



PROTOKOLL

Ordentliche Sitzung des Beirates Reppelin

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.01.2026
Sitzungsbeginn: 18:10 Uhr
Sitzungsende: 19:05 Uhr
Ort, Raum: Vereinsgebäude des Kulturvereins Reppelin e. V., Sanitzer
Straße 27a, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Steffen Bauch

Mitglieder

Gerd Chaborski

Simone Henschel

Verwaltung

Daniela Fehlhaber

Abwesend

Mitglieder

Prof. Dr. Detloff Köppen

unentschuldigt

Thomas Ortmann

unentschuldigt

Gäste:

Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 14.10.2025
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Erweiterung der Ortslage Reppelin - Beratung BV/25/BOV/176
6. Beschluss zur Planungsempfehlung einer Ergänzungssatzung für den Innenbereich Reppelin
7. Planaufstellung für eine Innenbereichssatzung für Wendorf und Neu Wendorf BV/26/BOV/184
8. Anfragen und Informationen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 14.10.2025

Das Sitzungsprotokoll wird mit 3 Für-Stimmen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Von einem Einwohner wird die Frage gestellt, ob der Ortsbeirat Pläne hinsichtlich der Entstehung einer PV-Anlage in Dänschenburg zur Kenntnis erhalten hat. Der Ortsbeiratsvorsitzende erklärt, dass hierfür ein anderer Landkreis zuständig ist und daher die Gemeinde Sanitz nicht einbezogen wird. Ein Mitglied des Ortsbeirates war jedoch auf der Informationsveranstaltung und kann den Anwesenden eine kurze Schilderung geben sowie ein auf der Veranstaltung zur Verfügung gestelltes Handout zeigen.

5. Erweiterung der Ortslage Reppelin - Beratung

BV/25/BOV/176

Der Vorsitzende gibt einen Einblick in eine mögliche Planung mittels einer Präsentation, welche er vorbereitet hat. Er stellt die Vorteile einer Erweiterung der Ortslage dar. Bisher sind genehmigungspflichtige Bauten nur im Innenbereich möglich. Die Planungsempfehlung könnte die Basis der Entscheidungsfindung der Gemeindevertretung sein.

Ein Mitglied des Beirates erfragt, ob die betreffenden Grundstücksinhaber bereits ihre Zustimmung zur Erweiterung gegeben haben. Da dieses bisher nicht erfolgt ist, will der Beiratsvorsitzende zur nächsten Sitzung des Beirates mit den Betroffenen sprechen und die Beschlussvorlage soll dann erneut thematisiert werden. Folglich wird die Beschlussvorlage vertagt.

6. Beschluss zur Planungsempfehlung einer Ergänzungssatzung für den Innenbereich Reppelin

Analog zu TOP 5 wurde die Planungsempfehlung vertagt.

7. Planaufstellung für eine Innenbereichssatzung für Wendorf und Neu Wendorf

BV/26/BOV/184

Der Beiratsvorsitzende erläutert, dass beide Ortsteile als Splittersiedlungen eingestuft werden, was einen Einfluss auf die Gestaltung bzw. die Errichtung der in der Umgebung geplanten Windparks hat. Aufgrund der Einstufung wird der Mindestabstand zwischen den Wohngebieten und den Windmühlen als geringer notwendig seitens der Planer der Windparks erachtet. Bei einem Planungsaufstellungsbeschluss für eine Innenbereichssatzung für beide Orte erweitern sich die Radien und vergrößern somit den Abstand zu den Windmühlen.

Folglich müssen die Planungen hinsichtlich der Windparks neu aufgesetzt werden und wären kurzfristig außer Kraft gesetzt. Die Kosten für die Planaufstellung einer Innenbereichssatzung

belaufen sich auf ca. 25.000 € pro Satzung, was bei geplanten Sanierungsmaßnahmen merklich sein könnte.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sanitz fasst einen Planaufstellungsbeschluss für eine Innenbereichssatzung für Wendorf und Neu Wendorf.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 3 | 0 | 0 |

8. Anfragen und Informationen

Der Vorsitzende informiert über die Instandsetzung des Gehweges Reppelin, Sanitzer Straße ab Abzweig Stormstorfer Straße in Richtung Dettmannsdorf-Kölsow. Die finanziellen Mittel sind in den HH 2026 eingestellt. Es werden vollumfänglich alle Steine aufgenommen und defekte Bordsteine ersetzt und neu gepflastert. Derzeit wird ein mögliches Asphaltieren verwaltungsseitig geprüft.

Von einem Einwohner wird darauf hingewiesen, dass der Radweg Höhe Sanitzer Straße 2d erneut komplett gerissen ist und repariert werden muss. Diese Maßnahme wurde schon vor Jahren durchgeführt und ist aktuell wieder notwendig bzw. der Radweg reparaturbedürftig.

Ein Beiratsmitglied informiert, dass für die Planungen des Windparks bei Dänschenburg die nächste Planungsstufe erreicht ist und im März 2026 ein erneutes Treffen hierzu stattfinden soll. Da dieses wie bereits geschildert nicht dem Landkreis Rostock und der Gemeinde Sanitz zugeordnet ist, wird trotzdem weiterhin der Versuch der Beteiligung und Kenntnisnahme durch ein Ortsbeiratsmitglied unternommen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Steffen Bauch

Daniela Fehlhaber