Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
-Flurneuordnungsbehörde-

Az: 5433.3-72-31204

Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze im Flurneuordnungsverfahren: „Kowalz“

Gemeinden: Thelkow, Selpin, Stadt Tessin, Cammin

Landkreis: Rostock

Öffentliche Bekanntmachung

- **Ladung zum Termin zur Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze**

Gemäß § 59 Abs. 3 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) und § 59 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) i.V.m. § 56 FlurbG ist die Niederschrift über die Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze bekannt zu geben.

Die Verfahrensgebietsgrenze ist in der mit dieser Bekanntmachung verbundenen Übersichtskarte dargestellt.

Beteiligte der Grenzanerkennung sind die Nebenbeteiligten in Anwendung des § 10 Nr. 2 FlurbG iVm. § 63 Abs.2 LwAnpG insbesondere die Eigentümer von **nicht** zum Bodenordnungsgebiet gehörenden, aber hieran angrenzenden Flurstücken, die von der Festlegung der Grenze des Bodenordnungsgebietes nach § 56 Satz 2 FlurbG betroffen sind und die Eigentümer der Flurstücke, die durch Sonderung zerlegt werden.

Betroffene Eigentumsgrenzen

1. Folgende Flurstücke werden zur Abgrenzung des Verfahrensgebietes zerlegt:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	zerlegt in die Flurstücke
Thelkow	Kowalz	2	4/95	4/247 und 4/248
Tessin, Blumenstadt	Tessin	7	547	547/1 und 547/2
Tessin, Blumenstadt	Tessin	7	597	597/1 und 597/2

Allgemeine Datenschutzinformation:
Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Post- und Hausanschrift:
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
Landesbehördenzentrum Haus 1, Blücherstr. 1, 18055 Rostock

Telefon: 0385/588-670
Telefax: 0385/588-67799
E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de
Internet: www.stalu-mv.de/mm

Erreichbar mit den Straßenbahnlinien 2, 3, 5 und 6 sowie der Buslinie F2 bis Haltestelle Paulstraße – Behindertenparkplatz vorhanden

2. Die Verfahrensgebietsgrenze wird zu folgenden Anrainerflurstücken festgelegt:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Thelkow	Kowalz	2	4/100, 4/102, 4/151, 4/152, 4/153, 4/154, 4/155, 4/156, 4/160, 4/161, 4/162, 4/163, 4/164, 4/165, 4/166, 4/167, 4/171, 4/178, 4/179, 4/180, 4/181, 4/182, 4/183, 4/184, 4/185, 4/191, 4/192, 4/193, 4/199, 4/200, 4/211, 4/212, 4/243, *4/247*
Tessin, Blumenstadt	Tessin	7	522, 524, 525/2, 532, 533, 535, 546, *547/1*, 548, 549, 574, 595/1, 596, *597/1*
	Tessin	8	292/1, 292/4, 292/5, 296/1, 296/2, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 341, 360/3, 361, 426/1, 428/1
	Tessin	9	387, 388, 390, 392, 420, 421, 422, 423, 424/1, 424/2, 425, 426/2
	Vilz	1	50/3, 51/1, 51/2
	Vilz	4	7/1, 7/2, 7/5, 9/1, 9/2, 9/5, 9/6
Selpin	Woltow	1	2/1, 2/2, 2/3, 2/6
Walkendorf	Repnitz	1	1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2, 3, 4, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18/2, 19/2, 38/1, 38/3, 39/1, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56/1, 67/1, 67/2, 67/3, 81/1, 81/2
	Repnitz	2	104, 144, 151, 154, 156, 157, 158, 159
Cammin	Wohrenstorf mit Weitendorf	2	530
Nustrow	Nustrow	1	563

Es besteht die Möglichkeit, vom Inhalt der allgemeinen Festsetzungen der Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze Kenntnis zu erlangen.
Dieses kann durch Einsichtnahme im

Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg,
Landesbehördenzentrum Rostock, Haus 1,
Blücherstr. 1, 18055 Rostock
von Dienstag, den 17.11.2026 bis Donnerstag, den 17.12.2026

jeweils zu den amtlichen Besuchszeiten (Di und Do 09.00 - 11.30 Uhr und 13.30. - 15.30 Uhr) erfolgen.

Ich weise darauf hin, dass bei Bedarf der Wunsch nach **Erläuterung des Grenzverlaufes** an Ort und Stelle bis zum 17.12.2026 schriftlich oder zur Niederschrift beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vorzubringen ist.

Hiermit werden alle Nebenbeteiligten des Verfahrens zum **Termin über die Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze**

am: **Donnertag, den 21.Januar 2027**
um: **10:00 Uhr**
im: **Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg**
Landesbehördenzentrum Rostock, Haus 1
Blücherstr. 1, 18055 Rostock, Beratungsraum 1.20 im 1.OG

geladen.

Den Beteiligten wird in diesem Termin die Möglichkeit zur Äußerung zum Sachverhalt eingeräumt.

