

- Baugrunduntersuchungen
- Geotechnische Berichte (Baugrundgutachten)
- Altlastenerkundungen und -bewertungen
- Überwachung im Erd- und Grundbau
- Verdichtungsnachweise

**Projekt-Nr. 25 – 160 / 2**

**Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 31 der Gemeinde Sanitz  
Wohnbebauung „Niekrenzer Dorfstraße“**

**Bewertung Altlastenverdacht**

Veranlassung, Problemstellung

Im Ortsteil Niekrenz der Gemeinde Sanitz ist die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 31 vorgesehen. Durch diesen soll die Errichtung von Wohnbebauung östlich der Niekrenzer Dorfstraße ermöglicht werden (siehe auch Anlage 1 & 2).

Unser Büro wurde ursprünglich damit beauftragt im Untersuchungsbereich eine Baugrunderkundung sowie Probenahmen zur Bewertung der Versickerung auszuführen.

Im Zuge erster Stellungnahmen beteiligter Behörden erfolgte durch das Umweltamt des Landkreises Rostock als Untere Bodenschutzbehörde u. a. der Hinweis, dass der B-Plan im südöstlichen Randbereich eine im Altlastenkataster des Landkreises mit der Kennziffer 72-51-68-56 und der Bezeichnung „HMD Niekrenz nördl. des Stützpunktes“ erfasste Verdachtsfläche tangiert (siehe Bild).



Bild: Altlastenverdachtsfläche nach Auskunft Untere Bodenschutzbehörde, Fr. Hadler

Nach Abstimmung mit Planungsbeteiligten und der zuständigen Bearbeiterin der Unteren Bodenschutzbehörde, Fr. Hadler, sollten, wenn möglich, durch Erweiterung des zunächst vorgesehenen Untersuchungsumfangs ergänzende Erkenntnisse zur Bewertung des Altlastenverdachts gewonnen werden.

#### Untersuchungsumfang

Für die Beprobung im Bereich der Altlastenverdachtsfläche (siehe Bild oben) wurden zu den im Zuge der Baugrunderkundung auszuführenden Sondierungen BS 1 bis BS 8 (siehe auch Anlage 2) ergänzend die Sondierungen BS 9 bis BS 15 abgesteckt und mittels RTK-GNSS eingemessen (Lagebezug: ETRS89/UTM-33N, Höhenbezug: DHHN2016 (mNHN), systembedingte Abweichungen  $\leq 0,02$  m, siehe auch Anlage 3).

Die Sondierungen wurden dann als Rammkernsondierungen mit einer Endteufe von jeweils ca. 4 bis 6 m (Baufelder, BS 1 bis BS 8) bzw. 1,5 bis 2 m (Altlastenverdachtsfläche, BS 9 bis BS 15) abgeteuft. Die Lagerungsverhältnisse der oberflächennahen Lockergesteinsablagerungen wurden protokolliert. Sie werden durch Bohrprofildarstellungen in der Anlage 4 dokumentiert.

Abstimmungsgemäß erfolgte zunächst eine organoleptische Beurteilung der Deckschichten und anstehenden Mineralböden. Zusätzlich wurden dann gestörte Proben des unauffälligen humosen Oberbodens gewonnen. Diese Proben wurden an ein Umweltanalytiklabor übergeben, hier zu einer Mischprobe zusammengefasst und nach Rücksprache mit Fr. Hadler, Untere Boden-schutzbehörde, gemäß Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV), Anlage 1, Tab. 1 & 2 (Vorsorgewerte) untersucht. Die Analyseergebnisse sind dem Prüfbericht PB2025003675 in der Anlage 5 zu entnehmen.

### Bewertung

Die durch die im Bereich der Altlastenverdachtsfläche (siehe Bild oben) ausgeführten Sondierungen BS 1, BS 4, BS 9 bis BS 15 erkundeten humosen Oberböden und anstehenden Geschiebelehme und -mergel waren organoleptisch unauffällig (hinsichtlich Farbe und Geruch). Verunreinigungen durch Fremdstoffe, z. B. Hausmüllanteile oder Bauschuttreste, waren nicht festzustellen.

Die anhand einer Labormischprobe der Oberbodenproben aus BS 1, BS 4 sowie BS 9 bis BS 15 gemäß BBodSchV ermittelten Schadstoffparameter sind unauffällig und unterschreiten sicher die Vorsorgewerte (Anlage 1, Tab. 1 & 2).

Für den untersuchten und relevanten Teilbereich des B-Plans kann der Altlastenverdacht ausgeräumt werden.



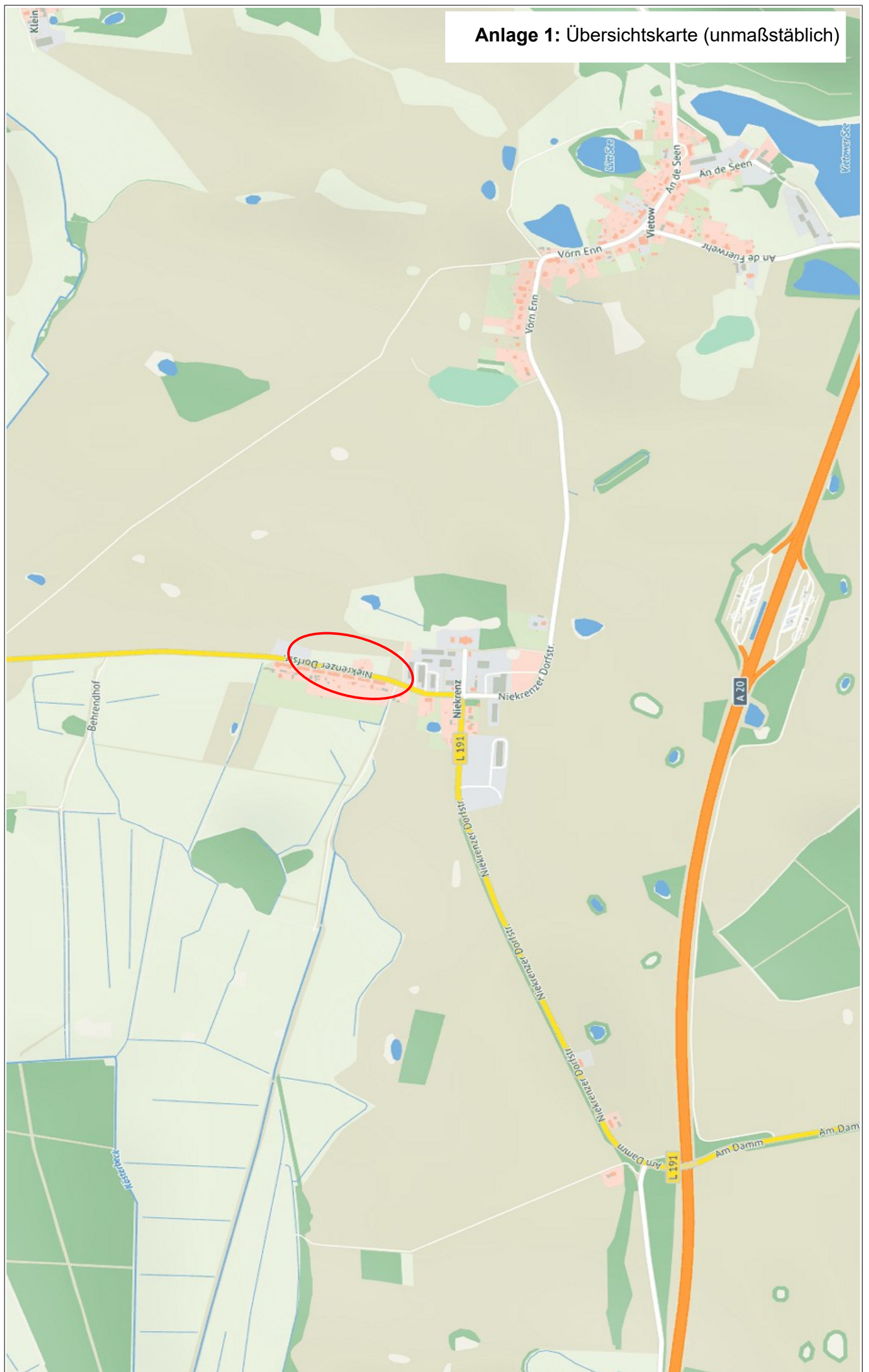
Rostock, 11.12.2025

Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Beratender Ingenieur

### Anlagen

- 1 Übersichtskarte
- 2 Planzeichnung B-Plan
- 3 Vermessungsplan mit eingetragenen Untersuchungsstellen
- 4 Bohrprofil Darstellungen BS 1 bis BS 15 (12 Blatt)
- 5 Schadstoffinventar humoser Oberboden gemäß BBodSchV, Anl. 1, Tab. 1 & 2, Prüfbericht PB2025003675 (4 Blatt)

**Anlage 1: Übersichtskarte (unmaßstäblich)**



# Satzung der Gemeinde Sanitz über den Bebauungsplan Nr.31, für den Bereich "Wohnbebauung 'Niekrenzer Dorfstraße'", Ortsteil Niekrenz mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 86 LBauO M-V

## Verfahrensvermerk:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 03. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Seite 3786) durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.176) geändert worden ist sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V Seite 344), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVBl. M-V Seite 1033) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretersitzung folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.31 der Gemeinde Sanitz für den Bereich „Wohnbebauung ‚Niekrenzer Dorfstraße‘“, Ortsteil Niekrenz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften, erlassen.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

2. Gemäß § 1 Absatz 4 BauGB sind die Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist mit Anzeigenschreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt worden.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB ist durch Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ und durch Veröffentlichung im Internet (B-Plan-Services unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte) sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/bauleitpläne>) durchgeführt worden. Die amtliche Bekanntmachung hierzu erfolgte in ortsüblicher Weise durch Abdruck im „Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Sanitz“ am \_\_\_\_\_.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Äußerung gemäß § 4 Absatz 1 BauGB aufgefordert.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretersitzung hat am \_\_\_\_\_ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Prüfergebnisse sind mitgeteilt worden.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

6. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung haben in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausliegen und waren durch Veröffentlichung im Internet (B-Plan-Services unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte) sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/bauleitpläne>) einsehbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden können, am \_\_\_\_\_ durch Abdruck im „Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Sanitz“ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Absatz 2 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

8. Die überarbeiteten Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung haben in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ nach § 4a Absatz 3 BauGB öffentlich ausliegen und waren durch Veröffentlichung im Internet (B-Plan-Services unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte) sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/bauleitpläne>) einsehbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden können, am \_\_\_\_\_ durch Abdruck im „Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Sanitz“ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

9. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4a Absatz 3 BauGB zur erneuten Stellungnahme aufgefordert worden.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

10. Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich des Bebauungsplanes am \_\_\_\_\_ wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Liegenschaftskarte (ALKIS-Grunddatenbestand) im Maßstab 1:1000, aus dem ursprünglichen Maßstab 1:2000 abgeleitet, vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Rostock, \_\_\_\_\_  
Dipl.-Ing. Andreas Golnik  
DvV  
Lise-Meitner-Ring 7  
18059 Rostock

11. Die Gemeindevertretersitzung hat die aufgrund der Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_\_ geprüft. Die Ergebnisse sind mitgeteilt worden.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

12. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit örtlichen Bauvorschriften, wurde von der Gemeindevertretersitzung in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. Die Begründung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom \_\_\_\_\_ gebilligt.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

13. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit örtlichen Bauvorschriften, wird hiermit ausgefertigt.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

14. Die Satzung des Bebauungsplanes Nr.31 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Sanitz“ am \_\_\_\_\_ und zusätzlich durch Veröffentlichung im Internet ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 II BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 39, 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan Nr.31 ist mit Ablauf des \_\_\_\_\_ in Kraft getreten. Die in Kraft getretene Satzung wurde im Internet im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/bauleitpläne> veröffentlicht.

Sanitz, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Hinweis zu Bodendenkmälern

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 DSchG M-V die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde zu verständigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen von Mitarbeitern oder Beauftragten des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich sind hierfür der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.

## für das folgend eingegrenzte Gebiet:

- im Norden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Süden durch vorhandene Bebauung an der Landesstraße L191
- im Westen durch die Landesstraße L191 und vorhandene Wohnhausbebauung

## Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Seite 3786) durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.176) geändert worden ist sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V Seite 344), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVBl. M-V Seite 1033) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretersitzung folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.31 der Gemeinde Sanitz für den Bereich „Wohnbebauung ‚Niekrenzer Dorfstraße‘“, Ortsteil Niekrenz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften, erlassen.

## Kartengrundlage:

### Lage- und Höhenplan im Maßstab 1:500 des:

**Vermessungsbüro Dipl.-Ing. (FH) Andreas Golnik  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Lise-Meitner-Ring 7  
18059 Rostock**

**Tel.: 03 81 / 4 05 69 - 0**

**vom: 29. Juli 2024**

## Zeichenerklärung

### 1. Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990:

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o nur Einzelhäuser zulässig

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o Offene Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o Baulinie

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

o Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

o Straßenverkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

o Straßenbegrenzungslinie

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

o Parkanlage

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

o Grünfläche, öffentlich

o Grünfläche, privat

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und

Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen

und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

o Bäume erhalten

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

o Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des

Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

o Abgrenzung unterschiedl. Maße der baulichen Nutzung

innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)

o Böschung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

2. ohne Normencharakter:

o Flurstücksbezeichnung

o Flurstücksgrenze, vorhanden (Grenzpunkt, vermarktet)

o Flurstücksgrenze, vorhanden (Grenzpunkt, unvermarktet)

o zukünftig wegfallende Flurstücksgrenze

o Parzellierungsvorschlag

o Nutzungsgrenze

o Überhaken

o Hauptgebäude, vorhanden

o Nebengebäude, vorhanden

o zukünftig wegfallendes Gebäude

o Straße, vorhanden

o Bemaßung in m

o Geländehöhe in m über NHN - DHN2016 (Bestand)

## Teil A: Planzeichnung - M 1:500



## Teil B: Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- 1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Zulässig nach § 4 Absatz 2 BauNVO sind:

- Wohngebäude
- die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke

Nicht zulässig sind (§ 1 Absatz 6 Nr.1 BauNVO):

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
- Anlagen für Verwaltungen
- Gartenbaubetriebe
- Tankstellen

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

- 2.1 Höhe der Gebäude : gilt für Baugebiet: 1 und 2

- Traufhöhe: 4,50 m - Firsthöhe: 9,50 m

: gilt für Baugebiet: 3

- Traufhöhe: 4,50 m - Firsthöhe: 7,00 m

Höhen als Höchstmaß, Bezugspunkt für die Höhen von baulichen Anlagen ist eine Angabe in Meter über NHN (DHN2016 - Deutsches Haupthöhennetz).

- Bezugspunkt für das Baugebiet 1, 2 : 33,70 m über NHN

- Bezugspunkt für das Baugebiet 3 : 39,00 m über NHN

- 2.2 Höchstzulässige Zahl d. Wohnungen: § 9 Abs.1 Nr.6 BauGB

Je Wohngebäude ist eine Wohnung zulässig.

Ausnahmsweise sind maximal zwei Wohnungen zulässig.

3. Baulinien / Baugrenzen § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO

Die straßenseitige festgesetzte Baulinie / Baugrenze darf mit Hauseingangsüberdachungen sowie die seitlichen und straßenabgewandten Baugrenzen mit Terrassen und Terrassenüberdachungen überschritten werden.

5. Grundstückszufahrten § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Im Bereich von Grundstückszufahrten dürfen öffentliche Grünflächen in der unbedingt erforderlichen Breite bis maximal 3,50 m unterbrochen werden. Je Grundstück ist eine Zufahrt zulässig.

6. Niederschlagswasser § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB

Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück, auf dem dieses anfällt, zu versickern, ohne dass benachbarte Grundstücke beeinträchtigt werden.

7. Maßnahmen für den Artenschutz § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB

Folgende Maßnahmen zur Abwendung der Einschlagigkeit artenschutzrechtlicher Verbotbestände sind vorgesehen und werden bei der weitergehenden Konfliktanalyse entsprechend berücksichtigt:

**Vermiedungsmaßnahme VM1 / Ökologische Baubegleitung**  
Um Baumaßnahmen an Gebäuden fortsetzen zu können, werden die Baumaßnahmen von einem Sachverständigen durchgeführt und Maßnahmen zur Vermeidung von Tötungen, Verletzungen und Störungen ergriffen, z.B. temporäre Baustops im Bereich belegter Nistplätze oder besetzter Quartiere und Ausschlussmaßnahmen zur Vermeidung von Neubesiedlungen.

**Vermiedungsmaßnahme VM2 / Gehölzrodungen**  
Gehölzrodungen werden auf das absolut notwendige Maß begrenzt und nur außerhalb der Vogelbrutzeit durchgeführt, d.h. im Zeitraum 01. Oktober bis 01. März, und nach einem Besiedlungsausschluss durch einen Sachverständigen. Sind Bäume betroffen an denen Nist- oder Fledermauskästen montiert sind, sind diese umzuhängen. Dies ist jedoch nur möglich, wenn die Kästen nicht aktuell zur Brut genutzt werden oder von Fledermäusen besetzt sind. Umgehend werden Maßnahmen zur Einhaltung des gesetzlichen Baumschutzes getroffen (vgl. DIN 18920 - Baumschutz auf Baustellen).

**Vermiedungsmaßnahme VM3 / Amphibienschutz**  
Das Plangebiet ist durch einen Sachverständigen wiederholt auf noch vorhandene Amphibien abzusuchen. Dabei sind auch Fangemitter einzusetzen. Während der Baumaßnahmen ist das Plangebiet nach Norden und Westen mit einem Amphibienschutzzaun abzugrenzen, um Einwanderungen zu vermeiden.

**Vermiedungsmaßnahme VM4 / Freiflächengestaltung**  
Die gesamten Grün- und sonstigen Freiflächen werden naturnah gestaltet. Dazu ist ein Konzept zu erarbeiten und abzustimmen, um den Verlust an Nahrungshabitaten im Plangebiet kompensieren zu können.

**Vermiedungsmaßnahme VM5 / Kleintierfreundliche Freiflächenpflege**  
Die Mahd von Grünflächen erfolgt mit kleintierfreundlicher Technik. Um den Einfluss auf die Fauna durch den Einsatz der Mähtchnik zu verringern, wird eine schonende Mähtchnik eingesetzt, ohne Mähbreiter und ohne Mulchgerät. Die Schnitthöhe muss mehr als 5,0 cm (10,0 bis 12,0 cm) betragen. Damit werden bodennähe lebende Insekten und Spinnen, aber auch Wirbeltiere wie Reptilien und Amphibien deutlich besser geschont als bei tieferem Schnitt. Der Einsatz von Pflanzenschutz- und Düngemitteln ist unzulässig.

**Vermiedungsmaßnahme VM6 / Vermeidung von Kleintierfallen**  
Um die Entstehung von Kleintierfallen zu vermeiden, werden keine offenen Schächte angelegt oder diese werden entsprechend gesichert. Kanaldäcke, Regeneinläufe und Kellerschächte sind mit Rosten auszustatten, die einen maximalen Schlitzaufstand von 16 mm aufweisen bzw. sind mit einem Amphibienschutz oder einem Ausleger auszustatten. Zudem werden keine oder nur Flachborde verwendet, um Barriere- und Leiteffekte zu vermeiden.

**V, VM7 / Vermeidung von Störungen durch Lichtemissionen der Außenbeleuchtung**  
Die Emissionen der Straßen-Grünflächen- und Außenbeleuchtung der Gebäude werden auf das notwendige Maß reduziert und es werden insekten-/fledermausfreundliche Lichtquellen verwendet. Es werden geschlossene LED-Lampen (keine Insektenfallen und ohne signifikanten UV-Anteil) verwendet und nur die notwendigen Verkehrswege beleuchtet (kleiner Grenzübergangswinkel, Leuchten sorgfältig platzieren und ausrichten, Beleuchtung nach Bedarf durch z.B. Bewegungsmelder, ggf. Abschirmungen und Abschirmvorrichtungen einrichten, möglichst niedrige Masthöhen, Grundausrichtung von oben nach unten). Es wird warmweißes Licht mit einer Farbtemperatur < 3.000 Kelvin genutzt.

