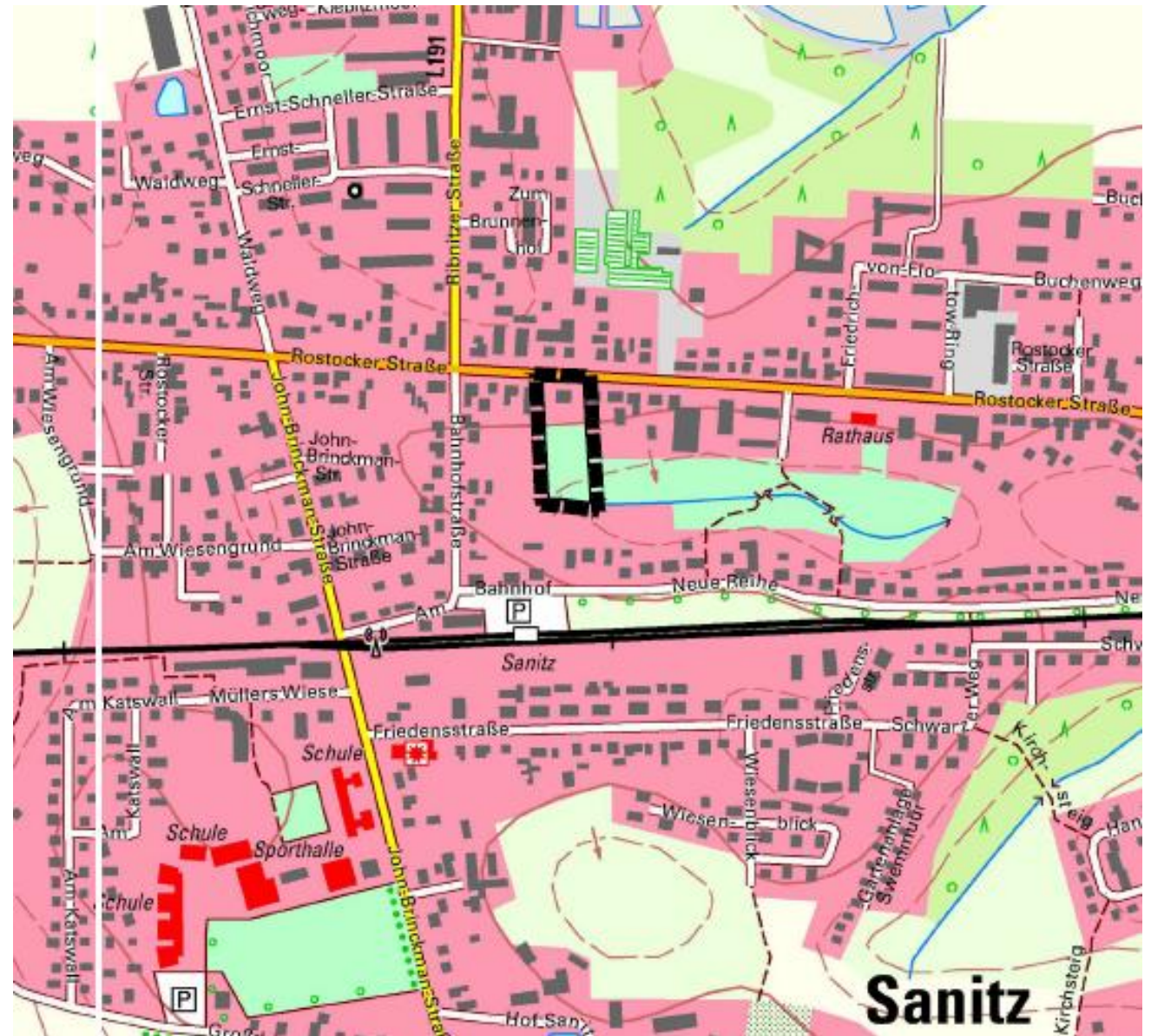


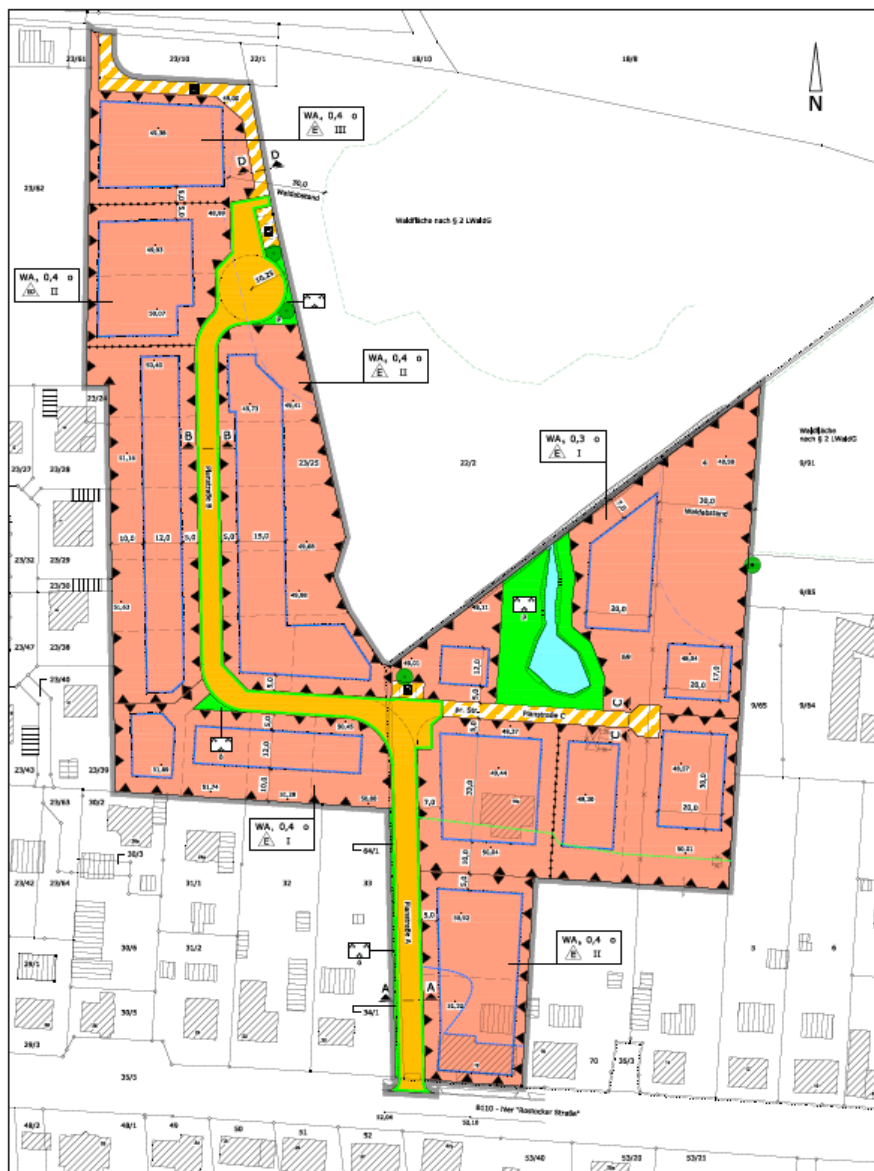




derzeitig laufendes  
Planverfahren:

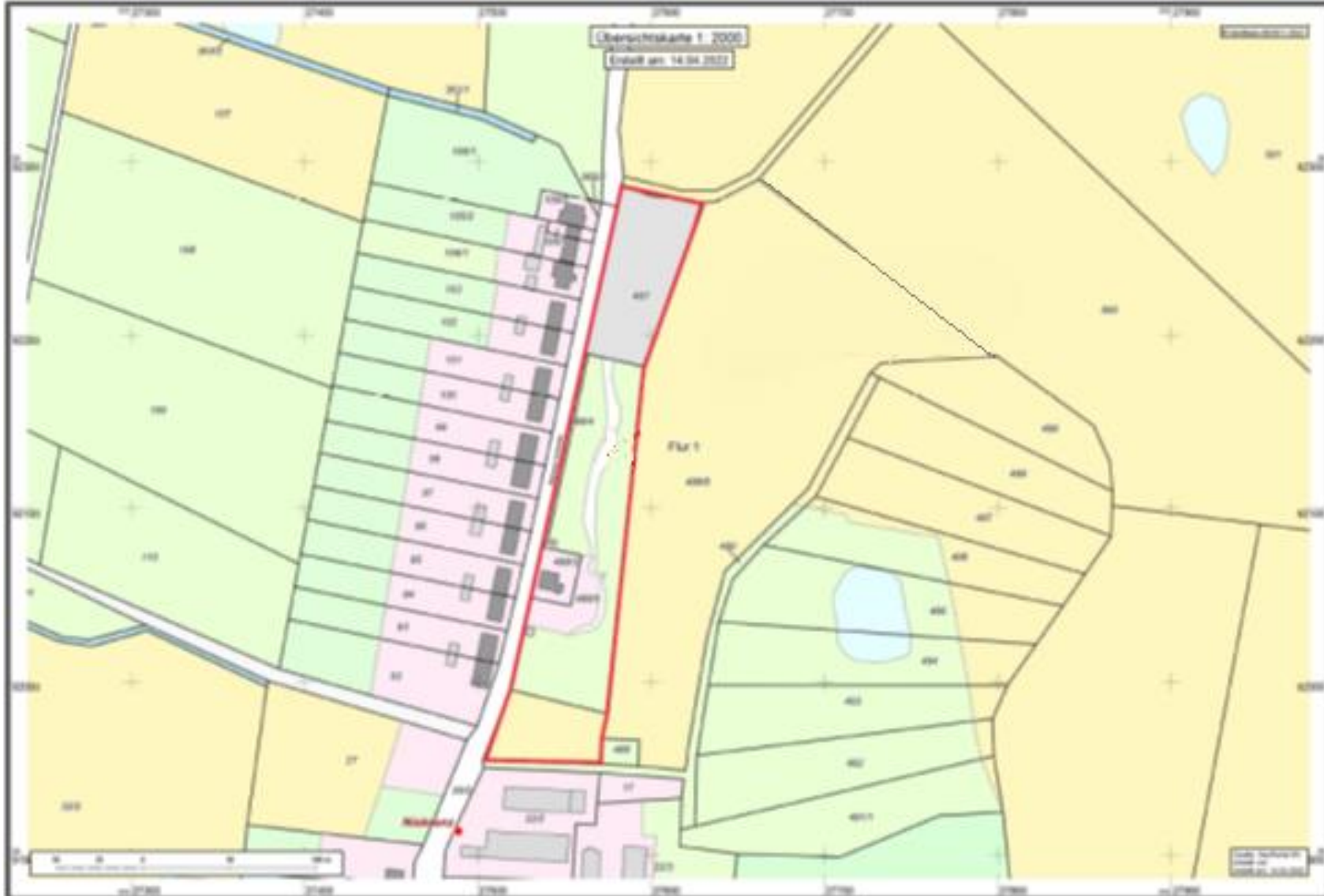
- B-Plan Nr. 17  
„Rostocker Straße 35“





in der Erschließung:

- B-Plan Nr. 27  
„Wohnbebauung Gärtnerei  
Ortmann“



derzeitig laufendes  
Planverfahren:

