

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	<b>Gemeinde Sanitz</b>		
Straße	<b>Rostocker Str. 19</b>		
PLZ, Ort	<b>18190 Sanitz</b>		
Telefon	<b>03 82 09/4 80-35</b>	Fax	<b>03 82 09/4 80-49</b>
E-Mail	<b>heike.suckow@gemeinde-sanitz.de</b>	Internet	<b>www.gemeinde-sanitz.de</b>

**b) Vergabeverfahren      Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	<b>BOV-2025-10</b>
---------------	--------------------

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zuglassene Angebotsabgabe

- elektronisch
  - in Textform
  - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung****Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz****f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen****Los 06 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten**

- Dachabdichtungsarbeiten: Hauptabdichtung mit Bitumenbahnen, Andichtungsarbeiten
- Dachaufbau und Einbauten: Gründachaufbau, Dachausstieg, Absturzsicherung
- Dachklempnerarbeiten: Regenentwässerung, Attikaabdeckungen

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> nur für ein Los                                       |
| <input type="checkbox"/> ja, Angebote sind möglich | <input type="checkbox"/> für ein oder mehrere Lose                             |
|  | <input type="checkbox"/> nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) |

**i) Ausführungsfristen**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beginn der Ausführung:                    | <b>2.BA (die Türme) 10.12.2025</b>                |
|   | <b>Fertigstellung Notabdichtung/ Dampfsperre/</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: | <b>Notentwässerung: 16.12.2025</b>                |
|   | <b>Fertigstellung Dachdämmung/Dachabdichtung/</b> |
|   | <b>Klempner: 27.02.2026</b>                       |
|   | <b>3.BA (die Mensa + Mittelgang) 15.10.2026</b>   |
|   | <b>Fertigstellung Notabdichtung/ Dampfsperre/</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> weitere Fristen                           | <b>Notentwässerung: 23.10.2026</b>                |

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E93364777>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
  - Abgabe Verschwiegenheitserklärung
  - andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

**Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist**

am **12.06.2025** um **09:00** Uhr

Ablauf der Bindefrist

am **11.07.2025**

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://www.subreport.de/E93364777>

Anschrift für schriftliche Angebote

[Vergabestelle, siehe oben](#)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**

Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
**Preis**  
(Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

**s) Eröffnungstermin**

am **12.06.2025** um **09:00** Uhr

Ort

Gemeinde Sanitz  
Rostocker Straße 19  
18190 Sanitz

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
**Bevollmächtigte und dessen Vertreter**

**t) geforderte Sicherheiten**

Siehe Vergabeunterlagen

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Siehe Vergabeunterlagen

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
siehe Vergabeunterlagen

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

**Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

- Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG
- Nachweis Haftpflichtversicherung
- Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

- Eintragung in Handwerksrolle
- Handelsregisterauszug

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auf Anforderung der der Vergabestelle sind Nachweise zur Qualifikation der Mitarbeiter für Dachdecker- und Klempnerarbeiten vorzulegen.

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:

- Mitarbeiter: Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre
- Referenzen: Vergleichbare durchgeführte Leistungen in den letzten 5 Kalenderjahren

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Rostock, Am Wall 3 - 5, 18273 Güstrow