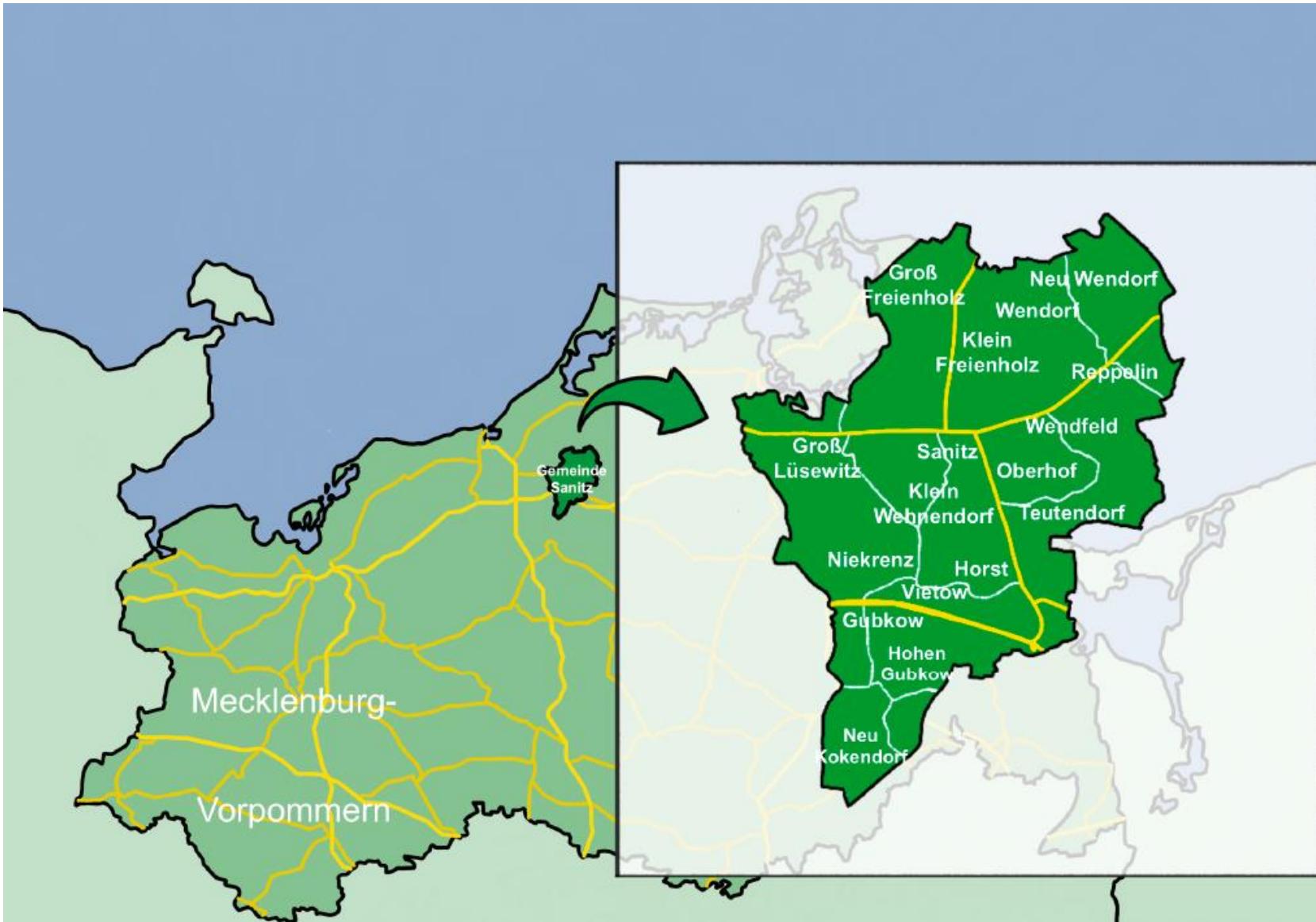


# Herzlich Willkommen zur Einwohnerversammlung 2025





**Gemeinde Sanitz**

17 Orte

Fläche: 82,3 km<sup>2</sup>

Einwohner: 6.690  
Stand: 01.10.2025

371 Gewerbeanmeldungen  
(+ 3)

über 45 Vereine und  
Interessengemeinschaften

## Politische Gremien

Gemeindevertretung mit 19 Mitgliedern - davon 2 Mandate unbesetzt

Hauptausschuss

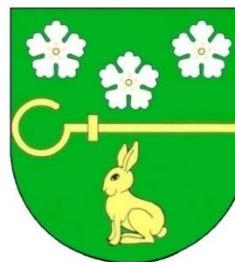
Finanzausschuss

Bauausschuss

Rechnungsprüfungsausschuss

Sozialausschuss

zeitweiliger Ausschuss für Klima und Energie



Beirat Groß Lüsewitz

Beirat Gubkow

Beirat Niekrenz

Beirat Reppelin

Beirat Sanitz

## Bürgermeister

Leiter der Verwaltung, gesetzlicher Vertreter der Gemeinde, 1. Stellv. Verbandsvorsteher Zweckverband Wasser Abwasser Rostock-Land, Vertreter in der Verbandsversammlung des WNAV, Aufsichtsrat Nordwasser GmbH, 2. Stellv. Verbandsvorsteher KAV Ostseeküste der E.DIS AG, Beirat E.DIS AG, Gesellschafter SaWEG mbH

### Fachbereich Bürgerservice und Finanzverwaltung

### Fachbereich Bau- und Ordnungsverwaltung

Pass- und Meldebehörde

Haushalt

Bauverwaltung

Ordnungsbehörde

Gewerbeangelegenheiten

Finanzcontrolling

Liegenschaften

Kommunaler Ordnungsdienst

Standesamt

Steuerverwaltung

Sportstättenverwaltung

Fundbüro

Kita/Schulangelegenheiten

Buchhaltung

Friedhofsverwaltung

Fischereirecht

Politische Gremien

Kasse

Bauhof

Brandschutz

Datenverarbeitung

Vollstreckung

Schulhausmeister

Wohngeldstelle

Jugendsozialarbeit

Sportstättenwart

Sekretariate

Wahlen

Öffentlichkeitsarbeit



100 % Eigentum der Gemeinde

Bilanzwert: 12,698 Mio. € zum 31.12.2024

284 Wohnungen **+0** - Gesamtfläche 16.214 m<sup>2</sup>

2 Gewerberäume – Gesamtfläche 273 m<sup>2</sup>

B-Plan-Gebiet 23 mit 4,6 ha

## Beteiligungen

100 % Eigentum der Gemeinde

gegründet : 30.08.2017

Bilanzwert : 315,0 T€ zum 31.12.2024

Anzahl Garagen: 7 zum 31.12.2024



**SAIG**

SANITZER IMMOBILIEN  
GESELLSCHAFT MBH

*Die SaIG mbH wurde  
zum 01.01.2025  
in die SaWEG mbH  
verschmolzen.*



# Beteiligungen



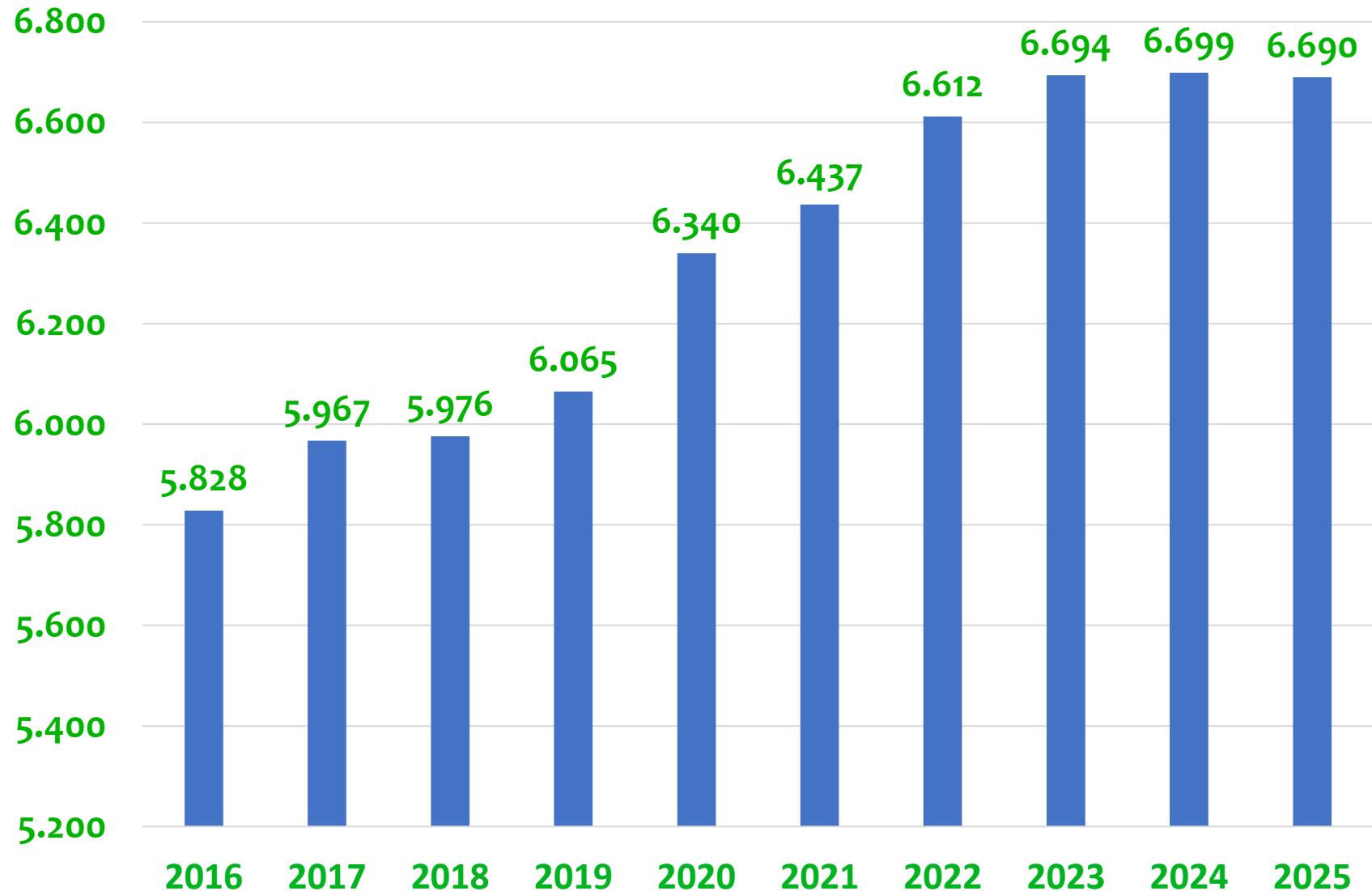
## Aktuelle Herausforderungen:

- hohe Baukosten
- ständig steigende Energiekosten und Betriebskosten (Müll, Versicherung, Dienstleistungen)
- energetische Bestandssanierung könnte zu ca. 4,50 €/m<sup>2</sup> Mieterhöhung bei Kaltmieten führen
- schlechte Förderkulisse
- lange Ausführungsfristen und Lieferzeiten bei Reparaturen und Instandhaltung (Handwerkermangel)
- Wohnraumknappheit

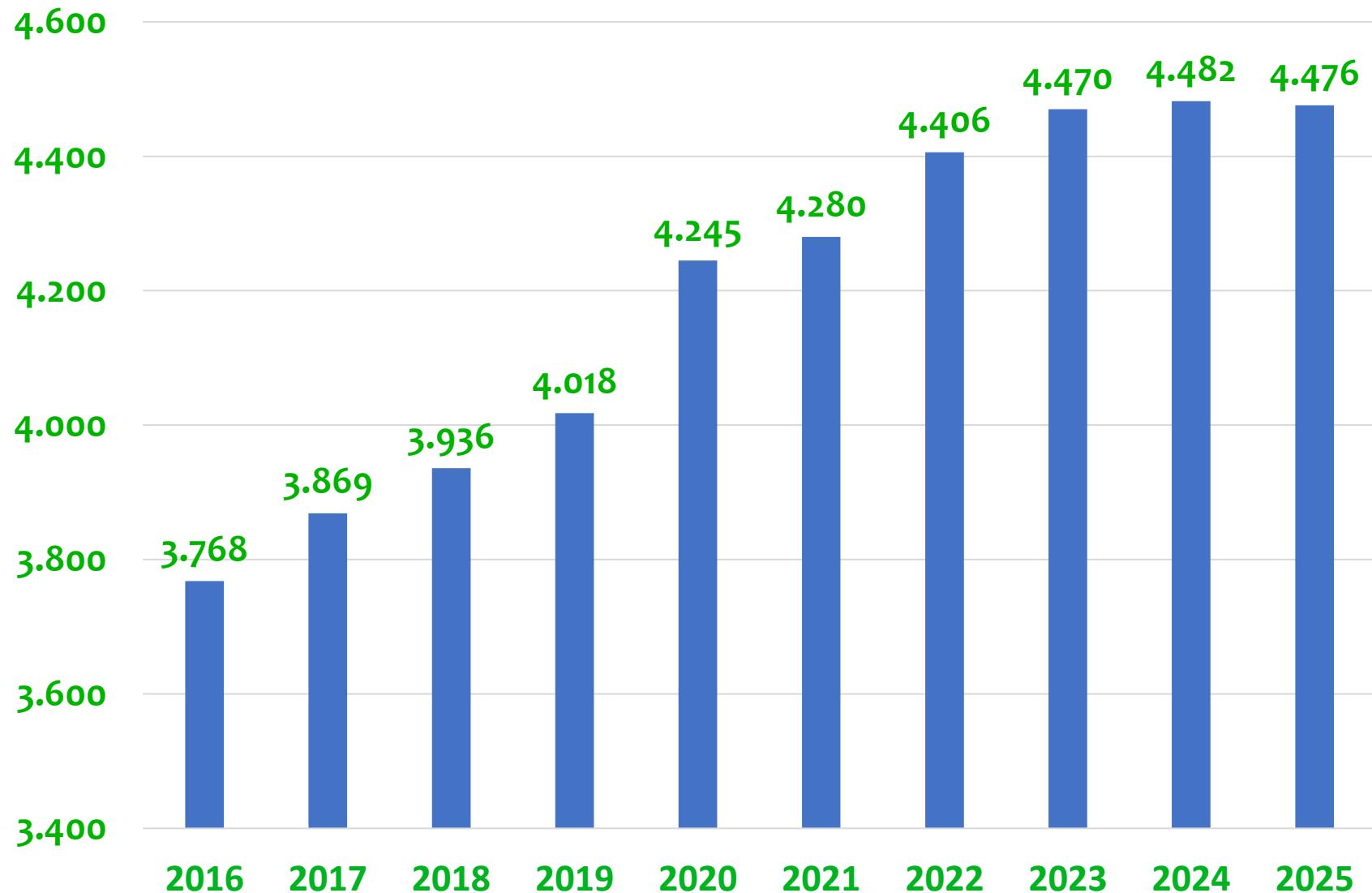
## Aktuelle Projekte:

- **Bebauungsplan Nr. 23**
- Erweiterungsneubau Regionale Schule
- **Neubau 4 barrierefreie Wohnungen in Sanitz, Friedensstraße**
- **Planung eines MFH Ernst-Schneller-Straße, Sanitz**
- energetische Bestandsanierung/ individuelle Sanierungsfahrpläne
- fortlaufende Modernisierung des Bestandes
- CO<sub>2</sub>-Neutralität der Gebäude bis 2045 angestrebt

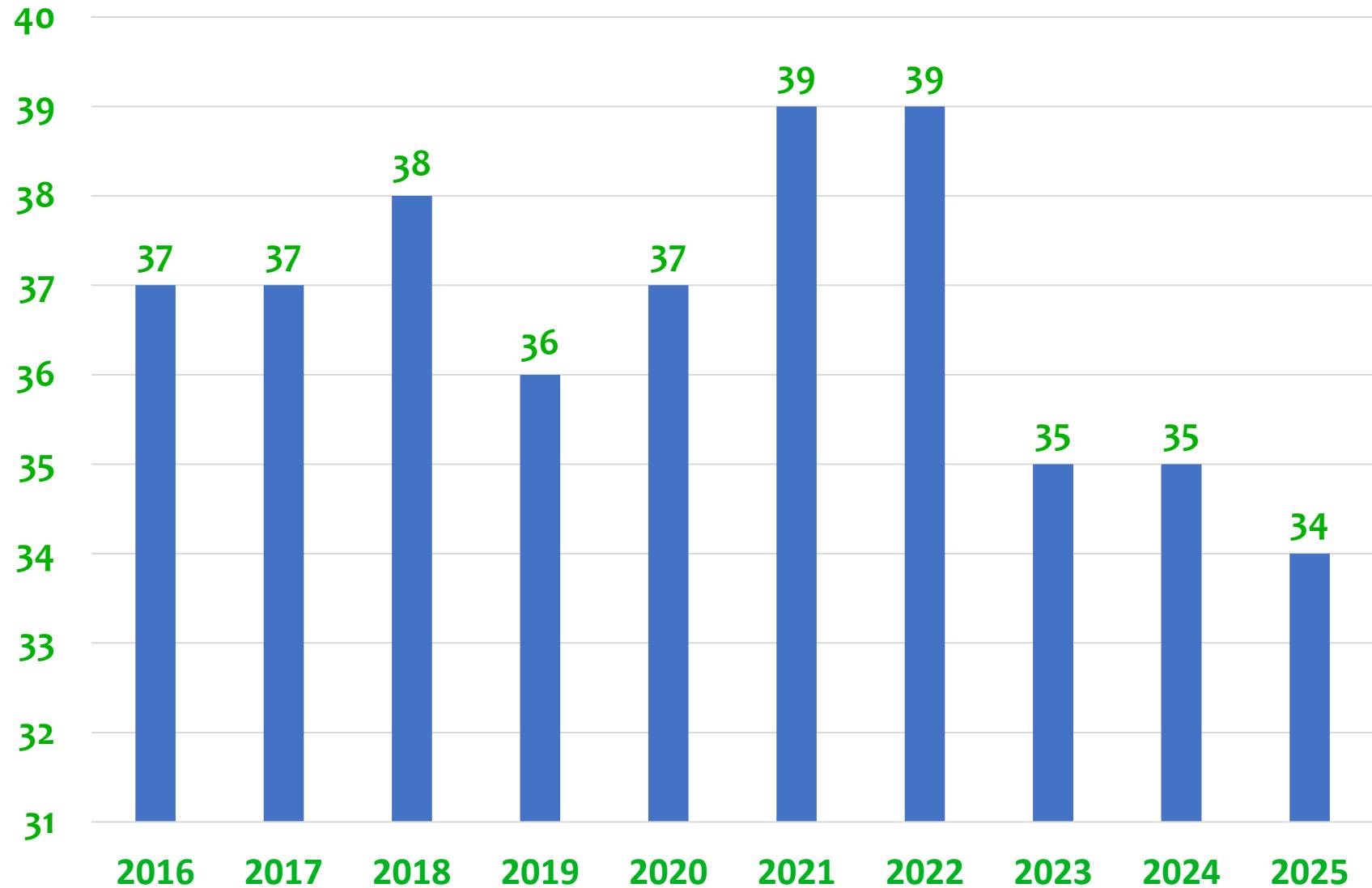
## Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Sanitz von 2016 bis 2025



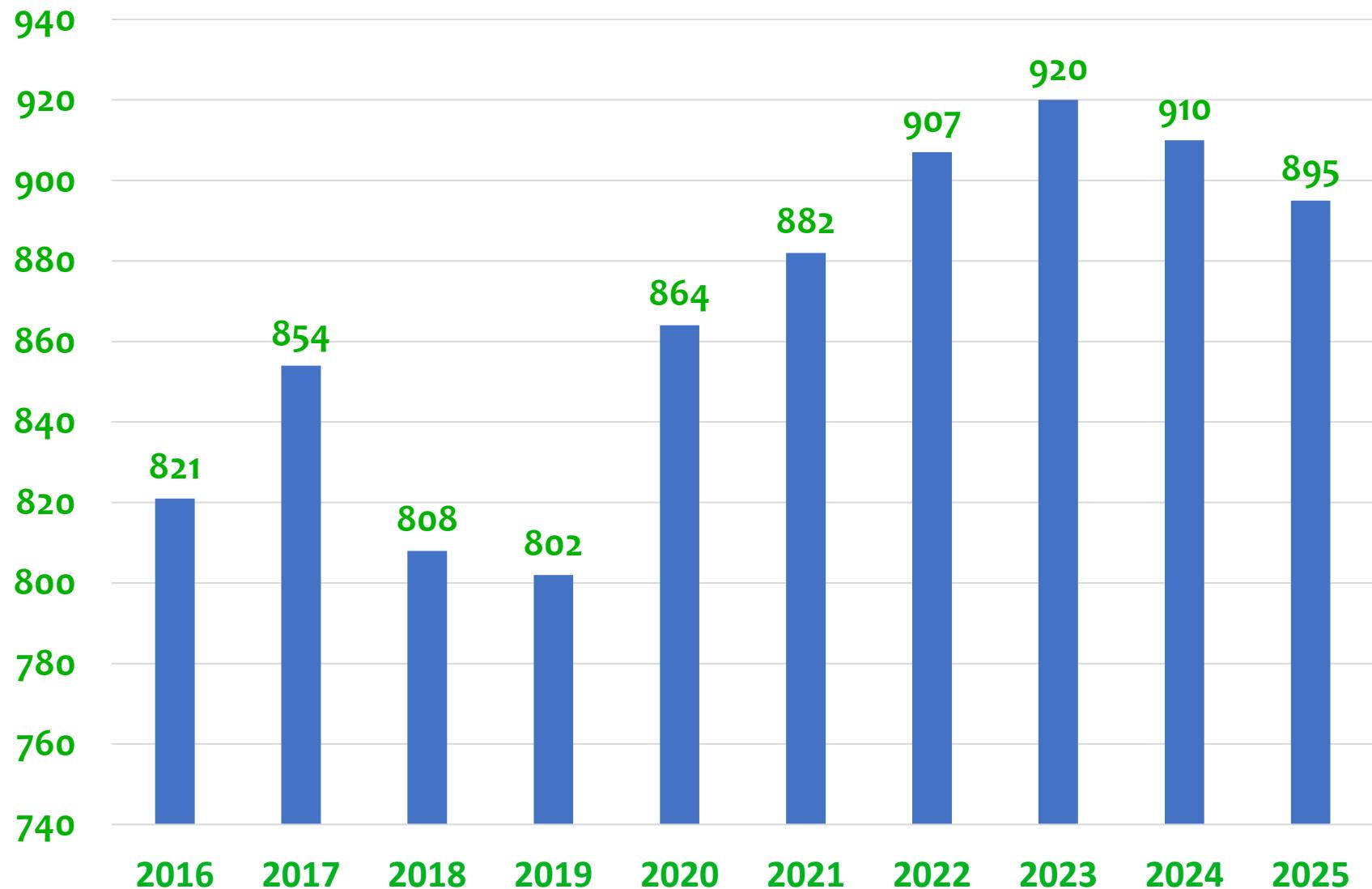
## Bevölkerungsentwicklung in Sanitz von 2016 bis 2025



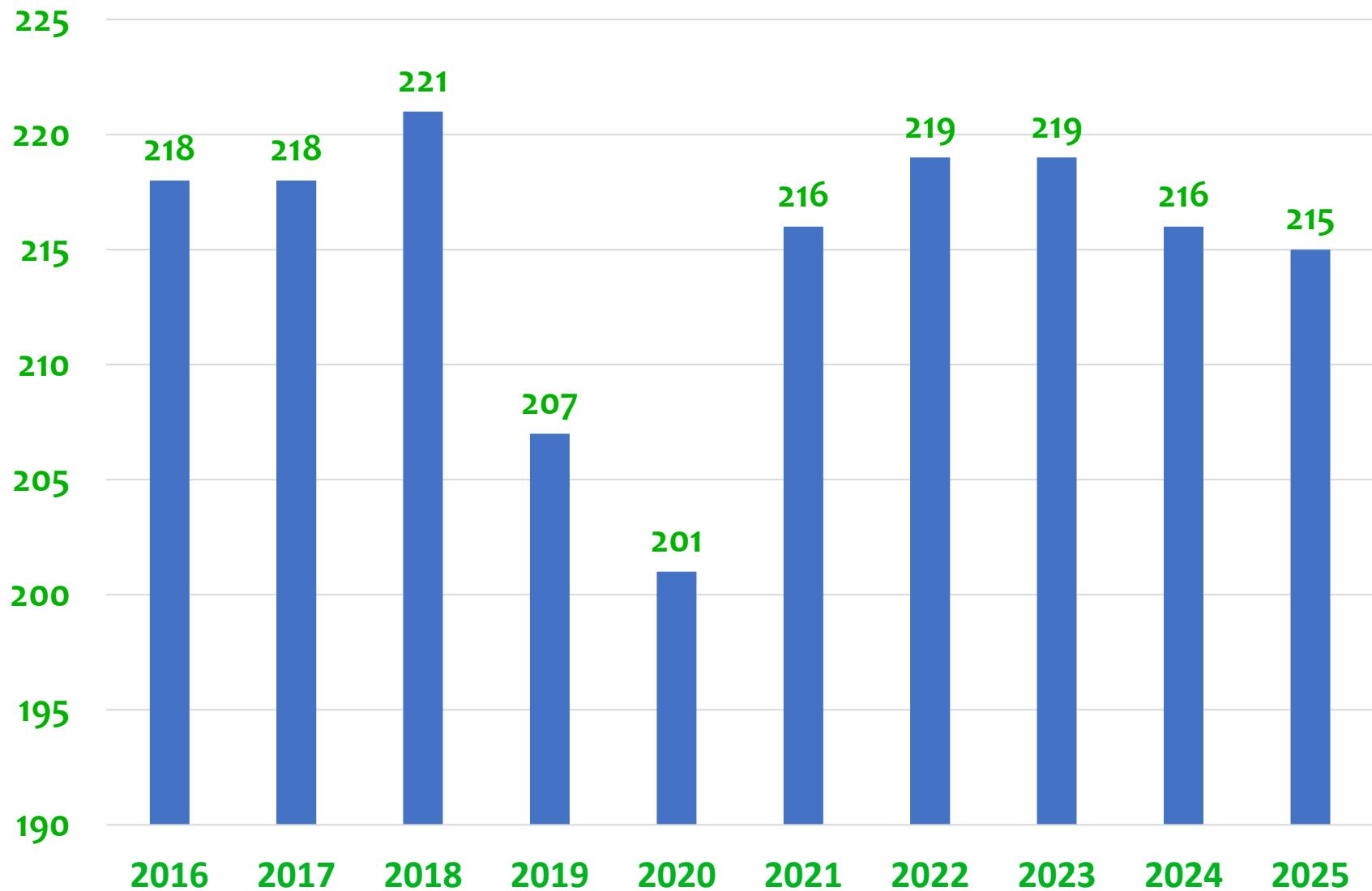
## Bevölkerungsentwicklung in Groß Freienholz von 2016 bis 2025



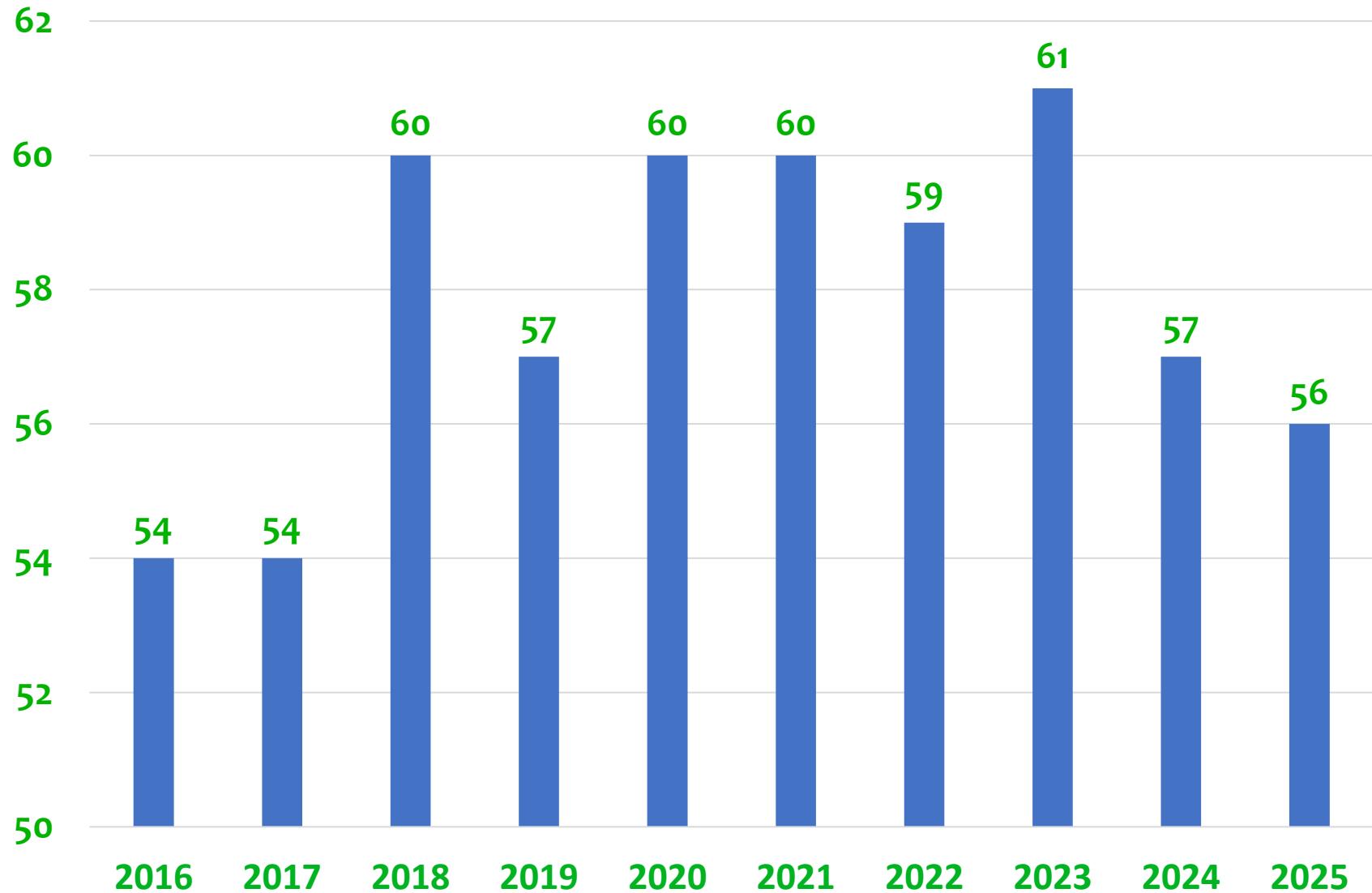
## Bevölkerungsentwicklung in Groß Lüsewitz von 2016 bis 2025



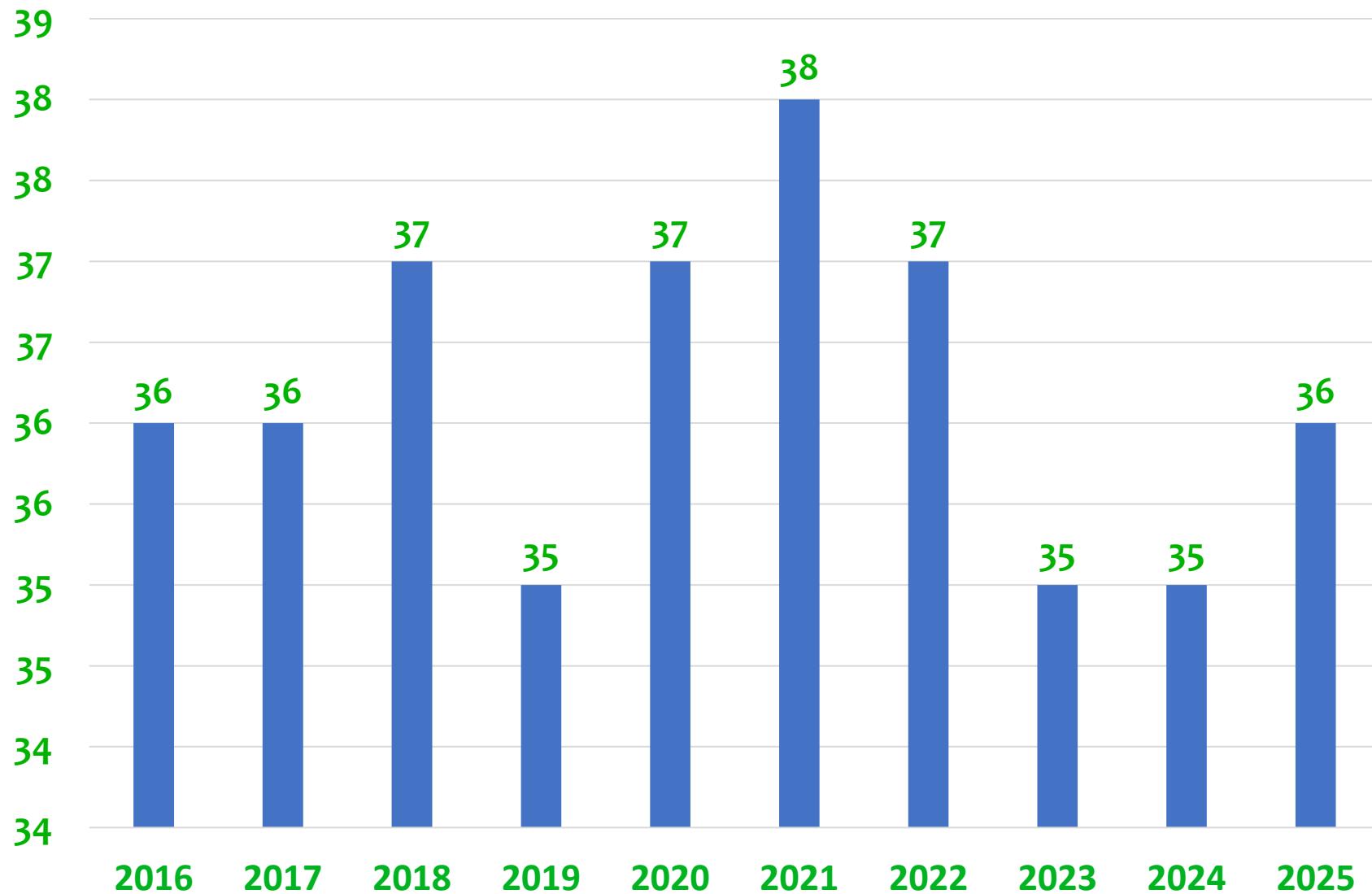
## Bevölkerungsentwicklung in Gubkow von 2016 bis 2025



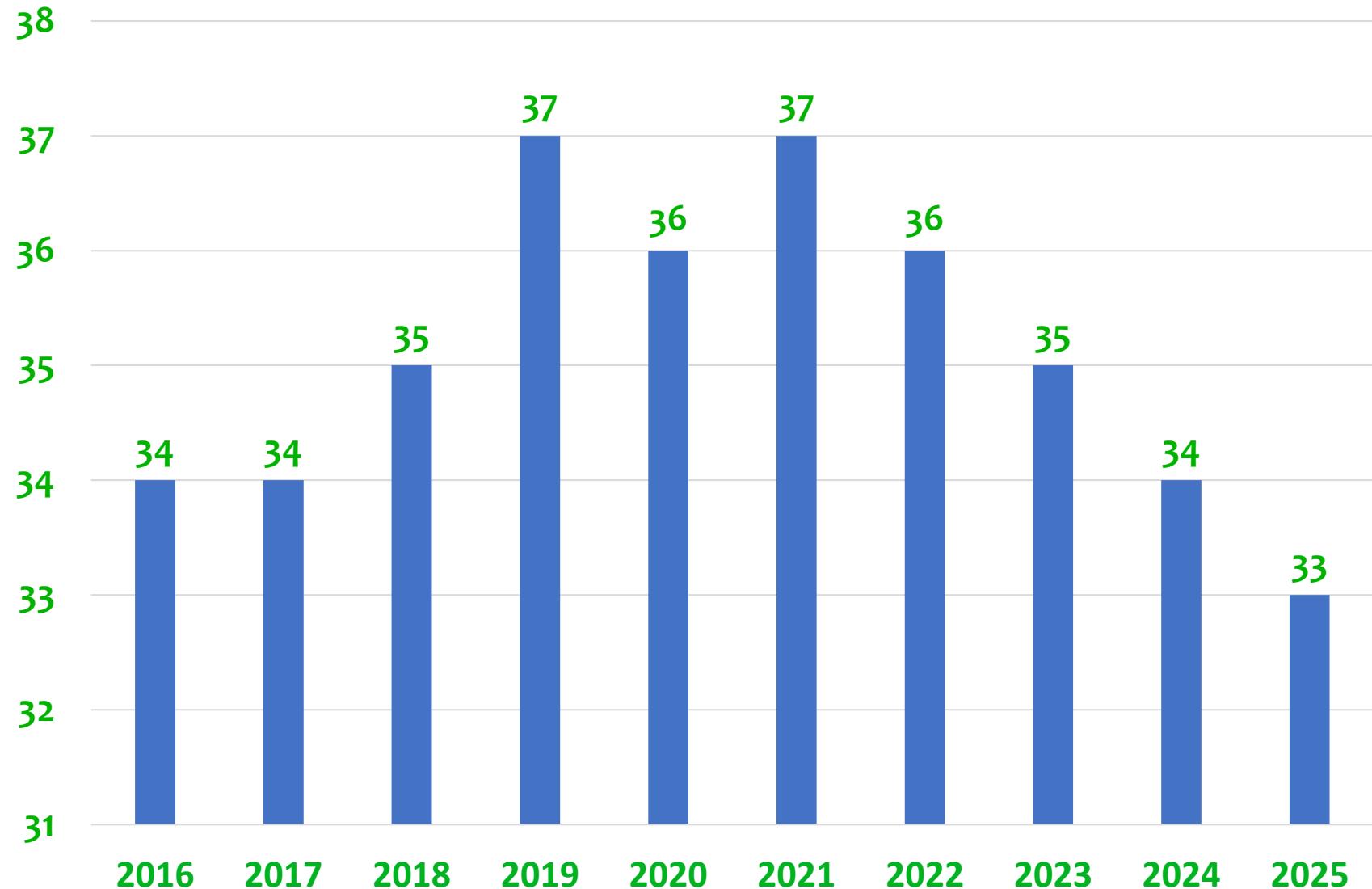
## Bevölkerungsentwicklung in Hohen Gubkow von 2016 bis 2025



