



PROTOKOLL

Ordentliche Sitzung des Klima und Energieausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.10.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Bernd Losand anwesend

Mitglieder

Martin French anwesend

Axel Schmidt-Jesse

Martin Manthe anwesend

Tomas Schrambke anwesend

Verwaltung

Heike Suckow anwesend

Abwesend

Mitglieder

Andreas Wieg entschuldigt

Thomas Ortmann entschuldigt

Gäste:

2 Mitglieder der Gemeindevertretung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.07.2025
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des B-Plans Nr. 30 "Photovoltaikanlage Vietow" BV/25/BOV/178
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sanitz BV/25/BOV/179
8. Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 23 "Südblick" der Gemeinde Sanitz BV/25/BOV/180
9. Radwegekonzept Weiterentwicklung - Beratung
10. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
11. Anfragen und Informationen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.07.2025

Das Sitzungsprotokoll wird mit 4 Für-Stimmen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden

Aufgrund des Ausscheidens eines AKE-Mitgliedes, der als Stellvertreter fungierte, ist der Sitz wieder neu zu besetzen. Gleichzeitig ist eine Neuwahl der Position des Stellvertreters erforderlich. Herr Schrambke schlägt Herrn Martin French für die Wahl diese Position vor. Der Vorgeschlagene stimmt der Wahl zu.

Beschluss: Herr Martin French soll als Stellvertreter im zeitweiligen Ausschuss für Klima und Energie gewählt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	1

5. Einwohnerfragestunde

Eine anwesende Einwohnerin befürwortet das in Arbeit befindliche Rad- und Wegekonzept. Sie wohnt in Niekrenz und arbeitet in Groß Lüsewitz und das Kind geht in Sanitz zur Schule. Aus diesem Grund sollte zwingend entlang der L191 ein Radweg in Betracht gezogen werden. In der Gemeinde Sanitz gibt es ein Straßen- und Wegekonzept. Hier erhält die Verwaltung aus den Beiräten heraus Empfehlungen über Maßnahmen, der Bauausschuss wichtet die empfohlenen Maßnahmen nach Priorität und gibt gleichfalls für die Haushaltsplanung eine Empfehlung ab. Nach Haushaltlage werden dann die Maßnahmen durch die Gemeindevertretung mit dem Haushalt beschlossen.

Der AKE empfiehlt die Weiterleitung der Anfrage (Ausbau der Verbindung Groß Lüsewitz - Niekrenzer Straße - L191) an die Ortsbeiräte Niekrenz und Groß Lüsewitz zur Prüfung auf Relevanz hinsichtlich der Aufnahme in die Prioritätenliste Straßen/Wegekonzept.

6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des B-Plans Nr. 30 "Photovoltaikanlage Vietow"

BV/25/BOV/178

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 30 "Photovoltaikanlage Vietow" der Gemeinde Sanitz wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2025 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2025 gebilligt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 30 „Photovoltaikanlage Vietow“ einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Bei der ortsüblichen Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 30 unberücksichtigt bleiben können.

3. Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch den Bebauungsplan Nr. 30 der Gemeinde Sanitz berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen. Sie sind von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sanitz

BV/25/BOV/179

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz beschließt:

1. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sanitz wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2025 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2025 gebilligt.

2. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sanitz einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Bei der ortsüblichen Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

3. Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen. Sie sind von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

8. **Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 23 "Südblick" der Gemeinde Sanitz**

BV/25/BOV/180

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sanitz beschließt:

1. den Bebauungsplan Nr. 23 "Südblick" der Gemeinde Sanitz begrenzt:

im Norden: durch den Groß Lüsewitzer Weg

im Osten: durch das Flurstück 80/6

im Süden: durch die Flurstücke 81/4, 82/4, 83/6, 84/4 und 86/12

im Westen: durch das Flurstück 87

als Satzung. Die Begründung zu dem B-Plan 23 wird gebilligt.

2. Der Beschluss wird ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erlangt der B-Plan 23 "Südblick" Rechtskraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

9. **Radwegkonzept Weiterentwicklung - Beratung**

Die Ausschussmitglieder hatten die Aufgabe das in der vorletzten Sitzung vorgestellt Konzept zu prüfen und heraus sollte es Empfehlungen zu machbaren Maßnahmen geben.

Der Radweg Sanitz -Niekrenz und Sanitz – Groß Lüsewitz wurde durch den Ausschuss als wichtig angesehen.

Ein Ausschussmitglied bot sich an die Liste hinsichtlich möglicher Förderungen zu prüfen.

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

10. **Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben**

Neubau FFW Vietow – Einweihung war am 12.09.2025, Restleistungen sind noch abzuarbeiten. Klärung zur Verwendung des Containers ist noch offen.

Erweiterungsneubau Regionale Schule Sanitz – Umverlegung Bushaltestelle ist vor den Ferien erfolgt. Beginn der Abbrucharbeiten, Bergung der Tonfassadensteine, Klärungsbedarf mit Statiker und Brandschutzsachverständigen sind erforderlich, Südturm ist zum Schuljahresbeginn wieder zur Beschulung freigegeben. Fortsetzung der Arbeiten im Nordturm, Gründung für Anbauten an Nord- und Südturm sollen parallel erfolgen

Dachsanierung Sportlerheim – Arbeiten sind abgeschlossen.

SpH II – Sportbodenversiegelung und Linierung sind abgeschlossen

Sanierung Straßenbeleuchtung Kauhirtswisch – voraussichtlich 40.KW

Sanierung Rathaus - Gespräch mit Bausanierer erforderlich Ausführung frühestens Mitte/ Ende Oktober

Ernst-Schneller-Straße 19 (Kita Sternenkinder) - Bad Sanierung hat begonnen

Container FFW Sanitz wurde aufgestellt, offen sind noch die Elektroarbeiten und der Einbau des

Regalsystems

FFw Sanitz – Erneuerung eines Tores abgeschlossen

B-Plan Nr. 27 – Mängelfreie Abnahme durch die Gemeinde Sanitz und Übertragung der öffentlichen Flächen an die Gemeinde Sanitz sind erfolgt.

Barrierefreier FGU Gubkow – fertiggestellt

Planer für die Maßnahmen Sanierung Straße Oberhof, An der Kugeleiche und RW-Leitung ist beauftragt u. plant derzeit die Maßnahme

Gehweginstandsetzung Niekrenz und Reppelin, beide Gehwege befinden sich an einer Landesstraße, Straßen und die Maßnahme bedürfen der Genehmigung der Straßenbauverwaltung Stralsund

11. Anfragen und Informationen

Für den sicheren Fußweg der Schüler, soll die Verwaltung prüfen, ob ein Zebrastreifen in der John-Brinckman-Straße angebracht werden kann.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Losand

Heike Suckow