



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Ordentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.06.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:06 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Großer Beratungsraum, Rostocker Straße 19, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz

Martin Manthe

Mitglieder

Niels Amborski

Steffen Nielebock

Tomas Schrambke

Annett Sitte

Jens Weidemann

Philipp Zicker

Verwaltung

Stefanie Braun

Heike Suckow

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.05.2026
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag auf Pflanzung von insgesamt 20 Obstbäumen in Groß Lüsewitz, Am Moorweg BV/26/BOV/211
6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben
7. Anfragen und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung des Protokolls über den geschlossenen Teil der Sitzung vom 05.05.2026
9. Bauanträge - Beratung und Empfehlung zum gemeindlichen Einvernehmen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Billigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.05.2026

Das Sitzungsprotokoll über den öffentlichen Teil wird mit 5 Für-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

5. Antrag auf Pflanzung von insgesamt 20 Obstbäumen in Groß Lüsewitz, Am Moorweg **BV/26/BOV/211**

Ein Bauausschussmitglied stellt eingangs dar, dass für derartige Vorhaben Fördermittel durch die Gemeinde generiert werden könnten, wenn die Fördermittelhöhe mehr als 5.000€ beträgt. Es gibt die Pflege, insbesondere zu Beginn, zu bedenken und das vor Beschlussfassung bewusst sein sollte, wofür die Fläche künftig entwickelt werden soll, da sie durch die Bepflanzung aufgegeben wird.

Die Antragstellerin erläutert ihr Begehren an der Pflanzung der Obstbäume. Die Pflanzung soll schrittweise erfolgen, um auf künftige Entwicklungen der Fläche einwirken zu können. Die Bäume sollen in Reihe vor den vorhandenen Laubbäumen auf eigene Kosten gepflanzt werden. Eine Pflege wird durch sie selbst und ihrer Familie erfolgen. Vor der vorhandenen Bienenwiese ist es denkbar Parkflächen zu errichten.

Ein Mitglied fragt, ob es alternative Flächen für das Vorhaben gibt. Die Fläche kommt für einen Neubau der Feuerwehr nicht Betracht. Auf die Frage zur Fläche in der Dorfmitte, begrenzt durch die Lindenstraße, Niekrenzer Straße, Am Moorweg, erfolgt die Information, dass etwa die Hälfte davon in Privateigentum und die andere Hälfte im Eigentum der Gemeinde steht. Die Antragstellerin ergänzt, dass die für die Bepflanzung vorgesehene Fläche und das angrenzende Flurstück mit Altlasten, durch Müllablagerungen vor den 90er Jahren und den Abriss der Garagen, belastet sind. Laut der Verwaltung ist die Fläche Grünland (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche). Eine Wohnbebauung oder Pflanzausgleichsmaßnahmen sind derzeit auf dieser Fläche nicht geplant. Ggf. erfolgt eine Planung nach Fertigstellung des Speichers. Die Antragstellerin enthält sich der Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Sanitz beschließt dem Antrag auf Pflanzung von insgesamt 20 Obstbäumen in Groß Lüsewitz, Am Moorweg in der Gemarkung Groß Lüsewitz, Flur 2, Flurstück 50/279 zu entsprechen. Die Antragstellerin ist für die Umsetzung des Projektes verantwortlich und übernimmt alle anfallenden Kosten. Die Verwaltung wird beauftragt mit der Antragstellerin eine vertragliche Grundlage (Nutzungs- oder Überlassungsvertrag) vor Umsetzung herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6. Information zu aktuellen kommunalen Bauvorhaben