**Vermiedungsmaßnahme VM8 / Vermeidung von Kollisionen von Vögeln mit Glasflächen**  
Individuenverluste durch Kollision von Vögeln mit Glasflächen werden vermieden indem bei Neubauten und Sanierungen reflexionsarmes Glas verwendet wird, d.h. entspiegelt Glas mit einem Außenreflexionsgrad von maximal 15%. Bei Neubauten sind bei mittlerem und hohem Kollisionsrisiko Glas mit getöntem und als hoch wirksam bewertetem Kollisionschutz zu verwenden. Bei Vorliegen der konkreten Ausführungspläne für einzelne Gebäude ist eine entsprechende Risikobewertung durchzuführen, um die Erforderlichkeit dieser Maßnahme zu spezifizieren.

8. Baumschutz § 9 Abs.1a Nr.25 BauGB

Die zu erhaltenden Gehölze müssen gegen negative Auswirkungen durch die Baumaßnahmen geschützt werden. Die einzelnen Schutzmaßnahmen sind gemäß DIN 18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ durchzuführen. Die DIN-Vorschrift kann bei der Verwaltungsstelle der Gemeinde Sanitz eingesehen werden.

9. Kompensation § 9 Abs.1a BauGB

Für die Kompensation ergibt sich gemäß Punkt „Eingriffsbewertung und Ermittlung des Kompensationsbedarfes“ der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ein Flächenäquivalent von 7.700,0. Dieser Wert ist auf Antrag bei der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Rostock von einem eingerichteten Ökokoonto der Landschaftszone „Rückland der Mecklenburgischen Seenplatte“ abzuheben. Antragsteller ist der Inhaber des Ökokoontos.

## Textliche Festsetzungen - Fortsetzung

10. Örtliche Bauvorschriften § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V

- 10.1 Gestaltung der Gebäude § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V

- 10.1.1 Dächer : gilt für Baugebiet: 1 und 2

ausschließlich Satteldach, 45 - 50° Dachneigung - Hauptdach

gilt für Baugebiet: 3

ausschließlich Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdach, 20 - 30° Dachneigung - Hauptdach

gilt für Baugebiet: 1 bis 3

ausschließlich Dachziegelelekt, Farbe: RAL 3003 bis 3011

(rot / rotbraun oder farblisch entsprechend)

RAL 7015, 7016, 7024, 7026

(anthrazit oder farblisch entsprechend)

Eine Dachbegrenzung ist zulässig.

Die Festsetzungen zum Dach gelten für alle Gebäude, außer für Nebenanlagen.

- 10.1.2 Fassadengestaltung : gilt für Baugebiet: 1 bis 3

ausschließlich Putz-, Vorblendmauerwerk- oder Holzoptik, Kombinationen sind zulässig

Farbe: Signal- und Volltonfarben (außer weiß) sind nicht zulässig.

Die Festsetzungen zur Fassade gelten für alle Gebäude, außer für Nebenanlagen.

- 10.2 Vorgärten § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V

Der Grundstücksbereich zwischen der straßenseitigen Baulinie / Baugrenze und der innerliegenden Verkehrsfläche (Vorgarten) ist außerhalb notwendiger Zugänge / Zufahrten / PKW- und Fahrradabstellplätze zu begrünen und zu bepflanzen. Eine Flächengestaltung mit Schotter, Splitt, Kies oder anderen Stein- oder Kunstmaterialien sowie eine Nutzung als Arbeits- oder Lagerfläche sind unzulässig.

- 10.3 Einfriedungen § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V

Die Höhe der Einfriedungen darf zur angrenzenden öffentlichen Straßenverkehrsfläche maximal 1,25 m betragen.

- 10.4 Ordnungswidrig nach § 84 Absatz 2 LBauO M-V handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig, ohne eine Ausnahmeerlaubnis zu besitzen, von den örtlichen Bauvorschriften nach § 86 LBauO M-V abweicht. Die Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 84 Absatz 3 LBauO M-V mit einer Geldbuße geahndet werden.

## Satzung der Gemeinde Sanitz

über den Bebauungsplan Nr.31, für den Bereich „Wohnbebauung ‚Niekrenzer Dorfstraße‘“, Ortsteil Niekrenz

Bearbeitungsstand: 21. Mai 2025

geändert:



Übersichtspan - M: 1:10000

© Geobasis (Karten und Luftbilder):

Landamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIV-MV)

Gemeinde Sanitz, Gemarkung Niekrenz, Flur 1

Flurstück: 26/5 tws., 487, 488/3, 488/4, 488/6 tws., 488/7, 488/8 und 488/9

Planverfasser: Dipl.-Ing. Axel Wanke

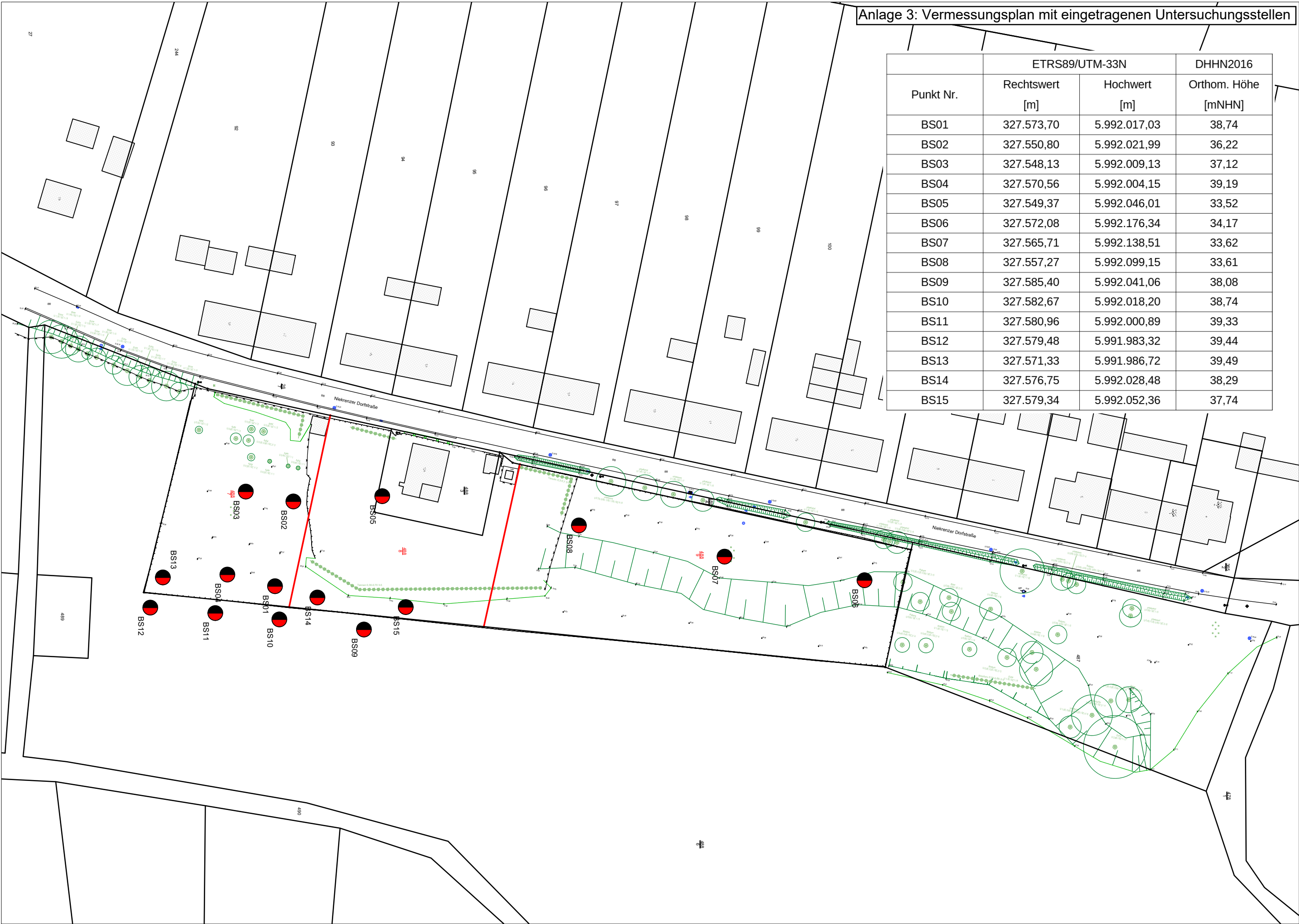
Südlicher Rosenpark 12

18311 Nitzitz-Dampgarten

Zul.-Nr.: IK M-V • V-1435-

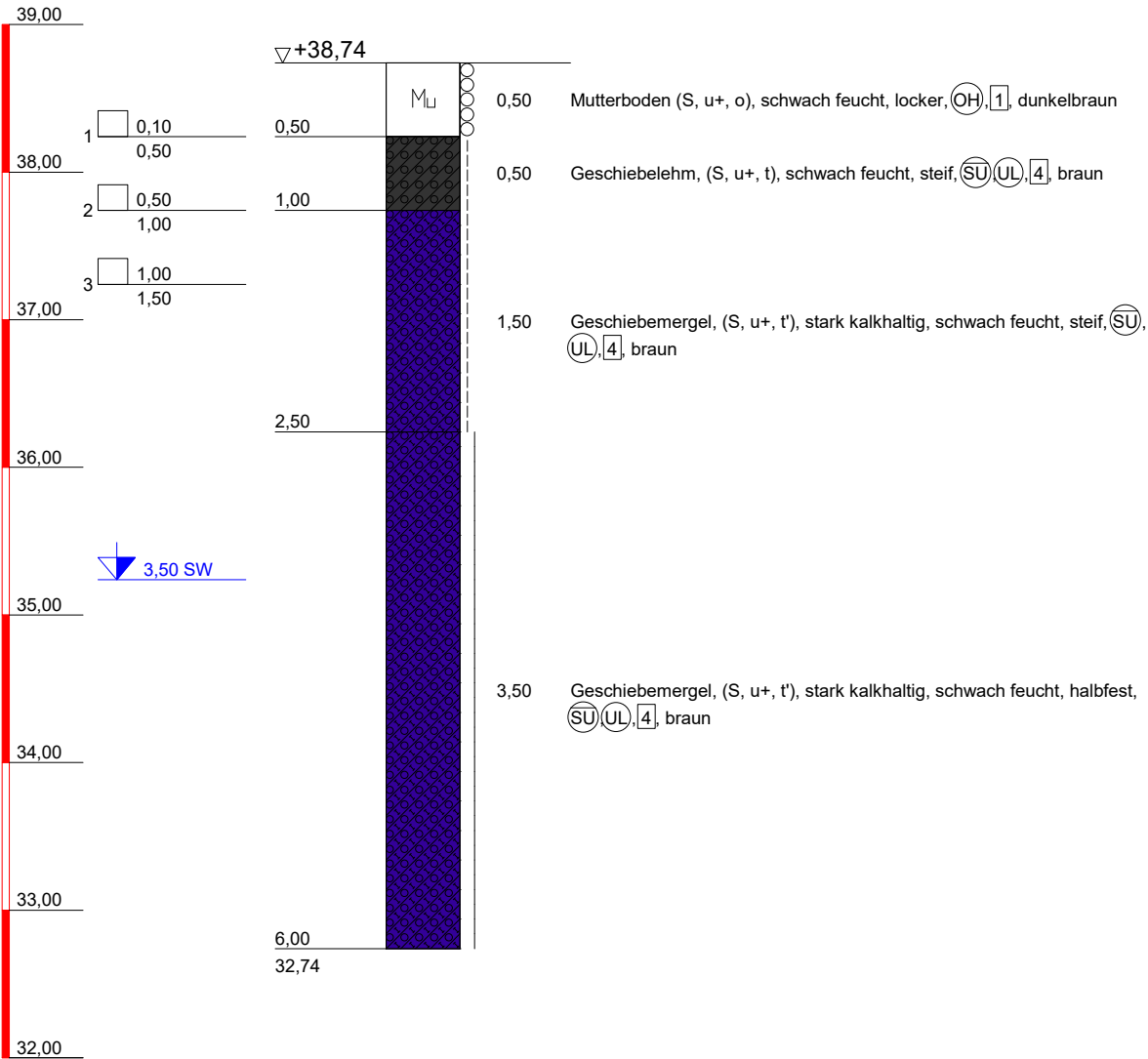
Anlage 3: Vermessungsplan mit eingetragenen Untersuchungsstellen

| Punkt Nr. | ETRS89/UTM-33N    |                 | DHHN2016               |
|-----------|-------------------|-----------------|------------------------|
|           | Rechtswert<br>[m] | Hochwert<br>[m] | Orthom. Höhe<br>[mNHN] |
| BS01      | 327.573,70        | 5.992.017,03    | 38,74                  |
| BS02      | 327.550,80        | 5.992.021,99    | 36,22                  |
| BS03      | 327.548,13        | 5.992.009,13    | 37,12                  |
| BS04      | 327.570,56        | 5.992.004,15    | 39,19                  |
| BS05      | 327.549,37        | 5.992.046,01    | 33,52                  |
| BS06      | 327.572,08        | 5.992.176,34    | 34,17                  |
| BS07      | 327.565,71        | 5.992.138,51    | 33,62                  |
| BS08      | 327.557,27        | 5.992.099,15    | 33,61                  |
| BS09      | 327.585,40        | 5.992.041,06    | 38,08                  |
| BS10      | 327.582,67        | 5.992.018,20    | 38,74                  |
| BS11      | 327.580,96        | 5.992.000,89    | 39,33                  |
| BS12      | 327.579,48        | 5.991.983,32    | 39,44                  |
| BS13      | 327.571,33        | 5.991.986,72    | 39,49                  |
| BS14      | 327.576,75        | 5.992.028,48    | 38,29                  |
| BS15      | 327.579,34        | 5.992.052,36    | 37,74                  |



BS 01

mNHN



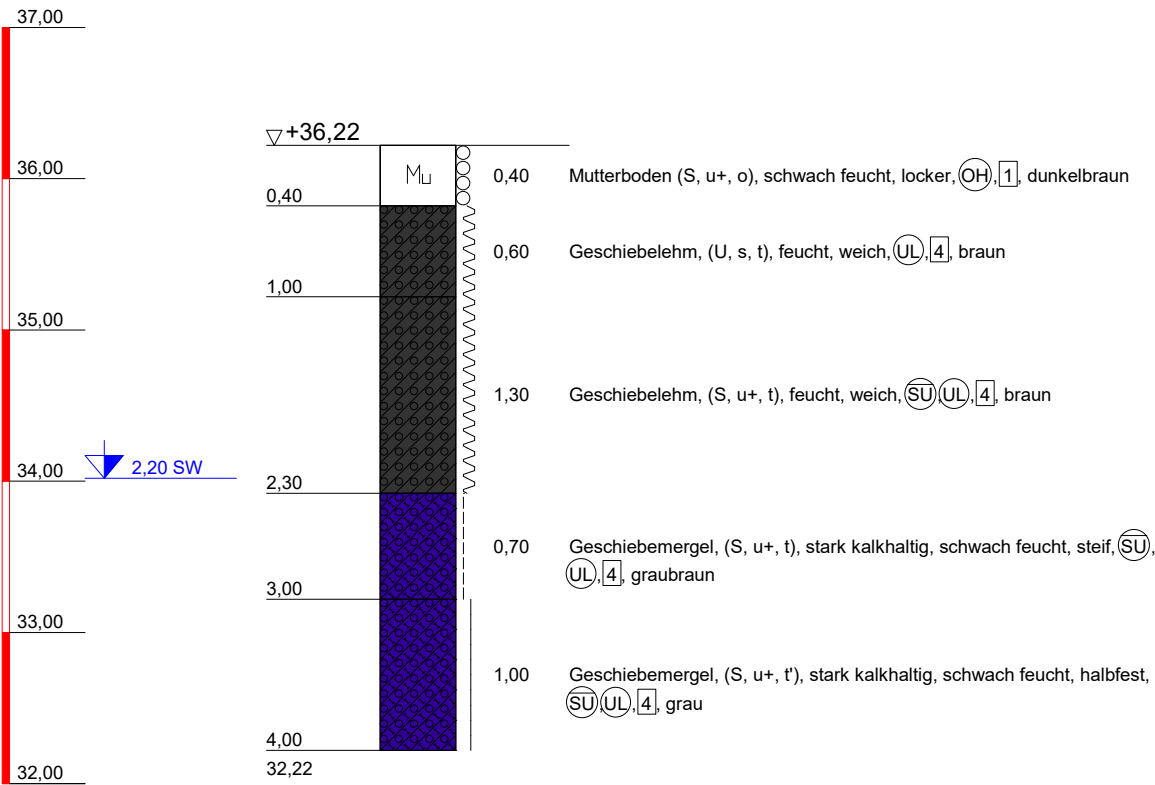
**IBURO**  
Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

**Bauvorhaben:**  
B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz  
**Planbezeichnung:**  
Bohrprofildarstellungen

Plan-Nr: Anlage 4  
Projekt-Nr: 25 - 160  
Datum: 18.11.2025  
Maßstab: 1:50  
Bearbeiter: Berndt

mNHN

BS 02



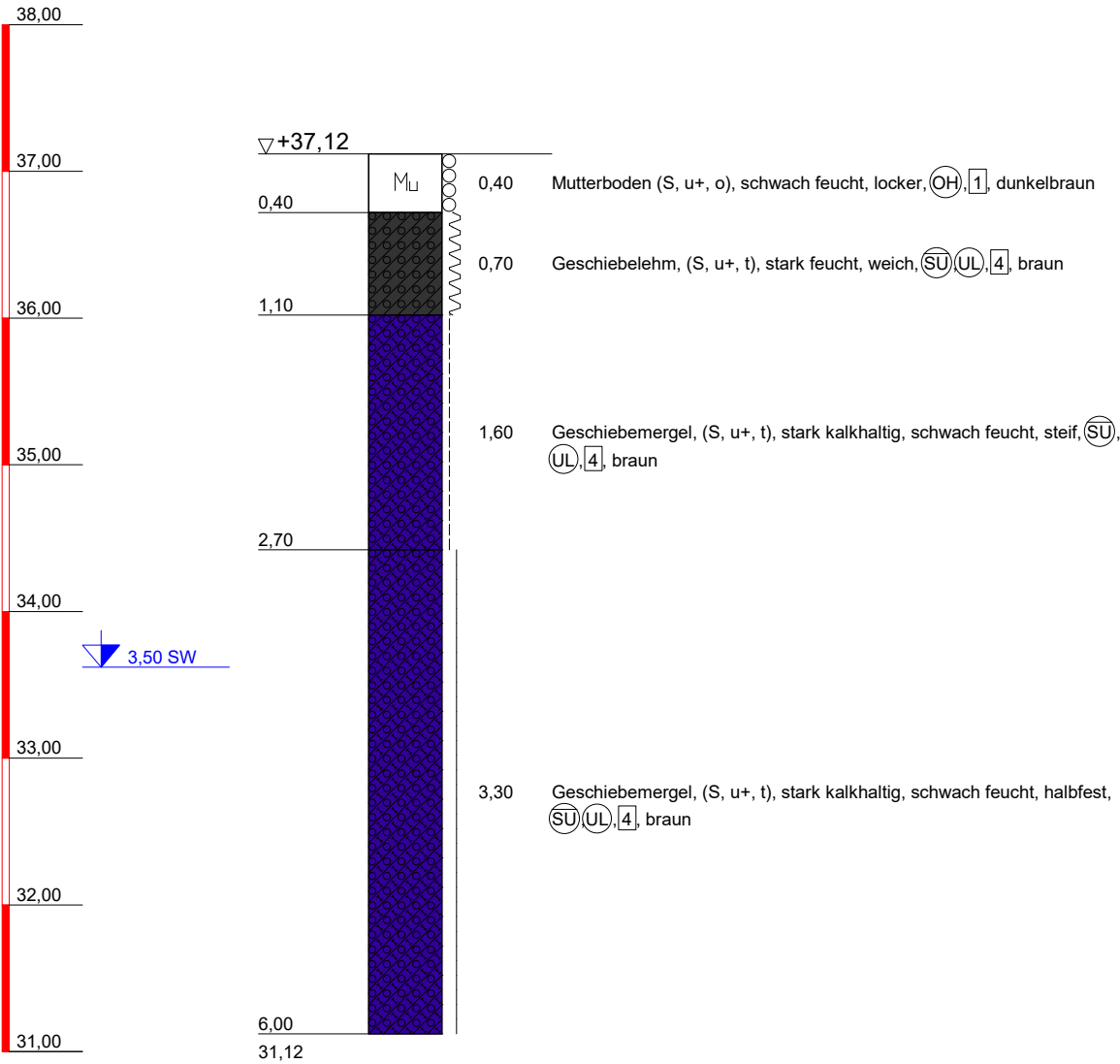
**IBURO**  
Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

Bauvorhaben:  
B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz  
Planbezeichnung:  
Bohrprofildarstellungen

|             |            |
|-------------|------------|
| Plan-Nr:    | Anlage 4   |
| Projekt-Nr: | 25 - 160   |
| Datum:      | 18.11.2025 |
| Maßstab:    | 1:50       |
| Bearbeiter: | Berndt     |

mNHN

BS 03



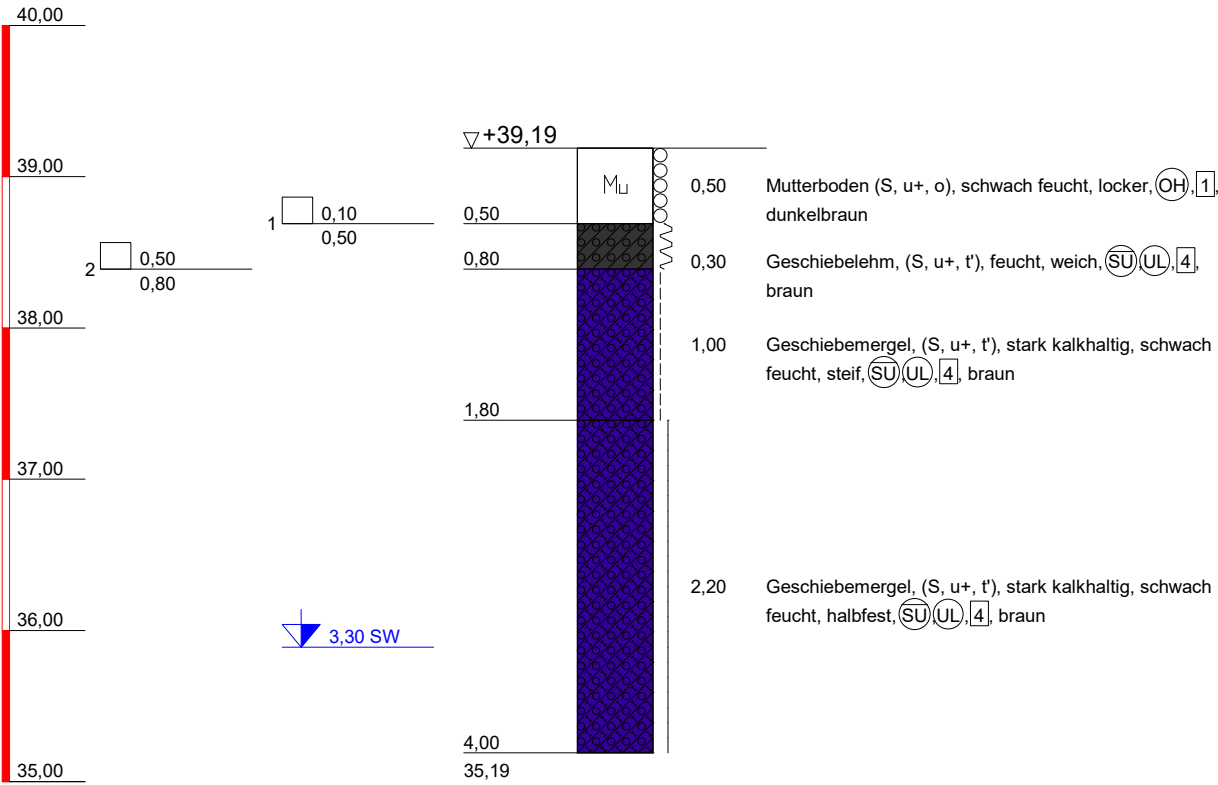
**IBURO**  
Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

Bauvorhaben:  
B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz  
Planbezeichnung:  
Bohrprofildarstellungen

Plan-Nr: Anlage 4  
Projekt-Nr: 25 - 160  
Datum: 18.11.2025  
Maßstab: 1:50  
Bearbeiter: Berndt

mNHN

BS 04



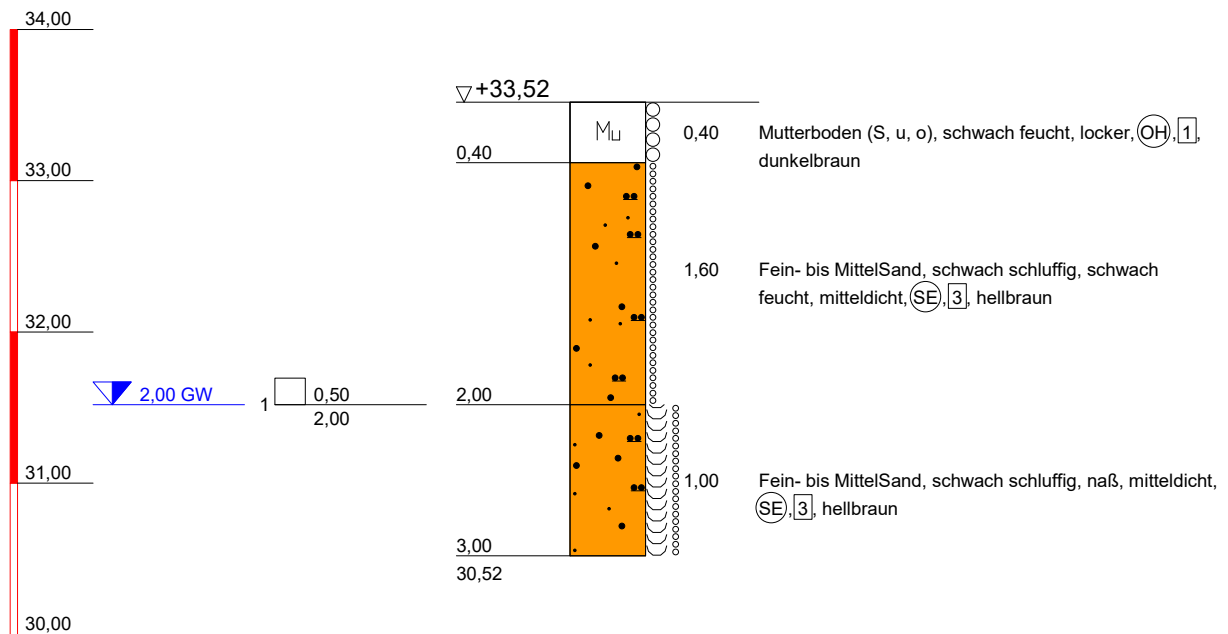
**IBURO**  
Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

**Bauvorhaben:**  
B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz  
**Planbezeichnung:**  
Bohrprofildarstellungen

Plan-Nr: Anlage 4  
Projekt-Nr: 25 - 160  
Datum: 18.11.2025  
Maßstab: 1:50  
Bearbeiter: Berndt

mNHN

## BS 05



**IBURO**

Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6

18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

Bauvorhaben:

B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz

Planbezeichnung:

BohrprofilDarstellungen

Plan-Nr: Anlage 4

Projekt-Nr: 25 - 160

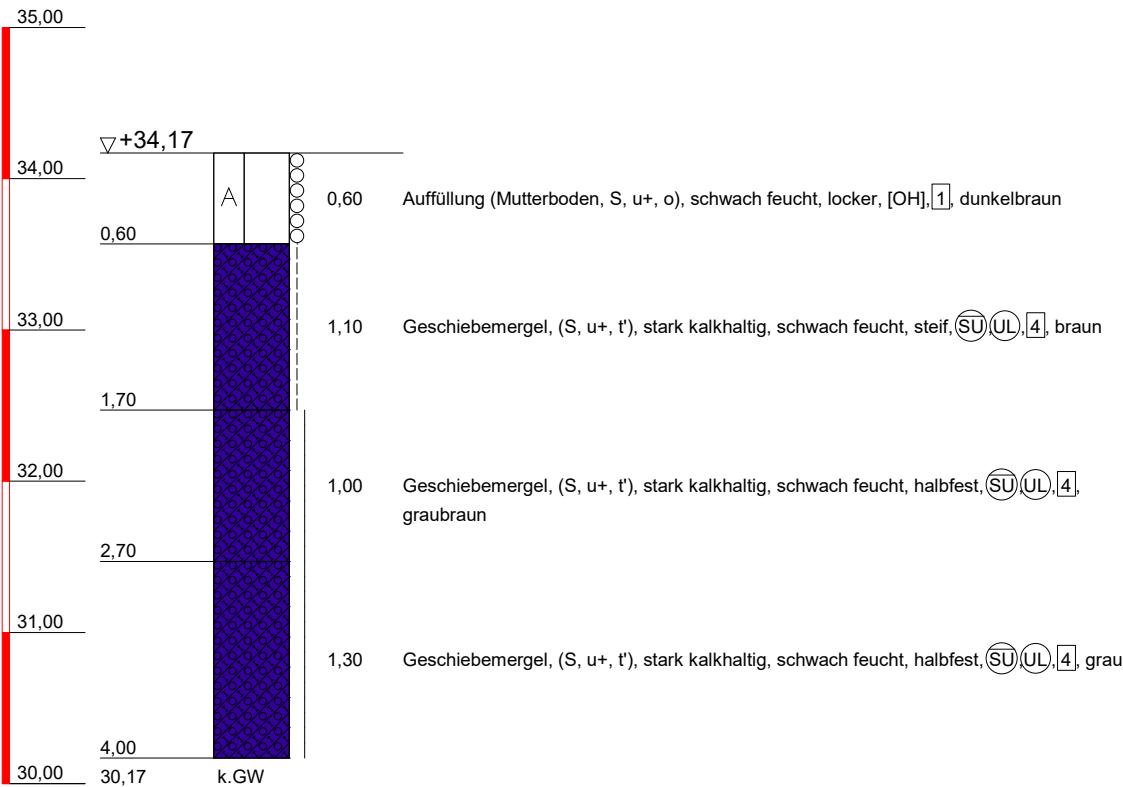
Datum: 18.11.2025

Maßstab: 1:50

Bearbeiter: Berndt

mNHN

BS 06



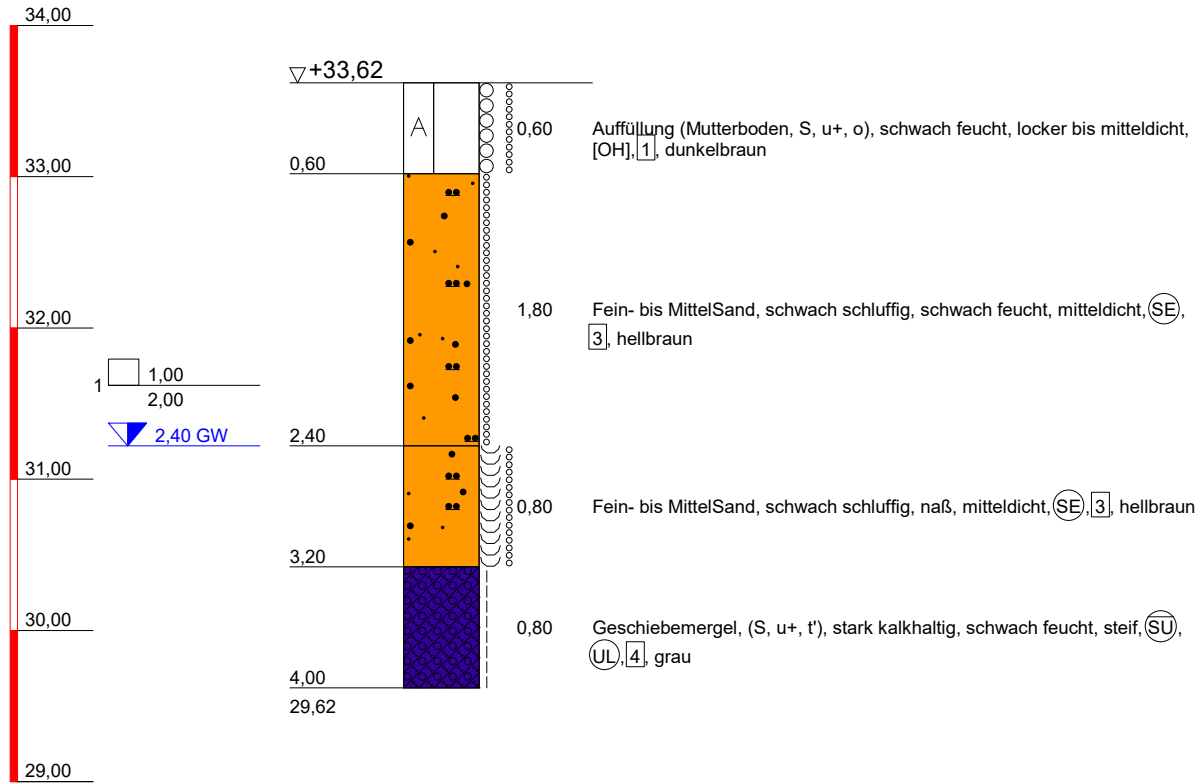
**IBURO**  
Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

**Bauvorhaben:**  
B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz  
**Planbezeichnung:**  
Bohrprofildarstellungen

|             |            |
|-------------|------------|
| Plan-Nr:    | Anlage 4   |
| Projekt-Nr: | 25 - 160   |
| Datum:      | 18.11.2025 |
| Maßstab:    | 1:50       |
| Bearbeiter: | Berndt     |

# BS 07

mNHN



**IBURO**

Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6

18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

**Bauvorhaben:**

B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz

**Planbezeichnung:**

BohrprofilDarstellungen

Plan-Nr: Anlage 4

Projekt-Nr: 25 - 160

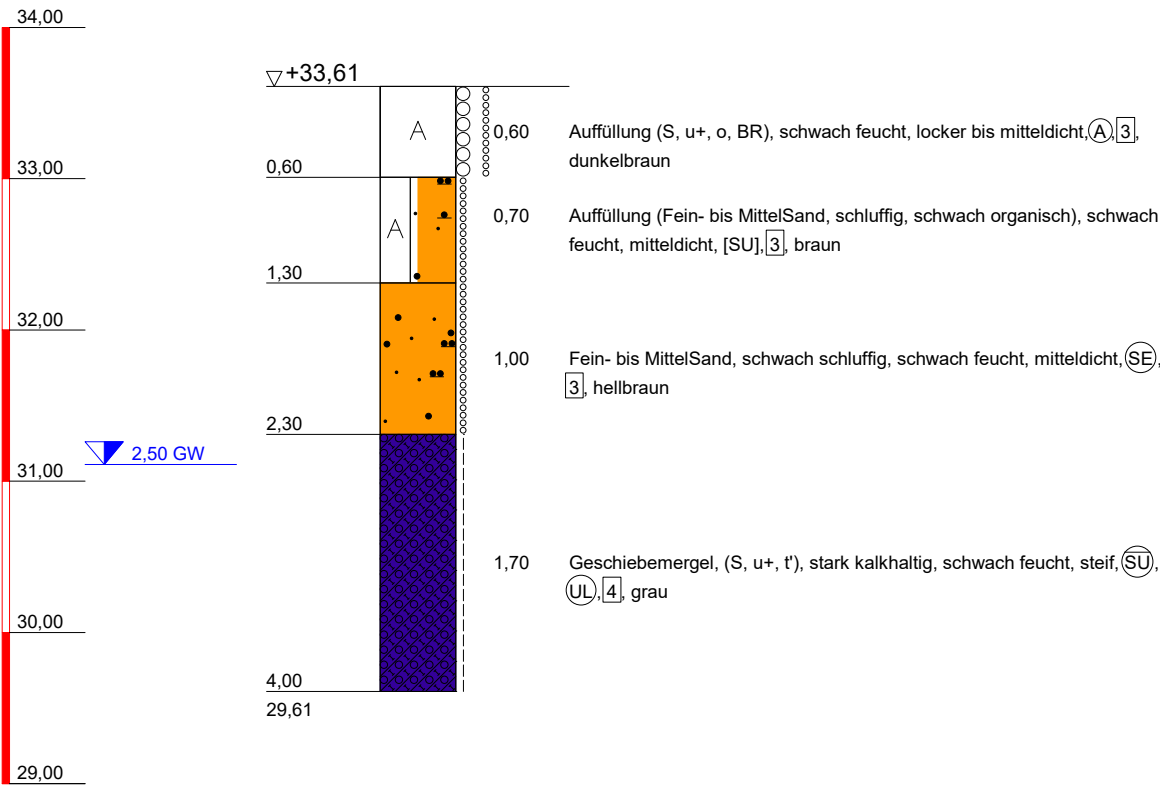
Datum: 18.11.2025

Maßstab: 1:50

Bearbeiter: Berndt

BS 08

mNHN



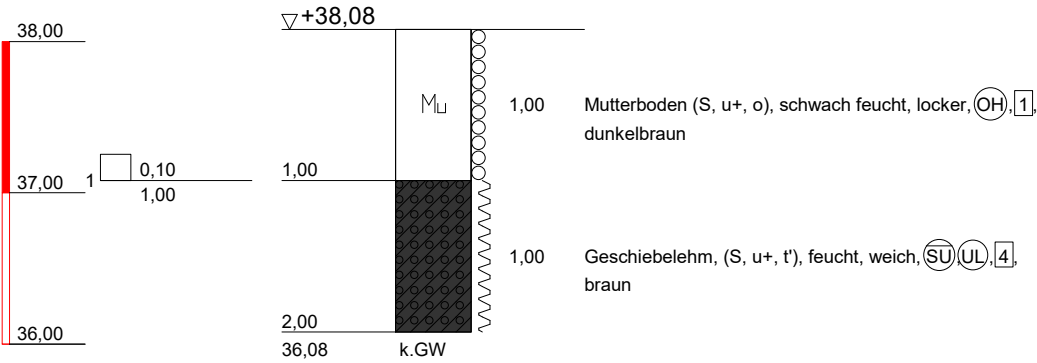
**IBURO**  
Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

**Bauvorhaben:**  
B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz  
**Planbezeichnung:**  
Bohrprofildarstellungen

Plan-Nr: Anlage 4  
Projekt-Nr: 25 - 160  
Datum: 18.11.2025  
Maßstab: 1:50  
Bearbeiter: Berndt

BS 09

mNHN

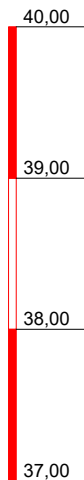


**IBURO**  
Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

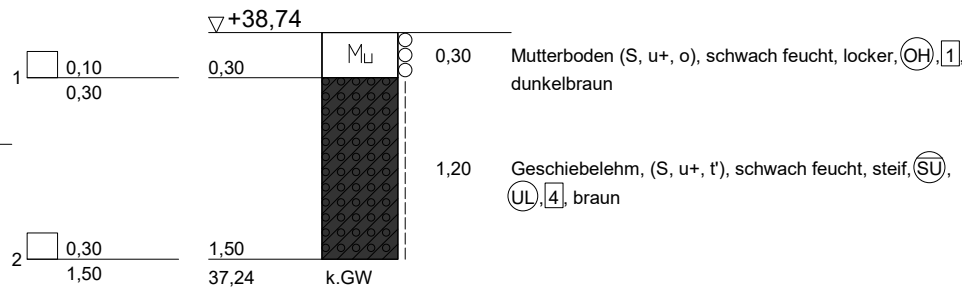
**Bauvorhaben:**  
B-Plan Wohnbebauung  
Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz  
**Planbezeichnung:**  
Bohrprofildarstellungen

Plan-Nr: Anlage 4  
Projekt-Nr: 25 - 160  
Datum: 18.11.2025  
Maßstab: 1:50  
Bearbeiter: Berndt

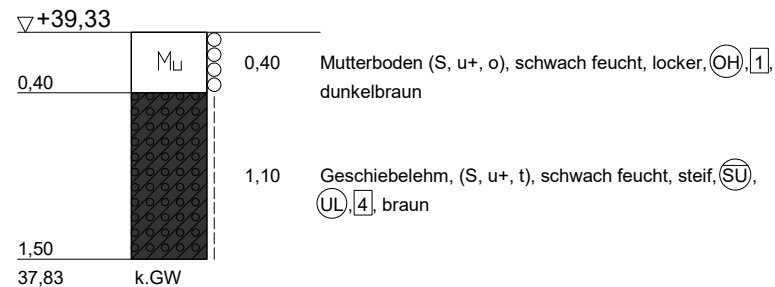
mNHN



## BS 10



## BS 11



### IBURO

Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

Bauvorhaben:  
**B-Plan Wohnbebauung**  
**Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz**  
  
Planbezeichnung:  
**Bohrprofildarstellungen**

Plan-Nr: Anlage 4

Projekt-Nr: 25 - 160

Datum: 18.11.2025

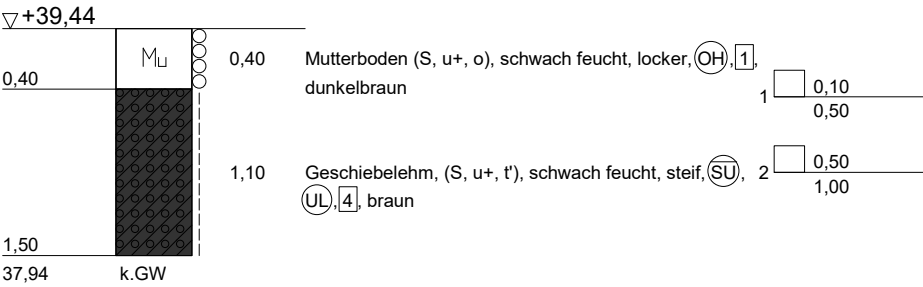
Maßstab: 1:50

Bearbeiter: Berndt

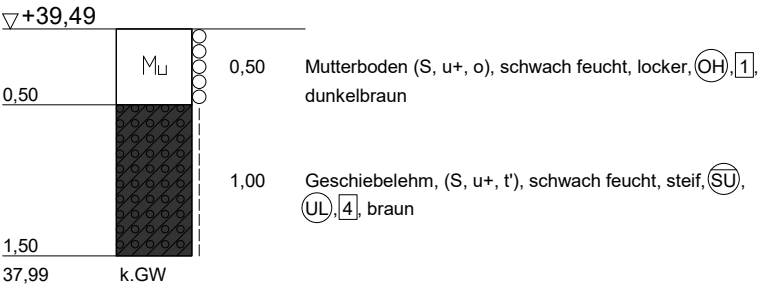
mNHN



BS 12



BS 13



**IBURO**  
Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
Ernst-Barlach-Straße 6  
18055 Rostock  
Tel.: +49 381 202 34 03  
Email: info@iburo.de

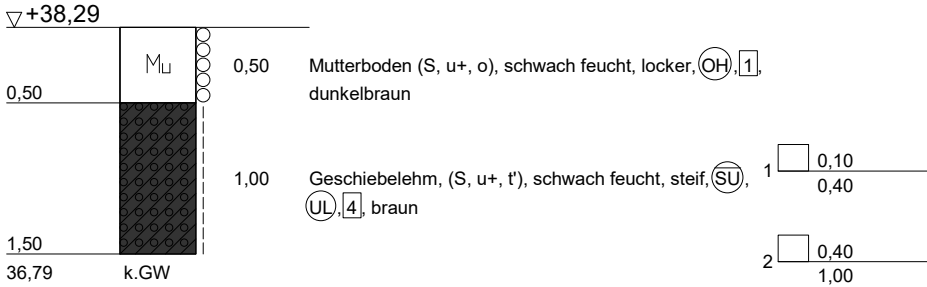
Bauvorhaben:  
**B-Plan Wohnbebauung**  
**Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz**  
  
Planbezeichnung:  
**Bohrprofildarstellungen**

|             |            |
|-------------|------------|
| Plan-Nr:    | Anlage 4   |
| Projekt-Nr: | 25 - 160   |
| Datum:      | 18.11.2025 |
| Maßstab:    | 1:50       |
| Bearbeiter: | Berndt     |

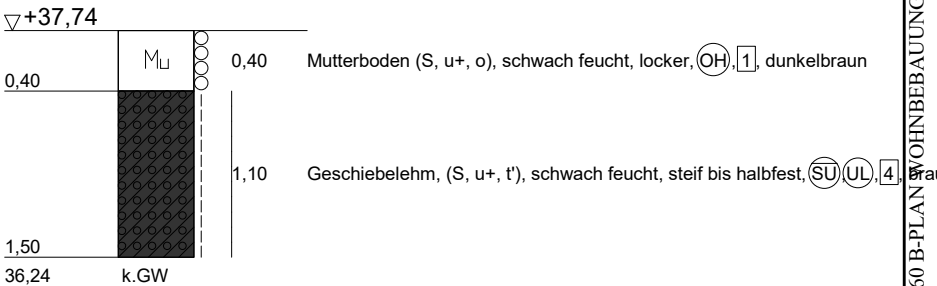
mNHN



BS 14



BS 15



|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <div>IBURO</div> <div>Dipl.-Ing. Steffen Berndt</div> <div>Ernst-Barlach-Straße 6</div> <div>18055 Rostock</div> <div>Tel.: +49 381 202 34 03</div> <div>Email: info@iburo.de</div> | <div>Bauvorhaben:</div> <div>B-Plan Wohnbebauung</div> <div>Niekrenzer Dorfstraße in Niekrenz</div> <div>Planbezeichnung:</div> <div>Bohrprofildarstellungen</div> | Plan-Nr: Anlage 4    |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    | Projekt-Nr: 25 - 160 |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    | Datum: 18.11.2025    |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    | Maßstab: 1:50        |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    | Bearbeiter: Berndt   |

**Kiwa GmbH**  
 Analytik und Umwelt  
 Am Weidenbruch 22  
 18196 Kessin / Rostock

Tel. +49 38208 637 0  
 Fax +49 38208 63728  
 www.kiwa.de

Kiwa GmbH, Am Weidenbruch 22, 18196 Kessin / Rostock

IBURO-Ingenieurbüro für Baugrunduntersuchung und  
 Umwelttechnik Rostock  
 Herr Dipl.-Ing. Steffen Berndt  
 Ernst-Barlachstraße 6  
 18055 Rostock



Die Akkreditierung gilt für die in der Urkundenanlage  
 D-PL-11217-03-00 aufgeführten Prüfverfahren.

|                                           |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt/Bauvorhaben <sup>a)</sup> :       | B-Plan Niekrenzer Dorfstraße, Altlastenverdachtsfläche                                                                            |
| Referenznummer des Kunden <sup>a)</sup> : | Auftrag vom 24.11.2025                                                                                                            |
| Auftragsdatum <sup>a)</sup> :             | 24.11.2025                                                                                                                        |
| Kiwa-ANr.:                                | 032501079                                                                                                                         |
| Untersuchungsauftrag:                     | Untersuchung gemäß Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716) - Vorsorgewerte für Böden |
| Probenbeschreibung <sup>a)</sup> :        | Boden                                                                                                                             |
| Anzahl der Proben:                        | 1                                                                                                                                 |
| Probennahme <sup>a)</sup> :               | durch den Auftraggeber                                                                                                            |
| Probeneingangsdatum:                      | 25.11.2025                                                                                                                        |
| Prüfzeitraum:                             | 25.11.2025 bis 09.12.2025                                                                                                         |
| Dieser Prüfbericht wurde erstellt von:    | Regina Büttner                                                                                                                    |

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die genannten Prüfgegenstände. Ohne schriftliche Genehmigung des Prüflaboratoriums ist eine auszugsweise Vervielfältigung des Prüfberichts nicht gestattet.

<sup>a)</sup> Angaben des Auftraggebers. <sup>k)</sup> Änderung.

Geschäftsführer: Prof. Andreas Müller, Dr. Gero Schönwaßer  
 Amtsgericht Hamburg, HRB 130568, St.Nr.: 46/736/03268

|                                 |                |                                       |                                   |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Labornummer 032501079-          |                | 0001                                  |                                   |
|                                 |                | Zuordnung lt. BBodSchV vom 09.07.2021 |                                   |
| Probenbezeichnung <sup>a)</sup> |                | Lehm/Schluff<br>TOC ≤4%               | MP aus<br>BS 1/1/ bis BS 15/1/ *) |
| Probennahme <sup>a)</sup>       |                |                                       | 18.11.25                          |
| <b>Analysenergebnis:</b>        | <b>Einheit</b> |                                       |                                   |
| <b>aus dem Feststoff</b>        |                |                                       |                                   |
| Grobanteil > 2 mm               | g              |                                       | 196,1                             |
| Feinanteil ≤ 2 mm               | g              |                                       | 48,7                              |
| Summe Grob- und Feinanteil      | g              |                                       | 244,8                             |
| Grobanteil > 2 mm               | %              |                                       | 80,1                              |
| Feinanteil ≤ 2 mm               | %              |                                       | 19,9                              |
| Aussehen Grobanteil > 2 mm      |                |                                       | Steine                            |
| Aussehen Feinanteil ≤ 2 mm      |                |                                       | Boden                             |
| Trockenmasse                    | Masse-%        |                                       | 86,0                              |
| pH-Wert (CaCl <sub>2</sub> )    |                |                                       | 5,7                               |
| TOC                             | Masse-%<br>TM  | ≤ 4                                   | 1,2                               |
| Arsen                           | mg/kg TM       | ≤ 20                                  | 3,0                               |
| Blei                            | mg/kg TM       | ≤ 70                                  | 17                                |
| Cadmium                         | mg/kg TM       | ≤ 1                                   | <0,1                              |
| Chrom                           | mg/kg TM       | ≤ 60                                  | 14                                |
| Kupfer                          | mg/kg TM       | ≤ 40                                  | 7,4                               |
| Nickel                          | mg/kg TM       | ≤ 50                                  | 8,9                               |
| Quecksilber                     | mg/kg TM       | ≤ 0,3                                 | <0,1                              |
| Thallium                        | mg/kg TM       | ≤ 1                                   | <0,4                              |
| Zink                            | mg/kg TM       | ≤ 150                                 | 33                                |
| <b>PCB</b>                      |                |                                       |                                   |
| PCB 28                          | mg/kg TM       |                                       | <0,004                            |
| PCB 52                          | mg/kg TM       |                                       | <0,006                            |
| PCB 101                         | mg/kg TM       |                                       | <0,004                            |
| PCB 118                         | mg/kg TM       |                                       | <0,004                            |
| PCB 138                         | mg/kg TM       |                                       | <0,002                            |
| PCB 153                         | mg/kg TM       |                                       | <0,002                            |
| PCB 180                         | mg/kg TM       |                                       | <0,002                            |
| Summe 7 PCB                     | mg/kg TM       | ≤ 0,05                                | n.n.                              |
| <b>PAK (16 EPA)</b>             |                |                                       |                                   |
| Naphthalin                      | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Acenaphthen                     | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Acenaphthylen                   | mg/kg TM       |                                       | <0,20                             |
| Fluoren                         | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Phenanthren                     | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Anthracen                       | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Fluoranthren                    | mg/kg TM       |                                       | 0,045                             |
| Pyren                           | mg/kg TM       |                                       | 0,028                             |
| Benzo(a)anthracen               | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Chrysen                         | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Benzo(b)fluoranthren            | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Benzo(k)fluoranthren            | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Benzo(a)pyren                   | mg/kg TM       | ≤ 0,3                                 | <0,02                             |
| Dibenzo(a,h)-anthracen          | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Benzo(g,h,i)perylene            | mg/kg TM       |                                       | <0,02                             |
| Indeno(1,2,3-cd)-pyren          | mg/kg TM       |                                       | <0,04                             |
| Summe PAK (EPA)                 | mg/kg TM       | ≤ 3                                   | 0,073                             |

**Meinungen und Interpretationen:**

\*) ausführliche Probenkennzeichnung: BS1/1/0,1-0,5m; BS4/1/0,1-0,5m; BS9/1/0,1-1,0m; BS10/1/0,1-0,3m; BS11/1/0,1-0,4m; BS12/1/0,1-0,4m; BS13/1/0,1-0,5m; BS14/1/0,1-0,5m; BS15/1/0,1-0,4m

### Übersicht Untersuchungsmethoden

| Parameter                    | Methodennorm                                    | Standort<br>Prüfung | Einheit       | Mess-<br>unsicher-<br>heit in % (k<br>= 2) | Bestimm-<br>ungs-<br>grenze |
|------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Vorbehandlung                |                                                 |                     |               |                                            |                             |
| Königswasseraufschluss       | DIN EN 16174: 2012-11                           | 03                  |               |                                            |                             |
| TC*                          | DIN EN 15936 (A): 2012-11                       | 03                  | Masse-<br>%TM |                                            |                             |
| TIC*                         | DIN EN 15936 (A): 2012-11                       | 03                  | Masse-<br>%TM |                                            |                             |
| <b>Probenvorbehandlung</b>   |                                                 |                     |               |                                            |                             |
| Einwaage (nach dem Mahlen)   | DIN 19747:2009-07                               | 03                  | g             |                                            |                             |
| Auswaage < 250 µm            | DIN 19747:2009-07                               | 03                  | g             |                                            |                             |
| Durchgang in %               | DIN 19747:2009-07                               | 03                  | %             |                                            |                             |
| Aus dem Feststoff            |                                                 |                     |               |                                            |                             |
| Grobanteil > 2 mm            | DIN ISO 11464: 2006-12<br>(zurückgezogene Norm) | 03                  | g             |                                            |                             |
| Feinanteil ≤ 2 mm            | DIN ISO 11464: 2006-12<br>(zurückgezogene Norm) | 03                  | g             |                                            |                             |
| Summe Grob- und Feinanteil   | DIN ISO 11464: 2006-12<br>(zurückgezogene Norm) | 03                  | g             |                                            |                             |
| Grobanteil > 2 mm            | DIN ISO 11464: 2006-12<br>(zurückgezogene Norm) | 03                  | %             |                                            | 0,1                         |
| Feinanteil ≤ 2 mm            | DIN ISO 11464: 2006-12<br>(zurückgezogene Norm) | 03                  | %             |                                            | 0,1                         |
| Aussehen Grobanteil > 2 mm   | DIN ISO 11464: 2006-12<br>(zurückgezogene Norm) | 03                  |               |                                            |                             |
| Aussehen Feinanteil ≤ 2 mm   | DIN ISO 11464: 2006-12<br>(zurückgezogene Norm) | 03                  |               |                                            |                             |
| Trockenmasse                 | DIN EN 14346 (Verfahren A,<br>IR): 2007-03      | 03                  | Masse-%       | 2,22                                       | 0,1                         |
| pH-Wert (CaCl <sub>2</sub> ) | DIN EN 15933: 2012-11                           | 03                  |               | 2,90                                       |                             |
| TOC*                         | DIN EN 15936 (A): 2012-11                       | 03                  | Masse-<br>%TM | 26,90                                      | 0,1                         |
| Arsen                        | DIN EN ISO 11885 (E 22):<br>2009-09             | 03                  | mg/kg TM      | 10,20                                      | 2                           |
| Blei                         | DIN EN ISO 11885 (E 22):<br>2009-09             | 03                  | mg/kg TM      | 15,50                                      | 2                           |
| Cadmium                      | DIN EN ISO 11885 (E 22):<br>2009-09             | 03                  | mg/kg TM      | 10,50                                      | 0,1                         |
| Chrom                        | DIN EN ISO 11885 (E 22):<br>2009-09             | 03                  | mg/kg TM      | 6,60                                       | 0,5                         |
| Kupfer                       | DIN EN ISO 11885 (E 22):<br>2009-09             | 03                  | mg/kg TM      | 19,20                                      | 0,5                         |
| Nickel                       | DIN EN ISO 11885 (E 22):<br>2009-09             | 03                  | mg/kg TM      | 11,30                                      | 0,5                         |
| Quecksilber                  | DIN EN ISO 12846 (E 12):<br>2012-08             | 03                  | mg/kg TM      | 39,40                                      | 0,1                         |
| Thallium                     | DIN EN ISO 11885 (E 22):<br>2009-09             | 03                  | mg/kg TM      |                                            | 0,4                         |
| Zink                         | DIN EN ISO 11885 (E 22):<br>2009-09             | 03                  | mg/kg TM      | 12,70                                      | 0,5                         |
| <b>PCB</b>                   |                                                 |                     |               |                                            |                             |
| PCB 28                       | DIN ISO 10382: 2003-05                          | 03                  | mg/kg TM      | 56,90                                      | 0,004                       |
| PCB 52                       | DIN ISO 10382: 2003-05                          | 03                  | mg/kg TM      | 51,20                                      | 0,006                       |

|                        |                        |    |          |       |       |
|------------------------|------------------------|----|----------|-------|-------|
| PCB 101                | DIN ISO 10382: 2003-05 | 03 | mg/kg TM | 52,30 | 0,004 |
| PCB 118                | DIN ISO 10382: 2003-05 | 03 | mg/kg TM | 35,00 | 0,004 |
| PCB 138                | DIN ISO 10382: 2003-05 | 03 | mg/kg TM | 80,30 | 0,002 |
| PCB 153                | DIN ISO 10382: 2003-05 | 03 | mg/kg TM | 82,40 | 0,002 |
| PCB 180                | DIN ISO 10382: 2003-05 | 03 | mg/kg TM | 75,70 | 0,002 |
| Summe 7 PCB            | DIN ISO 10382: 2003-05 | 03 | mg/kg TM | 59,50 |       |
| <b>PAK (16 EPA)</b>    |                        |    |          |       |       |
| Naphthalin             | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Acenaphthen            | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Acenaphthylen          | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,2   |
| Fluoren                | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Phenanthren            | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Anthracen              | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Fluoranthren           | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Pyren                  | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Benzo(a)anthracen      | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Chrysen                | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Benzo(b)fluoranthren   | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Benzo(k)fluoranthren   | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Benzo(a)pyren          | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM | 59,50 | 0,02  |
| Dibenzo(a,h)-anthracen | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Benzo(g,h,i)perylene   | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,02  |
| Indeno(1,2,3-cd)-pyren | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM |       | 0,04  |
| Summe PAK (EPA)        | DIN EN 16181: 2019-08  | 03 | mg/kg TM | 11,90 |       |

Die durch einen Stern (\*) gekennzeichneten Methoden sind nicht akkreditierte Prüfverfahren.

**Standorte:**

03 Kessin

n.n. Wert liegt unterhalb der Bestimmungsgrenze

- Ende des Prüfberichtes -