Sollte ein Beteiligter an der Wahrnehmung der o. a. Termine verhindert sein, kann er sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Vollmachtvordrucke sind bei der Flurneuordnungsbehörde, dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg erhältlich. Die Vollmacht muss schriftlich sein.

Versäumt ein Beteiligter den Termin über die Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze oder erklärt er sich nicht bis zum Schluss des Termins über den Verhandlungsgegenstand, so wird angenommen, dass er mit dem Ergebnis des Termins einverstanden ist (§ 134 FlurbG).

Rostock, den 04.11.2026

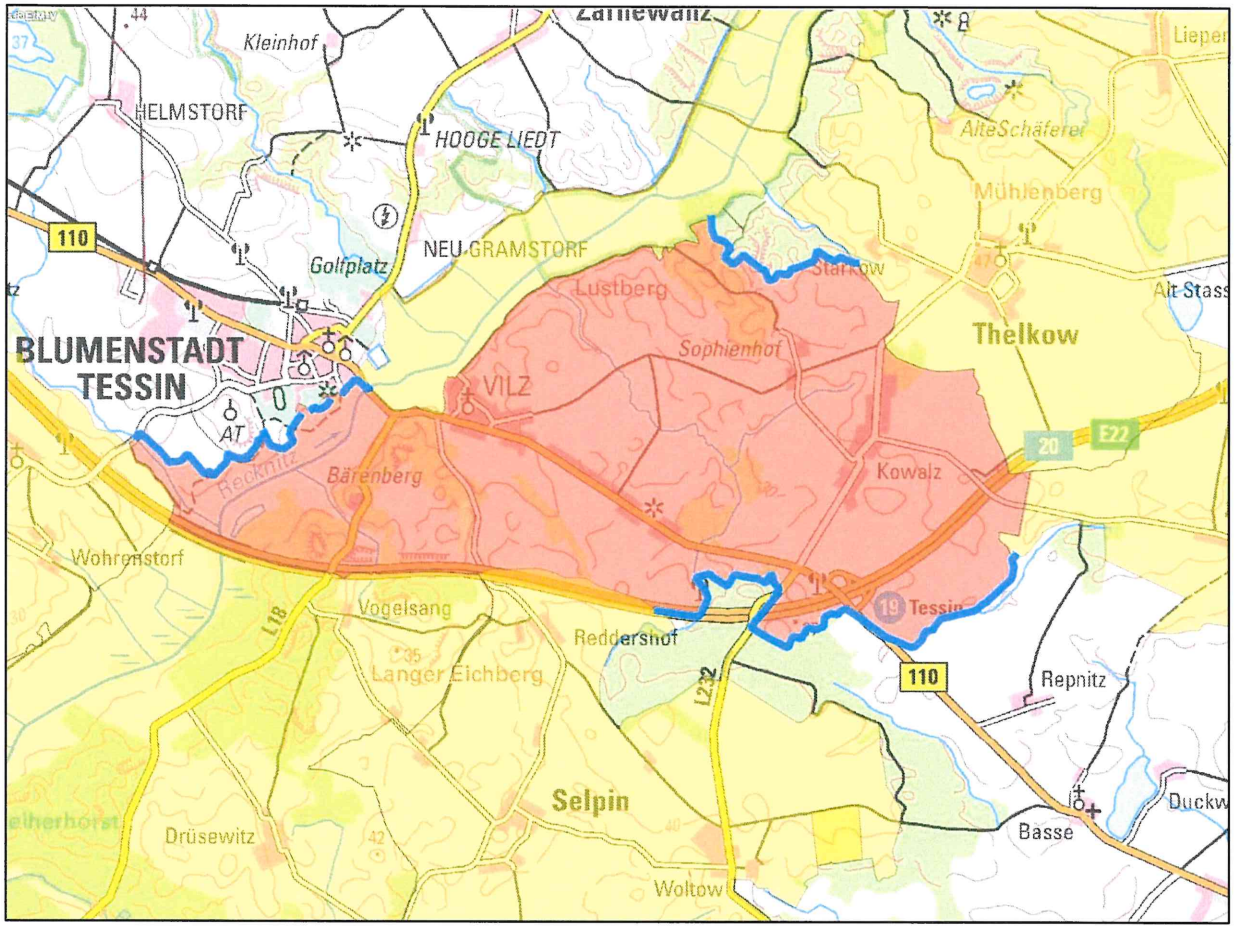
Im Auftrag

STAATLICHES AMT FÜR LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT MITTLERES MECKLENBURG
6
- LS -

Andrea Geyer

Anlage 1: Gebietskarte Flurneuordnungsverfahren „Kowalz“

Gebietskarte Anlage 1



Gebietskarte
Flurneuordnungsverfahren „Kowalz“

Landkreis	Rostock
Gemeinden	Thelkow, Selpin, Stadt Tessin, Cammin

Legende

- Verfahrensgebiet
- angrenzende Verfahrensgebiete (festgestellte Grenzen)
- festzustellende Grenzen

Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg

Basemap:	WMS_MV_DTK100
Maßstab:	1 : 70000
Stand:	04.11.2026