Regionale Schule

- 04.06.2026 Begehung mit interessierten kommunalen Gremienmitgliedern der Gemeinde
- Am Nordturm ist die Trockenbaubeplankung an den Holzwänden erfolgt.
- Abstimmungen für Innenausbau und Elektroarbeiten laufen. Ebenso die Auswahl für die Möblierung im Nordturm .
- Die Arbeiten für Heizung, Lüftung, Sanitär stehen bevor.
- Die Stahlbewährung zur Sicherung des Ostgiebels für die Fensterausschnitte ist durch den Rohbauer bestellt.
- Im Mittelteil wird mit den Fundamenten für den Aufzug und den Medienschatz begonnen, anschließend das Fundament für die Mensa.
- Während den Sommerferien sollen im Mittelteil die Fenster demontiert werden. Der Verschluss erfolgt durch Trockenbau, so dass der Teil zum neuen Schuljahr wieder nutzbar ist. Die Öffnungen für Türen zum neuen Flur erfolgen, wenn dieser fertiggestellt ist.
- Auf den Dächern beider Türme erfolgen die vorbereitenden Arbeiten für eine PV-Anlage. Auf dem Bestandsgebäude wird aus statischen Gründen keine PV-Anlage installiert.

Es erfolgt eine Nachfrage zu den vorhandenen Containern auf dem Schulgelände. Diese stehen im Eigentum der Gemeinde. Bei Bedarf ist eine Umsetzung denkbar. Die Entscheidung darüber steht noch aus.

Jugendtreff, John-Brinckman-Str. 7a

- Die Außentreppe als Fluchtweg wurde aufgestellt. Sie ist jedoch 4cm zu hoch. Die ausführende Firma liefert und montiert neue Ständer. Der Termin ist noch nicht bekannt.
- Die Malerarbeiten werden in der 23. KW abgeschlossen.
- In der 24. KW erfolgt die Installation einer Brandmeldeanlage.
- Abschließend erfolgt noch der Einbau von zwei Brandschutztüren.

Kita Ernst-Schneller-Straße 19

- Entkernung, neuer Putz und erforderlicher Trockenbau ist erfolgt.
- derzeit erfolgen die Fliesenlegerarbeiten
- anschließend erfolgen die Maler-, Sanitär- und Deckenarbeiten

Rathaus Kellersanierung

- Submission Heizung, Lüftung, Sanitär 04.06.2026
- Fußbodenheizung und Estrich erfolgen im Juni 2026
- Nach Rücksprache mit einem Sachverständigen stellte dieser fest, dass die Fassade des Rathauses keine erforderliche Dehnungsfuge besitzt. Es wird nun geprüft, ob eine einzubauende Dehnungsfuge für die Fassade aus Putz und Klinker ausreichend ist, dass ein Abrutschen der Fassade verhindert wird.

Beleuchtung Park Groß Lüsewitz

- 1. Leuchte ist in Betrieb
- Komplettierung mit Oberleitung und Aufsatzleuchten in Arbeit

Brücke Park Groß Lüsewitz

- Nach einigen Gesprächen und Abstimmungen ist die Planung für den Einbau eines Durchlasses der Unteren Wasserbehörde des Landkreises, der Denkmalschutzbehörde und dem Wasser- und Bodenverband Rostock gegenüber nur anzeigepflichtig. Die Entwürfe werden derzeit erarbeitet.
- Die Gestaltung des Geländers ist noch abzustimmen. Hierzu könnte Bezug auf ein früheres Geländer auf dem Dach des Schlosses genommen werden.

An der Sport- und Mehrzweckhalle in Sanitz sind Dachreparaturen durch das Verdichten von Fugen erfolgt.

Der Container an der Feuerwehr Vietow ist vom Hauptwasseranschluss getrennt worden. Der Abbau und Abtransport erfolgt nun durch den/die Erwerber/in.
Straßeninstandsetzungsmaßnahmen können aufgrund der unbesetzten Stelle in der Bau- und Ordnungsverwaltung derzeit nur in geringem Umfang bearbeitet und umgesetzt werden.
An der Straße von der B110 nach Oberhof erfolgt um Juni 2026 ein Pilotprojekt mittels Plastasphaltsanierung.

7. **Anfragen und Informationen**

In Groß Lüsewitz Am Moorweg ist die Betoneinfassung eines Schachtes defekt. Die Nordwasser GmbH wird hierzu kontaktiert.
Es ist eine Novelle der Landesbauordnung M-V erfolgt.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 30.06.2026 statt.

Vorsitz:



Martin Manthe

Schriftführung:



Stefanie Braun