

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Gemeinde Sanitz
 Straße Rostocker Str. 19
 PLZ, Ort 18190 Sanitz
 Telefon 03 82 09/4 80-35 Fax 03 82 09/4 80-49
 E-Mail heike.suckow@gemeinde-sanitz.de Internet www.gemeinde-sanitz.de

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer BOV-2025-10

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
 ☒ in Textform
 ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Los 06 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten: Hauptabdichtung mit Bitumenbahnen, Andichtungsarbeiten
- Dachaufbau und Einbauten: Gründachaufbau, Dachausstieg, Absturzsicherung
- Dachklempnerarbeiten: Regenentwässerung, Attikaabdeckungen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: 2.BA (die Türme) 10.12.2025
Fertigstellung Notabdichtung/ Dampfsperre/
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: Notentwässerung: 16.12.2025
Fertigstellung Dachdämmung/Dachabdichtung/
Klempner: 27.02.2026
3.BA (die Mensa + Mittelgang) 15.10.2026
Fertigstellung Notabdichtung/ Dampfsperre/
Notentwässerung: 23.10.2026
☒ weitere Fristen _____

Fertigstellung Dachdämmung/Dachabdichtung/
Klempner: 18.12.2026

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E93364777>
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist

am 12.06.2025 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 11.07.2025

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.subreport.de/E93364777>

Anschrift für schriftliche Angebote

[Vergabestelle, siehe oben](#)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Preis

(Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

s) Eröffnungstermin

am 12.06.2025 um 09:00 Uhr

Ort

Gemeinde Sanitz
Rostocker Straße 19
18190 Sanitz

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bevollmächtigte und dessen Vertreter

t) geforderte Sicherheiten

Siehe Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Siehe Vergabeunterlagen

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
siehe Vergabeunterlagen

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG
- Nachweis Haftpflichtversicherung
- Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

- Eintragung in Handwerksrolle
- Handelsregistrauszug

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auf Anforderung der Vergabestelle sind Nachweise zur Qualifikation der Mitarbeiter für Dachdecker- und Klempnerarbeiten vorzulegen.

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:

- Mitarbeiter: Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre
- Referenzen: Vergleichbare durchgeführte Leistungen in den letzten 5 Kalenderjahren

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Rostock, Am Wall 3 - 5, 18273 Güstrow