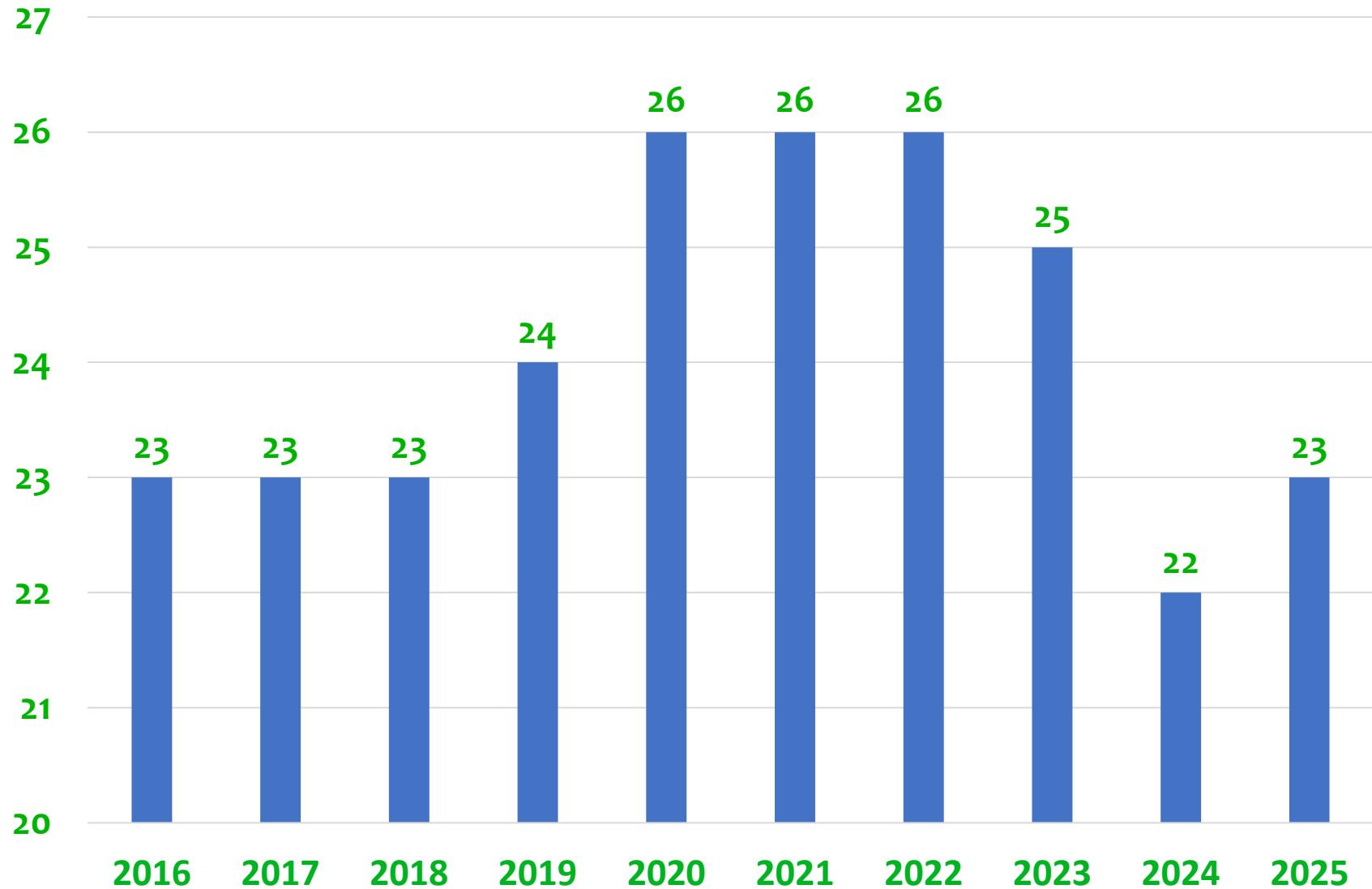
## Bevölkerungsentwicklung in Horst von 2016 bis 2025



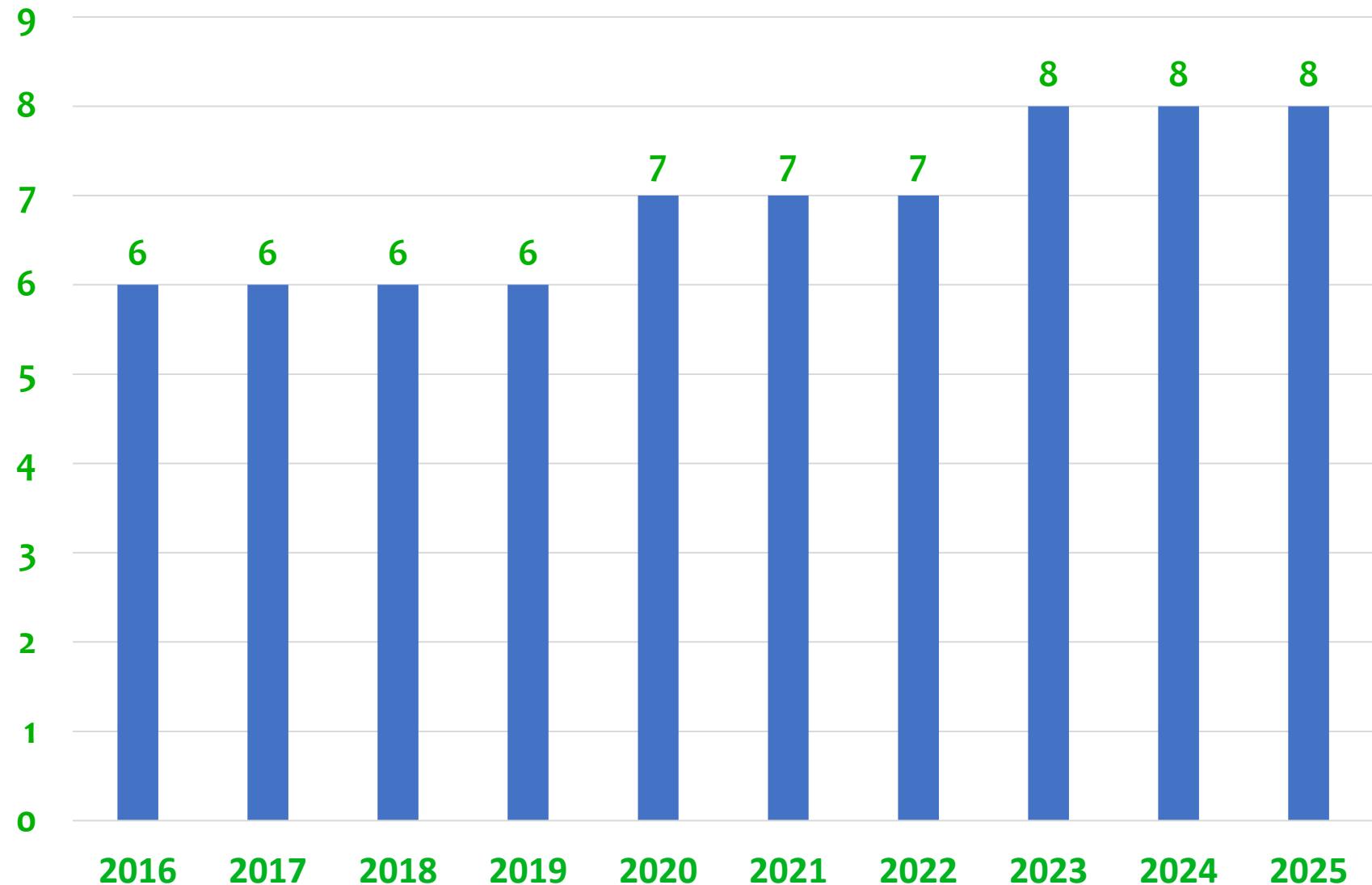
## Bevölkerungsentwicklung in Klein Freienholz von 2016 bis 2025



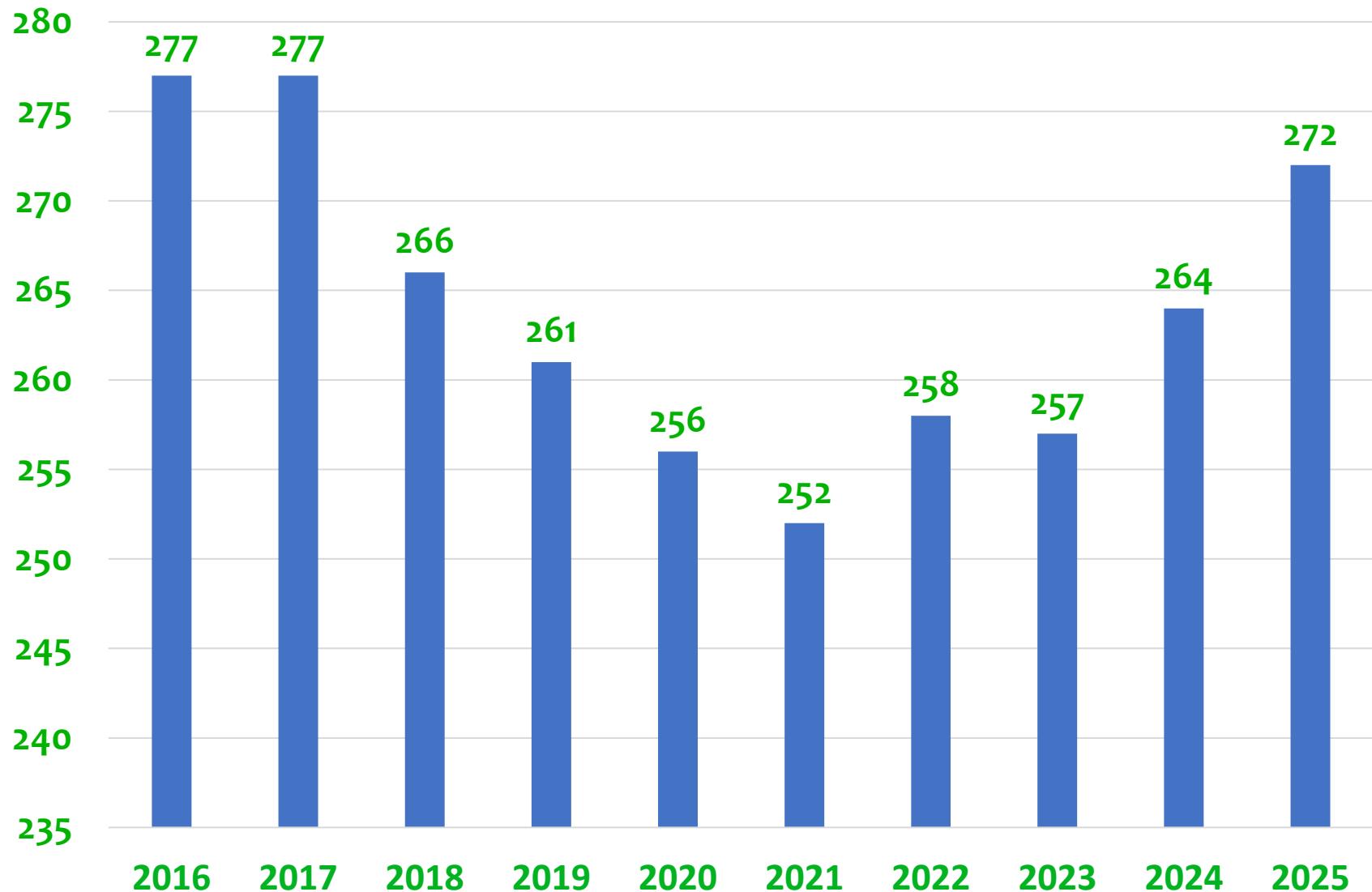
## Bevölkerungsentwicklung in Klein Wehnendorf von 2016 bis 2025



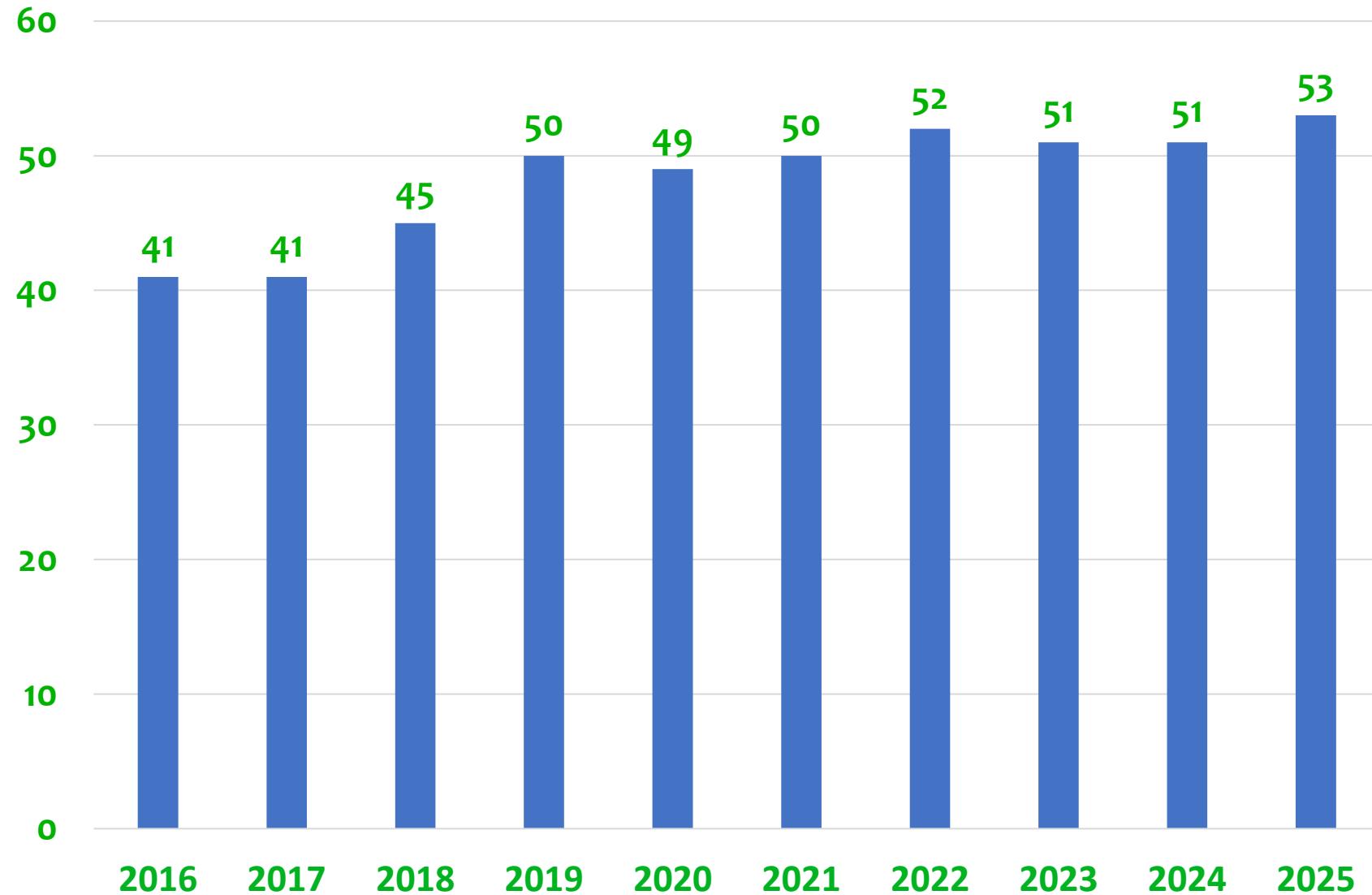
## Bevölkerungsentwicklung in Neu Kokendorf von 2016 bis 2025



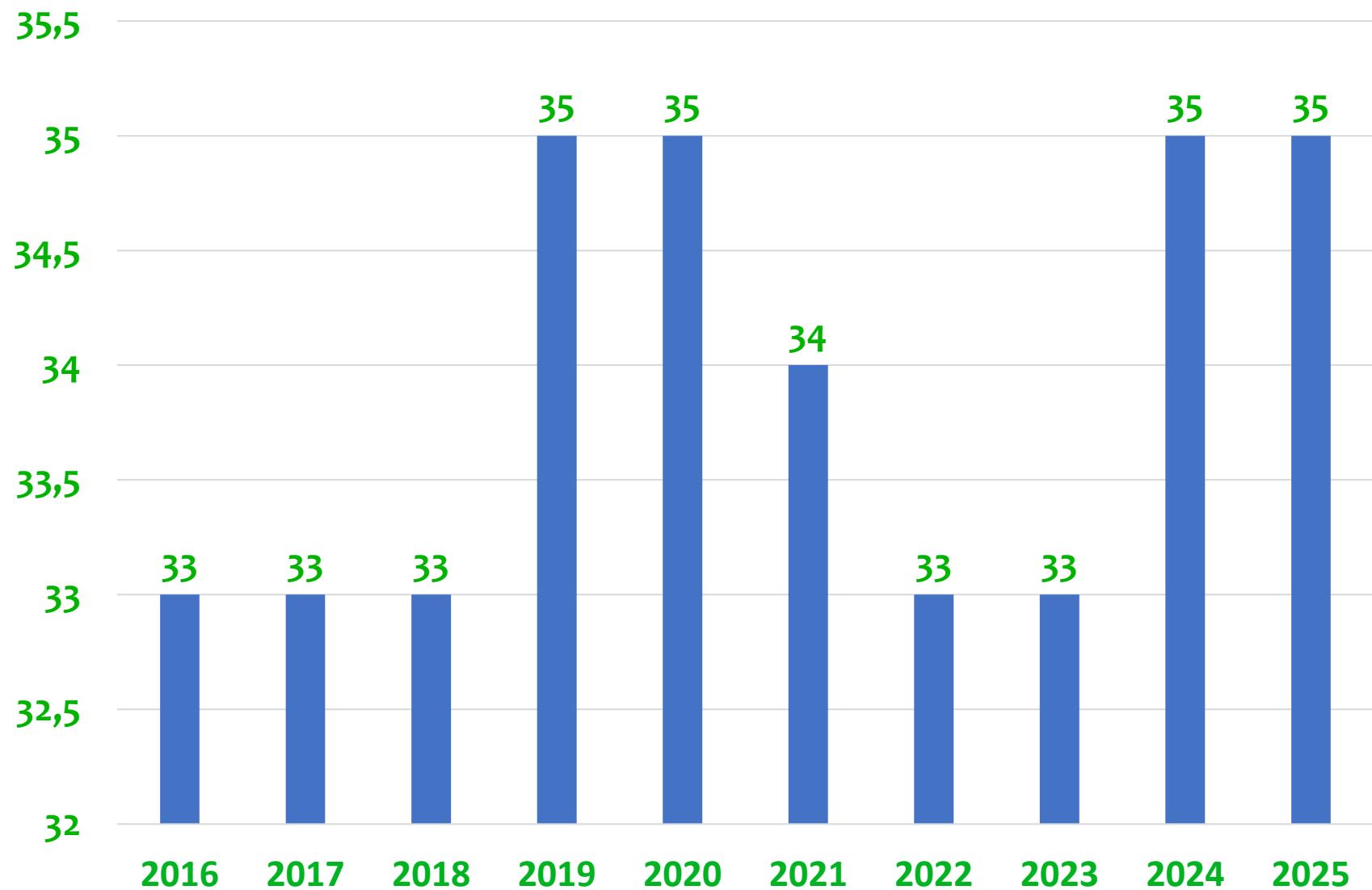
## Bevölkerungsentwicklung in Reppelin von 2016 bis 2025



