



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 01.04.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:05 Uhr

Ort, Raum: Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Mitglieder

Niels Amborski

Martin Manthe

Steffen Nielebock

Tomas Schrambke

Annett Sitte

Jens Weidemann

Philipp Zicker

Verwaltung

Stefanie Braun

Heike Suckow

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.03.2025
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Stellplatzsatzung BV/25/BOV/140
6. Grundsatzentscheidung zur Verwendung der Containeranlage FFw Vietow BV/25/BOV/139
7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
8. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 04.03.2025
10. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen
11. Grundstücksangelegenheit Kaufangebot (nichtöffentliche) BV/25/BOV/145
12. Grundstücksangelegenheiten Kaufantrag (nichtöffentliche) BV/25/BOV/146
13. Grundstücksangelegenheit Kaufangebot (nichtöffentliche) BV/25/BOV/151

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.03.2025

Das Sitzungsprotokoll über den öffentlichen Teil wird mit 6 Für-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 wurden nach der Einladung nachgetragen. Es erfolgt die Abstimmung zur Aufnahme auf die Tagesordnung.

Tagesordnungspunkt 5 „Stellplatzsatzung“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Tagesordnungspunkt 6 „Grundsatzentscheidung zur Verwendung der Containeranlage FFw Vietow“

Abstimmungsergebnis:

Abstimmung	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

4. Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

5. Stellplatzsatzung

BV/25/BOV/140

Der Bauausschussvorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Sanitz über die Gestaltung, Größe und Anzahl der Stellplätze für Kfz sowie über die finanzielle Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen für Kfz (Stellplatzsatzung).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6. Grundsatzentscheidung zur Verwendung der Containeranlage FFw Vietow BV/25/BOV/139

Seitens der Verwaltung wird die Beschlussvorlage erläutert. Eine Umsetzung des Containers kann nur erfolgen, wenn der Gutachter keine Schadstoffe feststellt. In Reppelin wäre zur weiteren Nutzung ein Fundament, eine Klärgrube und ein Trinkwasseranschluss zu errichten. Ebenso bedarf das Aufstellen eines Containers eine Baugenehmigung. Im Haushalt 2025 sind hierfür keine Kosten geplant. Eine Beratung im Beirat Reppelin erfolgt am 08.04.2025.

Es wird der Bedarf für Reppelin hinterfragt. Dieser ist gegeben, da sich hier nur eine kleine Fahrzeughalle befindet und seit 2024 ein Sanitärvan für die ca. 15 Kameraden aufgestellt wurde.

Der Bauausschuss befürwortet grundsätzlich die Weiternutzung des Containers, da eine andere Lösung für Reppelin finanziell schlecht aussieht.

Es folgt der Antrag die Beratung auf die nächste Bauausschusssitzung zu vertagen bis der Beirat darüber befunden hat, das Gutachten vorliegt und somit die Kosten für einen Abbruch oder die Umsetzung mit allen dazu erforderlichen Maßnahmen bekannt sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	6	0

Um die Außenanlage in Vietow herstellen zu können ist es denkbar den Container bei entsprechendem Ergebnis des Schadstoffgutachtens auf dem Bauhof zwischen zu lagern. In Bezug auf die Fördermittelbewilligung für den Abriss in Vietow ist die weiterführende Verwendung des Containers zu prüfen.

Es folgt ein weiterer Antrag zur Erweiterung des Beschlusses:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. die Entsorgung
oder
2. den Verkauf
oder
3. das Umsetzen der Containeranlage zur Zwischenlagerung auf den Bauhof der Gemeinde Sanitz unter der Voraussetzung, dass das Gutachten keine Schadstoffbelastung feststellt und die Fördermittelbewilligung eine Weiterverwendung erlaubt.

Dem Änderungsantrag wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis zum Beschluss:

Auf die Entsorgung und den Verkauf entfallen keine Stimmen.

Auf die Umsetzung unter den im Beschluss genannten Voraussetzungen entfallen die Stimmen wie folgt:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

- Löschwasserentnahme Vietow und Horst sind hergestellt und abgenommen, die Abnahme in Reppelin erfolgt am 03.04.2025
- für den Erweiterungsneubau der Regionalen Schule wurde ein Generalbeschluss für die Vergabeverfahren gefasst, so dass diese nun erfolgen
- an der Grundschule wurde die Pflasterfläche erweitert und die Bepflanzung der Böschung beauftragt
- zur Ölavarie in Teutendorf erfolgt am 03.04.2025 eine abschließende Begehung mit dem Umweltamt
- zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Wohngebiet Kauhirtswisch wurden nun Fördermittel beim Land M-V beantragt
- für die Errichtung einer Straße mit Gehweg und Straßenbeleuchtung „An der Kugeleiche“ liegt ein Generalbeschluss für die Vergabeverfahren vor, ein Planer kann nun die Planung vornehmen
- für Straßensanierung in Oberhof liegt ein Generalbeschluss für die Vergabeverfahren vor
- im Rahmen der Kellersanierung im Rathaus sind neue Fenster in dem Bereich eingebaut
- in Gubkow soll ein Fahrgastunterstand errichtet werden, hierzu wurde mit dem Land nun ein Nutzungsvertrag (entsprechend des Haltestellennutzungskonzeptes des Landkreises) geschlossen, aufgrund der Anforderungen an den Fuß- und Radweg wird ein schmaler Unterstand aufgebaut, der Zugang ist barrierefrei mit taktiler Wegeführung

8. Anfragen und Informationen

- zur 777-Jahrfeier findet am 19.07.2025 ein Eventtag auf der Walter-Schütt-Sportanlage statt, hierzu sollen möglichst die Parkplätze an der Sporthalle und Regionalen Schule zur Verfügung stehen, so dass der Erweiterungsbau der Regionalen Schule möglichst nicht zu diesem Termin erfolgt
- während der Baumaßnahme an der Regionalen Schule ist es erforderlich, dass die Busse umgeleitet werden, der Fahrgastunterstand wird abgebaut, eine Verlegung an den Bahnhof wurde vom Landkreis und den Verkehrsbetrieben abgelehnt
- ein Tempolimit von 30km/h in der Niekrenzer Straße in Groß Lüsewitz wurde vom Landkreis abgelehnt, dem Straßenverkehrsamt lagen hierfür Aufzeichnungen des Geschwindigkeitsmessgerätes vor

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 06.05.2025 um 18.00 Uhr statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun