

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Gemeinde Sanitz
 Straße Rostocker Str. 19
 PLZ, Ort 18190 Sanitz
 Telefon 03 82 09/4 80-35 Fax 03 82 09/4 80-49
 E-Mail heike.suckow@gemeinde-sanitz.de Internet www.gemeinde-sanitz.de

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer BOV-2026-05

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
 ☒ in Textform
 ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

John-Brinckman-Straße 16, 18190 Sanitz

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

LOS 012 Estrich
- Demontage Estrichbeton inkl. Teerpappe
- Einbringen einer Trittschalldämmschicht
- Einbringen einer EPS-Dämmlage
- Wabenschüttung auf Holzmassivdecken
- Peliteschüttung
- Einbringen von Zement-Estrich und Epoxidharz-Estrich (Übergang Bestand/ Neubau)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage Erweiterungsneubau Regionale Schule
 Zweck des Auftrags Herstellung des Fußbodenaufbaus

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 04.06.2026 (Turm Nord) - 5WT
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: bis 13.05.2027 45WT
Turm Süd 09.11.2026 - 5WT
Neubau Türme 20 WT bis 15.09.2026
☒ weitere Fristen Neubau Mittelflur 20WT bis 13.05.2027

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E96986529>
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 05.05.2026 um 11:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 01.06.2026

p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E96986529>

Anschrift für schriftliche Angebote [Vergabestelle, siehe oben](#)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
[Wirtschaftlichkeit/ Preis](#)
 (Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

s) Eröffnungstermin am 05.05.2026 um 11:00 Uhr

Ort
[18190 Sanitz, Rostocker Straße 19 \(Rathaus\)](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

entsprechend besonderen Vertragsbedingungen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Bedingung an die Ausführung:

Dieses Los wird nicht in einem zusammenhängenden Zeitraum ausgeführt werden können. Die Bauabschnitte teilen sich wie folgt:

Bauabschnitt 2: Ergänzung von 2 giebelseitigen 4-geschossigen Erweiterungsbauten

Bauabschnitt 3: Ergänzung der eingeschossigen Mensa und des 4-geschossigen Erschließungsgänge, Aufzug im Mittelbereich (zwischen den Fachraumtürmen)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow