



## PROTOKOLL ÖFFENTLICH

---

### Ordentliche Sitzung des Beirates Niekrenz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.07.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Feuerwehrgerätehaus Vietow, An de Föderwehr , 18190 Sanitz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Stephan Knohse

##### Mitglieder

Dirk Berner

Ralph Nocke

Klaus Robaschewski

##### Verwaltung

Daniela Fehlhaber

#### Abwesend

##### Mitglieder

Markus Bürger

entschuldigt

#### Gäste:

Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 11.02.2025
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Aktuelle Informationen des Beiratsvorsitzenden (inkl. Bericht aus der Verwaltung)
6. Erschließungsmaßnahmen Vörn Enn 1 Vietow BV/25/BOV/166
7. Information zur Realisierung der beschlossenen Maßnahmen aus dem Straßen- und Wegekonzept
8. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2026 für den Beiratsbereich Niekrenz BV/25/BOV/165
9. Anfragen und Informationen

## Nichtöffentlicher Teil

10. Besichtigung des Gemeinschafts- und Feuerwehrgerätehauses Vietow

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

### 2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 11.02.2025

Das Sitzungsprotokoll wird mit 4 Für-Stimmen bestätigt.

### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird der Antrag auf Aufnahme des TOP „Besichtigung des Gemeinschafts- und Feuerwehrgerätehauses Vietow“ als neuer TOP 10 im nichtöffentlichen Teil gestellt, welchem einstimmig zugestimmt wird.

### 4. Einwohnerfragestunde

Ein Beiratsmitglied erläutert, dass das Haus Niekrenzer Dorstr. 14 seit einem Todesfall leer steht. Der Verstorbene habe keine Erben, so dass das Grundstück "dem Staat" zugefallen sein müsste.

Das Grundstück ist seither stark verwildert, der Gehweg wuchert zu. Es wird angeregt, dass die Gemeinde Informationen zur Eigentumsfrage einholt und der Bauhof sich um das Grundstück, insbesondere um die Reinigung des Gehwegs kümmert, da dies auch der Weg zur Bushaltestelle für den Schulbus ist.

### 5. Aktuelle Informationen des Beiratsvorsitzenden (inkl. Bericht aus der Verwaltung)

Der Vorsitzende erläutert folgende Informationen aus der Verwaltung:

#### **Sachstand Neubau FFW Vietow mit Gemeinschaftshaus**

Mit den Außenanlagen soll ab der 28. KW begonnen werden. Die Malerarbeiten müssen nach der Mängelbeseitigung beim Trockenbau ausgeführt werden.

#### **Straßenmarkierung Engstelle An de Seen 20, Vietow**

Markierungen und Beschilderungen sind nur mit Genehmigung der Straßenverkehrsbehörde durch die Gemeinde Sanitz anzubringen. Der Vorgang ist noch in Klärung. Die Verwaltung wird gebeten, den Vorgang zu beschleunigen.

#### **Beleuchtung Fahrgastunterstand Niekrenz**

In Niekrenz östl. der Landesstraße stehen alte Betonleuchten von 1990. Derzeit sind keine Mittel im Haushalt für die Erneuerung eingeplant. Die Verwaltung möchte neben dem Fahrgastunterstand eine Leuchte aufstellen, zu beachten ist hierbei ein laufendes B-Planverfahren. Angeregt wird der Bau eines Provisoriums seitens des Beirates, welche bis zum Herbst mit Beginn der dunklen Jahreszeit umgesetzt werden sollte.

#### **Verkotung Badesstelle Horst**

Eine Veröffentlichung mit dem Hinweis auf Unterlassung ist verwaltungsseitig im „Sanitzer Mitteilungsblatt“ erfolgt. Eine Reinigung durch den Bauhof kann hier nicht täglich erfolgen.

**Poller Löschwasserentnahmestelle Horst**

Ist seitens der Verwaltung erledigt worden, aber nicht an der Stelle die durch den Beirat benannt wurde.