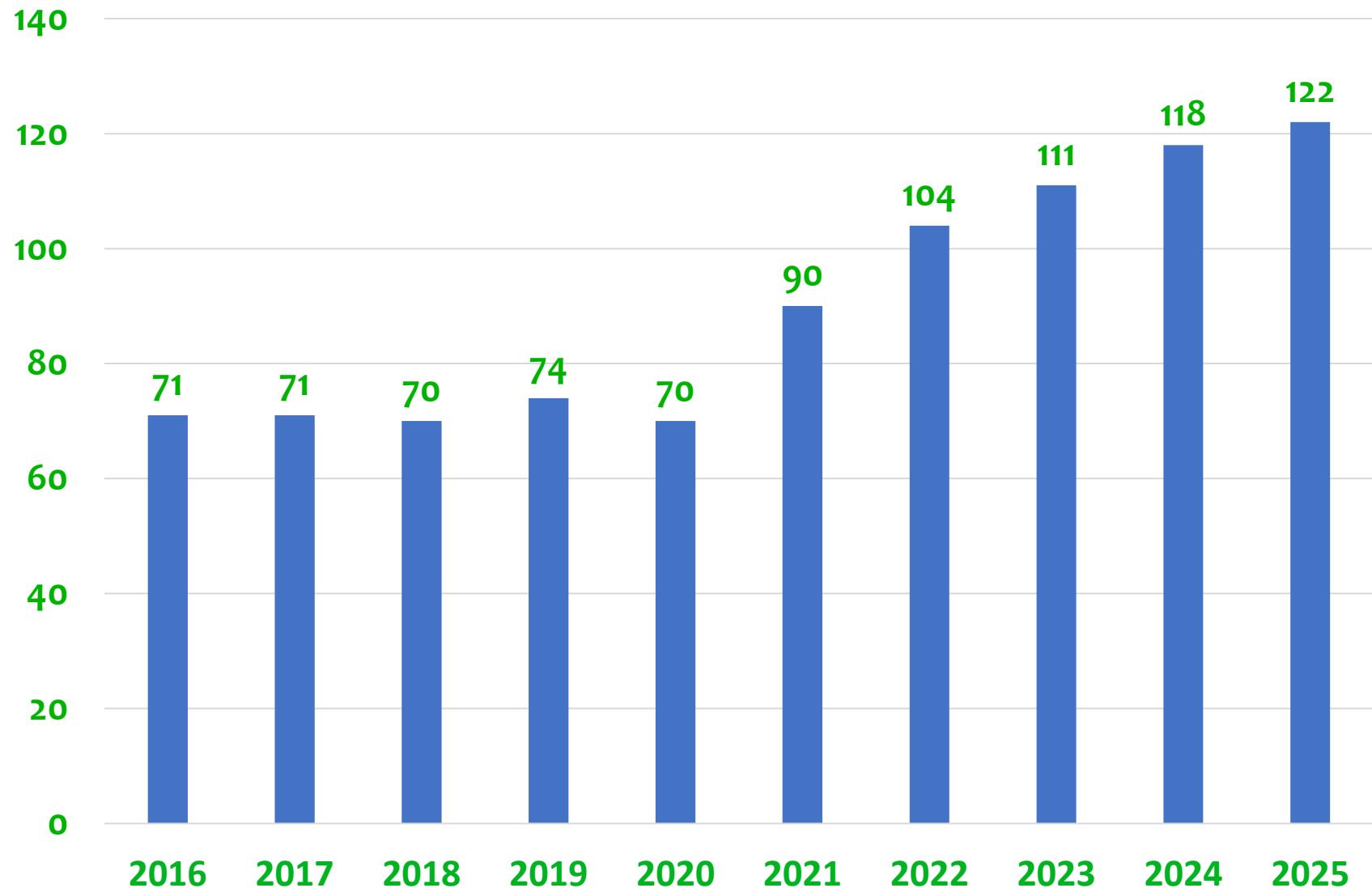
## Bevölkerungsentwicklung in Wendorf von 2016 bis 2025



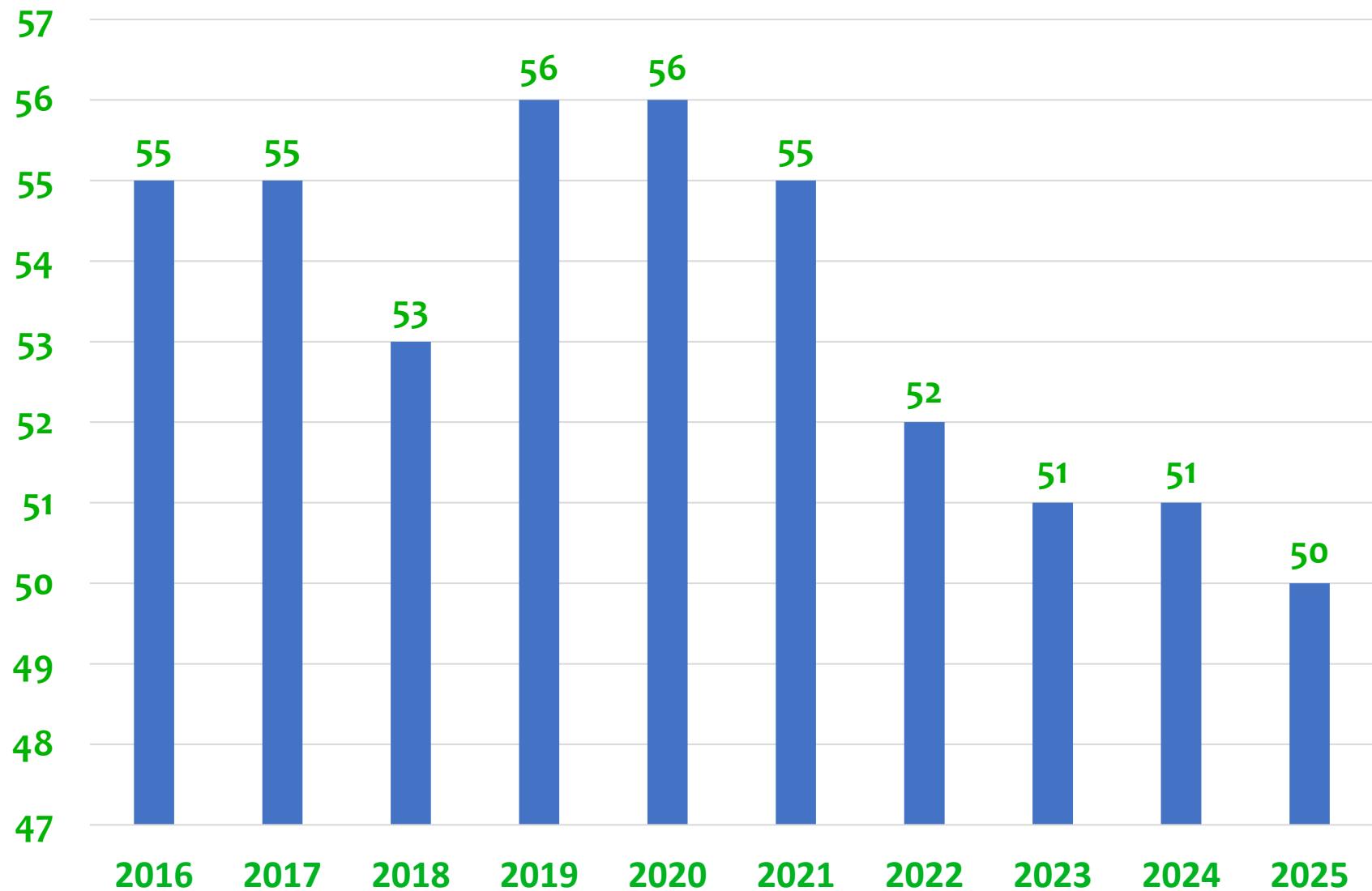
## Bevölkerungsentwicklung in Neu Wendorf von 2016 bis 2025



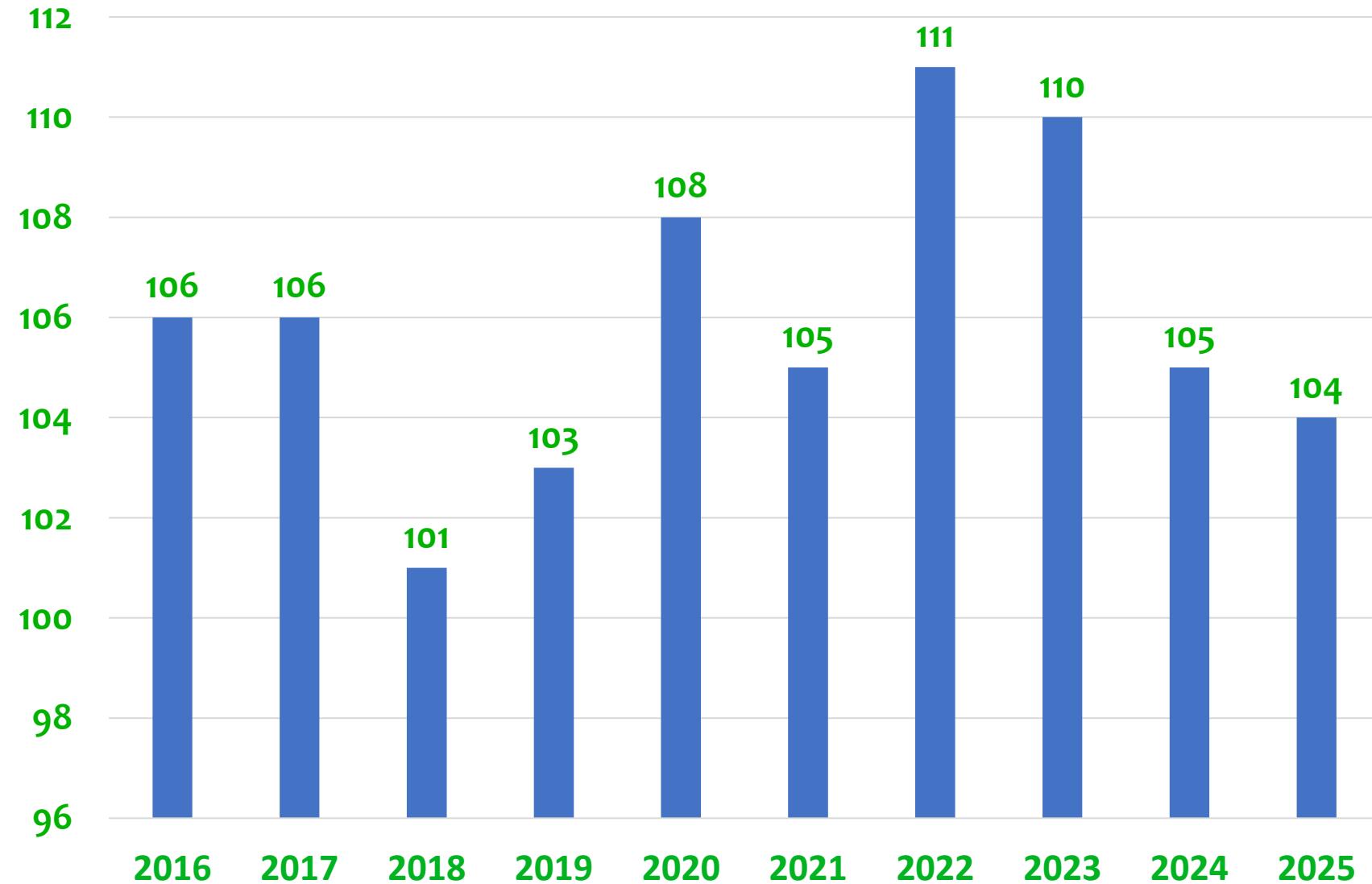
## Bevölkerungsentwicklung in Niekrenz von 2016 bis 2025



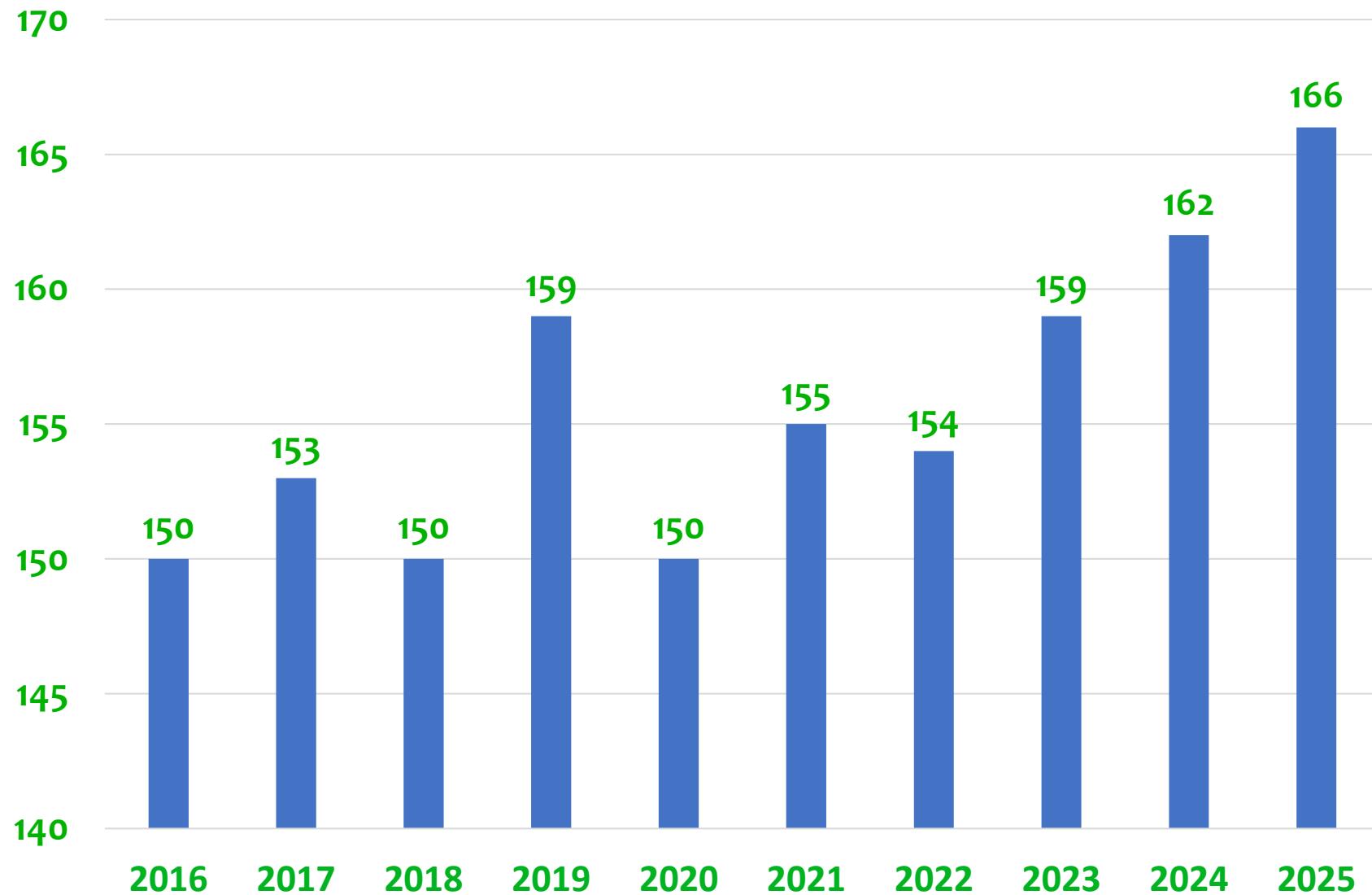
## Bevölkerungsentwicklung in Oberhof von 2016 bis 2025



## Bevölkerungsentwicklung in Teutendorf von 2016 bis 2025



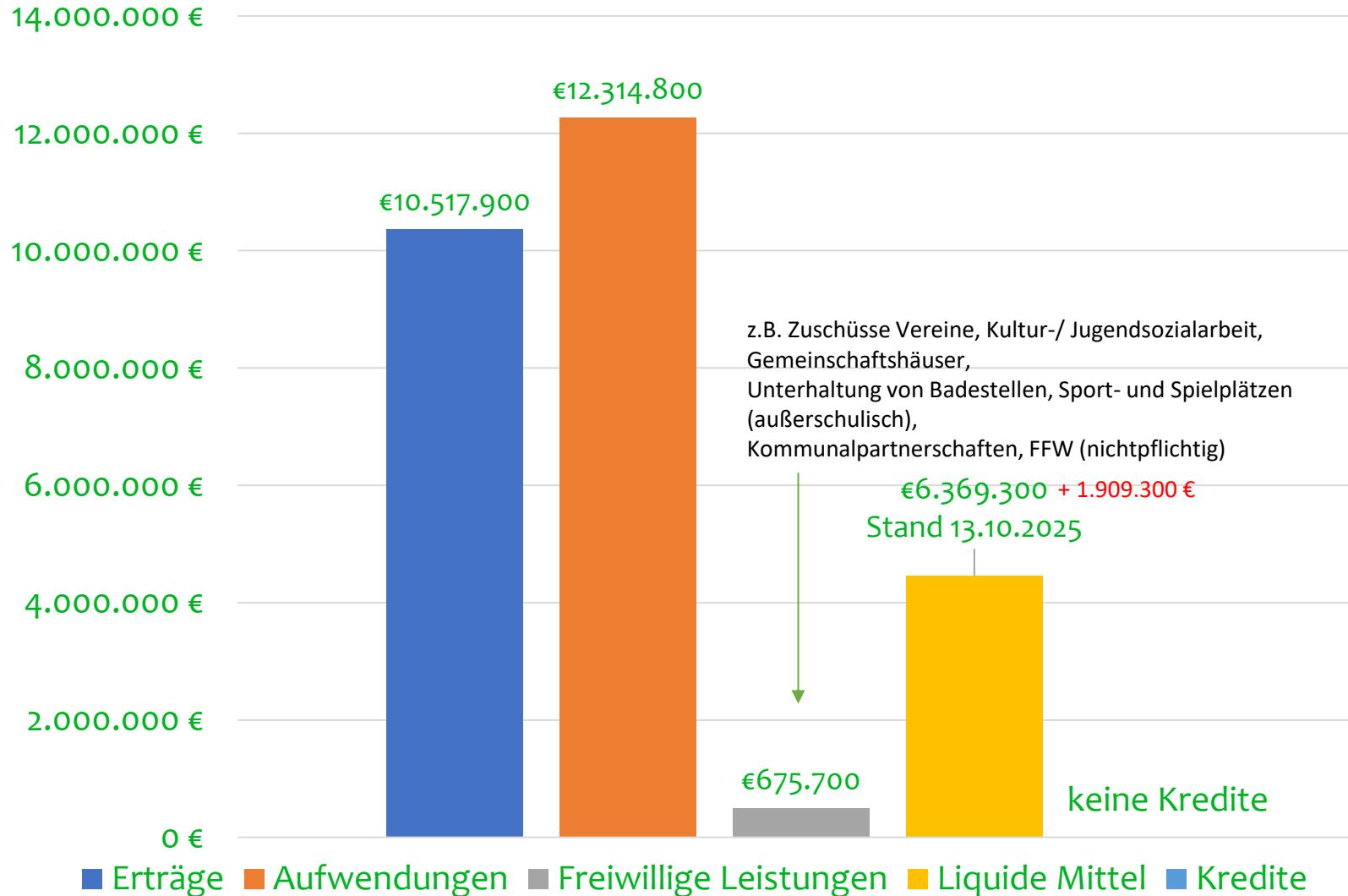
## Bevölkerungsentwicklung in Vietow von 2016 bis 2025



## Bevölkerungsentwicklung in Wendfeld von 2016 bis 2025



# Haushalt der Gemeinde Sanitz im Jahr 2025



RUBIKON  
2025

Nachweis der dauernden  
Leistungsfähigkeit

Gesamtpunktzahl:  
-14    2024: -50

Leistungsgruppe:  
gesicherte dauernde  
Leistungsfähigkeit



## Finanzen – Erträge 2025

### ■ Zinserträge und sonstige (- 73.300 €)

### ■ Steuern (+ 322.500 €)

z.B. Grundsteuern A, B, Gewerbesteuer, **Anteil an Einkommenssteuer** und Umsatzsteuer, Hundesteuer

### ■ Kostenerstattungen/-umlagen (+ 38.900 €)

z.B. Schullastenausgleich

### ■ Zuwendungen und allg.

#### Umlagen (- 98.000 €)

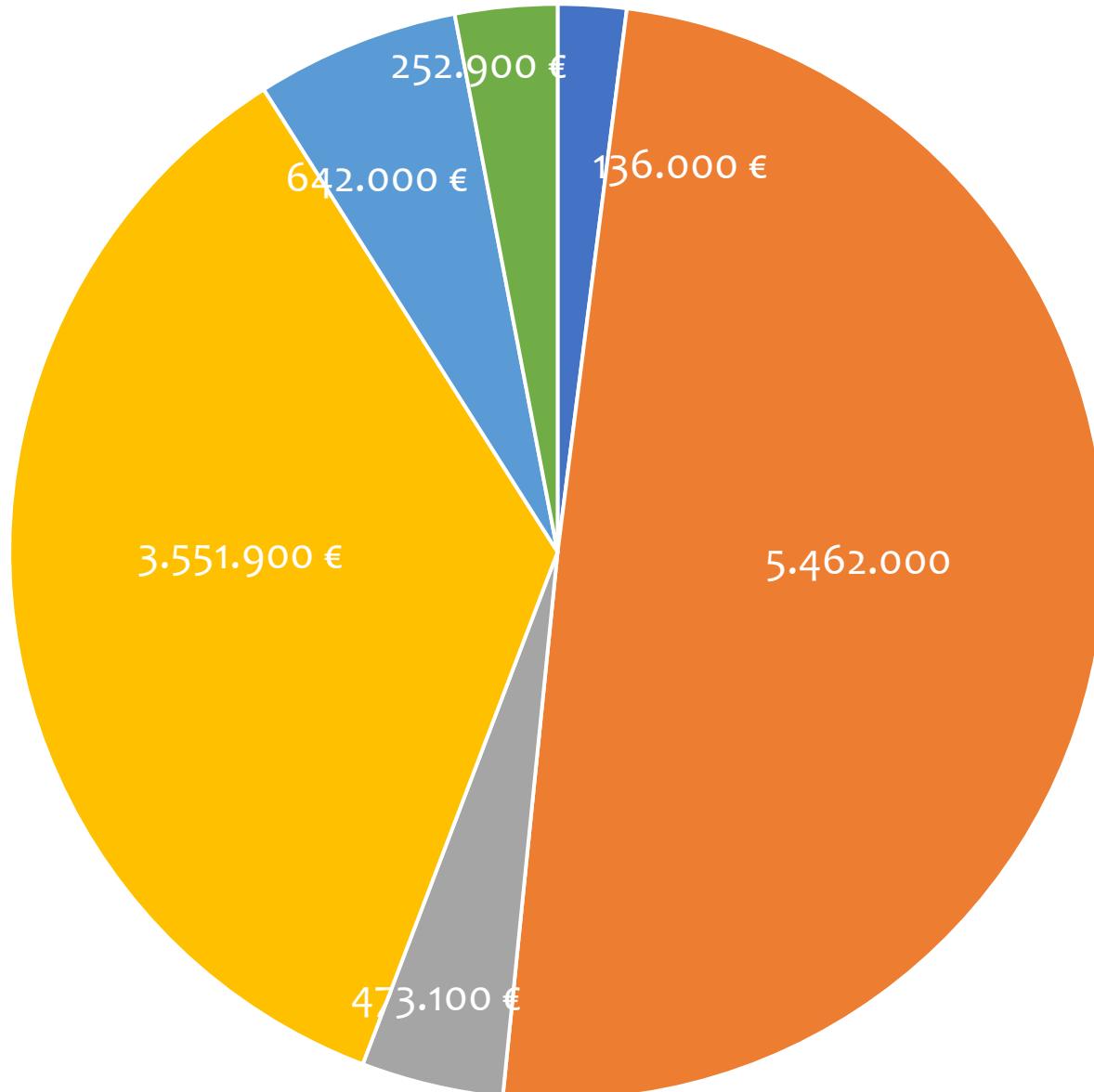
z.B. Schlüsselzuweisungen nach FAG (Steuerkraft), übertragene Aufgaben (Schulträgerschaft)

### ■ Leistungsentgelte (+ 20.600 €)

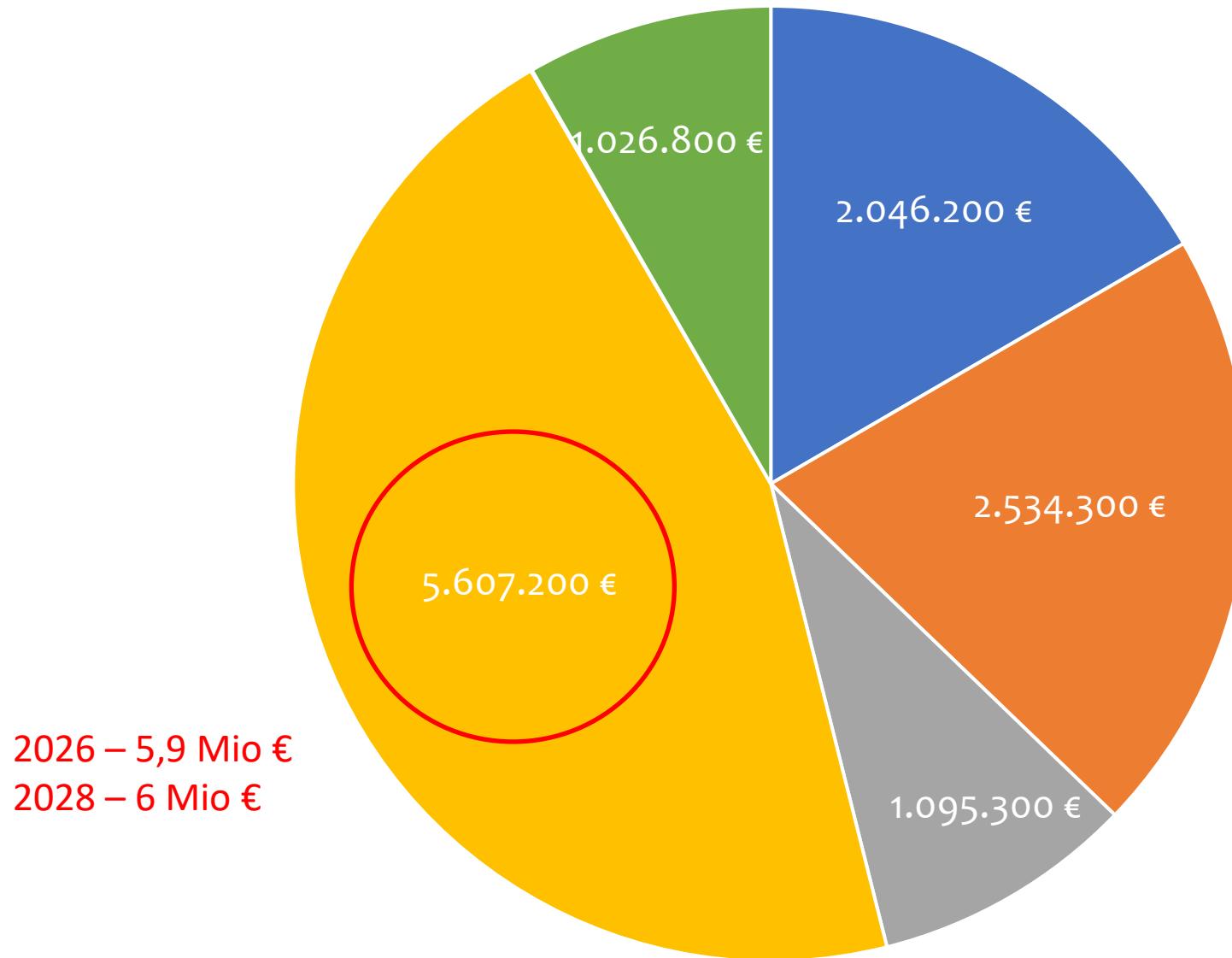
z.B. Mieten, Pachten, Verwaltungsgebühren

### ■ Sonstige (- 59.300 €)

z.B. Konzessionsabgaben E.DIS, **WWAV**



## Finanzen – Aufwendungen 2025

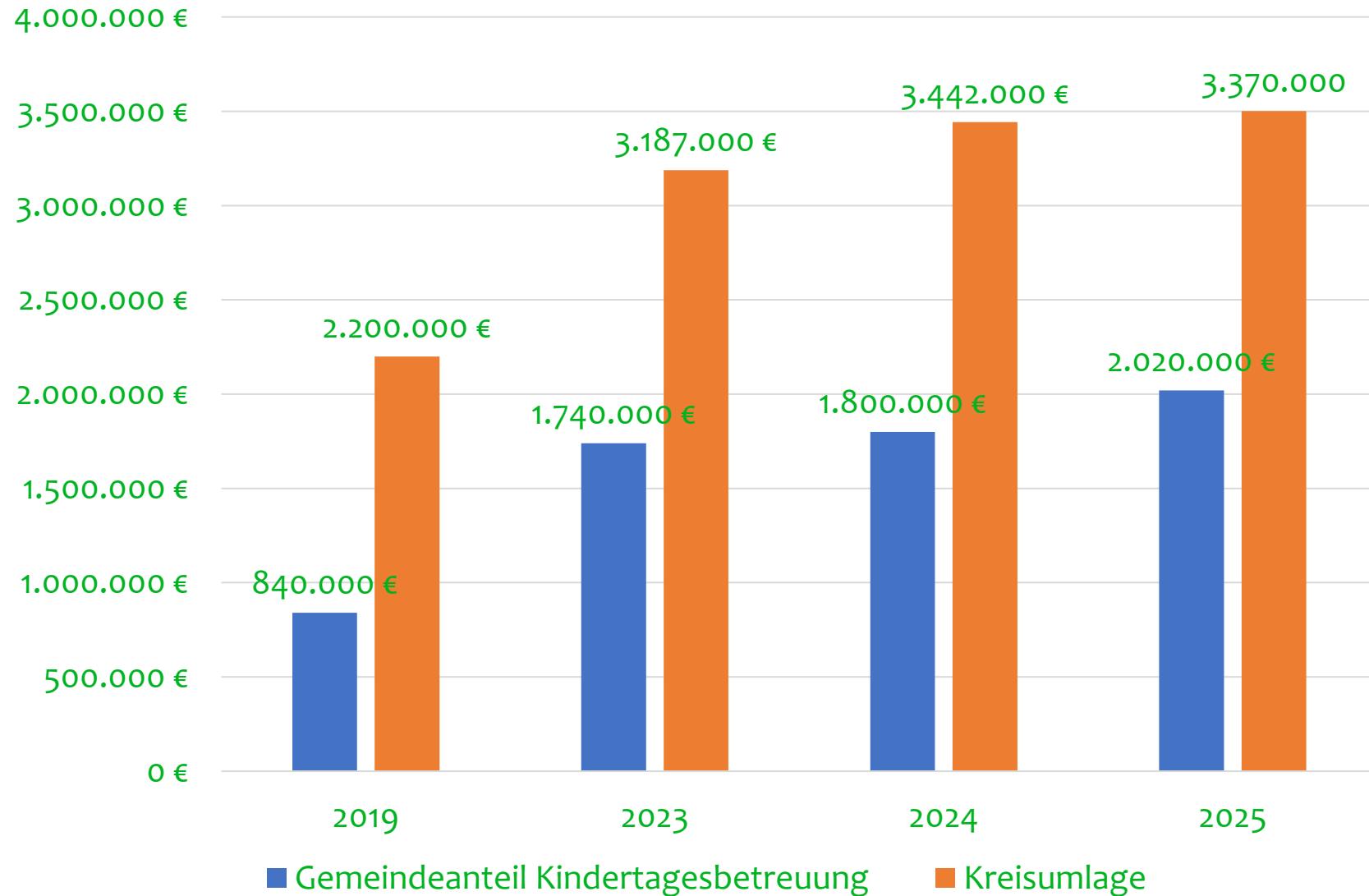


- Personalaufwendungen  
130.500 € weniger
- Sach- und Dienstleistungen  
z.B. Bewirtschaftung komm. Eigentum, Gebühren Strom, Gas, Wasser 126.600 € weniger
- Abschreibungen  
15.100 € mehr
- Zuwendungen und Umlagen  
Gemeindeanteil Kinderbetreuung, Kreisumlage, Zuschüsse Vereine, Gewerbesteuerumlage 166.100 € mehr
- sonstige Aufwendungen  
z.B. Ausstattung FFW, Versicherungen, Beiträge, Fortbildungen 112.000 € mehr



## Finanzen – Aufwendungen 2025

**Massive direkte und indirekte Eingriffe der Landesgesetzgebung in den kommunalen Wirkungskreis**





# Standort Gemeinde Sanitz



Rathaus  
Sanitz



THORE Kranken- und  
Intensivpflege GmbH  
„Haus TILDA“  
Wohngemeinschaft für  
Senior\*innen

Wohnort

Bundeswehrstandort

Handels- und Gewerbestandort

Forschungsstandort

Polizeistandort

Pflegestandort



DRK Pflegezentrum Sanitz  
Tagespflege, Wohngruppe, Seniorenwohnungen

Polizeirevier Sanitz



AgroBio Technikum Groß Lüsewitz – verkauft 2021

Ansiedlung Landwirtschaftliche Untersuchungs- und Forschungsanstalt LUFA GmbH –bis 12/2028

## Standort Gemeinde Sanitz

### Kindertagesbetreuung in 4 Kindertagesstätten

Kita „Buchenkopf“ in Groß Lüsewitz

Träger: Verein „Auf der Tenne“ e. V.



Kinderkrippenplätze:

110 -4

Kindergartenplätze:

252 -2

Kita „Schlumpfenland“ in Sanitz

Träger: DRK Kreisverband Bad Doberan e. V.



Kita „Siebenbuche“ in Sanitz

Träger: Verein „Auf der Tenne“ e. V.



Kita „Sanitzer Sternenkinder“

Träger: Martina Ballhausen



# Standort Gemeinde Sanitz

## Schulen und Hort

Grundschule  
Träger: Gemeinde Sanitz



Hort „Schlumpfenland“ in Sanitz  
Träger: DRK Kreisverband Bad  
Doberan e. V.



Regionale Schule  
Träger: Gemeinde Sanitz



Gymnasium  
Träger: Landkreis Rostock



Schülerzahl Grundschule:  
304 +15

Schülerzahl Regionale Schule:

489 -7

Hortplätze:  
182 +12  
+ 70 in der Grundschule +2

Hort „Siebenbuche“ in Sanitz  
Träger: Verein „Auf der Tenne“ e. V.





## Prognosen Kita, Hort, Schule

### Jugendhilfeplanung in der Aktualisierung

- Krippe und Kindergarten weisen aufgrund geänderter Bevölkerungsprognosen Überhänge auf
- Im Bereich Hort werden Bedarfe gesehen, welche in den kommenden Jahren auf bis zu ca. 130 fehlende Plätze deuten

### Schulentwicklungsplanung

- sieht Anstieg der Schülerzahlen – aktuelle Entwicklungen müssen jedoch berücksichtigt werden und eine Aktualisierung erfolgen
- in der Grundschule für das Schuljahr 2025/2026 auf 331 Schüler/Innen, anschließend sinkend
- in der Regionalen Schule für das Schuljahr 2031/2032 auf 615 Schüler/Innen



Schul- & Sportcampus Sanitz



## Spielplätze



Sanitz – An der Hasenkuhle



Vietow

	Investitionen	Instandhaltung
2020	21.447,09 €	6.164,93 €
2021	42.920,18 €	7.146,04 €
2022	106.114,51 €	91,71 €
2023	164.540,32 €	3.547,31 €
2024	59.288,11 €	3.391,65 €
2025	1.684,08 €	2.513,54 €



Wendfeld



Wendorf



# Sportstätten



Sporthalle I



Walter Schütt-Sportanlage

## Sporthallen und Sportlerheime

Investitionen und  
Instandhaltung  
2025 87.265 €  
2024 36.135 €



Sporthalle II

## Sportanlagen

Investitionen und  
Instandhaltung  
2025 17.327 €  
2024 44.964 €



Sportler- & Vereinsheim Groß Lüsewitz



## Sportstätten

	Sporthalle I, Sporthalle II, Walter Schütt-Sportanlage		Sporthalle III, Sportlerheime, Heinz Ahrens-Sportanlage	
	2024	2025	2024	2025
Instandhaltung	27.568 €	46.860 € u. a. Bodenversiegelung u. Linierung Sphalle II	11.761 €	56.880 € u. a. Dachsanierung Sportlerheim Sanitz
Bewirtschaftung	156.078 €	137.310 €	67.910 €	52.365 €
Investitionen	41.627 €	2024 €	11.603 €	191 €
<b>Gesamt</b>	<b>225.273 €</b>	<b>186.194 €</b>	<b>91.274 €</b>	<b>109.436 €</b>
Erträge Nutzung Vereine	19.566 €	19.566 €	6.111 €	6.060 €
Erträge Nutzung Gymnasium	106.212 €	104.208 €	3.290 €	1.822 €
<b>Gesamt</b>	<b>125.778 €</b>	<b>123.774 €</b>	<b>9.401 €</b>	<b>7.882 €</b>
	<b>- 99.495 €</b>	<b>- 62.420 €</b>	<b>- 81.873 €</b>	<b>-101.554 €</b>



Sporthalle III



Heinz Ahrens-Sportanlage Groß Lüsewitz



# Investitionen Schulcampus

- ursprüngliche Planung/Vergaben 7/2022 aufgehoben
- 7/2022 aktuellste Prognosen Schulverwaltungsamt
- Raumbedarfe ermittelt
- Nutzungskonzept mit Staatlichem Schulamt und Schulleitung Regionale Schule abgestimmt
- Fördermittelzusage am 23.08.2024 erhalten
- Baugenehmigung vom 14.11.2024
- Fachplaner – Beauftragung der Ausführungsplanung
- Baubeginn 25.07.2025
- geplante Gesamtkosten 14.513.321,00 € - ohne Gestaltung der Außenanlage
- derzeit beauftragte Leistungen 6.831.719,96 € (Stand: 23.10.2025)
- derzeit Kosten unter Planung
- Fördermittel 7.119.160,50 €
- Bewilligungszeitraum: 23.08.2024 bis 31.12.2027

## Erweiterungsneubau Regionale Schule





GEMEINDE  
SANITZ

## Investitionen Schulcampus



### Erweiterungsneubau Regionale Schule



07.01.2026 13:20:23  
16 John-Brinckman-Straße  
Sanitz  
Mecklenburg-Vorpommern



Regionale Schule Sanitz

## weitere Investitionen

### Neubau des kombinierten Gemeinschafts- und Feuerwehrgerätehauses Vietow



- Baukosten einschl. Nebenkosten 1.408.867,24 €  
- Stand: 11/2025
- Fördermittel: 601.720,12 € Landkreis Rostock
- Baubeginn: 07.11.2023 / Bauende: 08/2025



## weitere Investitionen

### Instandsetzung des Gebäudes in der John-Brinckman-Straße 7 a

**2025**

Sanierung eines Raumes zur Nutzung als  
Klassenraum f. d. Regionale Schule – 15.178,07 €

beauftragte Arbeiten – 36.110,92 €  
Rettungstreppe und Rohbauarbeiten

**derzeitige Nutzung**  
Jugendsozialarbeit  
Unterricht der Regionalen Schule

weitere geplante Nutzung  
Vereine & Projektarbeiten  
externe Angebote Nachhilfe  
gewerbliche Vermietungen

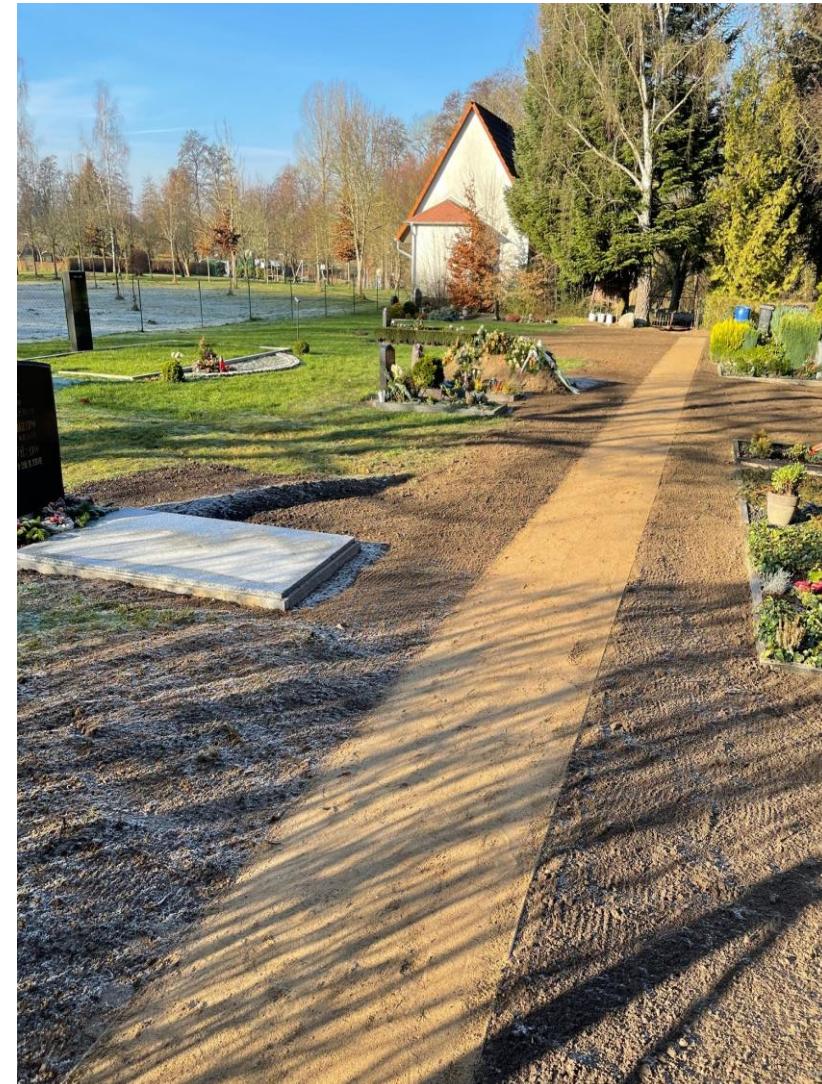


## Urnengemeinschaftsanlage Friedhof Reppelin

Platz für 100 Urnen

Fertigstellung des Weges im  
Januar 2025

Herstellungskosten  
11.307,38 €



## Straßeninstandsetzung – größere Maßnahmen

	<b>2024</b>		<b>2025</b>
Ernst-Schneller-Str. - 2. BA Gehweg u. Stellplätze	83.051 €	Sülzer Str. – Instandsetzung Zufahrt Gartenanlage	13.700 €
Lindenstraße - Staukanal u. Oberflächeninstand-setzung (teilweise) - Auftragssumme	36.745 €	Gubkow– barrierefreier Fahrgastunterstand	56.900 €
Neue Reihe - Gehweginstandsetzung u. Erneuerung Straßenbeleuchtungskabel - Auftragssumme	54.588 €	Sanitz, Am Katswall - Glascontainerstellplatz mit Sichtschutz und Zaun	13.150 €
Teschendorfer Straße - Erweiterung Parkplätze	13.553 €	Kleinstreparaturen z. B.	3.000 €
Glascontainerstellplatz Lindenstraße - Auftragssumme	3.100 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparaturen an Banketten</li> </ul>	
Reppelin, Sanitzer Straße 22c - Straßeninstandsetzung - Auftragssumme	59.381 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Errichtung v. Fahrradbügel und Verkehrsleiteinrichtungen</li> </ul>	
Niekrenz – Vietow - Schlaglochflickung	4.903 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamerabefahrungen</li> </ul>	
Behrendhof – Restarbeiten Straßeninstandsetzung	11.218 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Räumung straßenbegleitender Gräben</li> </ul>	
Sanierung „Kirchsteig“	16.798 €		
Lieblingshof – ab Gemeindegrenze – Gubkow Bankette	9.289 €		
<b>Gesamt</b>	<b>292.626 €</b>	<b>Gesamt</b>	<b>86.750 €</b>

Aussicht auf 2026 bis 2027  
voraussichtliche Kosten

Sanitz, An der Kugeleiche 2025

- Planungsbüro beauftragt
  - Abstimmung/ Prüfung der RW-Hausanschlüssen durch Wwav
  - derzeit Abstimmung der Ausführungsplanung mit Gemeinde Sanitz
  - Beleuchtung nur mit pos. Fördermittelbescheid
  - Straßenbau
- 15.000 €  
286.000 €

Sanitz, Oberhof Richtung Teutendorf – Straßeninstandsetzung 2025

- Planungsbüro beauftragt
- Prüfung der RW-Einleitung in Gew. II. Ordnung, TÖB-Beteiligung erforderlich
- derzeit Abstimmung der Ausführungsplanung mit Gemeinde Sanitz

Reppelin - Gehweginstandsetzung Sanitzer Straße ab Stormstorfer Straße in Richtung Ortsausgang Bad Sülze - HH 2026

- Zustimmung Straßenbauverwaltung Stralsund liegt vor
- Vorbereitung Ausschreibung

Niekrenz, Umverlegung RW-Leitung -Straßenentwässerung- von privatem Grundstück

- Planungsbüro beauftragt
- Ortstermin StbA Stralsund, Prüfung, ob Bestandsunterlagen zur Straßenentwässerung vorhanden sind
- derzeit Entwicklung B-Plan Nr. 31, möglicherweise Einfluss auf die Lage und die Dimensionierung

**Zwischensumme 1**

**598.000 €**

Aussicht auf 2026 bis 2027  
voraussichtliche Kosten

Sanitz, Rostocker Straße – Gehwegreparatur, - derzeit Baumaßnahmen der E.DIS Netz GmbH, Reparatur offen	20.000 €
Niekrenz – Gehweginstandsetzung (ca. 100 m), HH 2026 - Zustimmung Straßenbauverwaltung Stralsund liegt vor - Vorbereitung Ausschreibung	50.000 €
Teutendorf 12a bis 26 – Straßenausbesserung, noch offen	30.000 €
Groß Lüsewitz – Straßenausbesserung Lindenstraße bis zur Milchstraße, noch offen - nach Sanierung Straßenentwässerung	25.000 €
<b>Zwischensumme 2</b>	<b>125.000 €</b>
<b>Zwischensumme 1</b>	<b>598.000 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>723.000 €</b>

**Empfehlungen der Ortsbeiräte/Bauausschuss für 2026  
(in der Haushaltsplanung)**

Gubkow – Straße „Zu den Wiesen“ (Wendeschleife)

Niekrenz – Fortführung Gehweginstandsetzung

Sanitz – Straße/Gehweg „Am Wiesengrund“ (bis Wiesensteg), Gehweg Tessinerstr. Ggü Norma, Fritz-Reuter-Straße

Groß Lüsewitz – Sanierung Moorweg (bei der Sporthalle III) - nach Sanierung Straßenentwässerung, Sanierung Parkweg

**Tlw. Umsetzung durch geplanten Rahmenvertrag**



## Baumaßnahmen – sonstige Instandsetzung und weitere Investitionen

2025

Container inkl. Schwerlastregal für die OFw Sanitz zur Unterbringung von Lösch- u. Rettungsausrüstung, Werkzeug u. Maschinen	25.086,65 €
Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Wohngebiet „Kauhirtswisch“	28.052 € Förderung 7.013 €
Herrichtung Badestelle Horster See	7.743 €
Baumpflege- & Fällmaßnahmen - Stand: 23.10.2025	63.223 €
- Rostocker Straße      - Tessiner Straße	
- Ribnitzer Straße	- andere
Dachsanierung Sportlerheim Sanitz	64.783 €
Sportbodenversiegelung u. Linierung in Sporthalle II	33.231 €
RL Ersatzneubau vG 15/6/2/2/1L Fertigstellung 10/2025, Abrechnung Fördermittel und Projektsteuerung offen	111.856,51 €
<b>Gesamt</b>	<b>333.975,16 €</b>



Container Ortsfeuerwehr Sanitz



Dachsanierung Sportlerheim Sanitz



## Baumaßnahmen – sonstige Instandsetzung und weitere Investitionen



*Ölhavarie vor Teutendorf*

- geschätzte Kosten anfangs 120.000 €
- tatsächliche Kosten für die Beseitigung ca. 65.000 €

(viel Eigenleistung – Baumfällungen durch Bauhof, weniger belasteter Aushub, geringere Kosten der Entsorgung, da Grenzwerte nicht überschritten wurden)



## weitere Investitionen

### Rathaus Keller-Sanierung, aufgrund von Feuchtigkeit

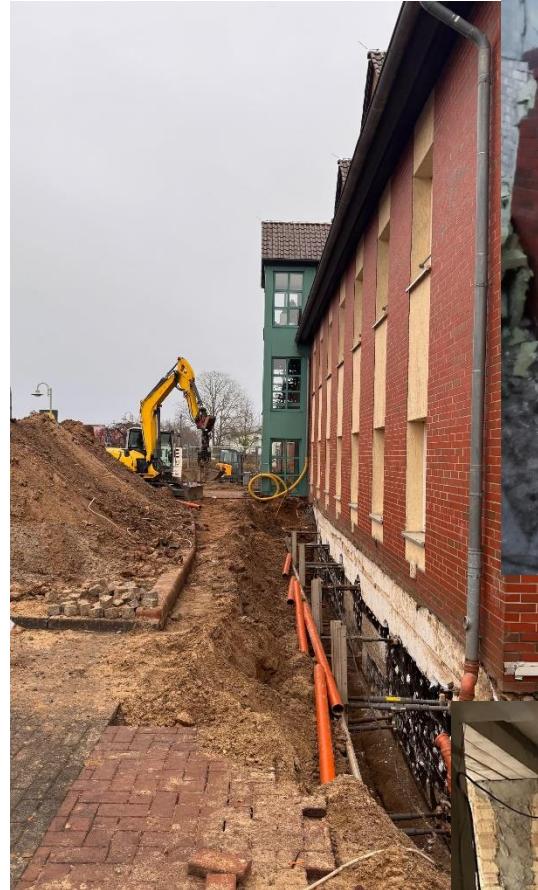
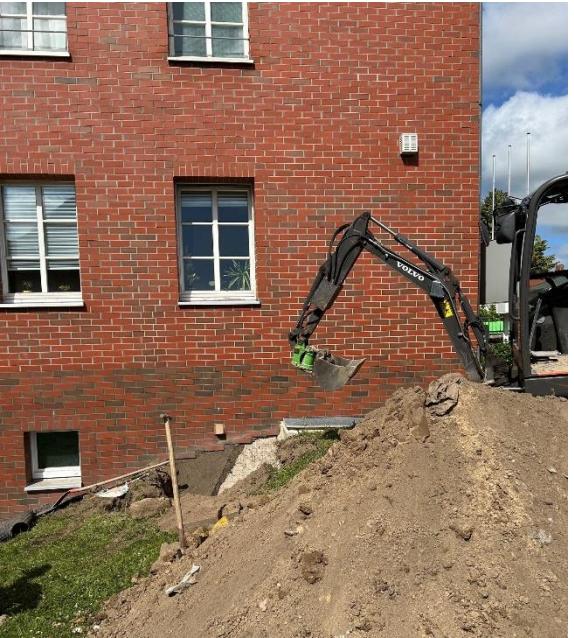
voraussichtliche Kosten ca. 1.063.420 €

#### Was wird saniert?

- Absperrung Mauerwerk innen u. außen
- Absperrung Fußboden innen u. außen
- Neuaufbau Fußboden
- barrierefreie Bäder
- Heizungserneuerung
- teilw. Fenster und Innentüren
- Maler, Bodenbeläge, Elektro
- Klimatechnik für Archiv-/ Serverräume

#### Was ist erledigt?

- Abbruch
- Erneuerung der Fenster
- Prüfung der Absperrung Mauerwerk innen u. außen
- derzeit – Absperrung Mauerwerk innen u. außen





## Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Sanitz mit 5 Ortswehren mit 191 Mitgliedern (-14)



Ortsfeuerwehr  
Groß Lüsewitz  
• 1918 gegründet  
• 36 Mitglieder (-1)  
davon  
20 aktiver Dienst (+3)  
4 Ehrenmitglieder (-2)  
10 Jugendfeuerwehr (-2)  
2 Kinderfeuerwehr (+-0)

Ortsfeuerwehr  
Gubkow  
• 1930 gegründet  
• 36 Mitglieder (+-0)  
davon  
18 aktiver Dienst (-1)  
8 Ehrenmitglieder (+-0)  
5 Jugendfeuerwehr (+2)  
5 Kinderfeuerwehr (-1)

Ortsfeuerwehr  
Reppelin  
• 1938 gegründet  
• 18 Mitglieder (+1)  
davon  
14 aktiver Dienst (+-0)  
4 Ehrenmitglieder (+1)

Ortsfeuerwehr  
Sanitz  
• 1924 gegründet  
• 83 Mitglieder (-16)  
davon  
42 aktiver Dienst (-2)  
6 Ehrenmitglieder (-1)  
32 Jugendfeuerwehr (+5)  
3 Kinderfeuerwehr (-18)

Ortsfeuerwehr  
Vietow  
• 1948 gegründet  
• 18 Mitglieder (+2)  
davon  
15 aktiver Dienst (+1)  
1 Ehrenmitglied (+1)

## Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Sanitz Finanzen 2025

Aufwand insgesamt: **141.179,14 €**  
ohne Investitionen/Abschreibungen  
(- 28.468,88 €)



Erträge insgesamt: **6.790,00 €**

Personalaufwendungen:

u. a. Aufwandsentschädigung, Reisekosten

**25.232,59 € (-10.045,27 €)**

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen:

**54.981,38 € (+10.207,29 €)**

u. a. Unterhaltung Grundstück, Fahrzeugunterhaltung, Unterhaltung Maschinen und technische Einrichtungen, Löscheinrichtungen, Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmaterial, GWG

Sonstige laufende Aufwendungen:

**60.965,17 € (-28.630,90 €)**

u. a. Aufwendungen für Ausbildung, Dienst- und Schutzkleidung, EDV, Umlagen und Versicherungen, Repräsentation



## Löschwasserversorgung

### Löschwasserentnahmestelle Reppelin im Jahr 2024/25 in Sanierung

geplante Ausgaben: 37.619,79 €  
Fördermittel: 27.947,24 €  
Eigenanteil: 9.672,55 €



Reppelin

### Löschwasserentnahmestelle Horst im Jahr 2024/25 in Sanierung

geplante Ausgaben: 31.701,45 €  
Fördermittel: 23.741,02 €  
Eigenanteil: 7.960,43 €



Horst

### Löschwasserentnahmestelle und Zuwegung Vietow im Jahr 2024/25 in Sanierung

Gesamtausgaben: 133.872,10 €  
Fördermittel: 54.837,68 €  
Eigenanteil: 79.034,42 €



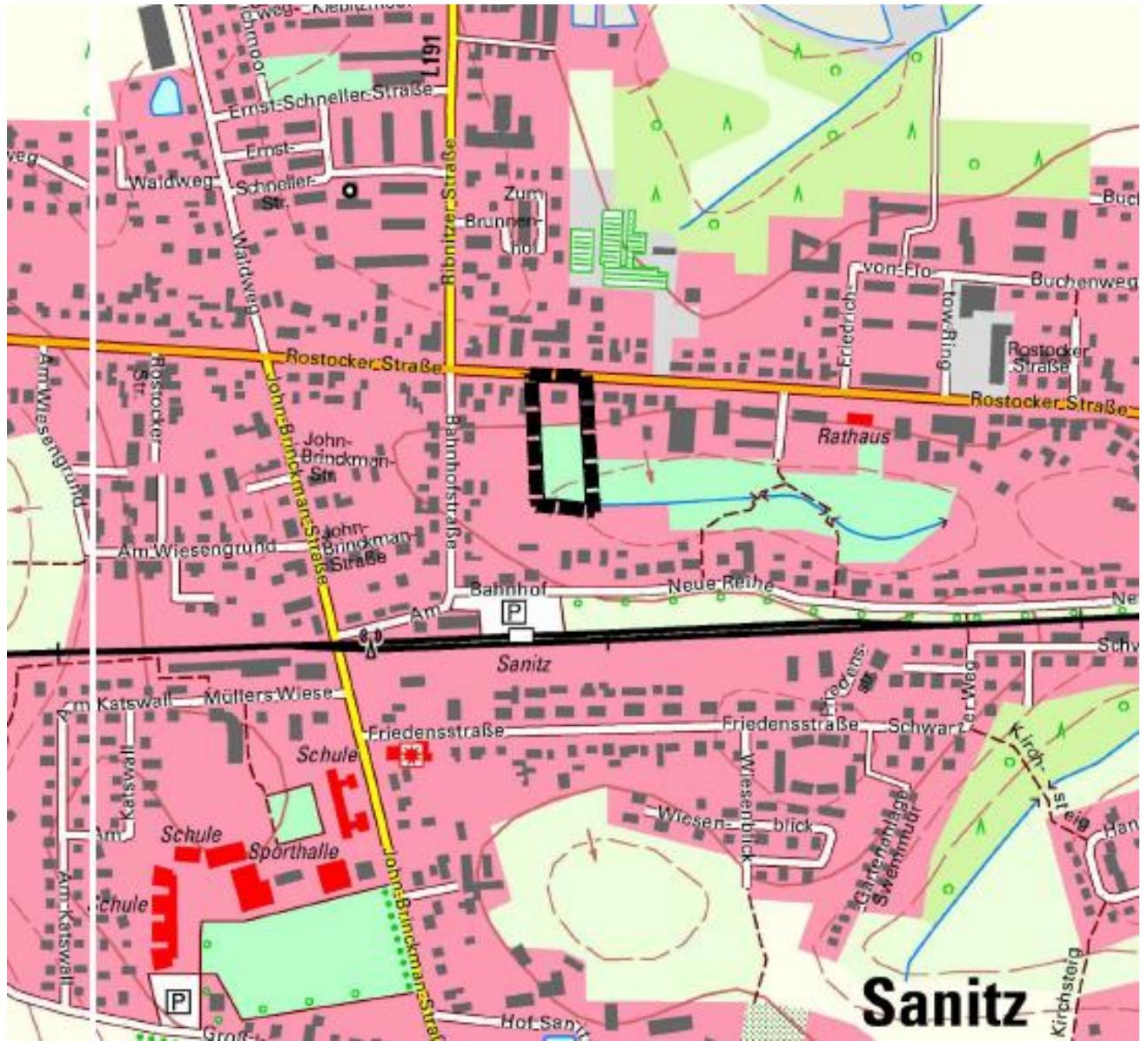
Zufahrt zum Lüt See in Vietow +  
Löschwasserentnahmestelle





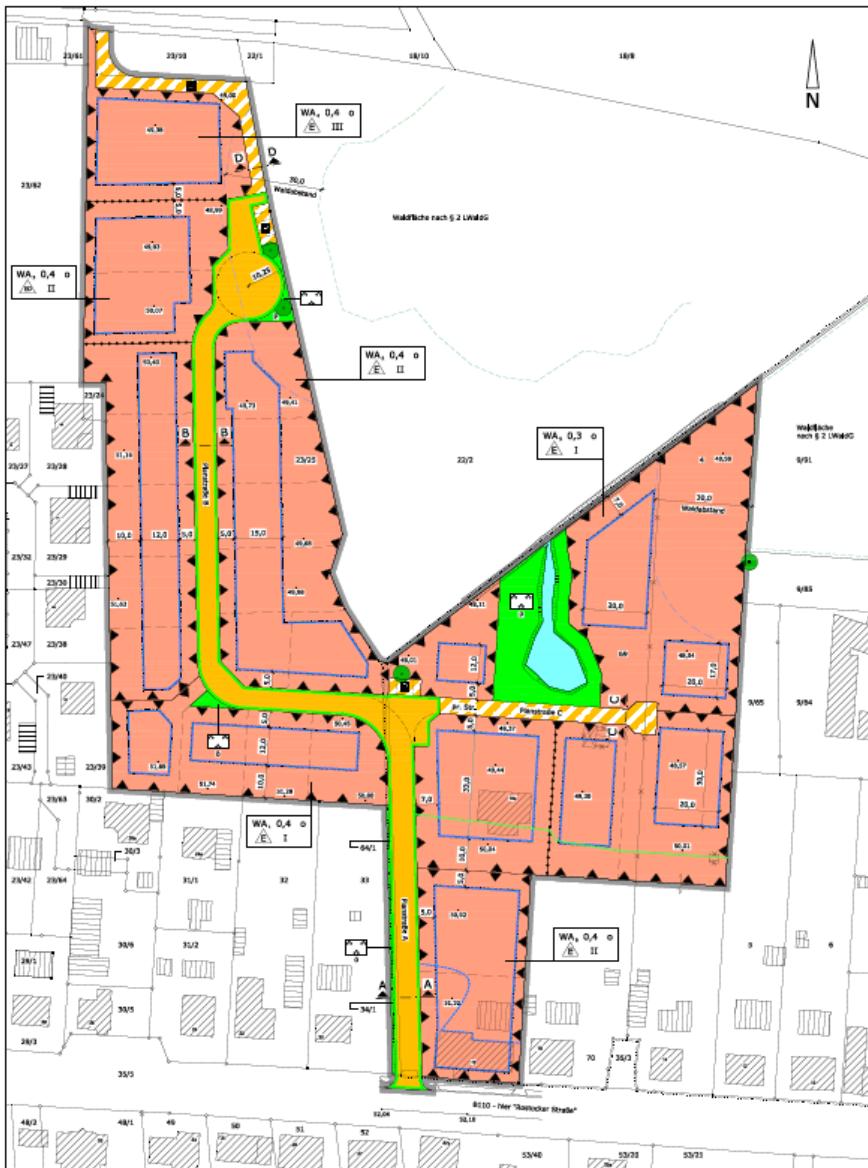
## Satzungsbeschluss

- B-Plan Nr. 17  
„Rostocker Straße 35“



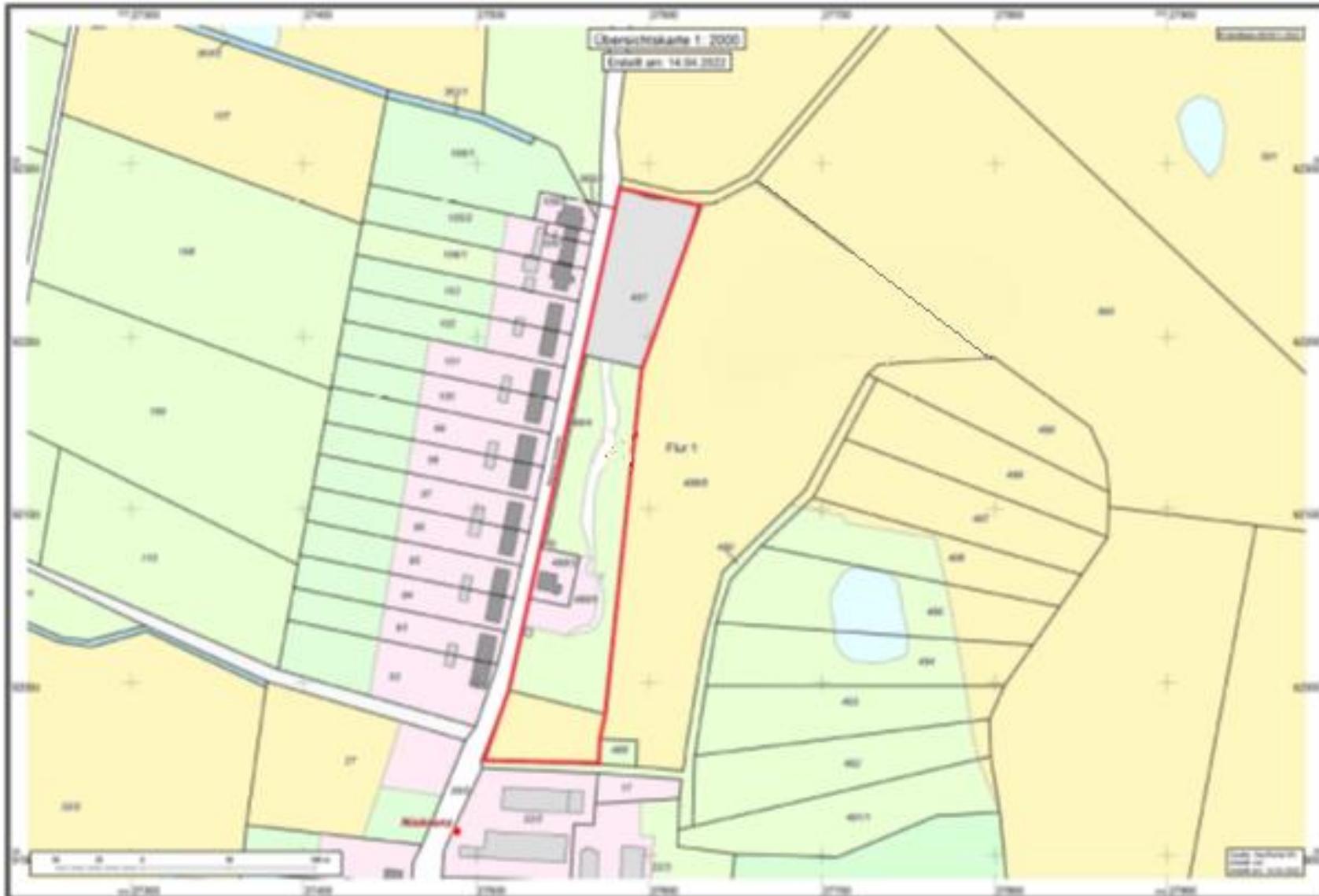


# Gemeindeentwicklung - Bebauungspläne





## Gemeindeentwicklung



derzeitig laufendes  
Planverfahren:  
• B-Plan Nr. 31  
„Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße“



derzeitig laufendes  
Planverfahren:

- B-Plan Nr. 28  
„Vietow, An de Seen“





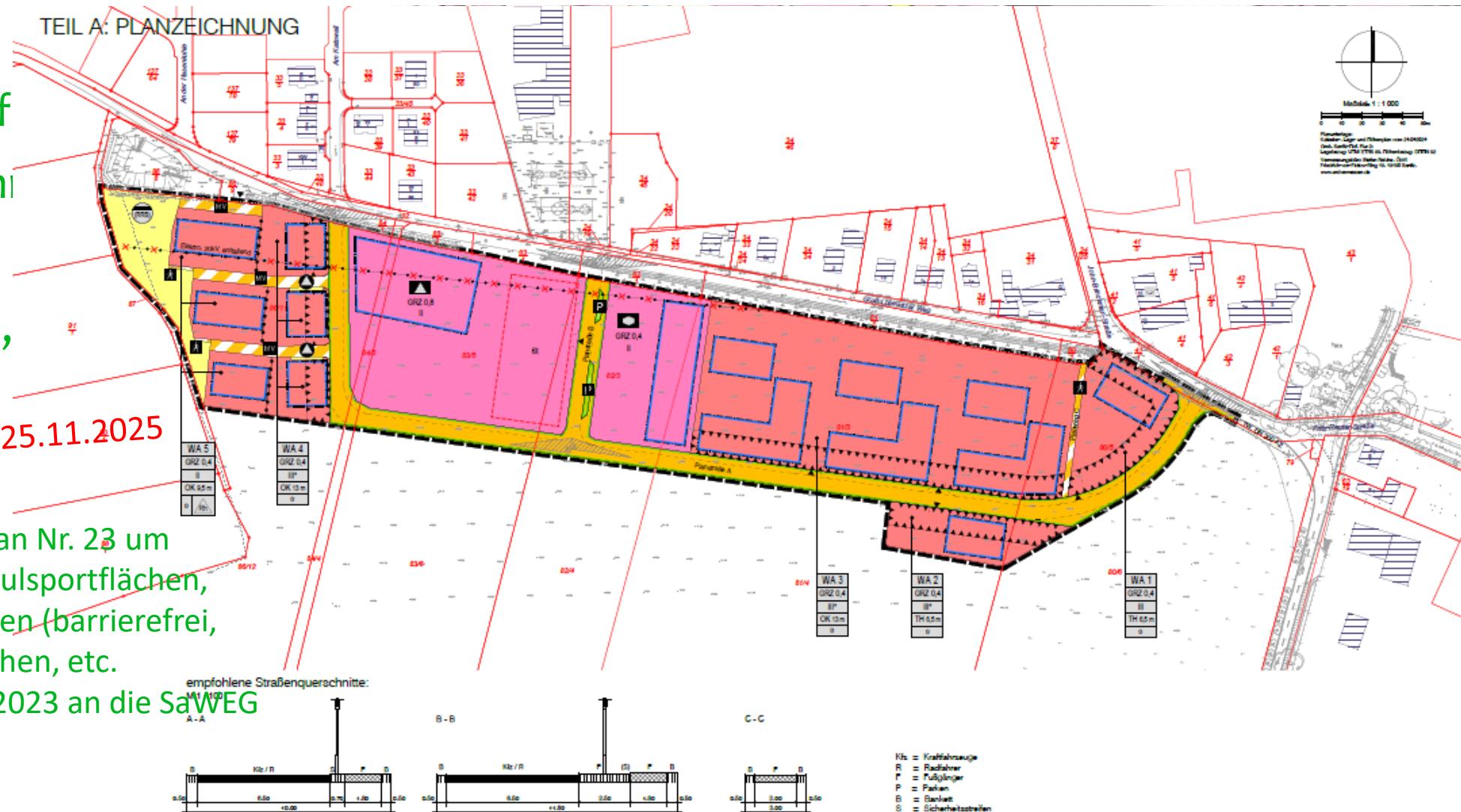
derzeitig lauf  
Planverfah

- B-Plan Nr. 23 „

GV – Satzungsbeschluss 25.11.2025

Erweiterung des B-Plan Nr. 23 um  
Potenzialflächen für Schulsportflächen,  
Kita/Hort, Mietwohnungen (barrierefrei,  
betreut), Parkflächen, etc.

(Eigentumsübertragung zu 2023 an die SaWEG  
mbH)



derzeitig laufendes  
Planverfahren:

- B-Plan Nr. 29 „PV Wendfeld“

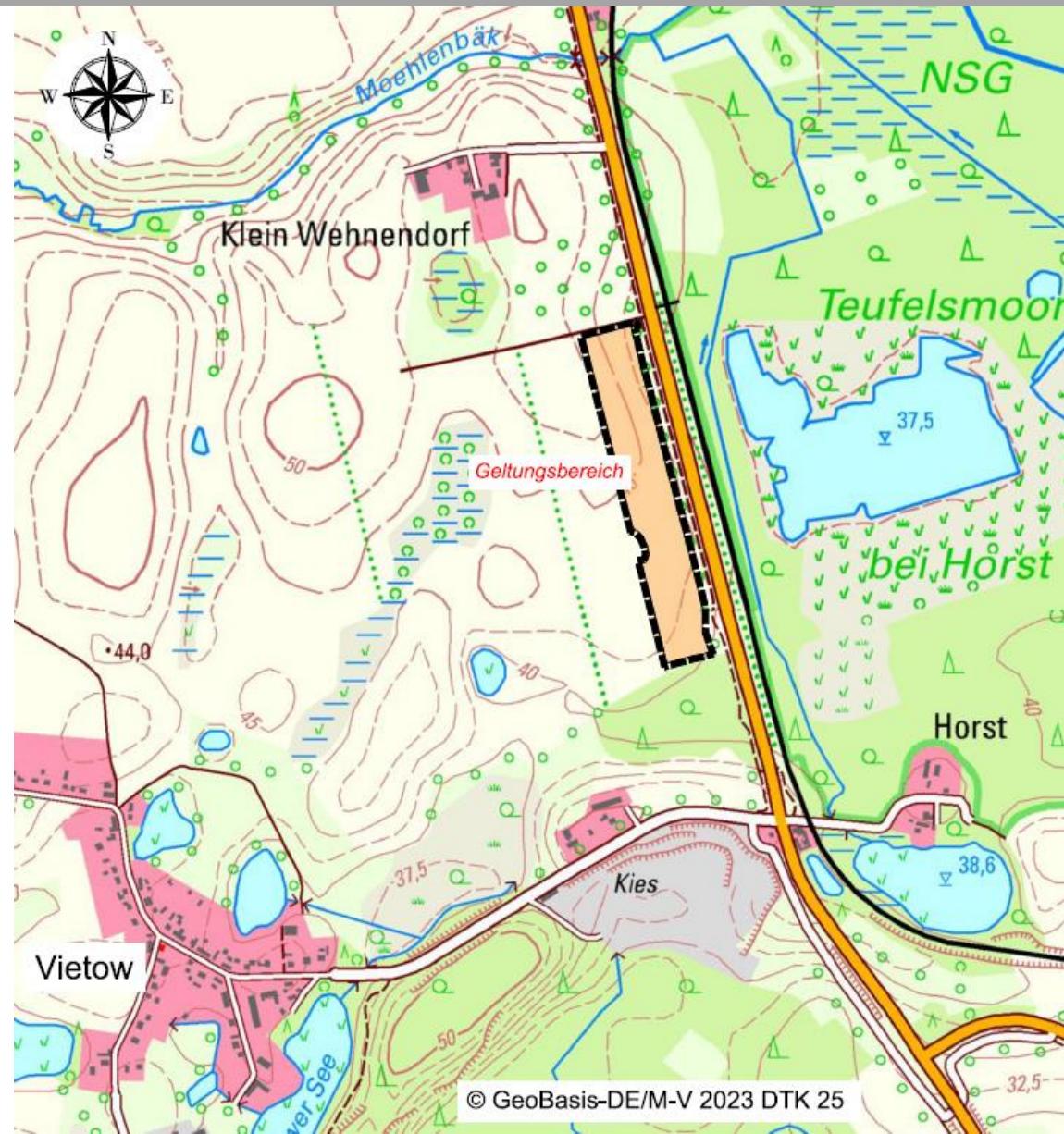


## Gemeindeentwicklung - Bebauungspläne

derzeitig laufendes Planverfahren:

- B-Plan Nr. 30  
„Photovoltaikanlage Vietow“

GV – Auslegungsbeschluss 25.11.2025





## Gemeindeentwicklung - Bebauungspläne

derzeitig laufendes  
Planverfahren:

- B-Plan Nr. 1

Planaufstellungsbeschluss

Gewerbefläche  
östlich des Ortsausganges  
Sanitz in Richtung Tessin

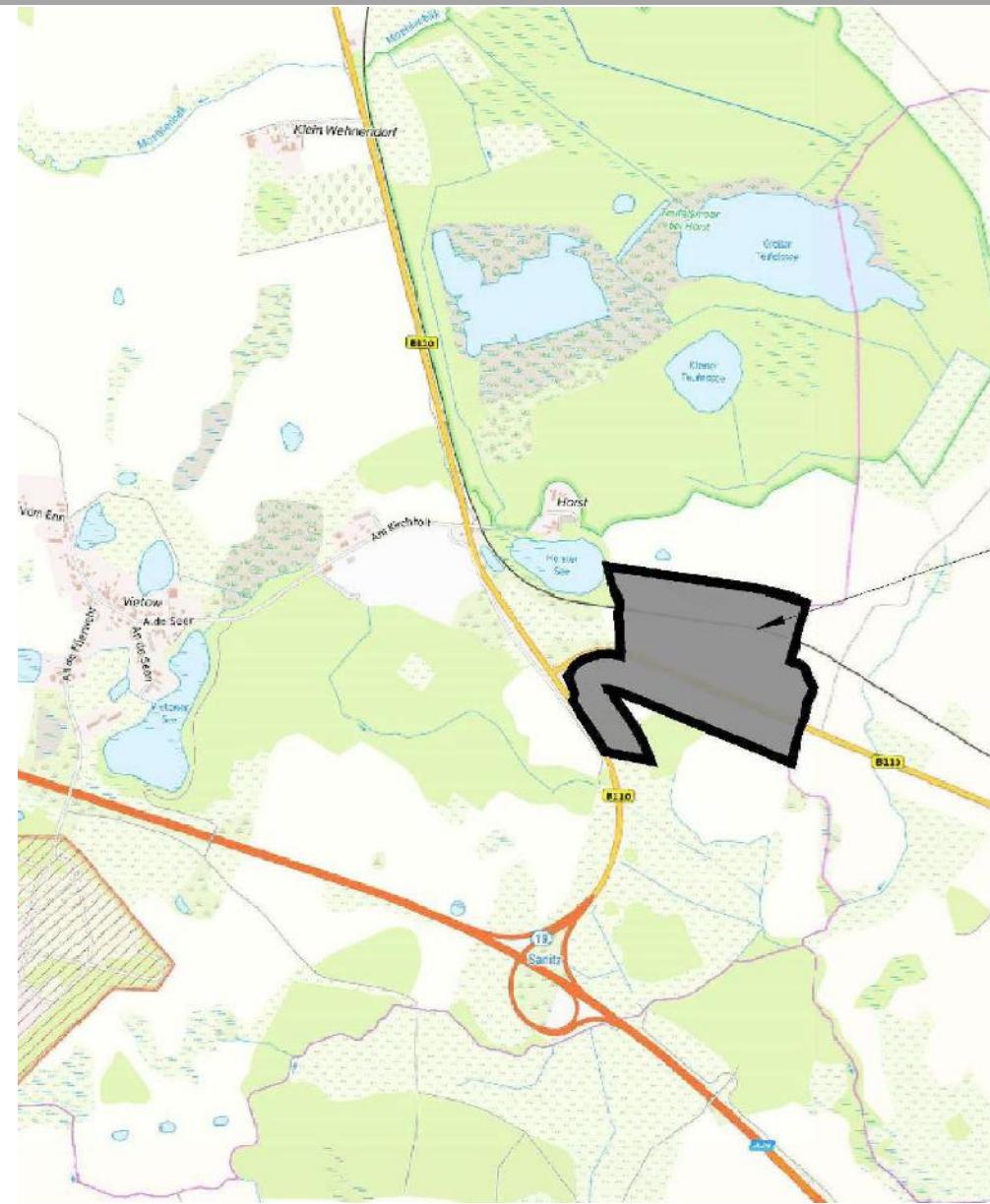


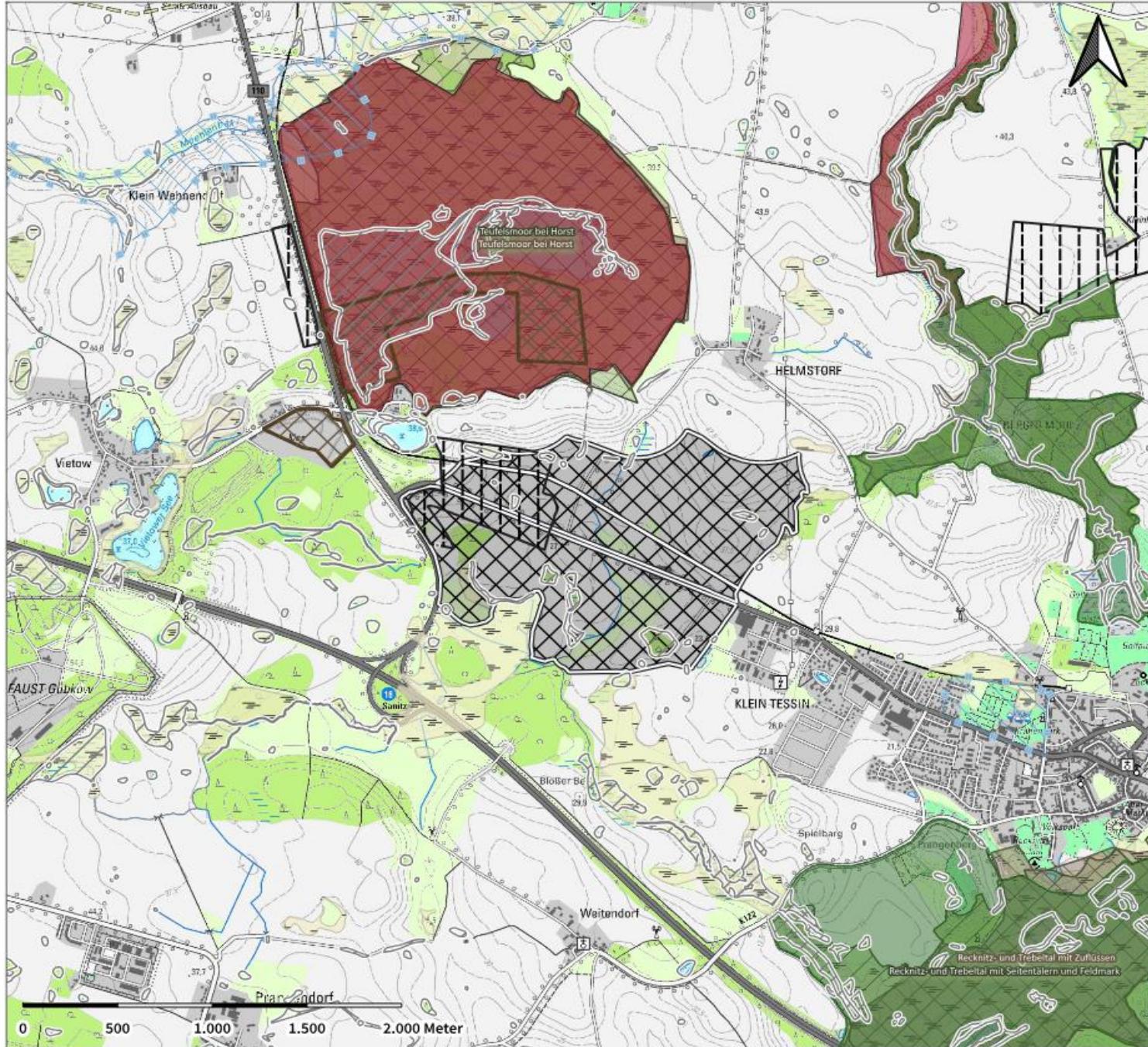
## Aufhebung des Beschlusses zum Planaufstellungsbeschluss

- B-Plan Nr. 32

„Photovoltaik Freiflächenanlage  
und zukünftiges  
„Grünes Gewerbegebiet“©  
in Horst

wg. Ausweisung Vorbehaltsgebiet Industrie und Gewerbe  
(Raumentwicklung)





## Detailkarte Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Tessin

- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Entwurf 2025
- Kloster oder Kirche
- Freileitungen (geplant)
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Bergbauberechtigung
- Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet
- europäisches Vogelschutzgebiet

Umwelbericht zum 2. Entwurf des regionalen Raumentwicklungsprogrammes

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock September 2025

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000

Herausgegeben: LfVermA M-V 2025

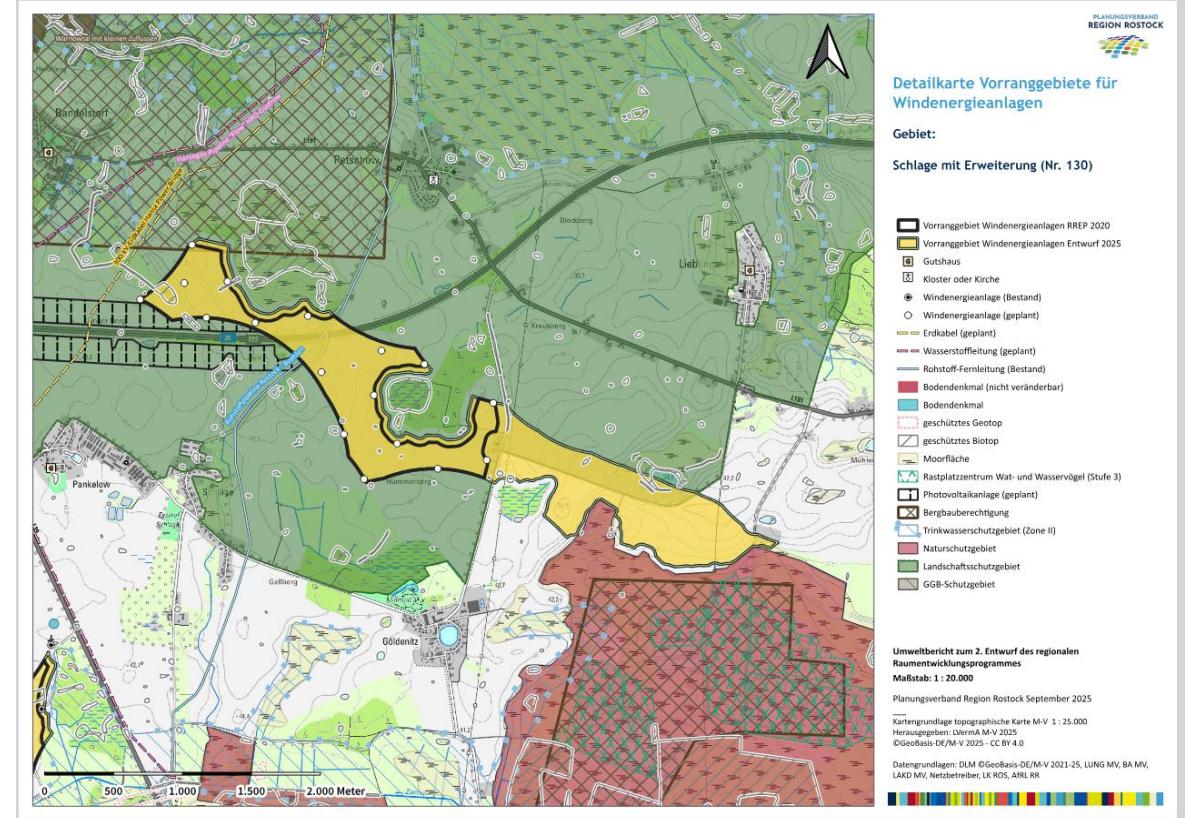
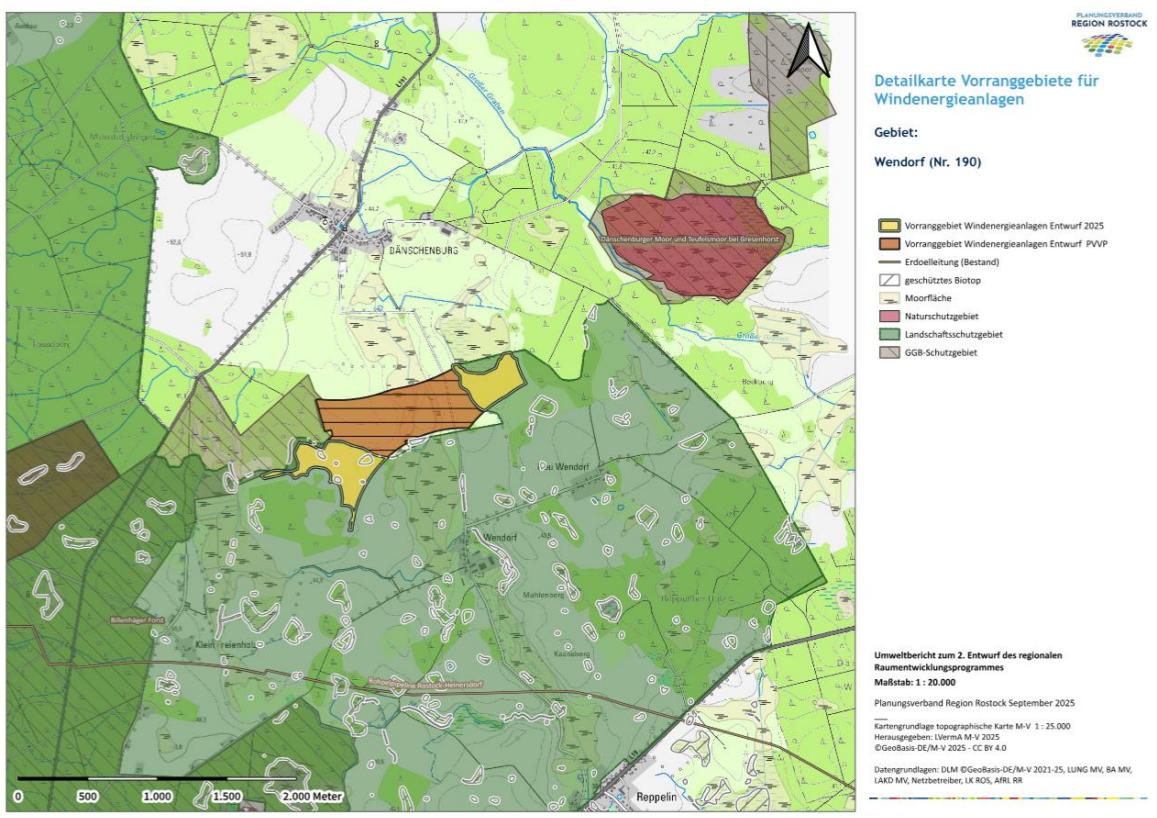
©GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-25, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LfK RÖS, AFRI RR



# Regional Raumentwicklungsprogramm

## 2. Entwurf



### weitere Bau- und Sanierungsvorhaben in Planung

- Prüfung Sanierungsmöglichkeiten Sporthalle III
- Planung Kombiniertes Feuerwehrgerätehaus / Gemeinschaftshaus Groß Lüsewitz
- Planung Feuerwehrgerätehaus Reppelin
- Absprachen mit dem LK Rostock Untere Naturschutzbehörde und der Unteren Denkmalschutzbehörde über die Gestaltung und Art der Neuaufforstung Park Groß Lüsewitz unter Einbeziehung des Beirates und des KHV – Konzepterstellung durch Planungsbüro
- Instandsetzung Brücke im Park Groß Lüsewitz
- Erneuerung Beleuchtung Park Groß Lüsewitz
- Erneuerung Straßenbeleuchtung Niekrenzer Dorfstraße
- Reparatur Tartanrundlaufbahn Walter Schütt-Sportanlage
- Instandsetzung Trauerfeierhalle Reppelin

# Jugendsozialarbeit

## Jugendtreff Sanitz

- kommunale Einrichtung der offenen Kinder- und Jugendarbeit
- Eröffnung am 07.10.2024
- Treffpunkt für Begegnung, Freizeitgestaltung und Beteiligung
- für Kinder und Jugendliche ab Klasse 5
- täglich 20 – 50 Kinder und Jugendliche
- Öffnungszeiten: Mo bis Fr von 12 – 18 Uhr





## Jugendsozialarbeit

Die Arbeit des Jugendtreffs Sanitz orientiert sich an den Grundsätzen der Offenen Kinder- u. Jugendarbeit  
§ 11 SGB VIII - Jugendarbeit



### Zentrale Ziele

- Förderung von Selbständigkeit, Verantwortungsbewusstsein u. sozialer Kompetenz
- Unterstützung bei der Bewältigung persönlicher u. sozialer Herausforderungen
- Förderung von Mitbestimmung und Beteiligung
- Stärkung von Gemeinschaftsgefühl, Toleranz u. gegenseitigem Respekt
- sowie das Schaffen von positiven Freizeit- u. Erfahrungsräumen außerhalb von Schule und Familie

## Umsetzung der Ziele

- offener Treff – freie Zeitgestaltung, Freunde treffen, chillen, offenes Ohr
- Projekte – Bastelnachmittle, Jugend-sport, Buchclub u.v.m.
- Ferienprogramme – besondere Aktionen, Workshops und Ausflüge
- Veranstaltungen – Halloweenparty, Jugendfasching, Turniere u.v.m.
- Beratung



## Sanitzer Neujahrsgespräch



## 23. Kinderbegrüßungstag



## 26. Sanitzer Frühjahrsputz

### Sanitzer Unternehmertag (ausgefallen)



## Kommunale Veranstaltungen und das öffentliche Leben

### Besuche von Kindern der Schulen und Kitas im Rathaus



5 Einwohnerversammlungen für alle  
17 Orte unserer Gemeinde

Volkstrauertag

Närrische Schlüsselübergabe am 11.11.





GEMEINDE  
SANITZ



## Kommunalpartnerschaft Gemeinde Sanitz & Gmina Świdwin



Weihnachtspäckchenaktion



Eröffnungsveranstaltung



2025 – das Jubiläumsjahr – 777 Jahre Sanitz



## Familientag





## Festumzug



# Jugendfestival



## Ortsrundgänge



Kirchen-  
führungen

# Naturkundetag



2025 – das Jubiläumsjahr – 777 Jahre Sanitz

# Konzert in der Obstblüte



## Kunstnacht



## Sporttag



## Seniorennachmittag



Orga-Team  
777 Jahre Sanitz

**Verteuerung Kinderbetreuungskosten**

**Entwicklung  
Gewerbe**

Skateanlage (Förderung)  
und Outdoor-Fit-Strecke

**Anpassung Infrastruktur – Energie, Trink- und Abwasser**

- Investitionen in Stromnetz  
- Brunnenneubau, Anpassung Trinkwasserleitung

Novellierung des Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz  
§ 6 Erneuerbare-Energien-Gesetz

**Erhöhung der Kreisumlage**

**Umsetzung Straßen-  
und Wegekonzept  
L191 Gubkow - Niekrenz**

**Neuregelung Altkleiderentsorgung**

Digitalisierung

**Kommunale Wärmeplanung**

**Mietwohnraum**

Öffentl. Toiletten

Breitbandausbau Landkreis Rostock

Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit

