Gemeinde Sanitz

PROTOKOLL

Ordentliche Sitzung des Beirates Gubkow

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.09.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:45 Uhr
Ort, Raum:	Bauernstube Gubkow, Am Hofsee 24, 18190 Sanitz

Anwesend

Vorsitz
Lutz Hamann

Mitglieder
Barbara Kirchhainer
Christoph Lange
Tomas Schrambke
Madlen Schuldt

Verwaltung
Constanze Weckbach

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 14.04.2026

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

4. Einwohnerfragestunde

5. Anfragen und Informationen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeiten fest.

2. Billigung des Protokolls der Sitzung vom 14.04.2026

Das Sitzungsprotokoll wird einstimmig bestätigt.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge.

4. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner berichtet, dass das Glas an der neuen Haltestelle „Am Damm“ kaputt ist. Die Scherben wurden bereits entfernt, allerdings befinden sich noch Glassplitter in der Halterung. Es wird um schnellstmögliche Mängelbeseitigung gebeten.
Zudem wird berichtet, dass die Vermietung der Wohnungen im Mehrfamilienhaus in Gubkow begonnen hat und die Parkplätze teilweise genutzt werden (siehe Anlage 1). Es wird erfragt, ob es für das Gebäude einen Feuerwehrplan gibt, da die Zufahrt zum Haus durch die Umzäunung als kritisch erachtet wird.

Anlage 1:



5. Anfragen und Informationen

Der Ausschussvorsitzende berichtet zu folgenden Themen:

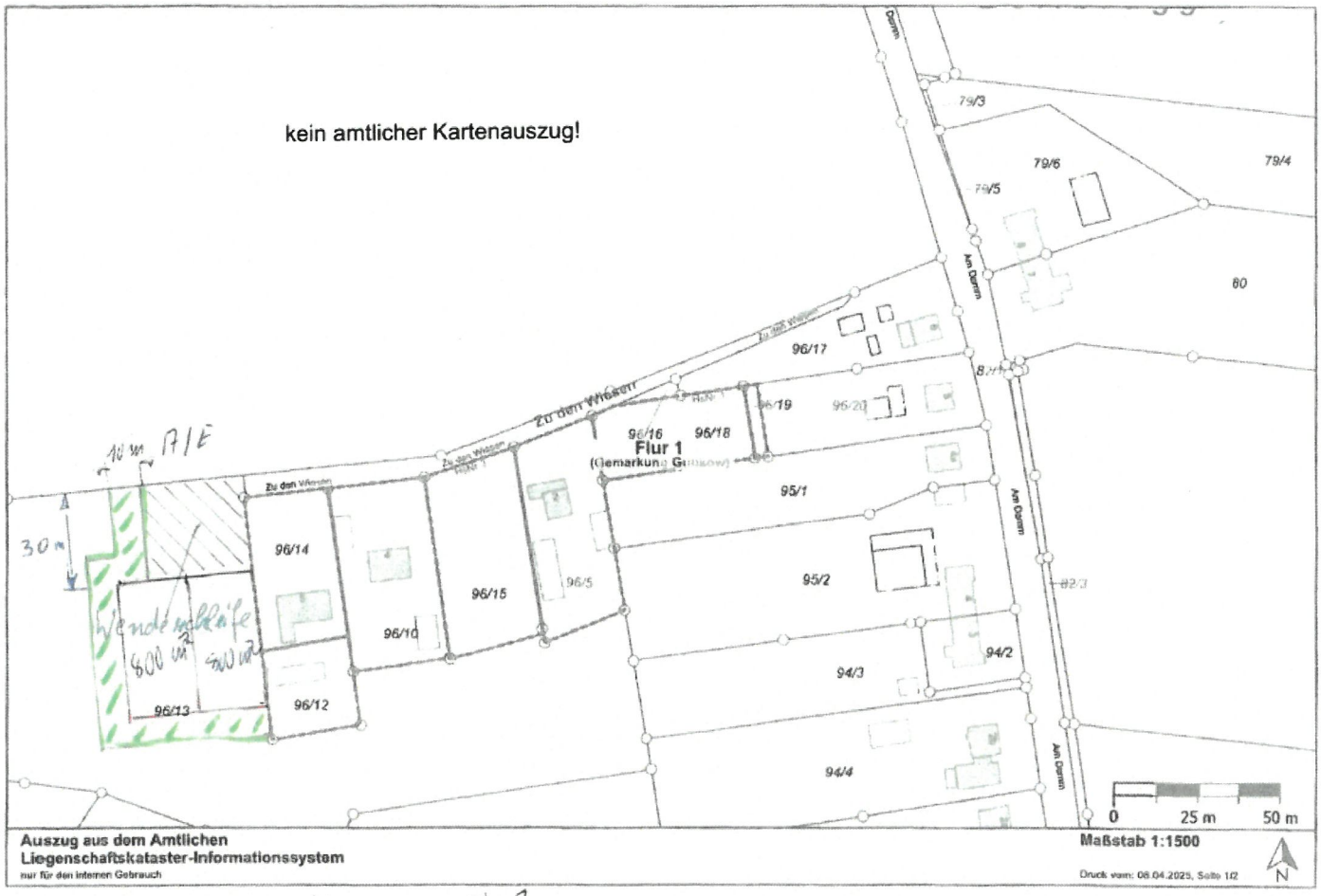
- Im Rahmen der Herstellung der Barrierefreiheit der Bauernstube wird die Terrassentür vermessen. Die Durchgangsbreite beträgt 1m, die Türschwelle außen 2cm und innen 3cm. Ein Wechsel der Tür ist somit nicht nötig. Zudem wird erläutert, dass eine Rampe am Terrassenende errichtet werden soll, damit auch Rollstuhlfahrer in das Gebäude gelangen können.
- Die Ausschreibung für die Beschaffung neuer Sitzflächen für die Fahrgastunterstände ist erfolgt.
- Zur Auswertung der Geschwindigkeitsmessungen: Die Messprotokolle liegen vor. Den Protokollen ist zu entnehmen, dass es eine Vielzahl von Überschreitungen gab. Die Protokolle wurden dem Landkreis Rostock mit der Bitte um Verkehrskontrollen übergeben. Zudem erfolgte ein Aufruf zur Aufstellung von Blitzern auf Privatflächen.
- Der Liefertermin für die Solarleuchten hat sich auf Grund von Verzögerungen beim Vormaterial verschoben. Nach heutigem Stand erfolgt die Lieferung am 11.09.26. Den Anbau nimmt der Bauhof vor.
- Zum Rückbau des Telefonmasts an der FFw Gubkow ist kein neuer Bearbeitungsstand bekannt.
- Es wurde eine Aufstellfläche für das Festzelt gewünscht. Da diese befestigte Fläche im Außenbereich liegen würde, ist mit einer Genehmigung durch die untere Naturschutzbehörde nicht zu rechnen.
- Es erging durch den Ausschussvorsitzenden der Vorschlag, die Wendeschleife „Zu den Wiesen“ durch die Herstellung von 2 Bauplätzen zu refinanzieren (Siehe Anlage 2). Erste Absprachen hierzu sind bereits mit der Verwaltung erfolgt.
- Für die Landesstraße Gubkow Richtung Niekrenz erfolgte die Besichtigung und Vermessung. Zur Kreisstraße liegen keine weiteren Informationen vor.
- Gehweg „Am Wald“: die Ausschussmitglieder diskutieren die Beantragung einer 30er Zone. Im Ergebnis wird festgehalten, dass die Errichtung einer 30er Zone nicht zielführend ist. Es wird die Einbringung von Temposchwellen empfohlen.

Beschluss: Der Beirat Gubkow empfiehlt die Errichtung von Temposchwellen „Am Wald“ in Gubkow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Anlage 2 zur Wendeschleife „Zu den Wiesen“:



30 m x 40 m = 600 m²
A/E – Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen

Dem Protokoll wird zudem eine Tabelle (Anlage 3) über den Straßen- und Wegebau, dem Gebäudemanagement und zu Beschaffungen im Beiratsgebiet zur Verwendung für die Haushaltsplanung 2027 in der Bauverwaltung beigefügt.

Anlage 3:

Straßen- und Wegebau Beiratsgebiet Gubkow

Ort	Straße	Protokoll Beirat Gubkow vom	Bemerkungen
Gubkow	Am Wald	29.02.24	neuer Gehweg und Verlegung Straßenentwässerung, 2 Bauabschnitte
Gubkow	Zu den Wiesen	07.04.22	Neubau Straße und Straßenentwässerung
Gubkow	Zu den Wiesen	22.04.25	Schaffung einer Wendeschleife
Hohen Gubkow	Kreisstraße 21	19.11.24	LK Rostock zuständig, zwei BW-Standorte vorhanden, Bundeswehr beteiligen
Gubkow	Am Damm	14.04.26	2 Haltestellen Solarleuchten installieren
Beiratsgebiet	Haltestellen	14.04.26	Erneuerung defekter Sitzschalen, Aufstellen von Fahrradbügeln und Fahrgastunterstände

Gebäudemanagement Beiratsgebiet Gubkow

Ort	Objekt	Protokoll Beirat Gubkow vom	Bemerkungen
Gubkow	Bauernstube	13.03.18	Terrassenerneuerung, Terrasse zur Hauswand abdichten
Gubkow	Bauernstube	13.03.18	Herstellung der Barrierefreiheit
Gubkow	Bauernstube	13.03.18	breitere Terrassentür ohne Türschwelle
Gubkow	Feuerwehrgebäude	22.04.25	Fassadensanierung inklusive Dachkasten, Sockelsanierung mit Spritzschutz herstellen
Gubkow	Feuerwehrgebäude	19.11.24	Zuwegung am Anbau begradigen
Gubkow	Am Hofsee	21.10.25	Flurstück 6, Zaunerneuerung, Reparatur Entwässerungsleitung, Trasse Bäume entfernen

Beschaffung Beiratsgebiet Gubkow

Ort	Objekt	Protokoll Beirat Gubkow vom	Bemerkungen
Gubkow	Grundstücke neben dem Festplatz	08.11.22	Arrondierung zur Erweiterung und Neugestaltung des Ortskerns Gesamtgröße der Grundstücke 3792 m²

Vorsitz:

Lutz Hamann

Schriftführung:

Constanze Weckbach