**Entkrautung Horster See**

Ist erneut im Herbst 2025 geplant. Die Badestelle müsste mit Sand aufgeschüttet werden, da dort der Boden nur matschig ist.

**Rückmeldung Radweg Sanitz – Niekrenz**

Im Ausschuss für Klima und Energie wird das Thema zum beabsichtigten Radwegekonzept aufgenommen.

**Graben am Vietower See**

In Richtung An de Seen soll das Wasser nicht mehr ablaufen. Die Verwaltung äußert hierzu, dass der Graben sich im Anlagenbestand des WBV RDG (Gew. II. Ordnung) befindet. Es soll das Gewässer geprüft werden, um weitere Maßnahmen zu ergreifen.

**Infos zum weiteren Verlauf und zur Zeitschiene "B-Plan Nr. 30", "B-Plan Nr. 32", "B-Plan Nr. 31" und "B-Plan Vietow An de Seen"**

**Nr. 30** PV-Freiflächenanlage Vietow – Die Auslegung fand am 05-06/2024 statt, seitdem gibt es keine Rückmeldung vom Antragsteller bzw. B-Planer.

**Nr. 31** „Niekrenzer Dorfstraße“ – Erstmalige Trägerbeteiligung bis zum 22.08.2025.

**Nr. 32** PV-Freiflächenanlage: es gab eine ablehnende Stellungnahme seitens der Regionalen Entwicklungsplanung.

**Nr. 28** „An de Seen“ – Stellungnahmen Landkreis Rostock erfolgt, ebenso SG Regional- und Bauleitplanung und Amt für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock. Es gibt jedoch Klärungsbedarf und Prüfungen zum weiteren Verfahren.

**Vorbereitung Ausschreibung Sanierung Teilstück Gehweg in Niekrenz**

Es sind 50.000 € im Haushalt 2025 geplant. Einige Anwohner haben sich gegen einen Ausbau ausgesprochen und somit wird grundhaft in Stand gesetzt.

Weiterhin sind noch restliche Bauarbeiten von RENE (Breitband) durchzuführen, auch die Baugrube in Vietow Vörn Enn (Kurve) muss geschlossen werden.

**6. Erschließungsmaßnahmen Vörn Enn 1 Vietow****BV/25/BOV/166**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Der anwesende Einwohner vom Grundstück Vörn Enn 1 schildert den Sachstand der nicht vorhandenen Beleuchtung. Der Vorsitzende schlägt einen Prüfauftrag an die Verwaltung vor, da im laufenden Haushaltsjahr keine Mittel eingestellt sind.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die Grundstücke mit der Anschrift Vörn Enn 1 bis Vörn Enn 1b mit einem Gehweg und Straßenbeleuchtung erschlossen werden können. Zudem wird die Verwaltung beauftragt eine Realisierung für die Maßnahme in 2026 zu planen.

Das Ergebnis ist bis zur Sitzung am 14.10.2025 vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	1

## 7. Information zur Realisierung der beschlossenen Maßnahmen aus dem Straßen- und Wegekonzept

Der Vorsitzende erläutert folgende Informationen

Bei der Gemeindevertretersitzung in 2023 wurde beschlossen, die Gehwegsanierung Niekrenz und Verlängerung bis Ortsausgang Richtung Gubkow umzusetzen. Im Haushalt 2023 waren 250.000,- € eingestellt. Nach Rücksprache mit der Straßenbauverwaltung Stralsund ist ein Ausbau des Gehweges an der Landesstraße nur möglich, wenn die Bauausführung dem gültigen Regelwerk entspricht. D. h., der vorhandene Gehweg ist zu schmal. Die angrenzenden Grundstückseigentümer müssten Flächen verkaufen und hatten sich dagegen ausgesprochen.

Beim Ortstermin im Dez. 2023 wurde die Thematik vorgestellt und von den anwesenden Anwohnern mehrheitlich abgelehnt. Die Sanierung in der vorhandenen Breite soll in Teilabschnitten erfolgen (1. Teilabschnitt 2025).

Im Jahr 2024 hat der Beirat folgende Empfehlung gegeben: Die Ortsverbindung Niekrenz - Vietow hatte eine Oberflächeninstandsetzung erhalten. Die Kosten hierfür waren 4.903,25 €.

2025 empfahl der Beirat die Gehweginstandsetzung in Niekrenz für ein Teilstück. Im Haushalt sind 50.000 € dafür eingeplant. Die Vorbereitung der Ausschreibung ist derzeit in Arbeit. Des Weiteren soll eine Umverlegung der Regenwasserleitung in den öffentlichen Raum (Niekrenzer Dorfstraße) erfolgen. Geplant sind im Haushalt 86.000 €, derzeit erfolgt die Ausschreibung der Planungsleistung. Die Submission ist am 17.07.2025.

Die grundsätzliche Herrichtung der Bankette in Horst erfolgt durch die Firma Erden und Kompost, da diese als Verursacher gilt.

## 8. Straßen- und Wegekonzept der Gemeinde Sanitz - Festlegung einer Maßnahme für das Haushaltsjahr 2026 für den Beiratsbereich Niekrenz <sup>BV/25/BOV/165</sup>

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Der vorhandene Sanierungsplan muss aktualisiert werden, lediglich der Behrendhof kann von der Liste genommen werden, da diese Maßnahme umgesetzt wurde.

Zur nächsten Sitzung will der Beirat den Sanierungsplan nach Priorisierung neu konkretisieren. Hierzu sind die Beiratsmitglieder angehalten, Vorschläge in der Oktober Sitzung einzureichen.

### Beschluss:

Für den Beiratsbereich Niekrenz wird für das Haushaltsjahr 2026 eine Maßnahme nach dem Straßen- und Wegekonzept empfohlen: Fortführung der Instandsetzung des Gehweges in Niekrenz.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

### Anlage 1 Sanierungsplan BR Niekrenz

## 9. Anfragen und Informationen

Der Vorsitzende informiert über das Radwegekonzept des Ausschusses für Klima und Energie. Vom Beirat Niekrenz wird angeregt, folgende Verbindungen für die Erschließung der Radwege in das zu erstellende Radwegekonzept in der Reihenfolge als Priorität aufzunehmen.

1. Niekrenz – Sanitz
2. Horst - bis zum Radweg an der B110
3. Vietow - Niekrenz
4. Vietow - Horst

Des Weiteren wird im Beirat die Mitgliederentwicklung der Ortsfeuerwehr Vietow mit aktuell nur 13 Mitgliedern als kritisch betrachtet. Die Verwaltung wird gebeten, über das Akquirieren von neuen Mitgliedern nachzudenken. Vorschläge hierfür wären Werbung im Amtsblatt oder auf der Homepage der Gemeinde. Eventuell ist die Ehrenamtskarte MV ein Anreiz. Zur Eröffnungsfeier des Feuerwehrgebäudes könnte ein großer Aufsteller bei der Suche nach neuen Mitgliedern helfen.

Von einem Mitglied wird darauf hingewiesen, dass die Verkehrsschilder für Radweg zwischen Straße und Schienen an der B 110 nicht erkenntlich sind.

Es erfolgt der Hinweis, dass die Umbenennung der Straße am Gutspark derzeit durch den Eigentümer nicht weiterverfolgt wird.

Hinterfragt wird die durch den Beirat empfohlene Bedarfshaltestelle bzw. die Reaktivierung des alten Bahnhofes/ Haltestelle Sanitz GT Horst. Die Antwort steht seitens der Bahn aus.

Für die Bushaltestelle an der B110 Sanitz GT Horst wird bei der Verwaltung angefragt, ob die Einrichtung eines Fahrradbügels erfolgen kann.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Stephan Knohse

---

Daniela Fehlhaber