- B-Plan Nr. 31  
„Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße“

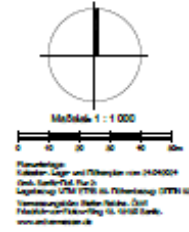
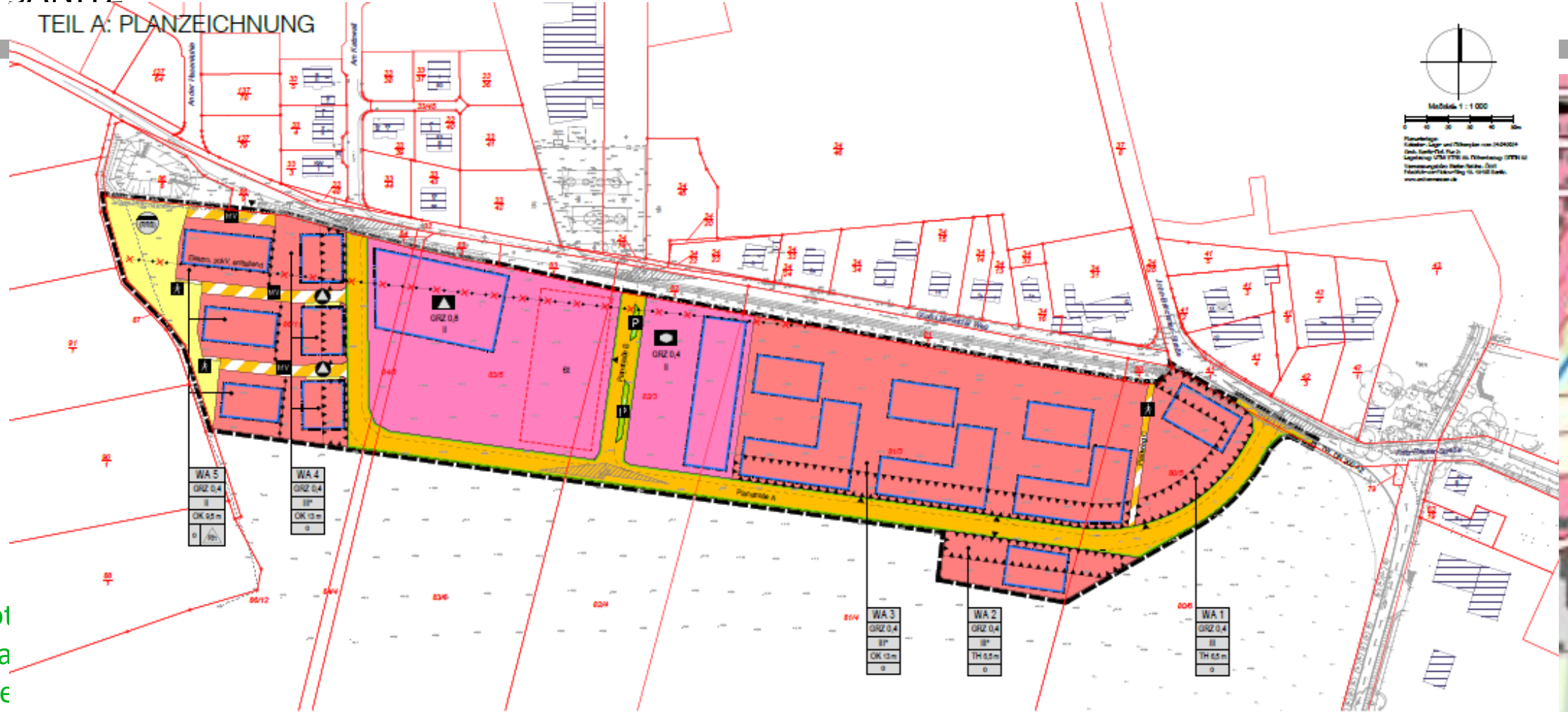




GEMEINDE  
**SANITZ**

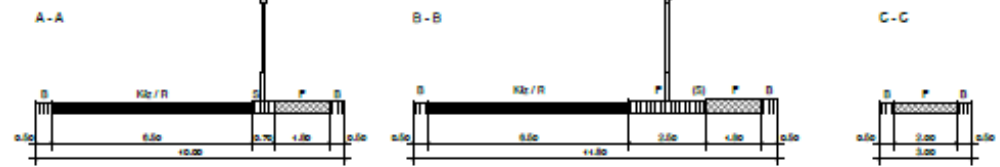
# Gemeindeentwicklung - Bebauungspläne

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Pot  
Kita  
be  
Parkf  
2023  
Kn

empfohlene Straßenquerschnitte:  
M 1 : 100



- Kfz = Kraftfahrzeuge
- R = Radfahrer
- F = Fußgänger
- P = Parken
- B = Bordstein
- S = Sicherheitsstreifen

derzeitig laufendes  
Planverfahren:

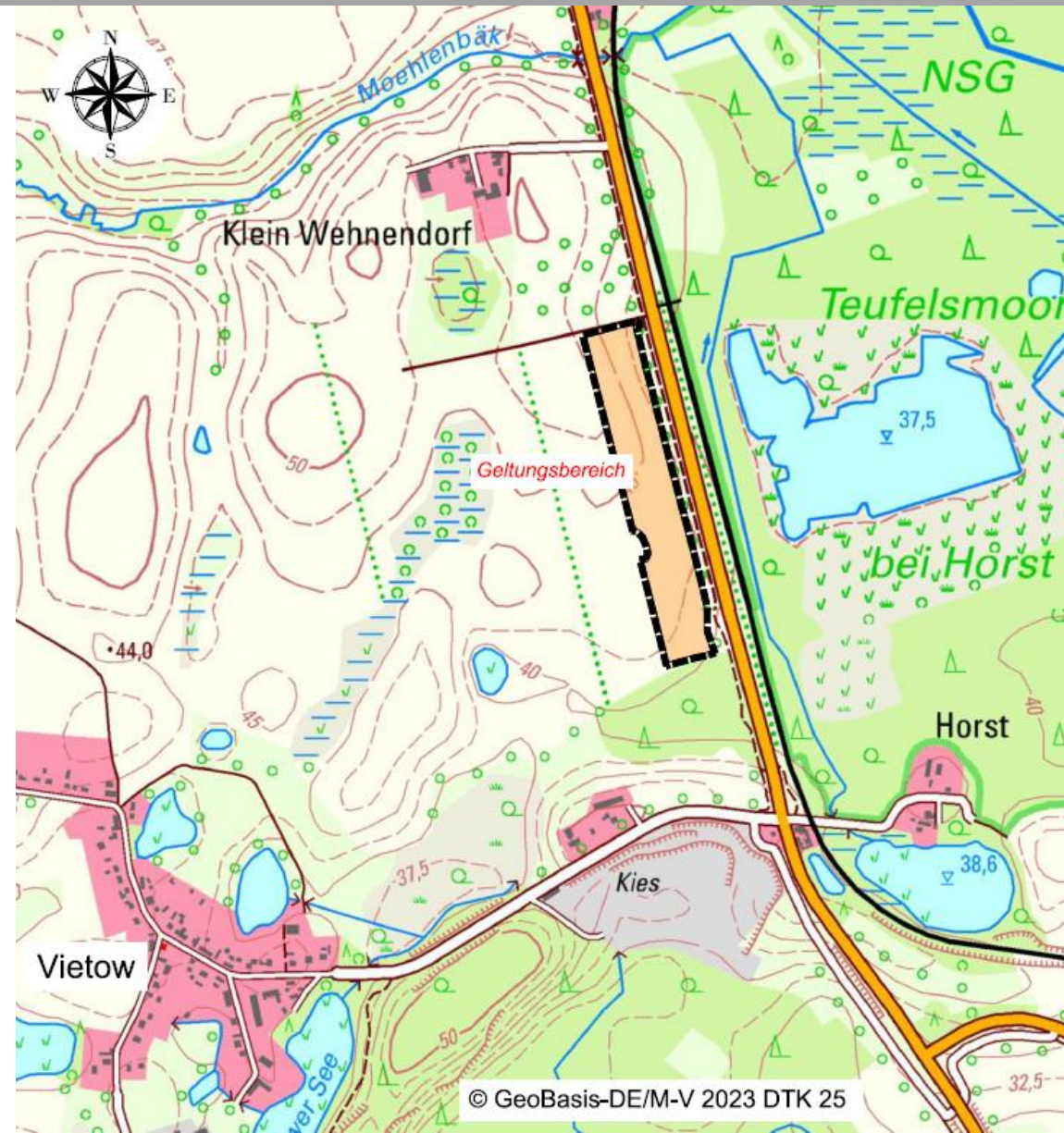
- B-Plan Nr. 29 „PV Wendfeld“





derzeitig laufendes Planverfahren:

- B-Plan Nr. 30  
„Photovoltaikanlage Vietow“



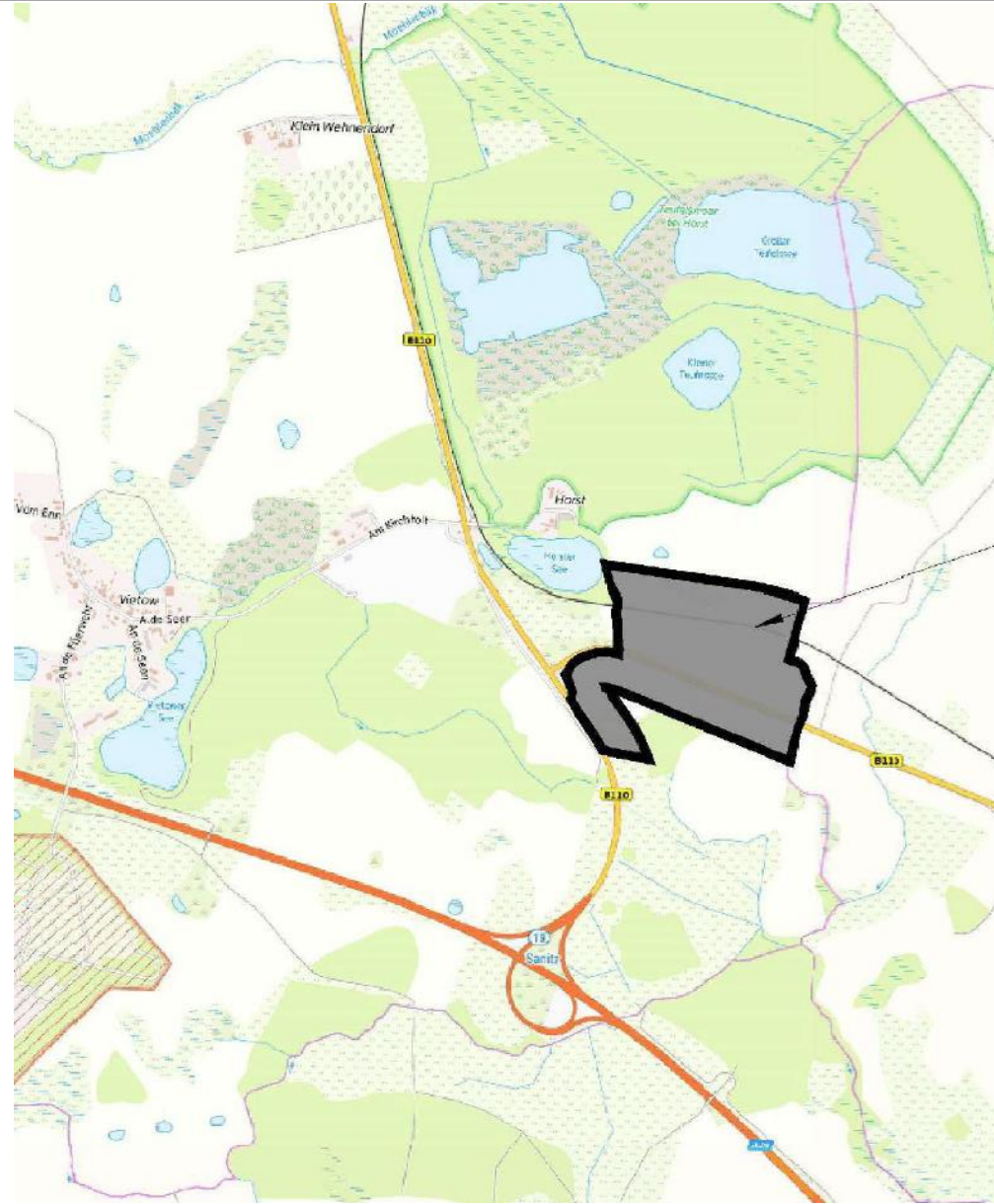


derzeitig laufendes Planverfahren:

- B-Plan Nr. 32

Planaufstellungsbeschluss

„Photovoltaik Freiflächenanlage  
und zukünftiges  
„Grünes Gewerbegebiet “©“  
in Horst



derzeitig laufendes  
Planverfahren:

- B-Plan Nr. 1

Planaufstellungsbeschluss

Gewerbefläche

östlich des Ortsausganges  
Sanitz in Richtung Tessin



## weitere Bau- und Sanierungsvorhaben in Planung

- Prüfung Sanierungsmöglichkeiten Sporthalle III
- Planung Kombiniertes Feuerwehrgerätehaus / Gemeinschaftshaus Groß Lüsewitz
- Erweiterung Sportanlage Groß Lüsewitz in Abhängigkeit einer Förderung
- Planung Feuerwehrgerätehaus Reppelin
- Absprachen mit dem LK Rostock Untere Naturschutzbehörde und der Unteren Denkmalschutzbehörde über die Gestaltung u. die Art der Neuaufforstung Park Groß Lüsewitz unter Einbeziehung des Beirates und des KHV's
- Instandsetzung Brücke im Park Groß Lüsewitz

*Entwicklung  
Gewerbegebiet*

*Straßen- und Wegekonzzept*

Grundsteuerreform

*Verteuerung Kinderbetreuungskosten*

Wegfall von Förderkulissen

**Kommunale  
Wärmeplanung**

**Erhöhung der Kreisumlage**

**Erhalt freiwilliger Leistungen**



# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

