



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.07.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Niels Amborski

Tomas Schrambke

Annett Sitte

Jens Weidemann

Verwaltung

Stefanie Braun

Heike Suckow

Abwesend

Mitglieder

Steffen Nielebock

Philipp Zicker

unentschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.06.2025
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Stellplatzsatzung - Information
6. Allgemeine Festsetzungen in Bebauungsplänen - Beratung
7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
8. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 03.06.2025
10. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.06.2025

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

5. Stellplatzsatzung - Information

Der Bauausschussvorsitzende berichtet über das Abstimmungsergebnis der Gemeindevertretung über die Stellplatzsatzung. Die Anlage erhielt eine unterschiedliche Regelung für Mietwohnungen im Mehrfamilienhaus und für Eigentumswohnungen. Die gesonderte Aufführung von Eigentumswohnungen wurde gestrichen, so dass es eine einheitliche Regelung für Wohnungen gibt.

6. Allgemeine Festsetzungen in Bebauungsplänen - Beratung

Die Verwaltung erläutert die Aufstellung und Inhalte von B-Plänen. Für eine Katalogisierung von inhaltlichen Anforderungen wird vorgeschlagen, dass künftig:

- ausreichend große Baufelder vorhanden sind, dass keine Überbauung mit Haupt- und Nebengebäuden mehr infrage kommt
- Zaunhöhen und Einfriedungen im Bereich der Sichtdreiecke max. 0,8 m hoch sein sollen
- Ladesäulen oder zumindest die Infrastruktur vorgehalten werden sollte
- die Stellplatzsatzung zwingend einzuhalten ist
- die Bankettbreite mind. 0,5 m bzw. in Bereichen für Straßenbeleuchtung mind. 0,8 m beträgt
- der Abstand von der Baugrenze zur Straße geregelt wird
- Stellplätze für die Öffentlichkeit vorgehalten werden

Es werden weitere Vorschläge gesammelt. Hierzu können die Mitglieder die bestehenden B-Pläne heranziehen, welche auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht sind. Gleichwohl kann geäußert werden, welche Regelung nicht von Nöten sind.

7. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Regionale Schule

- die Aufträge für Gerüstbau, Dachdecker und Elektroarbeiten werden nach Ablauf der Zu- und Absageschreiben beauftragt
 - für die Rohbauarbeiten ist die Submission am 10.07.2025
 - für den Aufzug sind keine Angebote eingegangen, das Los ist nun beschränkt ausgeschrieben
 - derzeit ist Heizung-Lüftung-Sanitär, Datentechnik und Fenster ausgeschrieben
 - die bislang abgegebenen Angebote liegen im Rahmen der Kostenschätzungen
- Gemäß der Zeitschiene läuft bis auf drei Lose alles planmäßig.

Feuerwehr Vietow

- die Herstellung der Außenanlage wurde von der 27. KW auf die 28. KW verschoben
- die letzten Malerarbeiten können nun erfolgen

kommunale Wärmeplanung

- zum Entwurf der Ausführungsverordnung sollen die Gemeinden eine Stellungnahme abgeben, da der Entwurf noch keine Regelung zur Finanzierung enthält, weist die Gemeinde Sanitz eine Stellungnahme zurück bis es einen vollständigen Entwurf gibt

Bauvorhaben

- die Ausführungsplanung für den Straßenausbau „An der Kugeleiche“, die Verlegung der Regenentwässerung in Niekrenz und die Straßensanierung in Oberhof beginnen nun
- die Dachsanierung am Sportlerheim in Sanitz erfolgt in den Sommerferien
- eine Sportbodenversiegelung in der Sporthalle II erfolgt in den Sommerferien
- für die Sanierung der Straßenbeleuchtung im Wohngebiet Kauhirtswisch wird in der 28. KW der Auftrag erteilt
- es erfolgt die Ausschreibung zur Sanierung eines Teilstückes des Gehweges in Reppelin, Sanitzer Straße und des Gehweges an der Niekrenzer Dorfstraße im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel

Rathaus

- eine Suchschachtung der Drainage und Abdichtung ist erfolgt
- mit dieser Kenntnis erstellt ein Planungsbüro und Unternehmer ein Leistungsverzeichnis um die Abdichtung auszuschreiben

Es erfolgt die Frage wann die geplante Instandsetzung am Moorweg gemäß Straßen- und Wegekonzzept erfolgt. Die Verwaltung informiert, dass sich diese Maßnahme noch nicht in der Bearbeitung befindet.

8. Anfragen und Informationen

Es bestehen weiterhin Mängel in den Ortschaften durch die Glasfaserarbeiten. Die Mängel sind an die Verwaltung zu richten und werden dort protokolliert. Die Oberbauleitung kümmert sich um die Beseitigung. Es ist bekannt, dass auch noch Defekte an den Leitungen zu beheben sind.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 09.09.2025 statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun